

Svar til høring Forslag til Lokalplan 132

Eksport ved høringsperiodens ophør 2018.10.11 23:59.

Bemærk: Denne PDF indeholder mail-adresser

Samlede høringssvar til Offentlig høring af Forslag til Lokalplan 132 Stationsplads, bolig og erhverv ved Slotsherrensvej og Ring 3.

https://dokument.plandata.dk/20_2911661_1534414306934.pdf

Høringssvar nr. 1

Grundoplysninger

Dato: 3/09 2018 20:28
Navn: Preben Thorvig
Organisation: Boligejere Glostrup Nord
Adresse: Ydergrænsen 16
2600 Glostrup
Email: pthorvig@mail.tele.dk

Øvrige oplysninger

Svar

Rødovre Kommune Byplanafdelingen
Tåbyvej 77
2610 Rødovre

Vedr. Lokalplan 132, Stationsplads, bolig og erhverv ved Slotsherrensvej og Ring 3.

På vegne en kreds af beboere i parcelhus-kvarteret Ejbyholm/Ydergrænsen i Glostrup Kommune tillader vi os herved at komme med bemærkninger til ovennævnte lokalplan:

Generelt:

I betragtning af at Letbanestation ?Rødovre Nord? også skal trafikbetjene borgere og virksomheder i et stort område udenfor Rødovre Kommune virker det som om, at ovennævnte plan alene er en ?Rødovreplan? uden kommunikation med nabokommunerne.

Vi vil nedenfor komme med eksempler herpå:

I beskrivelse af nærliggende områder (Side 10) nævner man for så vidt angår området syd for Slotsherrensvej ?en række matrikler, der er udlagt til erhverv, og syd for dem ligger Rødovre Boligselskabs afdeling på Krogsbækvej samt Rødovre Kommunes store erhvervsområde Islevdal Erhvervs kvarter.?

Man udelader at nævne vort parcelhuskvarter bestående af 60 parceller med beboelse og 2 haveforeninger ?Islevdal? og ?Ejbyholm? med ca. 60 haveparceller med fritidshus, hvoraf mange benyttes helårs.

Man udelader endvidere at nævne det store rekreative område ?Ejby Mose? vest for Nordre Ringvej.

Trafikale forhold:

Lokalplanen udgør et delområde i et trafikknudepunkt, hvor ?Nordre Ringvej? krydses af ?Slotsherrensvej/?Ballerup Boulevard?.

De to hovedfærdselsårer er i dag forbundet med hinanden med ramper i et kløverblad:

- Nordøstlige rampe ? trafik fra øst mod nord ? adgang til lokalplanområdet
- Nordvestlige rampe ? trafik fra nord mod vest
- Sydvestlige rampe ? trafik fra vest mod syd ? adgangsvej til Vestforbrænding
- Sydøstlige rampe ? trafik fra syd mod øst ? adgangsvej til Ydergrænsen/Ejbyholm

Vi savner redegørelse for, hvorledes etablering af Letbanen påvirker trafik-situationen og støjdbredelsen i

området. En sådan redegørelse bør indgå i lokalplanens baggrundsmateriale.

Følgende kan konstateres:

1. Nordvestlige rampe lukkes i forbindelse med etablering af Administrations- og vedligeholdelsescenter for letbanen.

Trafikken fra nord mod vest skal ledes via

- a. Nordøstlige rampe til Slotsherrensvej /Ballerup Boulevard eller
- b. ad Sydvestlige rampe til Slotsherrensvej/Ballerup Boulevard

Løsning a giver støjgener for villakvarteret øst for rampen

Løsning b giver gener for trafik til og fra Vestforbrænding

2. Sydøstlige rampe lukkes ved Nordre Ringvej.

Trafikken fra syd mod øst skal ledes via Nordøstlige rampe til Slotsherrensvej/Ballerup Boulevard. Trafikken fra Ydergrænsen/Ejbyholm skal ledes via nyt lysreguleret kryds på Slotsherrensvej mod vest, nord og øst.

Mod syd skal trafikken ledes til nyt lysreguleret kryds ved Ejby Mosevej.

Samme gener som nævnt ovenfor for løsning a og b.

I forbindelse med lukning af ramper ændres tilkørslen med renovationsvogne til Vestforbrænding også. Der er her tale om tung og ofte ildelugtende og støjende trafik ofte tidligt om morgenen.

3. Stoppested for bus 300S ved Slotsherrensvej vil sandsynligvis blive nedlagt.

Stoppestedet er nærmeste stoppested i den kollektive trafik for beboere på Ydergrænsen/Ejbyholm.

Stoppestedet anvendes som af- og påstigning for flere tusinde besøgende skolebørn til Vestforbrænding. De har her adgang ad lysreguleret passage af Nordre Ringvej og uden konflikt med tilkørende lastbiler til Vestforbrænding.

Hvorledes har man tænkt at løse disse udfordringer? Især når der skal tages hensyn til handicappede, barnevogne og skolebørns passage af Nordre Ringvej. En sammenblanding af skolebørn og trafik til Vestforbrænding på den sydvestlige rampe er også uheldig.

Ligesom en forbindelse via trappe til Slotsherrensvej ikke er hensigtsmæssig for handicappede med kørestol eller rollator, samt barnevogne.

4. Øvrige eksisterende og planlagte stisystemer for gående og cyklende.

Cykel og gangsystem langs Harrestrup Å: Hvorledes forbindes dette system med Stationsforpladsen?

Planlagt sti fra Islevdal Industrikvarter langs kommunegrænsen til Glostrup med udmunding i den sydøstlige rampe:

Hvorledes forbindes dette system med Stationsforpladsen?

Fortov og cykelsti i østsiden af Nordre Ringvej: Hvorledes forbindes dette system med Stationsforpladsen?

Supercykelsti: En sammenblanding af supercyklister og gående passagerer m.v. på stationsforpladsen synes uheldig.

ID-stiens indpasning i stationsforpladsen: Især passage af nordøstlige rampe, der vil blive stærkt trafikeret bør revurderes.

Parkering:

Det i lokalplanen stipulerede antal P-pladser synes underestimeret, når der tages hensyn til det opland, der skal betjenes.

Vi finder det af mindretalsgruppen i Rødovre Kommunalbestyrelse foreslåede antal P-pladser for mere realistisk.

For få P-pladser ved Stationen vil sætte de omkringliggende villaveje under stærkt pres.

Der bør etableres parkering/standsning forbudt på nordøstlige rampe, da rampen også fungerer som

adgangsvej for udrykningskøretøjer fra Islev mod Herlev Hospital.

Vi håber, at vore synspunkter må finde grobund i den videre planlægning af området.

For god ordens skyld gør vi opmærksom på, at dette høringssvar tillige er tilsendt Glostrup Kommune til orientering.

Glostrup, den 3. september 2018

Med venlig hilsen på parcelhusejernes vegne:

Torben Martinsen Karin Ingtrup

Ejbyholm 20 Ydergrænsen 24

Preben Thorvig

Ydergrænsen 16

Høringssvar nr. 2

Grundoplysninger

Dato: 28/09 2018 11:44
Navn: Hans Jørgen Kaptain
Organisation: HjulmandKaptain
Adresse: Havnepladsen 7
9900 Frederikshavn
Email: rej@70151000.dk

Øvrige oplysninger

Svar

Vedhæftet indsigelser/bemærkninger på vegne Escot Fast Ejendom A/S.

Høringssvar nr. 3

Grundoplysninger

Dato: 1/10 2018 09:04
Navn: Hans Jørgen Kaptain
Organisation: HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab
Adresse: Havnepladsen 7
9900 Frederikshavn
Email: rej@70151000.dk

Øvrige oplysninger

Svar

Indsigelser/bemærkninger vedr. Rødovre Kommunes lokalplanforslag 132 fra Escot Fast Ejendom A/S

