



Screening af Forslag til Lokalplan I45 – Karrébyen

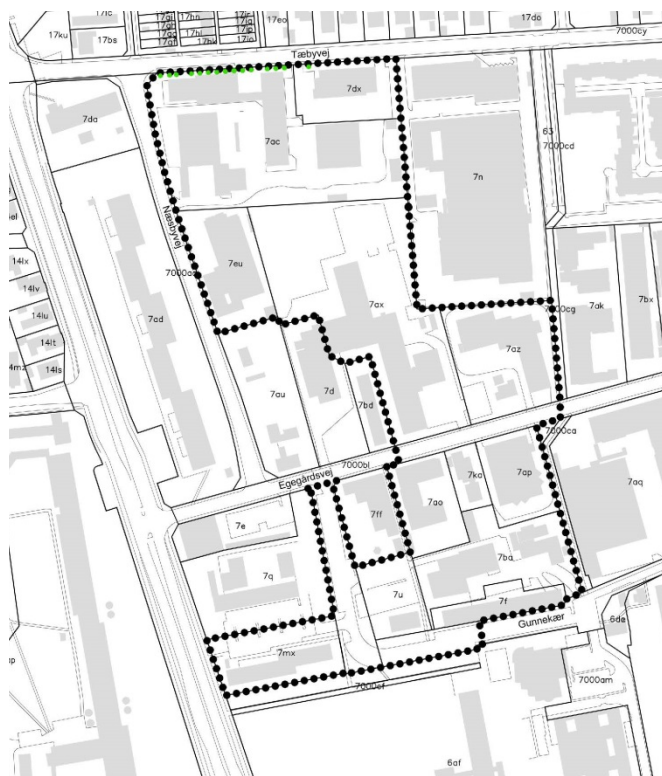
I henhold til Miljøvurderingsloven¹ er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 6), som bruges til at vurdere om planen har en væsentlig indvirkning på miljøet.

<p>Navn på planen Forslag til Lokalplan I45 – Karrébyen</p>
<p>Beskrivelse af planen (Formål og omfang)</p> <p>Forslag til Lokalplan I45 - Karrébyen Lokalplanområdet skal omdannes til en blandet bydel med boliger og erhverv såsom liberale erhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, undervisning, kontorer, service- og administrationserhverv samt mindre håndværks- og produktionsvirksomheder uden miljøgener. Lokalplanen er udarbejdet efter principperne i helhedsplanen for Bykernen, der blev politisk vedtaget i maj 2017.</p> <p>Lokalplanområdet omfatter et større område i den vestlige del af Egegårdskvarteret mellem Tårnvej, Rådhusområdet, Tæbyvej og boligbebyggelsen Sibeliusparken. Lokalplanområdet omfatter ejendommene Tæbyvej 67 og 77, Næsbyvej 20, Egegårdsvej 53, 57, 60, 61, 66 og 77, Gunnekær 60, 62, 64 og 66.</p> <p>Lokalplanområdet omfatter flere kommunale ejendomme og huser i dag en række kommunale arbejdspladser herunder Teknisk Forvaltning, Jobcenter og Social- og Sundhedsforvaltningen. Derudover omfatter lokalplanområdet flere private grunde med forskellige virksomheder.</p> <p>Lokalplanen muliggør opførelse af karrébebyggelse med grønne gårdrum samt et hovedstrøg igennem området fra Rådhuspladsen op til Tæbyvej. Hovedstrøget skal være et attraktivt forløb af byrum, der gør det oplevelsesrigt at færdes gennem hele Bykernen. Det vil være med til at skabe liv og dermed grundlag for restauranter, cafeer og butikker mv. Det er også her de publikumsorienterede funktioner kan placeres.</p> <p>Bebyggelsesprocenten fastsættes til henholdsvis 70-80 %, 140 %, og 160 % i varierende højde fra 2-6 etager. Mod Tæbyvej samt mod Rådhusplænen og Rådhuspladsen er der en maksimal højde på 3 etager.</p> <p>Lokalplanforslaget skal i forbindelse med udviklingen være med til at sikre, at der bliver lagt vægt på en bæredygtig udvikling. Det betyder bl.a., at der i udarbejdelsen af lokalplanens bestemmelser er taget stilling til Nordic Built Charter og klimatilpasning m.v. Da området ligger i et risikoområde i forhold til klimatilpasning er der også indarbejdet bestemmelser om bl.a. skybrudssikring, lokal afledning af regnvand (LAR), befæstelsesgrad, grønne tage m.m.</p> <p>I forbindelse med udviklingen af Bykernen undersøger Rødovre Kommune muligheden for, at fastholde de kommunale administrative arbejdspladser uden for Rådhuset i nærheden af rådhusområdet. De kommunale funktioner kan desuden være med til at skabe liv i bydelen.</p> <p>Realisering af lokalplanens bestemmelser vil betyde nedlæggelse af en række parkeringspladser, der er knyttet til eksisterende funktioner i rådhusområdet. Parkeringspladser til Rådhus, bibliotek, Viften og børneinstitutionen Solen er i dag placeret ved Gunnekær. Lokalplanen giver mulighed for at bygge på disse arealer. Derfor skal der med denne lokalplan sikres parkeringspladser til en række funktioner udenfor lokalplanområdet.</p>

¹ LBK nr. 448 af 10. maj 2017.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har der været afholdt et dialogmøde for grundejere og naboer til området. På mødet fik deltagerne mulighed for at give input til den forestående planlægning herunder bl.a. kommende funktioner langs Hovedstrøget. Generelt var der en god stemning på mødet og deltagerne havde mange gode og konstruktive diskussioner. Tilbagemeldingerne gik primært på emnerne indenfor højde og tæthed, trafik (herunder især parkering), byliv og en lang række forslag til aktivering og indretning af det centrale byrum Hovedstrøget.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af op til to mindre butikker i området, som f.eks. købmand eller kiosk. Bruttoetagearealet til en butik må for dagligvarer ikke overstige 250 m² og for udvalgsvarer ikke overstige 200 m². Der kan derudover tillades mindre butikker til salg af egne varer i tilknytning til en virksomhedsproduktion. En sådan butik må ikke overstige 250 m².



