



Børne- og Kulturforvaltningen
Her

24.10.2018

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Skovly,

Sag: Udskiftning af tage og renovering af pejsestue og mødelokale på 1. sal.

Der er i investeringsoversigten i budget 2018 afsat 1.600.000 kr. og 1.175.000 kr. til udskiftning af tagene på Skovly. Midlerne er posteret på drift.

Derudover er der i investeringsoversigten i budget 2018 afsat 915.000 kr. til renovering af pejsestuen. Der er endvidere afsat 6.900.000 kr. til opførelse af ny mødesal i 2019, hvoraf der er frigivet 1.000.000 kr. til projektering i 2018.

BKF og TF foreslår at sætte tagudskiftningen og renovering af pejsestuen og skolestuen på 1. sal i gang jf. nedenstående tidsplan.

Disse arbejder har vi en forventning om kan sættes i gang uden at landzone og fredningsmyndigheder skal give tilladelse. Der er løbende dialog med Egedal Kommune om sagen.

I foråret sender vi et byggeandragende til Egedal Kommune der går på en ny mødesal på 150 m² i forbindelse med spisesalen. Disse arbejder skal der udover byggetilladelse også foreligge tilladelse fra landzone og fredning. Disse tilladelser kan nemt tage over 1/2 års behandlingstid. Derfor opdelingen i to faser.

Bygningsafdelingen har i samarbejde med ekstern arkitekt og Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet et konkret forslag til gennemførelse af opgaven.

Til renovering af skolestuen på 1. etage og indretning af toiletter i et af stuepladens værelser har vi vurderet et beløb på 2.31 mio. kr. Tagudskiftningen er vurderet til 2.775 mio. kr. og renoveringen af pejsestuen er vurderet til 0.995 mio. kr. I alt 6.08 mio. kr.

Resterende beløb (10.674 mio. kr – 6.08 mio. kr) 4.594 mio. kr. kan anvendes til ny mødesal (150 m²) i forbindelse med spisesalen når der foreligger tilladelse fra Egedal Kommune og fredningsmyndighederne.

Der er i tidsplanen indregnet at driften af Skovly kan fungere i hele udførelsesperioden.

Bygningsafdelingen

Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kontakt:

Sagsbehandler:
Jørn Olav Ipsen
Telefon 3637 7263

Reference:

Sag nr.

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.
Egedal Kommunes myndighed + Fredningsmyndigheden.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 6.080.000 kr.

Resterende 4.594 mio. kr. foreslår vi anvendt til ny mødesal i forbindelse med spisesalen, hvis vi kan opnå tilladelser fra Egedal Kommune og Fredningsmyndigheden

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil hele beløbet blive forbrugt i regnskabsåret 2019.

Tidsplan

Behandling i Kultur- og Fritidsudvalget:	13.11.2018
Behandling i Økonomiudvalget:	21.11.2018
Behandling i Kommunalbestyrelsen:	27.11.2018
Projektering og udbud:	august-december2018 (Alt afhængig af Egedal Kommunes sagsbehandling)
Udførelse:	januar-november 2019
Afl levering (løbende faser):	ultimo 2019

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at forslaget godkendes,
2. at tidsplanen godkendes,
3. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen med bistand fra ekstern rådgiver, og

Bilag:

- Dispositionsforslag 19.10.2018

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Lars Plenge
Sagsarkitekt