4995
8995
9995

Meplast
ermäl



10 Dyrskottar
Perfekturverkið átti, áttu
178,-
Stærð 120 x 60 x 20 cm
Perfekturverkið átti, áttu

Beskytt
dine ting!
100% BOK
100% BOK

10 Dyrskottar
Perfekturverkið átti, áttu
118,-
Stærð 120 x 60 x 20 cm
Perfekturverkið átti, áttu

BOXIT
DIT XTRA DEPOTRUM

BOXIT
DIT XTRA DEPOTRUM

BOXIT
DIT XTRA DEPOTRUM

BOXIT
DIT XTRA DEPOTRUM

BOXIT
DIT XTRA DEPOTRUM

Bilag **1**

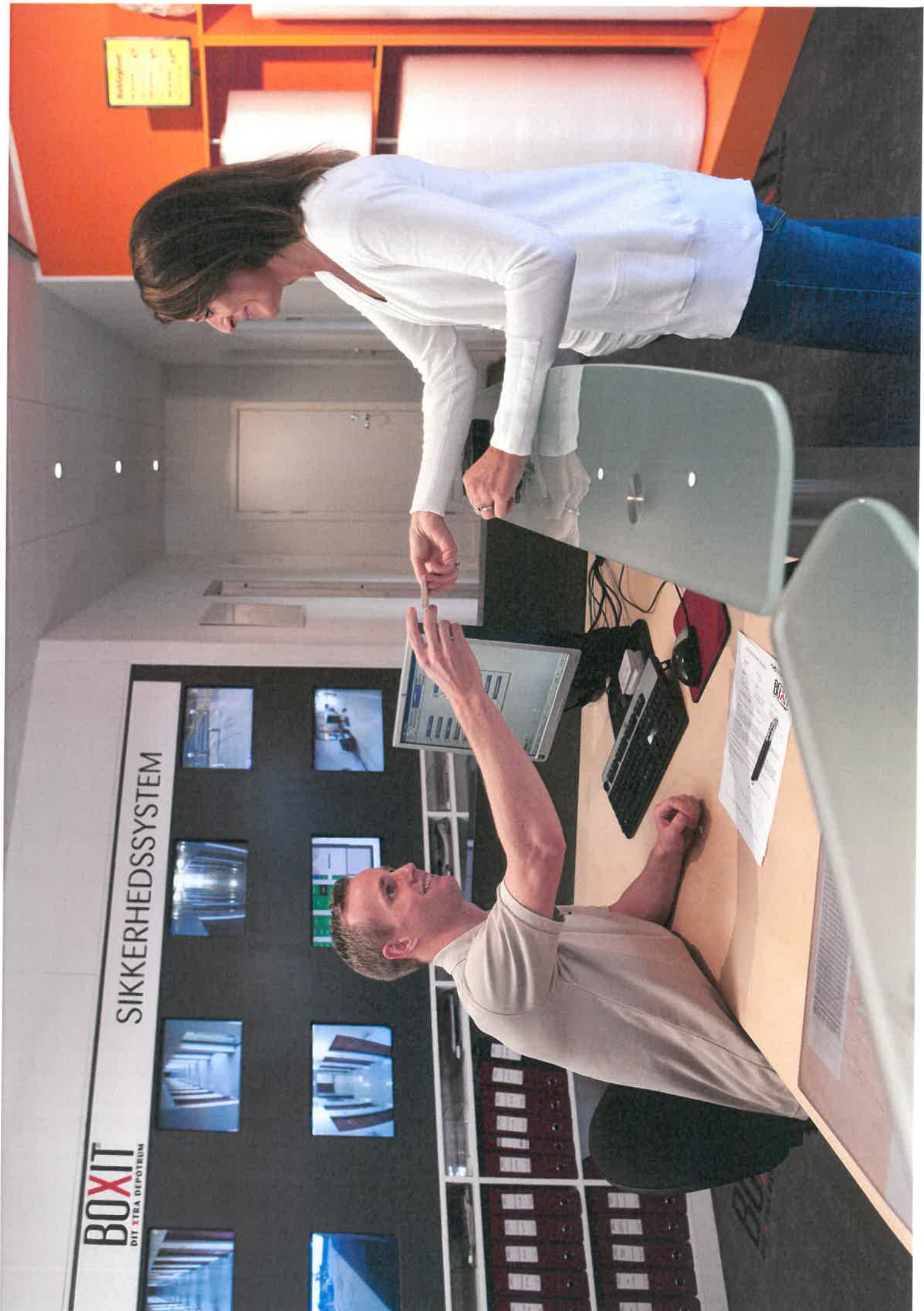
gninyit

BOXIT
DIT XTRA DEPOTRUM

SIKKERHEDSSYSTEM



Beleefde
Beleefde
Beleefde





Går du i flyttanker?
Dokumentation - Flyttanker - Går du i

BOXIT
DIT 3. TRÅ DEPOSITUM

BOXIT
RENTAL

Escot Erhvervsjendomme A/S
Håndværkervej 4
9000 Aalborg

Att.: Direktør Christian Nielsen

Dato 27-09-2018

SLOTSHERRENVEJ 400, RØDOVRE

På baggrund af det foreløbige udkast til Lokalplan for adressen Slotsherrenvej 400 i Rødovre, har vi følgende bemærkninger til §7.2.1 samt §7.2.2, for så vidt angår bygningsareal og bygningshøjde.

Delområde 2

§7.2.1 Arealet bør angives til 5.300 m², da det ligger til grund for det skitserede projekt, som bl.a. har været anvendt i skyggestudiet.

§7.2.2 Bygningshøjden bør angives som vist på vedhæftede facadeopstalt, bilag 1.
Bygningshøjden med en etagehøjde på 3,6 m, ligger til grund for det skitserede projekt, begrundelse i følgende forhold:

- Skærpede energikrav BR18, medfører øgede dimensioner på bygningsdele.
- Genveksanlæg, øget plads til rørdimensioner.
- Projektet indeholder en robusthed / fleksibilitet ift. evt. tomgang, således kan det både anvendes til boliger og eller kontor, hvilket ligger i tråd med den bæredygtige tankegang.

Rambøll
Prinsensgade 11
DK-9000 Aalborg

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

Det bemærkes, at vi normalt ved lokalplanarbejder ikke medregner trappetårne, tekniske installationer, antenner og værn ved tagterrasser til den samlede bygningshøjde. Denne regnes normalvis ved byggeriets murkronaafslutning. Ligeledes bemærkes det, at der ved disponering af tagterrasse på øverste tagflade, medregnes denne ikke som en etage. Dette er selvfølgelig vigtigt for projektets gennemførelse.

Delområde 3 (Boxit Selfstorage)

§7.2.1 Arealet bør angives til 11.000 m², da det ligger til grund for det skitserede projekt, inkl. læsserampe og kørehal.

Rambøll Danmark A/S
CVR NR. 35128417

Medlem af FRI

§7.2.2 Bygningshøjden bør angives indtil 12.00 m målt fra terræn, da etagehøjden er 3,6 m., plus murkrone på 1,1m.

Det er vigtigt, at pointere, at der er tale om relative koter.

Der bør derfor **ikke** tages afsæt i højdemåling i forhold til de tilstødende vejnet, med i stede en fastsat terrænkote.

Med venlig hilsen



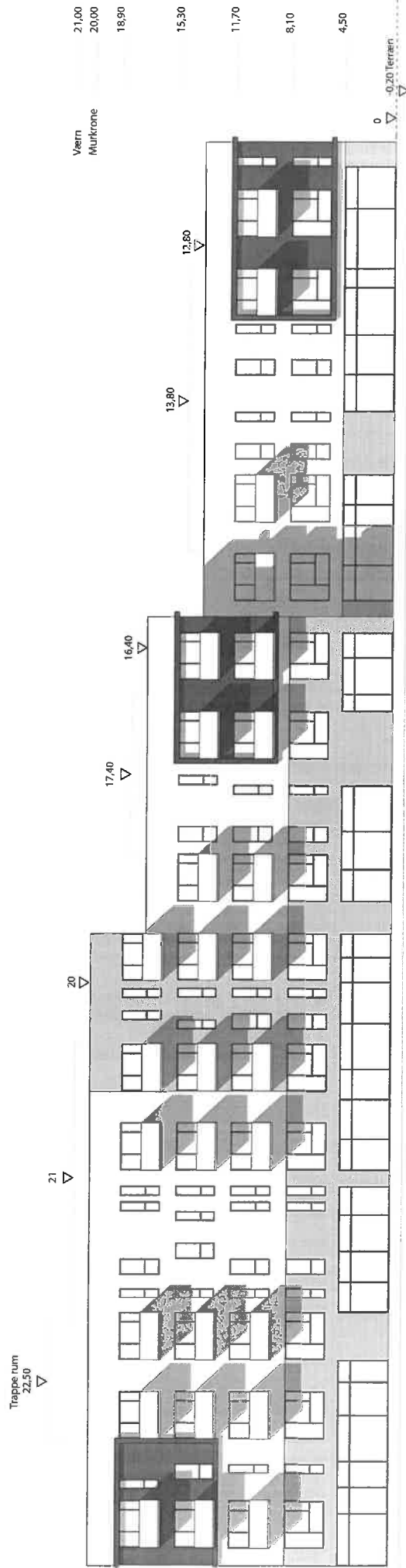
Christopher Harry Riekehr
Arkitekt MAA / Markedsdirektør
Rambøll Arkitektur & Integreret Design

D +45 51613597

M +45 51613597

chr@ramboll.dk

Facade mod vest 3 til 5 Etager



Koteangivelse er relativt
Kvete 0 = ok gulv / stue

Facade mod vest
1 : 250

Bilag

3

BOXIT
BYGG- OG DEPOTRUM

Kontorhotel

Løj dit eget kontor på
en ny lokal møde



BOXIT
BYGG- OG DEPOTRUM





Går du i flyetanker?
Angebyr flyetanker-terapi

BOXIT
THE EXTRA DEPARTMENT

BOXIT
TELEOFFICE

Høringssvar nr. 4

Grundoplysninger

Dato: 5/10 2018 14:04
Navn: Hovedstadens Letbane I/S
Organisation: Hovedstadens Letbane I/S
Adresse: Metrovej 5
2300 København S
Email: AR-3parts@m.dk

Øvrige oplysninger

Svar

Se venligst vedhæftede bilag.