Afgrænsning af området – eksisterende forhold

Skal planen miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 6-15)	Ja	
	Nej	X
Begrundelse: Planen er i overensstemmelse med principperne i helhedsplanen for Bykernen. Helhedsplanen er Miljøvurderet. Desuden vurderes det i denne screening, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 3 eller 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Undtagelse: Hvis planer kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder ændringer i sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægsstillinger til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området forbliver et erhvervsområde med de eksisterende bebyggelsesregulerende bestemmelser.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planernes karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter			X		Planen vurderes ikke at have afledte projekter/aktiviteter. Planen vurderes at være i overensstemmelse med visionerne i helhedsplanen for Bykernen og Kommuneplan 2018.
Indflydelse på andre planer		X			Ingen.
Miljøproblemer af relevans for planerne eller programmet		X			Ingen.
Relevans for fremme af bæredygtighed	X				<p>Overordnet vurderes planen at være med til at styrke og fremme det sociale liv i nærområdet.</p> <p>Derudover tager udviklingen af lokalplanområdet sit afsæt i principperne fra 'Nordic Built Charter's 10 punkter for bebyggede omgivelser, der bl.a. sikrer et design med bæredygtige løsninger i et helhedskoncept. I lokalplanområdet fokuseres der bl.a. på en grøn og attraktiv gårdhave med grønne tage og tagterrasser. Materialerne til bygninger og belægninger er udvalgt med holdbarhed og miljømæssig bæredygtighed for øje.</p> <p>Hovedstrøgets udformning tager udgangspunkt i et grønt forløb med beplantning, LAR-anlæg, ophold- og bevægelsesmuligheder for børn og voksne. Samtidig vil strøget forbinde den nye bydel til de centrale funktioner i Rødovre med Rådhus, bibliotek, Viften og Rødovre Centrum.</p> <p>For at fremme en livlig, grøn og attraktiv by, og samtidigt have fokus på klimatilpasning, bør der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om f.eks. grønne tage, regnvandsopsamling, forsinkelse af regnvand, forberedelse for separatkloakering samt LAR-anlæg på Hovedstrøget.</p>

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Ingen.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Planens indvirkning er hovedsageligt begrænset til lokalplanområdet. Betydningen af udviklingen af området medtages i vurderingen af kommunens samlede behov for daginstitutioner og skoler i de fremtidige år.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplanområdet.
Kumulativ karakter			X		Planen vurderes i sammenhæng med helhedsplanen for Bykernen at have en positiv effekt på udviklingen og det samlede liv i Bykernen.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv		X			Ingen.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning	X				Ingen.
Sundhedstilstand	X				Ingen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			Planen giver mulighed for udvikling af bl.a. et nyt offentligt strøg igennem området. Der indarbejdes i den forbindelse bestemmelser om, at der her skal tages hensyn til tilgængeligheden for handicappede og gangbesværede.
