

Notat om: Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet		Byplanafdelingen
Sagsbehandler: Lise Kongsgaard	Dato:	20. december 2018
Til: KB	J. nr.:	01.01.00-P00-I-18

Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet er vedtaget og træder i kraft den 1. januar 2019. Landsplandirektivet handler i hovedsagen om at udlægge syv aflastningscentre til store udvalgswarebutikker.

Forslaget til landsplandirektiv blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i oktober 2018.

Det blev vedtaget at indsende høringsvar med forslag om at øge mindstestørrelsen for butikker i aflastningscentrene fra 1.000 m<sup>2</sup> til 5.000 m<sup>2</sup> af hensyn til det eksisterende butiksliv i Rødovre. Høringsvaret fra Rødovre Kommune blev ikke imødekommet. Landsplandirektivet er vedtaget med en mindstestørrelse på 1.000 m<sup>2</sup>.

Høringsvaret fra Rødovre Kommune indeholdt desuden en principiel indsigelse imod, at landsplandirektivet skulle have retsvirkning som kommuneplanretningslinjer i de syv kommuner, hvor der udlægges aflastningscentre. Denne indsigelse er imødekommet. Landsplandirektivet er i sin endelige form ændret, så bestemmelserne om aflastningsområder ikke har retsvirkning som kommuneplanretningslinjer, men i stedet sætter de overordnede rammer for de syv kommuners efterfølgende planlægning. Dette medfører bl.a., at de syv kommuner kan vælge at planlægge for aflastningsområderne i etaper, såvel mht. den geografiske afgrænsning som mht. bruttoetagearealet.