Rødovre Kommune
Byplanafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Att.: Anne-Mette Kirk

Letbane på Ring 3. Hovedstadens Letbanes bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 132.

Kommunens sagsnr.: 01.02.05.k04-1-18

Hovedstadens Letbane har den 16. august 2018 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 132 "Stationsforplads, bolig og erhverv ved Slotsherrensvej og Ring 3", som muliggør stationsplads til Letbanen på Ring 3 i krydset ved Slotsherrensvej og Nordre Ringvej samt opførelse af boliger, erhverv og lagerhotel på ejendommen matr.nr. 1e Islev By, Islev.

Hovedstadens Letbane har gennemgået lokalplanforslaget og har en række bemærkninger hertil.

Hovedstadens Letbane bemærker, at der ikke er angivet en værdi for maksimum bebyggelse og maksimum antal etager på side 19. Hovedstadens Letbane antager at dette er en fejl, og vil blot gøre opmærksom herpå.

Hovedstadens Letbane skal gøre opmærksom på, at der er besigtiget for, ved en senere ekspropriationsforretning, at pålægge letbaneservitut på ejendommen. Servituttens skal som udgangspunkt respekteres, hvilket bør fremgå af lokalplanen.

Servituttens formål er at forhindre at der for eftertiden foretages noget på ejendommene, der kan skade letbaneanlægget, og dermed forringe anlæggets og passagerernes sikkerhed. Servituttens pålægges i en afstand af 10 meter fra nærmeste spormidte, som angivet på vedlagt besigtigelsesplan L3-AR-KOM=RK-AR-DWG-501_2.0.

På offentlige vejarealer kan der ikke pålægges servitut. Der vil i stedet, med tekniske aftaler mellem Hovedstadens Letbane og Rødovre Kommune, blive fastsat tilsvarende bestemmelser om, at Rødovre Kommune i deres administration af arealerne, skal handle i overensstemmelse med letbaneservituttens bestemmelser. Hvis et offentligt vejareal nedlægges, vil kommunen være forpligtiget til at tinglyse letbaneservitut på det pågældende areal.

Der er ligeledes besigtiget for, ved en senere forretning, at ekspropriere et permanent areal til Letbanen på Ring 3. Arealer forventes eksproprieret ultimo 2018.

**Hovedstadens
Letbane**

Metrovej 5
DK-2300 København S
dinletbane.dk

T +45 3311 1700
E info@dinletbane.dk

2018-10-05



Hovedstadens Letbanes bemærkninger til lokalplanens redegørelse:

Hovedstadens Letbane mener, at der skal indarbejdes et afsnit om den besigtigede letbaneservitut. Dette bør enten indarbejdes i afsnittet "Lokalplanens forhold til anden planlægning". Hovedstadens Letbane foreslår følgende afsnit om letbaneservitut: *"Inden for lokalplanområdet er der en station af linjeføring for Letbanen på Ring 3, og der pålægges servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Letbanen på Ring 3. Servitutens formål er at forhindre, at der for eftertiden foretages noget på ejendommen, der kan skade letbaneanlægget, og dermed forringe anlæggets og passagerernes sikkerhed"*.

Ejere og brugere af fremtidig ny bebyggelse skal tåle Letbanens tilstedeværelse samt eventuelle gener forbundet med drift og vedligehold af Letbanen og letbanestationen.

Hovedstadens Letbanes bemærkninger til lokalplanens bestemmelser:

Side 29 § 2.2: *"Delområde 1: Offentligt område (Station og stationsplads til letbanen)."*

Hovedstadens Letbane skal gøre opmærksom på, at letbanestationen placeres på et areal, der ultimo 2018 eksproprieres til offentligt vejareal, som angivet på vedlagte ekspropriationsplan L3-AR-KOM=RK-AR-EXP-DWG-701_2.0.

Hovedstadens Letbanes bemærkninger til lokalplanens kortbilag:

Hovedstadens Letbane foreslår, at de arealer, der er permanent eksproprieret til Letbanen på Ring 3, samt letbaneservitutens udstrækning, indarbejdes i kortbilagene.

Kortbilag 3: *"Stationsplan med byggefelter m.fl."*

Situationsplanen er meget detaljeret, og Hovedstadens Letbane ønsker en dialog med Rødovre Kommune angående håndtering af eventuelle ændringer i forbindelse med drift og vedligehold af stationspladsen fremadrettet.

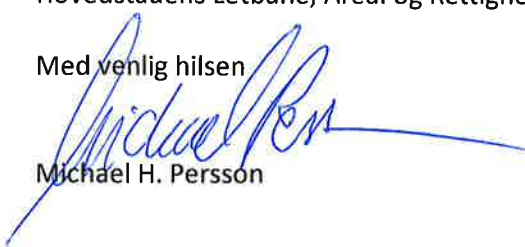
Kortbilag 6: *"Kontekst og plan for letbanestationen (foreløbig)."*

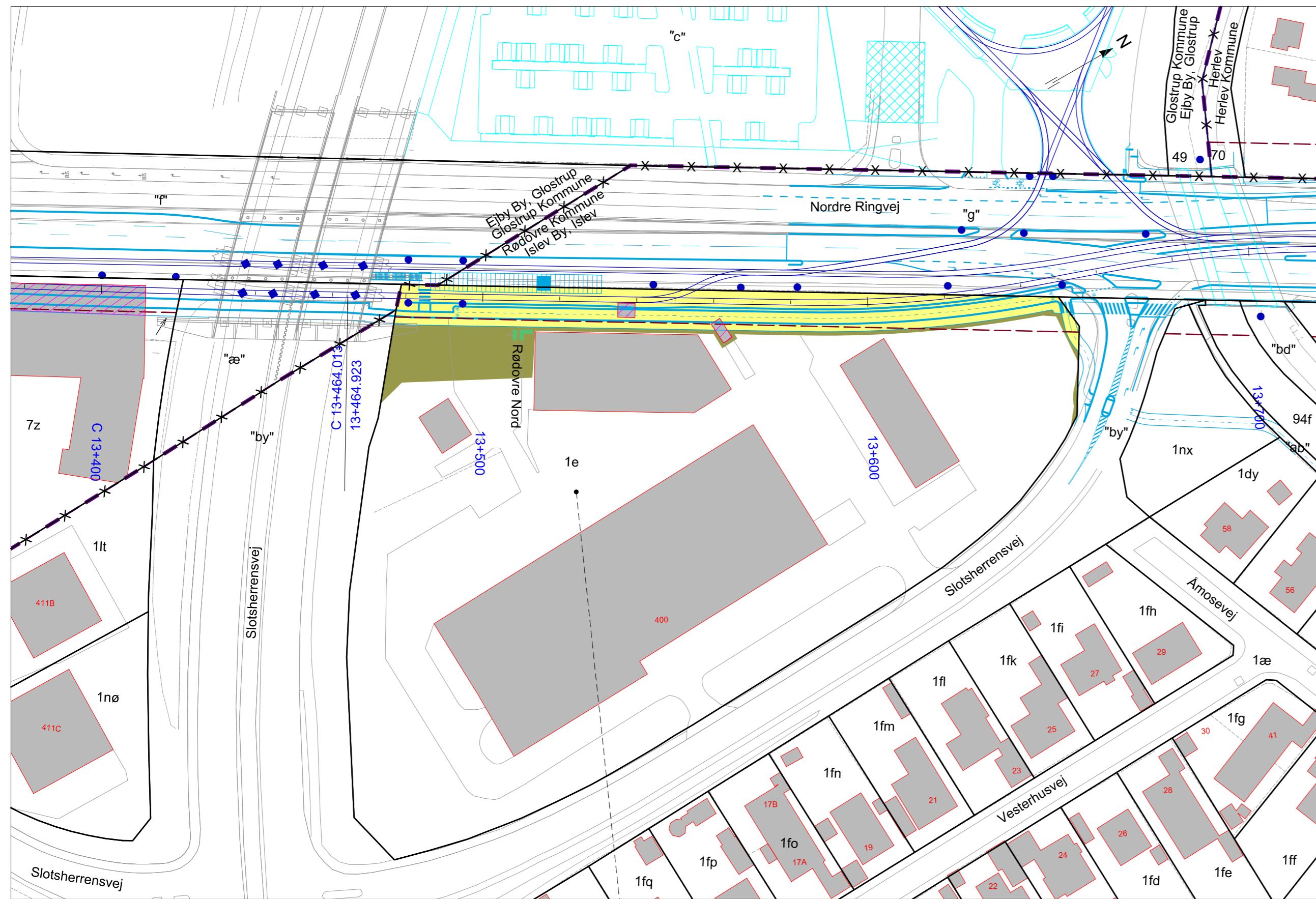
Kortbilaget viser tværsnit og situationsplan i forbindelse med udbud af Letbanen på Ring 3. Hovedstadens Letbane skal gøre opmærksom på, at der kan forekomme ændringer i forbindelse med projektering og anlæg af Letbanen.