Friluftsliv/rekreative interesser		X			Hovedstrøget vil give mulighed for rekreative aktiviteter i overensstemmelse med helhedsplanens principper. Det vurderes derfor ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X			Der forventes ikke at planen vil medføre nogen begrænsninger eller gener for befolkningen.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)					
Dyreliv	X				Planen vurderes ikke, at have væsentlig indvirkning på dyreliv. Hovedstrøgets grønne områder, grønne tage og træerne kan dog bidrage positivt til byens vilde insektliv.
Planteliv	X				Planen vurderes ikke, at have væsentlig indvirkning på planteliv.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper i området.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	X				Området har ingen nærliggende fuglebeskyttelsesområder.
Nærliggende habitat-områder	X				Området har ingen nærliggende habitat-områder.
Spredningskorridorer	X				Ikke relevant.
Naturbeskyttelse	X				Ikke relevant.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre Grønne områder		X			Lokalplanen skal sikre bestemmelser for en del af områdets ubebyggede arealer, så de fremstår som grønne og rekreative områder.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				Ikke relevant.
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi		X			Området ligger inden for helhedsplanen for Bykernen og er derfor en del af en større plan for at gøre Bykernen mere grøn og sammenhængende med f.eks. den grønne vej Rødovre Parkvej, der forbinder Bykernen med Vestvolden og Damhussøen/-engen. Mod syd grænser området op til bygningsfredede arealer, og indvirkningen på oplevelsen af det fredede areal ved nybygning i lokalplanområdet skal tilgodeses dette.
Geologisk særpræg	X				Lokalplanområdet ligger ikke inden for geologiske interesseområder.
Jordforurening		X			Der er en række kortlagte ejendomme i lokalplan-området. I forbindelse med byggeri på kortlagte ejendomme kræves der en § 8-tilladelse efter Jordforureningsloven fra Rødovre Kommune. Tilladelsen skal sikre grundvand og menneskers sundhed. Der vil sandsynligvis skulle udføres yderligere undersøgelser af forureningen på de kortlagte ejendomme som forudsætning for tilladelsen. Det kan også være nødvendigt at få beregnet om forureningen kan have betydning for indeklimaet.
Risiko for forurening		X			Planen vurderes ikke at medføre risiko for forurening. Udbygning med boliger og liberalt erhverv vil give mindre risiko for forurening fremover. Samtidig vil der muligvis i forbindelse med en § 8-tilladelse skulle fjernes en del af forureningen.
Jordhåndtering/flytning		X			Findes der under bygge- og anlægsarbej-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
					det forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes. Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning.
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X			Der planlægges ikke direkte udledning af regnvand eller spildevand til vandløb eller vådområder, og dermed påvirkes disse ikke. Separatkloakering kan have en virkning på vandløb i form af færre overløb fra fælleskloak men til gengæld mere hverdagsregn i vandløbet. Påvirkningen er miljøvurderet i Tillæg 2 til Spildevandsplan 2013-2020. Da der er fokus på klimatilpasning i området, bør der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om f.eks. grønne tage, regnvandsopsamling, forsinkelse af regnvand og forberedelse for separatkloakering.
Udledning af spildevand		X			Afledning af spildevand sker til Renseanlæg Damhusåen, som vurderes at have den nødvendige kapacitet til at behandle det.
Grundvandsforhold		X			Det forventes ikke, at planen medfører behov for permanente grundvandssænkninger eller på anden vis påvirker grundvandsforholdene i området.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			Planen medfører ikke, at der etableres nye grundvandstruende aktiviteter i området.
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)		X			Virksomheder, der etableres i området, skal kunne klassificeres inden for miljøklasse I, dvs. forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik og publikumsorienterede serviceerhverv.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
					<p>Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på udledning af emissioner i området.</p> <p>I forbindelse med selve anlægsfasen kan der dog forventes støv fra anlægsprojektet. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" indeholder bestemmelser om begrænsning af støv i forbindelse med anlægsarbejder.</p>
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X			Ingen væsentlig.
Lugt	X				Ingen.
Vind	X				Ingen.
