Screening af Projekt til dagligvarebutik på Islevbrovej 20, 22A og 22B

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer[1] er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningsskema (se side 4-20), som bruges til at vurdere om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planen
Lokalplan 135: Dagligvarebutik ved Islevbrovej / Viemosevej

Beskrivelse af planen / projektet (formål og omfang)

Projekt: Dagligvarebutik beliggende på Islevbrovej 20, 22A-B på hjørnet af Islevbrovej / Viemosevej
Projektet omfatter en ny bygning i en etage med dagligvarebutik på 1.200 m² med tilhørende integreret varegård, udendørs opholdsareal samt parkeringsanlæg og kundevognshus på terræn. Al parkering til både cykler og biler varetages på egen grund og er iht. kommuneplanens parkeringsnorm.

Der ønskes en pylon ved indkørslen til p-pladsanlægget, indgang til butikken ønskes placeret ud mod p-pladsanlægget, varegård forsøges integreret i bygningen, og affaldsstation placeres op ad bygningens østlige facade ved indkørslen til den indvendige varegård.

I overensstemmelse med intentionerne i Kommuneplanen 2018 ønsker Dansk Supermarked (med samtykke fra nuværende ejere af Islevbrovej 20 og 22A-B) at udvikle projektet for en dagligvarebutik.

I området er der et stort potentiale for byudvikling, som vil bidrage til at skabe vækst i kommunen. Projektarealet har en attraktiv beliggenhed på identitetslinje (ID-linjen) som er den bærende vision i helhedsplanen for en udvikling, der vil samle Islev visuelt, funktionelt, landskabeligt og trafikalt. I lokalplanen vil der især være fokus på, at områdets sydlige areal og sydlige facade tilpasses ID-linjen belægnings-, belysnings- og beplantningsmæssigt.

Projektarealet er beliggende tæt ved Islevtorv – i et stationsnært område ift. letbanestationerne Rødovre Nord og Lyskær, som hhv. er beliggende i Rødovre Kommune og Herlev Kommune.

I dag omfatter lokalplanområdet to ejendomme, med matrikel numrene: 4ay og 4r Islev By, Islev, hvorpå der i dag er tre bygninger (Islevbrovej 20, 22A-B), med hhv. beboelses- og beboelses-/forretningsejendomme, som nedrives ved realiseringen af nærværende projekt.

Kommuneplan 2018
I henhold til Kommuneplan 2018 er arealerne udlagt til Centerområde (Rammeområde 1C01 *Islev Butiksstorv*). Området er udpeget, som bydelscenter for detailhandel, boliger, liberalt erhverv, administration og publikumsorienterende serviceerhverv, med følgende rammebestemmelser for bebyggelsen: Maks. 2 etager og maks. bebyggelsesprocent 60.
For butikker er der følgende rammebestemmelser i centerområdet: Maks. etageareal pr. butik (ekskl. personalefaciliteter) er for dagligvarer 2.000 m² og for udvalgsvarer 1.000 m². Der er pt. en udvidelsesmulighed i bydelscentret på 2.200 m². Den totale butiksramme for bydelscentret er 5.000 m² inkl. udvidelsesmuligheden.

[1] LBK nr. 448 af 10. maj 2017 med senere ændringer.

I henhold til kommuneplanens generelle rammer for centerområder skal der udvikles med følgende parkeringsnorm i et stationsnært beliggende centerområde:
1 p-plads for bil pr. 50 m² bruttoetageareal for detailhandel.
2 stk. for cykel pr. 100 m² etageareal for butik og erhverv.

For at opnå et attraktivt byrum markerer den nye bygning hjørnet af Islevbrovej / Viemosevej, så der sammen med bebyggelsen på den anden side af hhv. Viemosevej og Islevbrovej dannes en indgangsport til bydelscentret (ved ankomst fra øst, ad Islevbrovej).