Hovedstadens Letbane deltager gerne i et møde herom, såfremt Rødovre Kommune finder dette hensigtsmæssigt.

Hvis der er eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Hovedstadens Letbane, Areal og Rettigheder via mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen


Michael H. Persson



Lb.nr. RK-002
 ESCOT Fast Ejendom A/S
 Slotsherrensvej 400

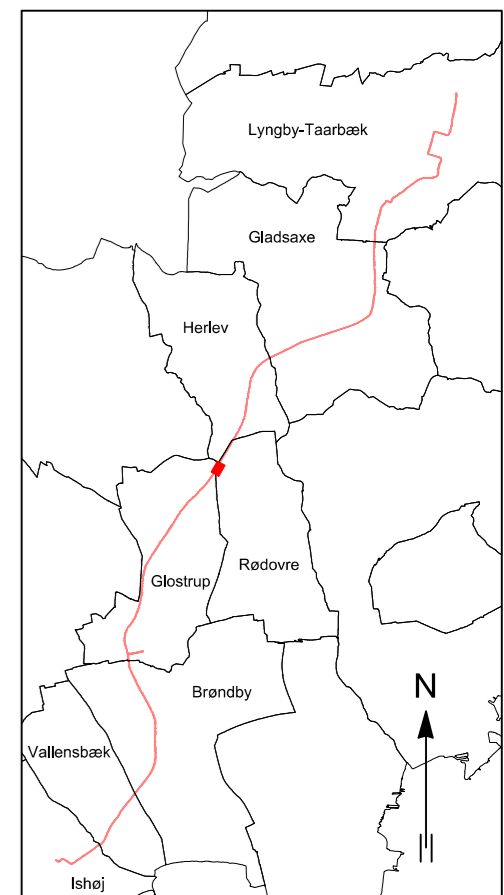
Signaturforklaring:

- Projektstreg
- Bygværker
- Letbanestation
- Letbanens linjeføring samt stationering
- Kørestrømsmast / Ophængt
- Afgrænsning af arbejdsarealer
- Permanent arealerhvervelse til letbane
- Permanent arealerhvervelse til offentlig vej
- Midlertidigt arbejdsareal
- Midlertidigt adgangsvej/fortægning af vej
- Midlertidigt arbejdsareal til ledningsomlægninger
- Afskåret areal, der medeksprieres
- Bygning, der nedrives
- Omformerstation
- Transformestation
- Støttemur
- Bygning samt husnummer
- Grundkort
- Skel
- Privat fællesvej
- Matr.nr.
- Kommunegrænse
- Ejerlavsgrense
- Gældende vejbyggelinje (uden evt. højde- og passagetillæg)
- Fredskov
- Servitut om vejadgang
- Servitut om ledninger
- Servitut om jordankre
- Kørestrømsanlæg på master eller bygninger
- Vej, der lukkes
- Ændrede adgangsforhold
- Støjskærm
- Særligt indgreb jf. tekniske bestemmelser

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Matrikeldata er ajour maj 2018

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:
 - Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvillum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
 - Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
 - Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.



Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt

**Hovedstadens Letbane
 Letbane på Ring 3**

Ekspropriationsplan nr. 1	Udarbejdet	NNHA
Arealfortegnelse nr. 33	Tegnet	MOUP
Rødovre Kommune	Kontrolleret	TMJ
Islev By, Islev	Godkendt	JJO
St. 13.376 - 13.718	Mål	1:1000
Beskrivelse af ændringer	Dato	2018-07-10

Høringssvar nr. 5

Grundoplysninger

Dato: 6/10 2018 17:15
Navn: Anders Torm Nielsen
Organisation:
Adresse: Brandstrupvej 83
2610 Rødovre
Email: atormnielsen@gmail.com

Øvrige oplysninger

Svar

Høringssvar fra 125 naboer til den kommende letbanestation Rødovre Nord.

Høringssvar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -

Kontaktperson og Initiativtager:
Anders Torm Nielsen
Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com
tlf. nr. 44849798

Rødovre Kommune
Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
2610 Rødovre

6. oktober 2018

Forslag til Lokalplan nr. 132.

Høringssvar vedrørende dele af lokalplanforslag nr. 132.

Dette høringssvar er afgivet på vegne af 125 borgere som er naboer til den planlagte letbanestation "Rødovre Nord" i lokalplanforslagets Delområde 1.

Det fremgår af forslag til Lokalplan 132, § 6.2 Delområde 1.

"6.2.1 Bilparkering.

Indenfor delområde 1 skal der udlægges og anlægges areal til minimum 15 parkeringspladser svarende til 3% af de estimerede 500 påstigninger pr. hverdagsdøgn."

Som medunderskriver af dette høringssvar, gør jeg/vi gældende, at det planlagte minimum antal parkeringspladser ved den kommende Letbanestation, Rødovre Nord, er alt for lavt. Antallet af parkeringspladser bør være meget højere således at vi undgår, at vejene i de omkringliggende beboelseskvarterer og erhvervsområder, skal tjene som parkeringsplads for Letbanestationens brugere.

Det er vores håb at Rødovre Kommune vil tage vores høringssvar i betragtning når Lokalplan 132 endelig vedtages, således at der etableres flere parkeringspladser.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

På medunderskrivernes vegne,

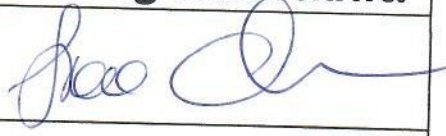
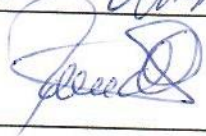
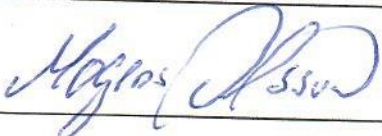


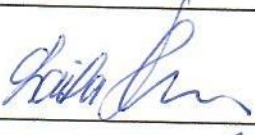



Anders Torm Nielsen

Bilag: 13 sider (side 2-14) med borgerunderskrifter.

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 - Området Slotsherrensvej 400 -

Kontaktperson og Initiativtager:
Anders Torm Nielsen
Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com
tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
Inge Christensen	Brandstrupvej	101	
Finn Christensen	Brandstrupvej	101	Finn Christensen
Rene Asubo	Brandstrupvej	105	
ULLA ASUBO	Brandstrupvej	105	Ulla Asubo
Fruen Olsson	Brandstrupvej	107	Fruen Olsson
	Brandstrupvej	107	8-7-18 M. Olsson
Louise B. Walldo	Brandstrupvej	97	Louise B. Walldo
Morten B. Walldo	Brandstrupvej	97	M. Walldo
Sund Larsen	Brandstrupvej	99	2/7-18 
	Brandstrupvej	99	
Helle Hansen	Brandstrupvej	93	
Jørgen Bru-Petersen	Brandstrupvej	93	

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 - Området Slotsherrensvej 400 -





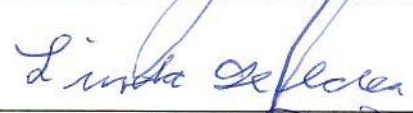


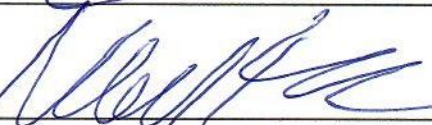
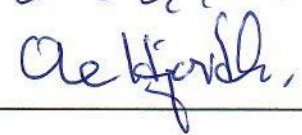

Kontaktperson og Initiativtager:

Anders Torm Nielsen

Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com

tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
Bjergel Jena	Brandstrupvej	85	11/7 - 2018
PETER JOHANNSEN	Brandstrupvej	59	11/7 
Lisa Johannsen	Brandstrupvej	59	11/7 
BENTE CAPPELEN BRUUN	Brandstrupvej	67	11/7 
Caucelles Singer	Brandstrupvej 6	69	
Linda Seiden	Brandstrupvej	71	
Annette Blawtrød	Brandstrupvej	55	
Marie-Louise Kronholm	Brandstrupvej	53	11/7-18 
Nikolaj Rasmussen	Brandstrupvej	53	
OLE HJORTH	Brandstrupvej	51	
BENTE LAURSEN	Brandstrupvej	51	Bente J. Laurson
Benny Hansen	Brandstrupvej	49	

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -




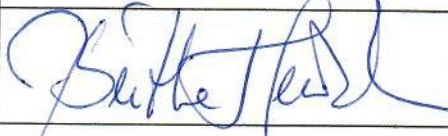
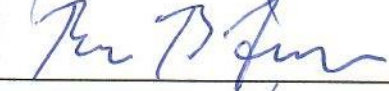
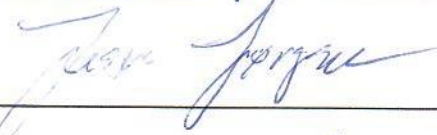
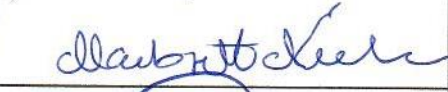
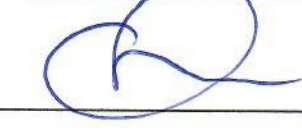
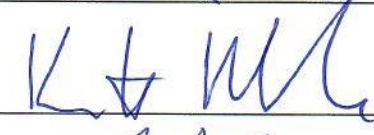

