



Børne- og Kulturforvaltningen
Her

20.11.2018

Licitationsresultat af Slottet (åben dagsorden)

Sted: Sted: Børneinstitutionen Slottet, Slotsherrens Have 160
Sag: Udvidelse med 2 grupperum

På udbygningen af Børneinstitutionen Slottet har vi modtaget følgende licitationsresultater eksklusiv uforudseelige udgifter:

Tømrermester Jim Jensen:	7.723.280,- kr.
Combi Byg:	6.081.000,- kr.
Helmer Christiansen A/S:	Ikke afleveret

Ved Kommunalbestyrelsesmødet d. 24. april blev der afsat 6.372.000,- kr. til udbygning af Slottet hvoraf de 4.642.000,- kr. var opførelsen af tilbygningen inkl. uforudseelige udgifter.

I forhold til det billigste tilbud på 6.081.000,- kr. + 10 % til uforudseelige udgifter bliver byggeudgifterne 6.689.100,- kr. Der er derfor behov for yderligere 2.047.100,- kr. for at gennemføre sagen.

Projektet er gennemgået med rådgiver og entreprenør, hvor der er fundet besparelser for ca. 300.000,- kr. som er trukket ud af entreprenørens tilbudssum.

Dertil har det været nødvendigt at få egen varmecentral i bygningen, da denne i dag er placeret i Boligselskabet ABB. Dette er på kort sigt mest rentabelt, da forsyningens levetid er begrænset og fremover vil medføre driftsforstyrrelser, hvilket vil være dyrere.

Fjernvarmetilslutning ca.:	175.000,- kr.
Ny komplet varmecentral:	208.000,- kr.

Endvidere er der tilkommet vinteromkostninger samt fuld overdækning af tilbygningen pga. tidspunkt for byggeriet.

Fuld overdækning:	313.000,- kr.
Vinterforanstaltninger:	131.000,- kr.

Desuden har det vist sig at der er blød bund og det derfor er nødvendigt at ekstra fundere.

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kontakt:
Sagsbehandler:
Thilde Marie Kristiansen
Telefon 3637 7264

Reference:
Sag nr. 377-008

Jf. oplysninger fra entreprenør er materialer og lønninger steget med 10-15 %

Derfor søger vi om at bevillingen øges med 2.047.100,- kr.

Økonomi

I følgende økonomisk opstilling, er redegjort for den samlede anlægsomkostning, hvis projektforslaget skal udføres.

Anlægsbevilling:	6.372.000 kr.
Tillægsbevilling - Realisering af projektforslaget:	2.047.100 kr.
Samlet anlægsbevilling:	8.419.100 kr.

Tidsplan

Behandling i Børne- og Skoleudvalget	04.12.2018
Behandling i Økonomiudvalget	12.12.2018
Behandling i Kommunalbestyrelsen	18.12.2018
Kontrakt og mobilisering:	Januar 2019
Udførelse:	Januar 2019 - maj 2019
Ibrugtagning:	Juni 2019

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at der gives en tillægsbevilling på kr. 2.047.100, til realisering af projektforslaget,
2. at tidsplansændringen godkendes.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Thilde Marie Kristiansen
Sagsarkitekt