Støj					
Støj		X			<p>I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støj fra fremtidige projekter.</p> <p>Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder.</p>
Vibrationer	X				<p>I forbindelse med selve anlægsfasen kan der være vibrationer. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" indeholder bestemmelser om vibrationer i forbindelse med anlægsarbejder.</p>
Trafik					
Trafikafvikling/belastning				X	<p>Udviklingen af området skaber mere trafik, da der bliver en større udnyttelse af området. Den samlede trafikafvikling og belastning for lokalområdet samt behov for trafiktiltag er blevet belyst i forbindelse med Miljøvurderingen af "Helhedsplan for Bykernen".</p> <p>Adgangsvejen til lokalplanområdet forventes primært at være Næsbyvej, Tæbyvej, Egegårdsvej, Rådhusstien og Gun-</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>nekær.</p> <p>Ved en større udnyttelse ved Næsbyvej og Egegårdsvej bør der ses på evt. at signalregulere krydset Egegårdsvej/Tårnvej af hensyn til forbedring af trafikafviklingen til lokalområdet og til traf hensyn til trafiksikkerheden i krydset. Her til kan pga. trafikstigningen på Tæbyvej også ses på anlæggelse af cykelsti på Tæbyvej.</p> <p>I planen antages en opdeling af trafikken ved lukning af Egegårdsvej og Gunnekær ved Hovedstrøget samt en opgradering til vej af Rådhusstien, så den kan fungere som adgangsvej til Egegårdsvej, da denne vejdel lukkes inde.</p> <p>I forbindelse med udviklingen af det interne vejnet skal der ses på trafiktiltag som kan medvirke til større tryghed i trafikken og et lavere hastighedsniveau i lokalområdet. Evt. kan overvejes tiltag som cykelsti eller cykelbaner samt bump eller andre hastighedsdæpende tiltag.</p> <p>Hovedstrøget i lokalplanområdet er tænkt indrettet som et gangareal, hvor både fodgængere og cyklister kan færdes sammen med andre færdselsarter.</p>
Støj		X			<p>Se afsnit "Trafikafvikling".</p> <p>Mere trafik i området giver en øget trafikstøj, hvorimod et lavere hastighedsniveau på vejene bidrager til et mindre støjbidrag fra trafikken.</p> <p>Trafikstøj er ligeledes vurderet i miljøvurderingen af "Helhedsplan for Bykernen".</p>
Sikkerhed		X			<p>Sammenlægning af flere mindre matrikler reducerer antallet af overkørsler. Det påvirker antallet af potentielle konfliktpunkter mellem trafikretningerne.</p> <p>I forbindelse med en øget trafikbelastning kan der ses på cykelstier på Tæbyvej og på signalregulering af vejkrydset Tårn-</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
					vej/Egegårdsvej. Vejene i området bør indrettes til et hastighedsniveau på 40 km/t, da vejene internt i området vil have karakter af mindre boligvej eller lokalfordelingsveje. Hovedstrøget og andre gangarealer i lokalområdet skal indrettes med god tilgængelighed som skaber forståelse for benyttelse af området, så der er trygge, tilgængelige og sikre forhold for alle brugere. Se afsnit "Trafikafvikling".
Risiko for ulykker		X			Mere trafik på vejnettet øger generelt risikoen for uheld på det samlede vejnet. Risikoen for uheld kan reduceres ved etablering af et signalanlæg i Egegårdsvej/Tårnvej krydset og ved anlæggelse af cykelsti på Tæbyvej og indretning af veje efter de nye forhold. Reduktion af hastighedsniveauet vil bidrage til færre og mindre alvorlige uheld. God tilgængelighed kan bidrage til større tryghed og være med til at sikre, at de bløde trafikanter bedre kan orientere sig og placere sig i forbindelse med deres færden i lokalområdet. Se afsnit "Trafikafvikling".
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima		X			Planområdet er fuldt udbygget. Planerne vurderes ikke at påvirke klimaet, men der fastsættes bestemmelser om at tilpasse lokalområdet til klimaforandringerne. Dette gælder bl.a. i forhold til LAR-anlæg på Hovedstrøget, grønne tage samt forberedelse til separatkloakering. Ethvert byggeprojekt skal vurderes mht. egnethed for etablering af alternative afløsningsformer eller forsinkelse af tag-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					vand og overfladevand fra øvrige befæstede arealer.
Vindforhold		X			Ikke væsentlig indvirkning.
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier		X			Mod syd grænser området op til bygningsfredede arealer, og indvirkningen på oplevelsen af det fredede areal ved nybygning i lokalplansområdet skal tilgodeses dette.
Kirker	X				Ingen.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				<p>Planområdet omfatter Hovedstrøget, der også forsætter uden for lokalplanområdet og forbinder området med de fredede bygninger Rødovre Rådhus og Rødovre Bibliotek. Derudover ligger området op til det fredede område omkring Rådhusplænen og Rådhuspladsen.</p> <p>Mod syd grænser området op til bygningsfredede arealer, og indvirkningen på oplevelsen af det fredede areal ved nybygning i lokalplanområdet skal tilgodeses dette.</p>
Ressourcer og affald					
Arealforbrug		X			Planområdet er i forvejen inddraget til bymæssig bebyggelse. Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på arealforbrug.