Kontaktperson og Initiativtager:

Anders Torm Nielsen

Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com

tlf. nr. 44849798



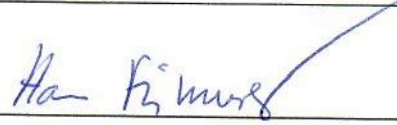



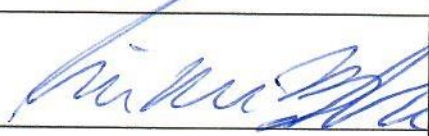
Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
Melanie Nielsen	Brandstrupvej	45	11/7-18 Melanie Ni
Kasper M Madsen	Brandstrupvej	45	11/7-18 
JYLLIE JENSEN	Brandstrupvej	77	
Camilla Torm Thomsen	Brandstrupvej	87	
BIRTHE HENRIKSEN	Brandstrupvej	61	
Brian Børn Jensen	Brandstrupvej	31	
JESPER K. JØRGENSEN	Brandstrupvej	43	
MAIBRITT NIELSEN	Brandstrupvej	83	
Tina Sandager	Brandstrupvej	89	
HENRI FLEX	Brandstrupvej	89	Henri Flex
Kenneth Molin	Brandstrupvej	79	
Anne Frydendal	Brandstrupvej	79	



Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -

Kontaktperson og Initiativtager:
Anders Torm Nielsen
Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com
tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
ANDERS NIELSEN	Brandstrupvej	83	
LARS FRIMURER	Brandstrupvej	81	
Hanne Frimurer	Brandstrupvej	81	
Lars Torm Thunø	Brandstrupvej	87	
Stine Bennoth	Brandstrupvej	95	
Tommas Bennoth	Brandstrupvej	95	
Carina Rosa Bergsten	Brandstrupvej	93	
Dennis SPUR	Brandstrupvej	93	Dennis SPUR
	Brandstrupvej		
	Brandstrupvej		
	Brandstrupvej		
	Brandstrupvej		

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -

Kontaktperson og Initiativtager:
Anders Torm Nielsen
Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com
tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
MICHAEL LARSEN	Krogsbækvej	14	<i>Michael Larsen</i>
<i>Francina Larsen</i>	Krogsbækvej	2	<i>Francina Larsen</i>
Renny TORMARK.	Krogsbækvej	6	<i>Renny Tormark</i>
MORTEN REHR	Krogsbækvej	8	<i>Morten Rehr</i>
Heidi Atiadovey	Krogsbækvej	12	<i>Heidi Atiadovey</i>
Tina Nielsen	Krogsbækvej	16	<i>Tina Nielsen</i>
Ann-Margrethe Larsen	Krogsbækvej	18	<i>Ann-Margrethe Larsen</i>
ASIFA S	Krogsbækvej	20	<i>Asifa S</i>
Per Lyndø	Krogsbækvej	24	<i>Per Lyndø</i>
MARIA WOSS	Krogsbækvej	30	<i>Maria Woss</i>
Julli Brasse	Krogsbækvej	26	<i>Julli Brasse</i>
ANDREAS NIELSEN	Krogsbækvej	50	<i>Andreas Nielsen</i>

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -



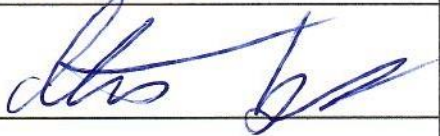
Kontaktperson og Initiativtager:

Anders Torm Nielsen

Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com

tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
Coellie	Krogsbækvej	54	17/9/18 Coellie Nielsen
Wilde	Krogsbækvej	58	Wilde
Simon Andersen	Krogsbækvej	64	Simon Andersen
Karin Alsteb	Krogsbækvej	64	
John Larsen	Krogsbækvej	66	
Karin Strand	Krogsbækvej	68	Karin Strand
Martin Andersen	Krogsbækvej	70	
Susan Sørensen	Krogsbækvej	82	S Susan
Charlotte Fisker	Krogsbækvej	74	Charlotte Fisker
Bjarne Fisker	Krogsbækvej	74	Bjarne Fisker
Ellena Pedersen	Krogsbækvej	98	Ellena Pedersen
Sette Møller	Krogsbækvej 100		Sette Møller

Jørgen Jensen
62

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -



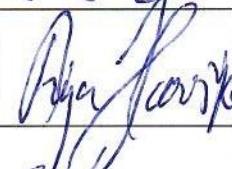

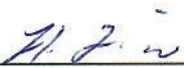

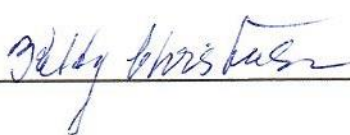
Kontaktperson og Initiativtager:

Anders Torm Nielsen

Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com

tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
XENIA NERGAARD	Krogsbækvej	102	16/9-18 
Rene Larse	Krogsbækvej	104	16-09-18 
Anja Harsjær	Krogsbækvej	108	16.09.18 
J. Lyndh Andersen	Krogsbækvej	110	16.09.18 
HENRIETTE HEIN	Krogsbækvej	112	16.09.18 
LIS FINNE	Krogsbækvej	114	16.09.18 
METTY CHRISTENSEN	Krogsbækvej	118	16.09.18 
	Krogsbækvej		
	Krogsbækvej		
	Krogsbækvej		
	Krogsbækvej		
	Krogsbækvej		
	Krogsbækvej		

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132

- Området Slotsherrensvej 400 -

Kontaktperson og Initiativtager:

Anders Torm Nielsen

Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com

tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
Helle Ege Petersen	Niels Frederiksens Alle	5	29/8-18 Helle Ege Petersen
Ole M. Peterse W	Niels Frederiksens Alle	9	29/8-18 Ole M. Peterse W
Helle M. Gormsbøl	Niels Frederiksens Alle	9	29/8-18 Helle M. Gormsbøl
JESPER NIELSEN	Niels Frederiksens Alle	11	29/8-18 Jesper Nielsen
Jonas Helsted	Niels Frederiksens Alle	15B	29/8-18 Jonas Helsted
Jacqueline Viborg	Niels Frederiksens Alle	15B	29. Aug. 2018 Jacqueline Viborg
SOFIA RASMUSSEN	Niels Frederiksens Alle	15A	29/8-18 Sofia Rasmussen
Vein Rasmussen	Niels Frederiksens Alle	15A	0.25/8-18 Vein Rasmussen
Lars Rasmussen	Niels Frederiksens Alle	15A	29/8-18 Lars Rasmussen
Sarah Mikkelsen	Niels Frederiksens Alle	19	29/8-18 Sarah Mikkelsen
Lars Heckermann	Niels Frederiksens Alle	21	Lars Heckermann
NIELS PLISCHKESEN	Niels Frederiksens Alle	23	Niels Plischkesen

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -

Kontaktperson og Initiativtager:

Anders Torm Nielsen

Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com




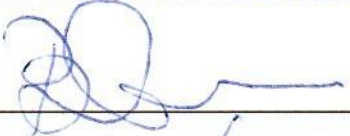

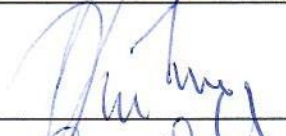
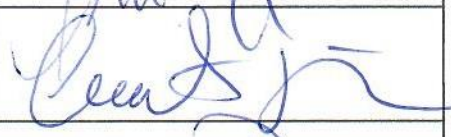
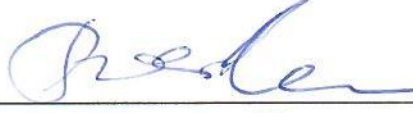

tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
<i>R. Piszchowski</i>	Niels Frederiksens Alle	<i>23</i>	<i>29/4-18 R. Piszchowski</i>
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		
	Niels Frederiksens Alle		

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -

Kontaktperson og Initiativtager:
Anders Torm Nielsen
Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com
tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:	Dato og Underskrift:
Betina Larsen	Vesterhusvej 27	6/9-18 
Michele Stieper	Vesterhusvej 27	6/9-18 
FAROUK ABDI	Vesterhusvej 25	
Ronn Persson	Vesterhusvej 23	Ronn Persson
Betina Persson	Vesterhusvej 23	
Kambiz Tavakoli	Vesterhusvej 21	
Min STRUPPE	Vesterhusvej 19	
Cecilia	Vesterhusvej 15	
SABRINA BRUNNER	Vesterhusvej 15	Sabrina Brunner
Bent Hansen	Vesterhusvej 11	
Tom Pedersen	Vesterhusvej 4	Tom Pedersen
Rak Kehlet	Vesterhusvej 9	