Facade udtryk og materialer
Bygningen er 5 meter høj mod nord til parkeringsarealet og øges i højen til 7 meter langs Islevbrovej.

I forbindelse med den videre bearbejdning af projektet vil der være fokus på, at bygningen skal åbne op med indgang og vinduer mod krydset Viemosevej / Islevbrovej, dette er for at synliggøre det byliv, som butikken vil generere til området.

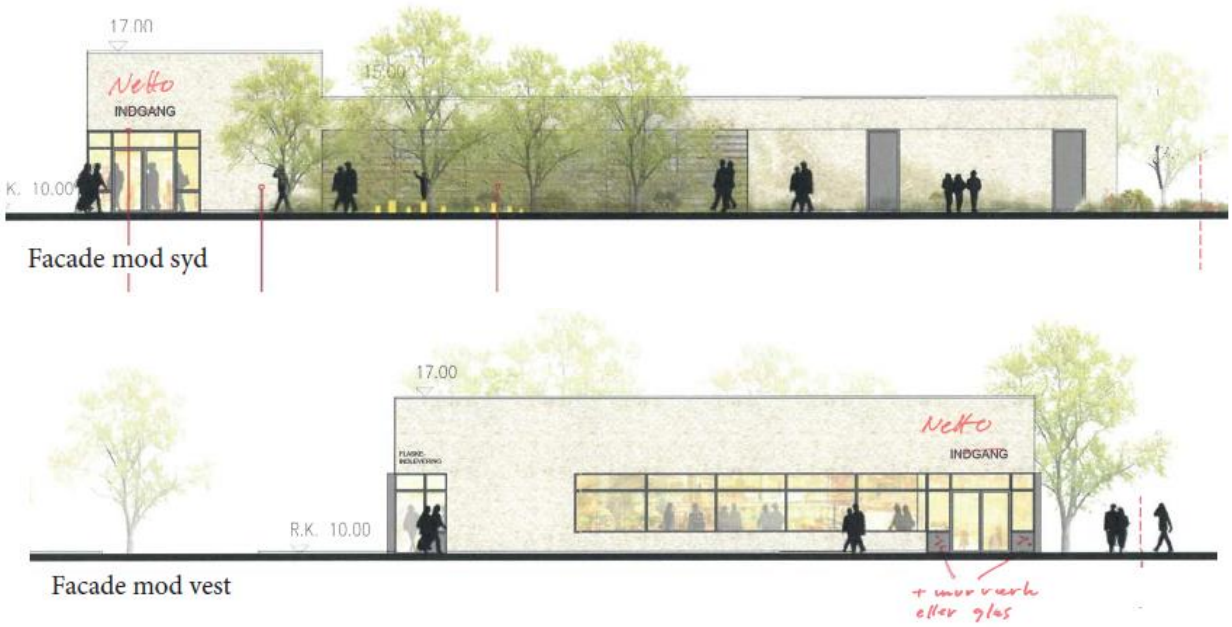
Netto arbejder pt. med et nyt koncept ift. brug af materialer (nordisk look iht. træ, lyse eller mørke sten, glas, åbenhed og stort lysindfald m.m.).

Kommuneplanen anviser, at den nye bebyggelse, så vidt muligt, skal opføres med bæredygtighed for øje, hvor planens forskellige temaer skal forholde sig til principperne i Nordic Built Charter.

Der etableres stemningsgivende beplantning langs lokalplanens afgrænsning, og beplantning søges også etableret på selve parkeringsarealet. I forbindelse med regnvandshåndtering på egen grund, bør der søges bæredygtige løsninger indarbejdet ved eksempelvis at etablere grønt tag på bygningen og ved regnvandsforsinkelsesløsning på parkeringsarealet.

Eksisterende beplantninger søges bevaret, og ved etablering af ny overkørsel via Viemosevej vest genetableres, udbedres og tilpasses udtrykket langs Viemosevej ift. belægninger, belysninger og beplantninger.