Energiforbrug		X			<p>Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på energiforbrug. Planen medfører flere indbyggere i Rødovre Kommune men ikke et større energiforbrug per indbygger.</p> <p>Området er udlagt til kollektiv forsyning med fjernvarme.</p>
Vandforbrug		X			Planen vil medføre befolkningstilvækst i Rødovre og dermed et større vandforbrug. Det vurderes, at den offentlige

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					vandforsyning har tilstrækkelig kapacitet til at levere det nødvendige vand.
Produkter, materialer, råstoffer		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på produkter mv.
Affald, genanvendelse		X			<p>I forbindelse med en fremtidig bebyggelse, skal der afsættes tilstrækkelig plads til affaldssortering. Både til private husstande og til erhverv. Affald fra husholdninger og erhverv skal holdes adskilt. Til de private husstande skal der ligeledes afsættes plads til storskrald og haveaffald. Til sorteret husholdningsaffald kan der anvendes nedgravede beholdere.</p> <p>Planen vil medføre, at der kommer flere boliger og flere mindre virksomheder i området. Det vil have betydning for affaldsmængderne.</p> <p>Planerne vurderes dog ikke at have en væsentlig påvirkning på de samlede affaldsmængder i kommunen, og affaldet vil kunne håndteres i de eksisterende affaldsordninger i Rødovre Kommune.</p>
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		X			<p>I lokalplanen fastsættes bestemmelser for bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige fremtræden. Bygningerne skal være af en høj arkitektonisk standard og materialekvalitet, der skaber en god helhedsvirkning med det kommende hovedstrøg og omgivelserne i øvrigt.</p> <p>Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på det arkitektoniske udtryk.</p>
Lys og/eller refleksioner		X			<p>Der fastsættes bestemmelser for, at blanke og reflekterende tagmaterialer ikke må anvendes. Desuden fastsættes der bestemmelser for glaspartier og reflekterende overflader:</p> <p>Ingen overflader må fremstå reflekterende. Glaspartier skal udføres i planglas, og må ikke være spejlende udover den spejlvirkning, der kendes fra almindeligt</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					vinduesglas. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på lys og/eller refleksioner.
Indsigt og udsigt		X			<p>For boligbebyggelsen på Næsbyvej 1-11, vil nye karrébebyggelse skærme for udsigten over Karrébyen. Der vil desuden forekomme indkigtsmuligheder til boligbebyggelsen. Der vil også forekomme indkigtsmuligheder til den vestlige del af Sibeliusparken og til boligerne nord for Tæbyvej. Boligbebyggelsen ved Næsbyvej ligger i en afstand af ca. 30 m fra den kommende karrébebyggelse. Boligbebyggelsen i Sibeliusparken ligger ca. 100 m fra den kommende karrébebyggelse. Boligbebyggelsen nord for Tæbyvej ligger ca. 15 m fra ny rækkehusbebyggelse (maksimalt 3 etager).</p> <p>Der kommer til at være indkigtsmuligheder til virksomhederne omkring lokalplanområdet.</p> <p>Da lokalplanområdet er beliggende i byzone med bebyggelse til alle sider, vurderes planen ikke at have væsentlige indvirkning på indsigt og udsigt.</p> <p>Mod syd grænser området op til bygningsfredede arealer, og indvirkningen på oplevelsen af det fredede areal ved nybygning i lokalplansområdet skal tilgodeses dette.</p>
Sikkerhed					
Sikkerhed		X			<p>Det vurderes at have en positiv effekt på sikkerheden, at der kommer mere liv i lokalplanområdet. Lokalplanen skal derudover sikre, at området bliver trygt at færdes og opholde sig på. Indretningen af Hovedstrøget skal derfor bl.a. ske med udgangspunkt i Det Kriminalpræventive Råds anbefalinger.</p> <p>Planen vurderes ikke at have væsentlig</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					indvirkning på sikkerheden.
Kriminalitet		X			Se ”Sikkerhed”.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Planen vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold		X			<p>Planen vurderes at være med til at styrke livet i lokalområdet. Der gives bl.a. mulighed for, at der kan etableres caféer, restauranter og andre servicefunktioner langs Hovedstrøget samt en række opholds- og bevægelsesmuligheder. Dette kan være med til at samle lokalområdets beboere og studerende på VUC og NEXT m.fl.</p> <p>Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på de sociale forhold.</p>
Påvirkning af erhvervsliv		X			Planen sikre mulighed for etablering af en række erhvervs muligheder i Bykernen herunder begrænsede muligheder for detailhandel. De nye muligheder forventes at være et supplement til de eksisterende muligheder i Rødovre og forventes derfor ikke udgøre en konkurrence for f.eks. handelslivet i Rødovre Centrum.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.