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -

Kontaktperson og Initiativtager:
Anders Torm Nielsen
Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com
tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:		Dato og Underskrift:
Kim Christensen	Ejbyholm, Glostrup	4	19/9-18 <i>Kim</i>
Matias Thorsen	Ejbyholm, Glostrup	6	19.09.2018 <i>Matias Thorsen</i>
Mette Lorentzen	Ejbyholm, Glostrup	6	19/9-18 <i>Mette</i>
Poul & Anders	Ejbyholm, Glostrup	1	<i>Poul & Anders</i>
Jes Sørensen	Ejbyholm, Glostrup	3	<i>Jes Sørensen</i>
Grethe Petersen	Ejbyholm, Glostrup	3	<i>Grethe Petersen</i>
JYTTIE LAURIBSEN	Ejbyholm, Glostrup	8	<i>Jytte Lauridsen</i>
Tommy Lauridsen	Ejbyholm, Glostrup	8	<i>Tommy Lauridsen</i>
ARWITA-RASMUSSEN	Ejbyholm, Glostrup	5	<i>ARWITA RASMUSSEN</i>
Michael Petersen	Ejbyholm, Glostrup	10	<i>Michael P.</i>
SANDRA JENSEN	Ejbyholm, Glostrup	7	<i>Sandra Jensen</i>
Charlie Jensen	Ejbyholm, Glostrup	7	<i>Charlie Jen</i>

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132 – Området Slotsherrensvej 400 -

Kontaktperson og Initiativtager:

Anders Torm Nielsen

Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com

tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:	Dato og Underskrift:
Steen Aunbøg	Ejbyholm, Glostrup	14 19-9, S. Aunbøg
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	
	Ejbyholm, Glostrup	

Hørings svar vedrørende forslag til Lokalplan nr. 132

- Området Slotsherrensvej 400 -


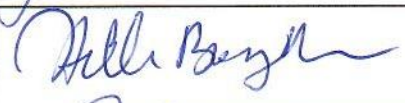

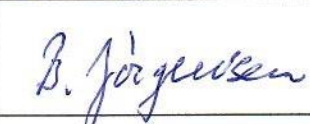
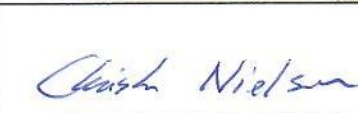
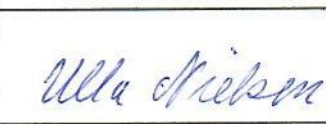

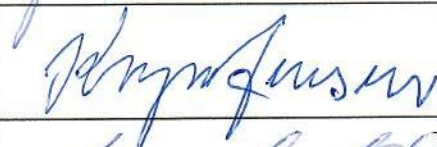
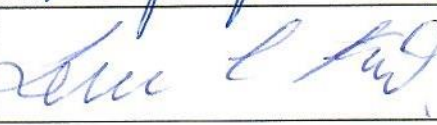

Kontaktperson og Initiativtager:

Anders Torm Nielsen

Brandstrupvej 83, 2610 Rødovre

atormnielsen@gmail.com

tlf. nr. 44849798

Navn:	Adresse:	Dato og Underskrift:
Johannes MAADE-NIELSEN	Ydergrænsen, Glostrup 2	
Helle Bangøe Nielsen	Ydergrænsen, Glostrup 2	
Ramazan Dalan	Ydergrænsen, Glostrup 6	
B. Jørgensen	Ydergrænsen, Glostrup 8	
Nodul Azim	Ydergrænsen, Glostrup 5	Azim AZIZI
CHRISTEN NIELSEN	Ydergrænsen, Glostrup 14	
Ulla Nielsen	Ydergrænsen, Glostrup 14	
Sedlishah Angoti	Ydergrænsen, Glostrup 15	S. Angoti
Jabin Hussain	Ydergrænsen, Glostrup 17	
John Konger	Ydergrænsen, Glostrup 19	
Ali & An	Ydergrænsen, Glostrup 9	
Henrik Larsen	Ydergrænsen, Glostrup 4	

Hørings svar nr. 6

Grundoplysninger

Dato: 8/10 2018 01:03
Navn: Agenda 21 Gruppen i Rødovre
Organisation:
Adresse: sekretariat: Tæbyvej 77,
2610 Rødovre
Email: jann.larsen@mail.dk

Øvrige oplysninger

Svar

Bemærkninger til Forslag til Lokalplan 132 og miljøvurdering

Agenda 21 Gruppen skal bemærke følgende i anledning af høringen angående det udsendte forslag til lokalplan 132 Stationsplads, bolig og erhverv ved Slotsherrensvej og Ring 3 med tilhørende miljøvurdering vedrørende trafik og trafikstøj.

Det fremgår af forslaget til lokalplan 132, at planen er udarbejdet i forbindelse med det regionale letbaneprojekt langs Ring 3 fra Lyngby til Ishøj med i alt 29 stationer, herunder en letbanestation i Rødovre Kommune i krydset ved Slotsherrensvej og Ring 3 i Islev.

Agenda 21 Gruppen finder det positivt, at der kommer en letbanestation i Islev og at adgangen til Herlev og Glostrup Hospitaler derved lettes for borgerne i Rødovre.

Endvidere finder Agenda 21 Gruppen det positivt, at der er fokus på den trafik og trafikstøj, som etableringen af selve letbanen og ændringerne i adgangsvejene medfører. Men det er utilstrækkeligt, når det i § 12.4 anføres, at der i ?i fornødent omfang? skal skærmes ? I stedet bør der anvendes forpligtende formuleringer omkring støjbegrænsning og ?beskyttelse, jf. Hvidbog om støj fra 2016.

Lokalplan 132 omfatter et område, hvor støjen i dag er fra 58 til 63 dB ? og med forslaget skabes der mere trafik. Vi er altså i et område, hvor der slet ikke burde placeres en ?støjfølsom anvendelse? så som boliger. I miljøvurderingens afsnit 8.2 om trafikstøj omtales i øvrigt kun en begrænsning af indendørs støj som et mål. Også de udendørs opholdsarealer skal beskyttes. Lokalplan 132 vil øge antallet af støjbelastede boliger i Rødovre, og gøre det ekstra svært at nå målene i kommunens støjhandlingsplan.

Et andet væsentligt problem ved lokalplanens boliger er manglen på friarealer. Det fremgår med al tydelighed af kortbilag 3, at der ikke er afsat plads til at kravet om bolignære friarealer overholdes. Bortset fra højt beliggende tagterrasser, som også skal tjene andre formål. Det er derfor misvisende at bringe bygherrens illustration, bilag 8, hvor der spilles bold på en bane, der retligt er planlagt som et asfalteret parkeringsareal.

Retningslinjerne for stationsnære kerneområder er, som det fremgår af side 19, at regionale og intensive byfunktioner skal placeres her. Almindelige boliger såvel som lagerhotel er ikke sådanne byfunktioner. Men

lokalplanforslaget byder på side 14 på 2 alternative forklaringer på boligernes tilstedeværelse: 1) De skal være støjskærm for de bagved liggende villaer, 2) de skal byde velkommen til kommunen. De vedlagte arkitektskitser yder ikke der sidstnævnte formål retfærdighed. Og en støjskærm i 5 etager giver blot flere støjplagede boliger.

Endelig finder Agenda 21 Gruppen det vigtigt, at belysningen af og på letbanestationen og de tilhørende adgangsforhold om aftenen og natten prioriteres.

Agenda 21 Gruppen vil dog påpege nogle yderligere problemområder i forslaget til lokalplanen, herunder forslaget om at etablere en høj trappe fra Slotsherrensvej til letbanestationen. En sådan trappe i det fri vil fx i snevejr blive vanskelig passabel for mange mennesker, fx for personer med

- 2 -

rollator og bagage. En overdækning af trappen eller endnu bedre en elevator for personer i kørestole vil være ønskelig på det sted,

Af kortbilag 6 (side 54 ? 55 i planforslaget) fremgår, at der er påtænkes etableret en fodgænger-overgang over det østlige letbanespor. Men gående passagerer til og fra fortovet længst mod øst skal også krydse cykelstien. For at undgå farlige situationer bør der også markeres et fodgænger-felt over cykelstien. Eventuelt bør der etableres en lysregulering, som kan aktiveres af fodgængerne.

Endelig skal Agenda 21 Gruppen påpege, at der dobbelte halvtag på perronen ikke giver ret meget læ for de ventende passagerer, idet der mangler endestykker eller anden lægning under halvtaget. Der mangler også mulighed for at ventende passagerer kan sidde ned og vente i tørvejr, da der ikke ses markeret sæder under halvtaget.

Gruppen skal ligeledes påpege behovet for gode og hyppige busforbindelser fra alle de øvrige dele af Rødovre, fx et stoppested på stationspladsen for servicebus 848, ved letbanen. Ligeledes er det vigtigt med tilstrækkeligt med pladser til både cykelparkering og parkering af private biler ved letbanestationen.