Vejledende illustrationsplan, som viser bygningens placering og princip for indretningen af det tilhørende p-pladsanlæg samt trafik flow ved vareindlevering og afhentning af affald.



Vejledende illustrationer, som viser princip for facader på den nye dagligvarebutik – iht. Nettos nye koncept

Skal planen miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningsskemaerne på side 4-20)	**Ja**	
	Nej	**X**
Begrundelse: Planen vurderes ikke, at have en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	**Ja**	**Nej**	
Planen er omfattet af Bilag 1 eller 2 i Lov om miljø-vurdering af planer og programmer		**X**	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		**X**	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området består som i dag, hvilket vil sige, at der ikke etableres ny dagligvarebutik.

SKEMA 1 **Screening i henhold til Bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer**	**Ja**	**Nej**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bemærkninger**
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter			X		Det nye projekt muliggør en nedrivning af tre bygninger beliggende i stationsnært område. Ejendommene matr. nr. 4ay (Islevbrovej 20) og matr. nr. 4r (Islevbrovej 22A-B og 4ay), som er beliggende i Centerområdet; Rammeområde 1C01 *Islev Butikstorv* som er udlagt for bebyggelse i maks. 2 etager og med en bebyggelsesprocent på maks. 60 samt med fremtidig anvendelse for bydelscenter, detailhandel, boliger, liberalt erhverv, administration samt publikumsorienterende serviceerhverv. I området er en rammebestemmelse for maks. etageareal pr. butik: Dagligvarer 2.000 m² Udvalgsvarer 1.000 m². Projektet vil kræve en nedrivningstilladelse af eksisterende hhv. beboelses- og beboelses-/forretningsejendom på i alt ca. 3.098 m². I forbindelse med planen vil der blive stillet krav til, at dagligvarebutikken, varelevering og afhentning af affald m.m. samt udearealer for ophold og parkering skal leve op til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.
Indflydelse på andre planer			X		Etablering af en dagligvarebutik er i overensstemmelse med den vedtagne Helhedsplan for ID-linjen, som er et 1,2 km langt byrum på tværs gennem Islev, fra Vestvolden og Islev Torv i øst til boligbebyggelsen ved Krogsbækvej og den kommende letbanestation Rødovre Nord (lige øst for Nordre Ringgade). Ved at give mulighed for etablering af en butik på hjørnet af Viemosevej og Islevbrovej vil krydset blive indrammet med centerfunktioner og skabe en god

SKEMA 1 **Screening i henhold til Bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer**	**Ja**	**Nej**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bemærkninger**
					bymæssig ankomst til butikstorvet – og derved styrke intentionerne i helhedsplanen. Det er en del af visionen, at detailhandelsstrukturen i Rødovre Kommune skal bidrage til en samfundsmæssig bæredygtig udvikling af kommunen. Derfor skal arealer, hvor der etableres detailhandel have en god tilgængelighed for trafikanter, således at bilafhængigheden i forbindelse med indkøb mindskes. Dette imødekommes ved den stationsnære beliggenhed og tætte kontakt til Islev Butikstorv, hvor der er god tilgængelighed for lette trafikanter. Desuden findes der allerede veletablerede boligområder i tæt kontakt til det attraktive naturområde ved Vestvolden og til handlemuligheder på Islev Butikstorv, som den nye dagligvarebutik vil blive et supplement til. Der er god tilgængelighed til området via kollektiv transport; bybusser, S-togstationer og den planlagte letbanestation Rødovre Nord.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet		**X**			Til- og frakørsel sker via Viemosevej vest, hvor p-pladsarealet, med 38 p-pladser til biler etableres på terræn. De trafikale konsekvenser vurderes ikke at have indflydelse på udformningen af området og dets funktioner, heraf trafikstøj og rammerne for funktionerne. Støj fra varelevering skal dokumentere overholdelse af grænseværdier til naboboliger.
Relevans for fremme af bæredygtighed	**X**				Planen muliggør etablering af dagligvarebutik i et område som ønskes intensiveret langs ID-linjen, for at opnå bedre forbindelser gennem byområdet og for at styrke bymiljøet – og derved styrke det lokale byliv. Projektet vil i kraft af den stationsnære

