



Børne- og Kulturforvaltningen

25.10.2018

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Rødovre Stadionhal, Elstedvej 40

Sag: Ny omklædningsbygning

Der er i investeringsoversigten i budget 2018 afsat 1.000.000 kr. og i 2019 afsat 10.860.000 kr. til etablering af et nyt anlæg omklædningsbygning til Stadionhallen som erstatning for den eksisterende der havde så graverende sætningsskader at den ikke stod til at redde.

Der er gennemført bygningsundersøgelser i 2017/18, og Bygningsafdelingen har herefter i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen og brugerne udarbejdet et konkret forslag jf. vedlagte projektforslag.

Forslaget omfatter opførelse af en nybygning på 433 m² med samme placering som eksisterende bygning vest for stadionhallen. Bygningen opføres som muret bygning og med fokus på driftsvenlige materialer og overflader. Den indrettes med 7 omklædningsrum med hver sit baderum og toilet. Omklædningsrummene kan anvendes både af inde og ude brugere.

Under byggeriet etableres der 5 omklædningsrum i pavilloner på parkeringsarealet vest for den nye hal og med overdækning til de eksisterende bygninger.

Projektet vil blive sendt i udbud i december måned i hovedentreprise med 3 bydende, jf. lukket sag.

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 11.860.000 kr.

Der regnes ikke med øgede driftsudgifter i forbindelse med forslaget.

Tidsplan

Behandling i Kultur- og Fritidsudvalget: 13.11.2018

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kontakt:
Sagsbehandler:
Tine Larsen
Telefon 3637 7267

Reference:
Sag nr. xxx

Side 1 af 2

Behandling i Økonomiudvalget:	21.11.2018
Behandling i Kommunalbestyrelsen:	27.11.2018
Projektering og udbud:	maj 2018 - december 2018
Udførelse:	marts-november 2019
Ibrugtagning:	primo december 2019

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at projektforslaget godkendes,
2. at tidsplanen godkendes,
3. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen med bistand fra ekstern ingeniørrådgiver, og
4. at der gives en anlægsbevilling til frigivelse af rådighedsbeløb på 10.860.000 kr. til gennemførelse af projektet.

Bilag:

- Projektforslag, oktober 2018

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Tine Larsen
Sagsarkitekt

Bilag: Projektforslag, oktober 2018