Endelig foreslås der også iværksat foranstaltninger fx i form af rådgivning og evt. kommunalt tilskud til dæmpning af støjen i de eksisterende boliger omkring den kommende letbane og stationsplads herunder som følge af ulemperne ved den forventede øgede trafik. Fx vil en general nedbringelse af trafikstøjen kunne ske ved hastighedsnedsættelser på de krydsende veje.

Med venlig hilsen

Jann Larsen
Formand for Agenda 21 Gruppen

Hørings svar nr. 7

Grundoplysninger

Dato: 8/10 2018 12:41
Navn: Seniorrådet
Organisation:
Adresse: Gunnekær 64, underetagen
2610 rødovre
Email: SeniorRadet2610@gmail.com

Øvrige oplysninger

Svar

Rødovre den 08.10.2018.

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

Hørings svar til Rødovre Kommunes forslag til Lokalplan 132.

Rødovre Kommunalbestyrelse har den 26. juni 2018 vedtaget at sende Forslag til Lokalplan 132 Stationsplads, bolig og erhverv ved Slotsherrensvej og Ring 3 i offentlig høring.

I forbindelse med det regionale letbaneprojekt langs Ring 3 fra Lyngby til Ishøj er der planlagt en letbanestation i Rødovre Kommune. Til stationen er det planen, at der skal etableres en stationsplads i krydset ved Slotsherrensvej og Nordre ringvej i Islev. Lokalplanen fastsætter reglerne for denne stationsplads.

Udover station og stationsplads giver lokalplanforslaget mulighed for at grunden kan udnyttes mere intensivt til erhverv og bolig som følge af den nytilkomne status som stationsnært kerneområde.

Seniorrådet hilser det velkommen at der kommer en letbanestation ved Slotsherrensvej og Ring 3 med håbet om, at denne letbanestation vil lette adgangen for borgerne i Rødovre til hospitalerne i Herlev og Glostrup. Det er derfor vigtigt, at skiftet mellem bus og letbanetog bliver så enkel som muligt.

Det er også med tilfredshed Seniorrådet kan se af Lokalplanforslaget, at der generelt er tænkt skabt gode og trygge udearealer for gående, som indrettes med gode vindforhold og klart definerede og velbelyste byrum med en tryk atmosfære. Dette er afgørende for at ældre vil benytte letbanestationen til skift mellem bus og letbanetog.

I forbindelse med den konkrete udformning af arealerne ser vi bl.a. følgende problemområder.

1. Der er en stor højdeforskel mellem Slotsherrensvej og stationspladsen. De viste lange trapper vil være vanskelige for ældre og gangbesværede at benytte. Der bør etableres elevatorer for at lette adgangen.

2. Passagerer der skal til/fra letbanetoget fra/til Stationspladsen skal på samme tid krydse en supercykelsti og et letbanespor i niveau. Selv om der etableres en lyskurv på dette sted vil den ivrige passager, der lige skal nå letbanetoget eller bussen inden det kører, hurtigt kunne komme i konflikt med en af de hurtigkørende supercyklister. Muligheden for en krydsning ude af niveau mellem supercyklisterne og passagerne til letbanetoget bør overvejes.

3. De i planforslaget viste dobbelte halvtag på perronen giver ikke meget læ (der mangler f.eks. endestykker) og der mangler mulighed for at kunne sidde ned og vente i tørvejr på letbanetoget.

4. Der foreslås iværksat foranstaltninger til nedbringelse af trafikstøjen i de kommende bygninger på grunden Slotsherrensvej 400, ikke mindst til nedbringelse af støjen i de kommende boliger på grunden. Men også foranstaltninger (rådgivning og evt. tilskud) til dæmpning af støjen i de eksisterende boliger omkring den kommende letbane og til nedbringelse af ulemperne ved den øgede trafik (Muligheden for at nedbringe trafikstøjen fx gennem hastighedsnedsættelser bør indgå i overvejelserne).

Endelig skal nævnes, at det er vigtigt med gode og hyppige busforbindelser, fx servicebus 848, fra de øvrige dele af Rødovre til letbanen. Ligeledes behov for tilstrækkelig med pladser til både cykelparkering og parkering af private biler ved letbanestationen.

Med venlig hilsen

Anne Bonde Christiansen
Formand for seniorrådet

Høringssvar nr. 8

Grundoplysninger

Dato: 9/10 2018 21:58
Navn: Betina Larsen
Organisation: Parcelforeningen Nørrevang
Adresse: Vesterhusvej 27
2610 Rødovre
Email: betinal2610@gmail.com

Øvrige oplysninger

Svar

Dette høringssvar indsendes på vegne af medlemmerne i Parcelforeningen Nørrevang.

Vi byder gerne letbanen velkommen, med forventning til at I tager vores medlemmers synspunkter i betragtning vedrørende lokalplan 132.

Relevante oplysninger er fortiet:

Vi finder det bemærkelsesværdigt at Kommunen vælger at fortie relevante oplysninger for borgerne i Islev. Ud fra det høringssvar Escot Fast Ejendom A/S har indsendt, så ved I præcis hvad der skal ligge på matriklen Slotsherrensvej 400, delområde 3, nemlig et Boxit-anlæg. Det er en detalje vi finder meget vigtig, da sådan et anlæg vil betyde en øget trafik på rampen bag Vesterhusvej.

Versionshistorik:

Medlemmerne i Parcelforeningen efterspørger en versionshistorik på lokalplan 132.

Byggehøjde:

Højden i delområde 2 er oplyst til at skulle være 5 etager, ud over dette må der påregnes ekstra højde til elevatorårne. Det må betyde, at der ikke kun er tale om 5 etager, men meget mere uden det er præciseret, hvor stor gene det kan være for vores medlemmer på Vesterhusvej.

5 etager + det ekstra som ikke er beskrevet i meter, er meget højt ved siden af et parcelhus. Rødovre Kommune går meget op i at bygningerne skal være miljørigtige, og tage sig godt ud. Derfor virker det malplaceret med de høje klodser af bygninger, I vælger at mase ned i Islev.

Yderligere står vi uforstående over for argumentet om, at de høje bygninger skal udgøre det for at være støjværn. Når I sørger for øget trafik på rampen bag Vesterhusvej, har I blot flyttet støjen tættere på parcelhuskvarteret.

Jo højere I bygger, jo bedre argumentation har Glostrup Kommune for at bygge i 10 etager, hvilke kan betyde yderlige gene for borgerne i Islev. Vi må formode at I støtter jeres egne borgere, så derfor vil vi opfordre jer til at tage den planlagte byggehøjde til efterretning.

Ændring af placering m.m.:

Vi har før oplevet at Kommunen ændrer på planerne efter høringsrunden. Derfor er medlemmerne i Parcelforeningen Nørrevang interesseret i, at der ikke ændres på bygningernes placering, eller der bliver

bygget yderligere til, i form af ekstra bygninger i forhold til de bilag der er vedhæftet lokalplan 132.

Indsigtsgener:

Vi opfordre til at vinduerne placeres således, at medlemmerne af Parcellforeningen ikke oplever indsigtsgener.

Parkeringspladser:

Parkering kan meget nemt blive et problem for medlemmerne i Parcellforeningen Nørrevang. Først så bliver Islevhave etableret med kun en p-plads pr. husstand, fordi Islev bliver kaldt stationsnært, uden at have en station før i år 2024. Busforbindelserne er så ringe i Islev, at beboerne er nødt til at anskaffe 2 biler for at få hverdagen til at hænge sammen. Nu kan vi så også se frem til at skulle rumme biler der skal parkere, så folk kan komme med letbanen. Folk vælger ikke bilen fra, uanset hvor få p-pladser der er, de sætter bare bilen et andet sted, og i det her tilfælde kan det meget tænkeligt blive på de omkringliggende private fællesveje.

Eksempler på denne adfærd kan bl.a. ses i Vanløse, hvor bilisterne parkerer på de omkringliggende villaveje for at komme med Metroen/S-tog.

Det er på ingen måde i orden at vores medlemmer skal have ekstra udgifter forbundet med vejvedligeholdelse, blot fordi I ikke tænker ordentlige parkeringsforhold ind.

Vi foreslår som minimum 45 P-pladser ved letbanen.

Støjgener:

Vi foreslår at der kommer lyddæmpende asfalt på rampen bag Vesterhusvej samt på Ring 3 og Slotsherrensvej. Vi henviser til at Kommunen allerede har tænkt denne løsning ind andre steder i kommunen. Yderligere vil vi opfordre til at der kommer chikaner/vejbump på rampen, som både er bus og ambulance venlige.

Vi ser gerne at den sydlige rampe bevares, så alt trafikken ikke presses ned af nordlig rampe. Lysregulering eller ej, der vil blive en øget trafik, hvilke både vil være til gene for villaejerne på Vesterhusvej samt udrykningskøretøjer.

El busser:

Københavns Kommune har allerede indsat el busser i samarbejde med Movia fra 2019, og så er det vel også på sin plads at Rødovre Kommune følger trop, og indsætter el busser i stationsnære områder, så vi kan reducere støjniveauet, og mindske forureningen i Rødovre.

