

Høringssvar vedr. landsplandirektiv om detailhandel, UDKAST

Rødovre Kommunalbestyrelse behandler på deres møde den 30. oktober 2018 det fremlagte forslag til landsplandirektiv om detailhandel.

Høringssvaret fremsendes med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Erhvervsministeriet har udsendt høring om Forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet. Rødovre Kommune finder anledning til at kommentere direktivforslagets butiksstørrelser i aflastningsområder, samt planlægningskompetencen for bydelscentre.

Endvidere finder Rødovre Kommune anledning til at kommentere mere principielle aspekter af direktivforslaget.

Butiksstørrelser i aflastningsområder

De foreslåede nye aflastningsområder i Ishøj, Ballerup og Lyngby udlægges med en størrelse på hhv. 95.300 m², 60.000 m² og 67.000 m² bruttoetageareal til udvalgswarebutikker. Dertil kommer de eksisterende aflastningsområder i Høje-Taastrup og Gentofte, som fastholdes på hhv. 46.000 m² og 30.000 m² bruttoetageareal. For de nye såvel som eksisterende aflastningsområder fastlægger forslaget til landsplandirektiv, at udvalgswarebutikkerne skal være minimum 1.000 m² og max. 40.000 m² (med Gentofte som undtagelse med maksimum 30.000 m²).

I Redegørelse for konsekvenser af aflastningsområder, som er udarbejdet af ICP a/s i forbindelse med landsplandirektivforslaget er konsekvenserne for eksisterende bymidter og butikcentre beregnet. For Rødovre Centrum opgør redegørelsen, at omsætningen i 2024 vil være 40 mio. mindre, end hvis der ikke etableres aflastningsområder (1,572 mia. i stedet for 1,612 mia.). For Rødovre Kommune som helhed opgør redegørelsen et forventet fald i udvalgswareomsætningen på 3-4 % frem mod 2024.

Det er Rødovre Kommunes opfattelse, at minimumsstørrelsen for butikker i aflastningsområder skal hæves for at sikre butiksliv og omsætning i Rødovre Centrum og øvrige butiksområder i Rødovre. Denne opfattelse skal ses i lyset af, at butiksliv og omsætning allerede udfordres af den tiltagende andel af nethandel.

Hensigten med aflastningsområderne er angiveligt at give mulighed for butikker, som ikke kan være i eksisterende bymidter og bydelscentre. I Rødovre Kommune er situationen imidlertid den, at der i Rødovre Centrum kan etableres butikker op til 5.000 m², i et bydelscenter op til 2.000 m² og i to bydelscentre og et lokalcenter op til 1.000 m².

Byplanafdelingen

Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre
www.rk.dk
cvr: 65307316

Kontakt

Sagsbehandler
Lise Kongsgaard
Telefon
36377286

Reference

Sag ID: 94395

For at sikre, at aflastningsområderne supplerer og ikke udkonkurrerer Rødovres butiksliv foreslår Rødovre Kommune, at minimumsstørrelsen for butikker i aflastningsområder hæves til 5.000 m².

Bydelscentre

Forslaget til landsplandirektiv ophæver størrelsesbegrænsningen for bydelscentre, hvorefter kommunerne kan planlægge størrelsen af bydelscentre ud fra lokale behov eller ønsker.

Rødovre Kommune finder det hensigtsmæssigt, at kommunen har planlægningskompetencen for størrelsen af bydelscentre.

Principielle aspekter

I forbindelse med planlovsændringerne i 2017 blev det fra regeringens og forligspartierne side fremhævet, at kommunerne fremover skulle være mere selvstyrende på planområdet. Landsplandirektivforslagets diktat til de syv kommuner om at sikre aflastningsområderne i et givent omfang er udtryk for en statslig detailstyring, der peger den stik modsatte retning.

Derudover er vi skeptiske ved den afmontering af miljøvurderingsværktøjet, som direktivforslaget er udtryk for. Miljøvurderingen af direktivet er i sagens natur sket på et ret overordnet niveau, og som nævnt i miljørapporten, vil den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning. Men idet landsplandirektivets retningslinjer for de syv aflastningsområder har retsvirkning som kommuneplanretningslinjer, vil miljøvurderingerne i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning være tæt ved betydningsløse, idet resultatet er dikteret med landsplandirektivet.

Med venlig hilsen

Erik Nielsen
Borgmester

/

Anders Agger
Kommunaldirektør