SKEMA 1 **Screening i henhold til Bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer**	**Ja**	**Nej**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bemærkninger**
					beliggenhed og gode tilgængelighed for de lette trafikanter kunne styrke brugen af den offentlige transport og brugen af cykel og gang. I stationsnære områder jf. retningslinjerne i statens Landsplandirektiv - Fingerplan og Kommuneplan 2018 er det Rødovre Kommunes pligt at begrænse mængden af parkeringspladser og motivere til øget brug af cykel, kollektiv trafik og mindre individuel bilkørsel. I forbindelse med projektet og byggesagen vil der blive stillet krav til materialer (at bygningerne skal projekteres miljørigtigt, og at der til renovering og tilbygning skal anvendes gode naturmaterialer der patinerer smukt, som træ, tegl og metal) samt energiklasse iht. det gældende bygningsreglement samt til tilgængelighed. Parkeringsareal med træer: Bygherre skal sikre sig, at der ikke afvandes over matrikel-skel eller til bygninger. Det bør sikres, at forsinkelse af regnvand på hensigtsmæssig vis kan kombineres med plantning af træer, så parkeringspladsen kommer til at fremstå sammenhængende og grøn. I forbindelse med lokalplanen skal der tages stilling til affaldsordninger, hvor der vil være fokus på at integrere affaldssortering.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		**X**			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			**X**		Projektet omfatter nedrivning af 3.098 m² blandet bolig- og erhvervsbebyggelse og der etableres ca. 1.200 m² bruttoetageareal bebyggelse til detailhandel inkl. lager, varegård og personalefaciliteter + affaldsstation.

SKEMA 1 **Screening i henhold til Bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer**	**Ja**	**Nej**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bemærkninger**
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Der bliver etableret en dagligvarebutik på 1.200 m² bruttoetageareal. Det vurderes, at bebyggelsen vil tiltrække flere borgere, som vil have en fast daglig tilknytning til bebyggelsen/arealet. Det vurderes ikke at give en væsentlig indvirkning på miljøet.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Arealet ligger ikke direkte i nærheden af områder med beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan. Vestvolden, som er fredet og et beskyttet fortidsminde, ligger ca. 300 meter øst for området. Området ligger uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.
Kumulativ karakter		X			Ingen.
Grænseoverskridende karakter			X		Tæt på den nye bebyggelse er der stadig bebyggelser med hhv. erhvervsfunktioner og boliger. Området ligger tæt på Motorring 3. Der skabes en ny sammenhæng til de eksisterende boligbebyggelser og Islev Butikstorv, hvilket vurderes at øge attraktiviteten i de områder.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		I forbindelse med projektet skal der udarbejdes løsninger, hvor bebyggelse, belægninger og beplantninger bliver tilpasset omgivelserne og ID-linjen, så der opnås en god helhedsvirkning og formidles en overgang mellem naboområderne og projektarealet.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Projektarealet er beliggende i vejstøjzone med 65-70 dB ved 4 meters højde og vejstøjzone med 60-65 dB ved 1,5 meters højde. I forbindelse med projektet, skal der peges på løsninger, som mindsker støj fra butikkens drift og varelevering.

SKEMA 1 **Screening i henhold til Bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer**	**Ja**	**Nej**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bemærkninger**
					Inden ibrugtagning, skal det dokumenteres, at samtlige støjkilder fra butik, varelevering, affaldsafhentning m.m. kan overholde de vejledende grænseværdier for støj.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv		**X**			Mod Islevbrovej skal beplantning, belægning og lysarmaturer følge det projektmateriale, som ligger for ID-linjen. I henhold til Park- og Naturplanen, der beskriver Rødovre Kommune, som en haveby, bør der i projektarealet sikres grønne strukturer i bebyggelsen, på p-pladsen og ud mod offentligt rum.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier	**X**				Vejledende grænseværdier for støj til naboer skal overholdes.