Busforbindelserne:

I kalder Islev for stationsnært, I tillader at der bliver bygget et større antal lejligheder m.m. i Islevhave, men ikke engang servicebussen er til at spore i det område som ligger allertættest på det kommende stationsområdet. Generelt er busforbindelserne i Islev temmelig ringe.

Vi foreslår at der kommer bedre busforbindelser, at servicebussen får endestation ved letbanen, og at der tænkes natbusser ind, så de unge kan komme sikkert hjem.

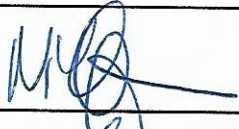



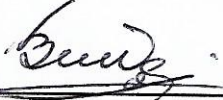




Trærækker:

Medlemmerne i Parcellforeningen, står uforstående over for hvorfor de af Kommunen opgivet bevaringsværdige trærækker, er blevet fældet. Hvis Rødovre Kommune har givet tilladelse til fældningen, sender det nogle forkerte signaler til borgerne, når der foretages sådanne handlinger inden høringsrunden er slut.

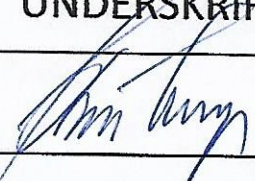
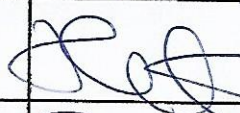



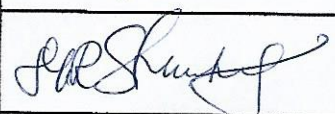
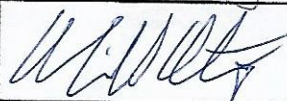
Med venlig hilsen

Betina Larsen

Formand, Parcellforeningen Nørrevang




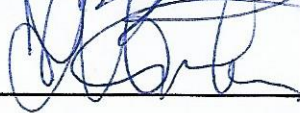
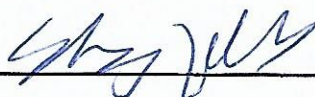
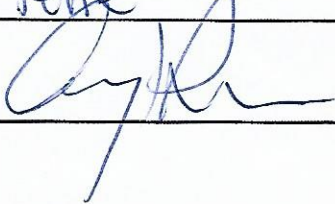



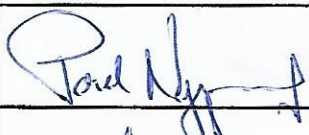

NAVN	ADRESSE	UNDERSKRIFT
Nicole Kjer	Amosevej 24	
Anne Marie Jensen	Røngård alle 30	
Rikke K. Andreasen	Amosevej 30	Rikke K. Andreasen
Birthe S. Hansen	Niels Frederiksens A.13	Birthe S. Hansen
Pia Bonde	Vesterhusvej 28	Pia Bonde
Steen Bonde	Vesterhusvej 28	
Erik Tichsen	Amosevej 58	E. Tichsen
Per Sørensen	Islevgård Alle 12A	
Peer Bring	Røngård Alle 27	
Sammy Bring	Røngård Alle 27	Sammy Bring
Jou Karmann	Vesterhusvej 13	Jou Karmann
Helle Ege Petersen Helle Ege Petersen	Niels Frederiksens Alle 5	
Betina Larsen	Vesterhus 27	
Linda Sørensen	Amosevej 56	Linda Sørensen
ALLAN HEICK	Islevvangen 14	
Hanne Toftgaard	Amosevej 54	







NAVN	ADRESSE	UNDERSKRIFT
Lene Mønsted	Islevgård Alle 6	L. Mønsted
ANAMARIA PALI	Islevgård 4	Pali
Eva Kadah	Islevgård Alle	Eva
Charlotte Holstam	Åmosevej 52	Charlotte
SARA Nilsson	Åmosevej 50	Sara Nilsson
Lene V Nielsen	Åmosevej 48	Lene V Nielsen
Leif Møller	Åmosevej 44	Leif Møller
Dennis Rasmussen	Åmosevej 42	Dennis Rasmussen
MOHAMMED KASSMI	Åmosevej 40	Mohammed Kassmi
Søren Storch	Åmosevej 38	Søren Storch
CHRISTINA THOISEN	Åmosevej 26 A	Christina Thøisen
Simmi Pedersen	Åmosevej 18	Simmi Pedersen
Søren Hartwig	ÅMOSEVEJ 14	Søren Hartwig
Mia Dahl	Åmosevej 10	MIA DAHL
Mette Kindberg	Åmosevej 8	METTE KINDBERG
Laise Dahldorph	Åmosevej 5B	Laise Dahldorph
Mette Kindberg	Åmosevej 7	Mette Kindberg

NAVN	ADRESSE	UNDERSKRIFT
Idun STRUNGE	VESTERHUSVEJ 19	
MAJ-BRIT STRUNGE	— " —	Orai-suel stunge
Nuri Azli	— " — 25	Nuri Azli
Hedra Andose	— " — 26	
Ronni PERSSON	— " — 23	Ronni PERSSON
JEANNE HANSEN	— " — 22	Jeanne Hansen
	— " — 30	
JYTTE MADSEN	— " — 17A	Jytte Madsen
	— " — 17B	
Niels Hjorth	— " — 12	
Jytte Hansen	— " — 11	Jytte Hansen
	— " — 11	
Bua Moller Pedersen	— " — 4	Bua Moller Pedersen
Tom Moller Pedersen	— " — 4	Tom Moller Pedersen
Samsend Pakravan	— " — 29	S. Pakravan
Maielis Beck Strunge	Madumvej 31B	
Mikael Strunge	Madumvej 31B	

NIELS FRED. ANGE, 2600

NAVN	ADRESSE	UNDERSKRIFT
Per Sørensen	NFA 2	
	NFA 1	ESVAL
Ajden Asanovskij	NFA 1	MU
BERT SEAGRIEF	NFA 4	BM Seagrief
Claus Pedersen	NFA 7	
Ole M. Petersen	NFA 9	
HELLE M. GORMSBØLL	NFA 9	Helle M. Gormsbøll
PATRICIA SONNE RENNAN	NFA 11	
Jonas Helsted	NFA 15B	
Sameh Aziz	NFA 17	
Andrew Saleh	NFA 19	
Lars Heckermann	NFA 21	Lars Heckermann
Bigutte Fosby	NFA 20	Bigutte Fosby
FINN JØRSBY	NFA 20	
Magnus Jørsby	NFA 20	
Maja Bjerregaard	NFA 27	

NAVN	ADRESSE	UNDERSKRIFT
Jasbir Sahota	mosehusvej 1	
Camilla Bredahl	mosehusvej 2	
Erk Ostgaard	mosehusvej 4	
Jan Helmann	Mosehusvej 6	
	mosehusvej 3	
Stig Dee	Mosehusvej 8	
	mosehusvej 5	Ferie
Conny Petersen	Mosehusvej 10	
	mosehusvej nr 7	
Louise Reenberg	mosehusvej 9	
Martin Lunderskov	Mosehusvej 12	
Koen Annis	mosehusvej 11	
Paul Nygaard	----- 14	
Gölden Asanaska	mosehusvej 16	

NAVN	ADRESSE	UNDERSKRIFT
Elias Rasmussen	Islevgård Alle 28 2610	
Pernille Rasmussen	Islevgårds alle 28	
Sybil Christensen	Islevgårdsalle ²²	Sybil Christensen
Jesper Christensen	Islevgårdsalle 27	Jesper Christensen
Perge Christensen	ISLEVGAARD ALLE 30	Perge
Mia Helmer	Islevgård Alle 20B	
Alla Rasmussen	Islevgård Alle 24	Alla
Pernille Rasmussen	Islevgårdsalle 24	
Ole Lundgaard	Islevgårdsalle ²³	
Torben Nielsen	Islevgård Alle 20	
Frank Jensen	Islevgårds Alle 26	
Katja Sørensen	Klergård Alle 12A	

Hørings svar nr. 9

Grundoplysninger

Dato: 10/10 2018 21:02
Navn: Niels Nielsen
Organisation:
Adresse: Parcelforening 1. Maj nr. 11,
2610 Rødovre
Email: lene.niels@vip.cybercity.dk

Øvrige oplysninger

Svar

Tillæg til Lokalplan 132 i høringsperioden:
Parkering i delområde 1, 2, 3 bør begrænses til max. 4 timer.

Begrænsningen foreslås for at imødegå lang-tidsparkering fra oplandet, hvilket vil medføre begrænsede muligheder for Islev/Rødovre borgere til at parkere igennem dagen, for at benytte Letbanen.

Brugere af Letbanen, fra oplandet, vil typisk parkere fra tidlig morgen til "fyraftenstid"

Letbanen bliver Islev/Rødovres borgere adgang til at komme til hospital m.m.

Uanset antal p-pladser, 15 eller flere, bør de alle være omfattet af en tidsbegrænsning.