

Proces og tidsplan for Boligpolitik

Baggrund og Formål

Baggrund

I 'Serviceplan 2010' er der udstukket en beslutning om, at der skal udarbejdes en strategi for den fremtidige boligudvikling i Rødovre Kommune.

Ufordringer

En stor del af boligerne i Rødovre blev bygget i 50'erne og 60'erne, og de nuværende boligområder er tæt på at være udbyggede. Den fremtidige boligudvikling vil derfor hovedsagelig være knyttet til byomdannelse og udvikling ved byfortætning og fornyelse. Rødovres eksisterende boligmasse vil kunne forøges ved at omdanne ældre erhvervsområder til nye boligområder.

Næsten halvdelen (47 %) af Rødovres boligmasse er almene boliger. Nogle af disse bebyggelser må vi i fremtiden forvente skal moderniseres og renoveres, så bl.a. boligstørrelser, indretning og fremtoning tilpasses fremtidens boligstandard og boligbehov.

Boligpolitikken skal ses i lyset af kommuneplanens mål om en fortsat bæredygtig befolkningsudvikling. Rødovre Kommune står overfor et generationsskifte, hvor det er vigtigt at tiltrække nye borgere, der kan være med til at sikre, at der fortsat er en rimelig balance i borgernes samlede alders- og indkomstfordeling.

Formål

På den baggrund skal boligpolitikken beskrive, hvorledes kommunen gennem den fremtidige boligudvikling skal bidrage til blandt andet at fremme målsætningerne om en fortsat udvikling af attraktive boliger og en bæredygtig befolkningsudvikling.

Analyser og selve boligpolitikken skal skabe et opdateret overblik over, hvordan rammerne på boligområdet tegner sig i Rødovre Kommune med henblik på at opsætte nye mål for boligudviklingen. Projektet skal også være med til at synliggøre kommunens nuværende arbejde på området. På baggrund af politikken skal der udarbejdes en handleplan, **som ligger udenfor dette projekt.**

Organisering

Projektets organisation

Styregruppe:	Projektejer: Pia Mørch, Sekretariatschef (Direktions- og politisk sekretariat) Frederik Springborg, Afdelingsleder (Plan- og Byggesagsafdelingen) Malene B. Roost, Økonomi- og analysechef (Økonomi og Analyse) Jane Slott, Chefjurist (Juridisk afdeling) Janne E. Andersen, Administrationschef (Sekretariatet i SOC)
Projektleder:	Henrik Lind, Konsulent (Direktions- og politisk sekretariat)
Projektdeltagere:	Anne-Mette Kirk (Plan- og Byggesagsafdelingen) Thomas Linnemann, Analysekoordinator (Økonomi og Analyse) Maiken L. Hansen, Jurist (Juridisk Afdeling) Carsten Petersen, Administrativ medarbejder (Boligservice) Christian Hjort (Økonomi- og Analyse, SOC)

Sammenhæng til andre politikker

Kommuneplanen har en central rolle, idet den udstikker nogle rammer, som indvirker på den konkrete udformning af boligpolitikken.

Der skal også sikres en sammenhæng til en række af kommunens øvrige strategier og politikker – bl.a. profileringsstrategi, arkitekturpolitik, politikker på socialområdet, klimapolitik, trafikpolitik og erhvervs politik.

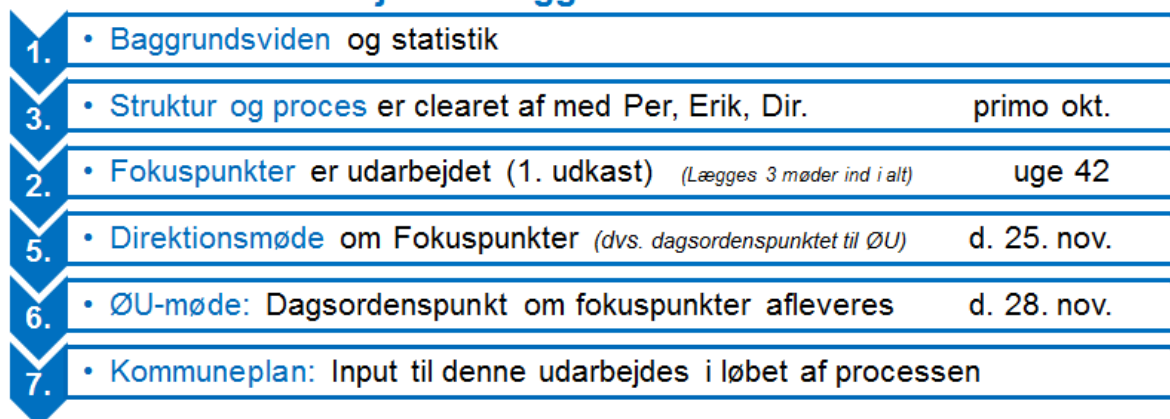
Interessenter

Der er mange interessenter til den kommende boligpolitik. Som det fremgår nedenfor vil de blive inddraget i processen på forskellig vis. Efterhånden som politikken tager form, kan det vise sig, at nye/andre interessenter skal inddrages.

Kommunalbestyrelsen:	I 'Servicestrategi 2010' lægges der vægt på, at udarbejdelsen af analyser og strategi skal ske i tæt samarbejde med det politiske niveau. Politikken skal godkendes Politisk.
Fællesrepræsentationen:	Undervejs i processen, vil der være drøftelser med Fællesrepræsentationen.
Almennyttige boligselskaber:	Udarbejdelsen af politikken vil blive bragt op på dialogmøderne med boligselskaberne, hvor fremtidssikring af boligmassen allerede debatteres i dag.
Direktørerne:	Har særlig interesse i de dele af politikken, som har en tilknytning til politikker m.v. inden for deres respektive forvaltningsområder. Der sparreres med Direktionen i den indledende fase.
Ejendomsmæglere	Kan bidrage med deres viden om tendenser på boligmarkedet.
Grundejerforeninger:	Der skal tages stilling til deres eventuelle inddragelse.
Seniorrådet:	Inddrages ift. drøftelse af et eventuelt afsnit i politikken om ældreboliger.
Handicaprådet	Inddrages ift. drøftelse af et eventuelt afsnit i politikken om handicapboliger.
Integrationsrådet	Inddrages ift. drøftelse af koblingen mellem boligpolitik og integration.
Kommunikationskonsulent:	Profileringsstrategien har en særlig sammenhæng med boligpolitikken og derfor inddrages kommunikationskonsulenten. Han vil også blive inddraget i den afsluttende kommunikation omkring boligpolitikken.

Overordnet projektplan

Fase 1: Overordnede linjer fastlægges



Fase 2: Interessentinddragelse og Politik (plan udarbejdes senere)