Screening af planernes indvirkning på miljøet

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning		X			I selve anlægsfasen vurderes det, at naboområderne til projektarealet vil kunne blive berørt af støj fra byggeri mv. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om støjgrænser i forbindelse med anlægsarbejder. Støj i anlægsfasen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Sundhedstilstand		X			Projektet giver mulighed for etablering af en dagligvarebutik og parkeringsanlæg på terræn i eksisterende centerområde. Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på sundhedstilstanden for de omkringliggende boliger. Bydelen vil tilføre mere bolig- og byliv, som vurderes at have en positiv påvirkning på hverdagslivet i området.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			Projektet skal overholde krav om tilgængelighed iht. Bygningsreglementet. I projektet skal der desuden redegøres for trafikflowet for gående og cyklende mellem arealet og den kommende letbanestation Rødovre Nord samt for øvrige adgangsveje for svage grupper og cyklister mellem arealet og relevante stiforbindelser og bystrøg i nærområdet.
Friluftsliv/rekreative interesser		X			Projektarealet ligger ud til ID-linjen, der forbinder grønne rekreative arealer såsom Vestvolden, Islev Skole og den kommende park ved Islevgård Allé. For at styrke ID-linjen skal projektarealet mod Islevbrovej derfor udformes i overensstemmelse med projektmaterialet for ID-linjen. På den nye bygning kan der evt. etableres en grøn tagterrasse for personalet.

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X			Projektet vurderes ikke at medføre en forøgelse af trafikbelastningen på de omkringliggende veje i forhold til fortsættelse af den nuværende anvendelse. Parkeringen med adgang fra den offentlige Viemosevej vest er planlagt på egen grund og anlægges på terræn - hovedparten af parkeringspladserne anlægges på den nordlige del af matr. 4ay og 4r - nord for den nye dagligvarebutik. Handicapparkeringspladser anlægges i henhold til Bygnings-reglementet. Parkeringssituationen og til/frakørsel til parkering via den vestlige beliggende vej; Viemosevej vurderes ikke at medføre væsentlige begrænsninger og gener overfor befolkningen. Lokalplanen skal sikre god tilgængelighed for alle. I projektforløbet skal der desuden redegøres for trafikflowet for gående og cyklende mellem projektarealet og den kommende letbanestation Rødovre Nord samt for øvrige adgangsveje for svage grupper og cyklister mellem projektarealet og relevante sti-forbindelser og bystrøg i nærområdet.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)					
Dyreliv		X			Som følge af projektet vil der blive fældet en del større træer, der er levesteder for insekter og fugle. Der bør sikres nye grønne strukturer inden for projektarealet, bl.a. ud mod Islevbrovej, på p-pladsen og på bygninger i form af grønne tage.
Planteliv		X			Som følge af projektet vil der blive fældet en del større træer, der er levesteder for svampe og larver. Der bør sikres nye grønne strukturer inden for projektarealet, bl.a. ud mod Islevbrovej, på p-pladsen og på bygninger i form af grønne tage.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				Nej.

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	X				Nej.
Nærliggende habitat-områder	X				Nej.
Spredningskorridorer	X				Projektarealet ligger i nærheden af Harrestrup Å og Vestvolden, der begge er spredningskorridorer med bl.a. forbindelse til Utterslev Mose, Damhusengen og Kalveboderne.
Naturbeskyttelse	X				Projektarealet ligger i nærheden af Harrestrup Å og Vestvolden, der begge er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven.
Grønne områder		X			Projektarealet er beliggende ca. 200 m fra cykelstien lang Harrestup Å, der udgør et karaktergivende forløb langs Islev Skolekvarters nordlige grænse. Stien og åen skaber en forbindelses på tværs af kvarteret og hen over Ring 3 og Vestvoldens attraktive natur- og kulturmiljø, som er beliggende ca. 250 m øst for projektarealet. Islev Skoles grønne udearealer med boldbane er beliggende ca. 300 m fra projektarealet. Kagsmosen med den store Kagssø er beliggende ca. 500 m nordøst fra projektarealet.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				Nej.
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi		X			I henhold til Park- og Naturplanen, der beskriver Rødovre Kommune som en haveby, bør der i projektarealet sikres grønne strukturer på parkeringsarealet ud mod offentligt rum. ID-linjen udgør en vigtig, identitetsgivende forbindelse igennem Islev. Det bør sikres at projektarealet mod Islevbrovej følger projektmaterialet for ID-linjen.

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
Geologisk særpræg		X			Ingen, idet hele området har været bebygget / belagt.
Jordforurening		X			De to ejendomme er ikke kortlagt og Rødovre Kommune har ikke kendskab til anden forurening på de to ejendomme i projektforslaget. Rødovre Kommune er områdeklassificeret og det må dermed formodes, at overfladejorden kan være lettere forurenet. Da der er tale om etablering af erhverv, har det ikke som sådan betydning for projektforslaget. Islevbrovej 16, der ligger umiddelbart nordøst for projektområdet er kortlagt forurenet. Der er bl.a. fundet olie og BTEX'er på ejendommen. Forureningen bør ikke have bredt sig til projektområdet, men bygherre bør alligevel være opmærksom på grænserne op mod Islevbrovej 16.
Risiko for forurening		X			Rødovre Kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til forurening.
Jordhåndtering/flytning		X			Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning. Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes.
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X			Området er separatkloakeret. Det bør sikres, at afledning af overfladevand fra de befæstede arealer til kloak begrænses mest muligt f.eks. ved etablering af grønne tage og forsinkelse af regnvandet fra parkeringsarealet. Endvidere bør mulighederne for genanvendelse af regnvand undersøges.
Udledning af spildevand		X			Etablering af en ca. 1.200 m² dagligvarebutik giver ikke anledning til en væsentlig stigning i mængden af spildevand. Det

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
					vurderes, at både kloak og renseanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere denne stigning i mængden af spildevand.
Grundvandsforhold		X			Hvis projektet medfører nedsivning af regnvand, vil der blive tale om en øget grundvandsdannelse. Omfanget af denne vurderes ubetydeligt.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			Det vurderes, at denne type arealanvendelse ikke medfører en forøget risiko for forurening af grundvandet.
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)		X			I forbindelse med nedrivnings- og anlægsfasen kan der forventes støvemissioner. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støv i forbindelse med anlægsarbejder.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X			Projektet vurderes ikke at ændre betydeligt på forekomsten af emissioner fra trafikken.
Lugt	X				Ikke relevant.
Vind		X			Vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning, da der kun bygges i én etage.
Støj					
Støj		X			I selve anlægsfasen kan der forventes støj fra nedrivnings og anlægsprojektet. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med anlægsarbejder. Det skal dokumenteres, at vejledende grænseværdier kan overholdes hos naboer. Trafikstøj er behandlet under andet pkt.

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
Vibrationer		X			I selve anlægsfasen kan der være vibrationer. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om vibrationer i forbindelse med anlægsarbejder.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning		X			Den ca. 1.200 m² dagligvarebutik vurderes ikke at have indvirkning på trafikafviklingen i området. Trafikken til lokalplanområdet vurderes hovedsagligt at være lokaltrafik, som er tilhørende det større lokalområde i det nordlige Islev eller til de eksisterende detailfunktioner på Islevtorv. Det vurderes ikke, at den nye bebyggelse vil øge trafikmængden eller vil påvirke trafiksikkerheden væsentligt.
Trafikstøj		X			Den nye del af centerområdet med ny dagligvarebutik forventes at generere mere personbiltrafik, som har ærinde inde i selve lokalplanområdet. Det vurderes dog ikke at medføre en væsentlig forøgelse af støjbidraget i området.
Sikkerhed		X			Ved etablering af en dagligvarebutik op til boliger beliggende i et eksisterende blandet bolig- og erhvervsområde forventes en mindre ændring af trafikmønsteret, som vil påvirke trafiktypen fra og til ejendommen. Heraf flere person/kundeture. Antallet af overkørsler til lokalplanområdet reduceres fra 3 til 1, hvilket reducerer mulige konfliktpunkter mellem trafikretningerne. Det vurderes, at beboerne i området ikke vil blive væsentligt påvirket.
Risiko for ulykker		X			Se sikkerhed og trafikafvikling.
Klimatiske faktorer					

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
Påvirkning af klima		X			I projektet skal der redegøres for Nordic Built Charter, som så vidt muligt skal integreres i løsningerne for bebyggelsen. Der bør redegøres for lys- og skyggeforhold i området samt i forhold til de nærliggende boliger.
Vindforhold		X			Ingen væsentlig indvirkning.
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				Det tidligere fæstningsanlæg Vestvolden, Harrestrup Å og Kagsmosen med den store sø er alle områder med natur- og kulturværdier, som er en del af et stort parksystem for friluftsliv og er en del af Vestegnens grønne områder og deres stisystemer. Disse vurderes ikke at blive berørt af projektet.
Kirker	X				Projektarealet er beliggende ca. 380 m fra Islev Kirke. Projektet påvirker ikke kirken (Byzone).
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Projektet påvirker ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger.
Ressourcer og affald					
Arealforbrug		X			Grundareal: 1.275 m² + 1.823 m² = 3.098 m² Dagligvarebutik: 1.200 m² etageareal. Affaldsstation planlagt etableret op ad den østlige facade – ved vareindleveringen. **Opholdsarealer** Udendørs opholdsarealer i forhold til etageareal erhverv =10 % iht. kommuneplanens generelle rammer. **Parkering** Detailhandel: 1 pr. 50 m² etageareal. H-parkering = min. 2 stk. **Bebyggelsesprocent:** Maksimum 60 % og maks. 1 etage.

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
Energiforbrug		X			Projektet bevirker, at der bliver tilføjet en dagligvarebutik som genererer kørsel til området. Det vurderes, at det ikke har en væsentlig betydning for det samlede energiforbrug i Rødovre eller Danmark. Centerområdet er udlagt til kollektiv forsyning med naturgas.
Vandforbrug		X			Projektet bevirker, at der bliver mere erhverv/detailhandel i forhold til bebyggelsen i dag i området. Dette vil føre til et øget vandforbrug. Det vurderes, at vandforsyningen kan levere det ekstra vand.
Produkter, materialer, råstoffer		X			Projektet bevirker, at der vil blive nedrevet og bygget i området. Det vurderes dog, at overordnet set vil produkter, materialer mv. til dette ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Affald, genanvendelse		X			Projektet bevirker, at der bliver tilføjet en dagligvarebutik i området. Det vurderes derfor, at affaldsmængderne vil øges. De forskellige løsninger på affaldsområdet skal belyses nærmere. Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på affaldsmængderne. Der er kapacitet på modtage-anlæggene til behandling af affaldet.
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				Ikke relevant.
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)		X			Til erhverv skal der afsættes tilstrækkelig udendørs plads til kildesortering af affald. Det kan være i form af en affaldsgård. Det skal i planlægningen overvejes, hvordan det sikres, at erhvervs oplag af affald ikke flyver rundt eller spredes i området.
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektlokalplaner)		X			Der skal afsættes tilstrækkelig plads til at renovationsbiler kan komme frem til beholdere. Ved nedgravede affaldsbeholdere er der særlige afstandskrav i forbindel-

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
					se med tømning. Affald fra husholdninger og erhverv skal holdes adskilt.
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)		X			Der skal indtænkes affaldssortering i det offentlige rum ved Islevbrovej/Islev Torv.
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		X			Projektet omfatter en dagligvarebutik med parkeringsareal på terræn. ID-linjen er et delvist realiseret projekt, som skal forbinde Islevbrovej fra Vestvolden til Nordre Ringvej ved Slotsherrensvej 400 med den kommende letbanestation; Rødovre Nord. Projektarealet har en væsentlig beliggenhed for ID-linjens begyndelse i øst, lige der hvor man kommer ud af tunnelen under Motor Ring 3, her ligger projektarealet til højre (på den nordlige side af Islevbrovej). Det er vigtigt, at den nye bygning markerer hjørnet af Islevbrovej / Viemosevej og dermed danner en port, som vil synliggøre den østlige begyndelse af Islev bydelscentret og danner port. I lokalplanen skal det sikres, at belægningen langs Islevbrovej skal være af samme materialer og lægges på samme måde som på Islevbrovej, sådan at gadebilledet ser ensartet ud. Ligeledes skal der plantes højstammede træer, som udgangspunkt som vist på Rødovre Kommunes illustrationsplan 1.001 sag 1723 af 01.07. 2015 med samme metalkant og bundbeplantning, som der er på hjørnet uden for lokalplansområdet, eller med metalkant og træhulsrist. I lokalplanen skal der arbejdes med designet af den støjdæmpende foranstaltning (muren) mod østlig bolig-nabo.

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
					Projektet anviser en bebyggelse som indeholder en dagligvarebutik med en attraktiv og funktionel beliggenhed i Islevbydelens trafikale infrastruktur. Der er tilstræbt et moderne arkitektonisk udtryk, hvor butikkens facader er forholdsvis åbne ud mod Islevbrovej / Viemosevej. Det bør sikres, at de åbne facader tilbyder indkig i butikken for at understøtte ID-linjens rekreative værdi, Islev Torv som butikscenter og følelse af tryghed i området.
Lys og/eller refleksioner		X			Skyggediagram udarbejdes og skal vise, hvorvidt ny bebyggelse medfører væsentlige gener for eksisterende bebyggelse. Se bilag til screening.
Indsigt og udsigt		X			Indkigsgener og påvirkning af udsigt, vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på omgivelserne.
Sikkerhed					
Sikkerhed		X			Trafiksikkerhed er behandlet under "trafik". Anden form for sikkerhed vurderes ikke at blive påvirket.
Kriminalitet		X			Omdannelsen vurderes at medføre større tryghed i området. Der vil blive stillet krav til belysningskarakter i lokalplanen. Det forventes, at omdannelsen vil have en positiv indvirkning på de sociale forhold, som vil gøre hele boligområdet mere attraktivt og trygt.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Omdannelsen vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold		X			Den nye butik vil forbedre betingelserne for boligområdet og for etablering af by-

SKEMA 2 **Planens indvirkning på miljøet** **Miljøparametre**	**Ikke relevant**	**Ikke væsentlig indvirkning på miljøet**	**Væsentlig indvirkning på miljøet**	**Bør undersøges nærmere**	**Bemærkninger**
					mæssige funktioner. Den større akkumulering af mennesker vil styrke bydelens sociale nærvær og mødet mellem mennesker. Det forventes, at butikken vil have en positiv indvirkning på de sociale forhold, som vil gøre boligområdet og bydelscentret mere attraktivt.
Påvirkning af erhvervsliv		**X**			Det forventes, at butikken vil påvirke erhvervslivet i positiv retning og generere mere byliv til bydelscentret. I lokalplanområdet tillades virksomheder i miljøklasse 1.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen **ikke** har en væsentlig indvirkning på miljøet.
Bilag: Skyggediagram.