

Boligpolitik

Opstartsmøde d. 9. oktober 2012



Dagsorden

1. Indledning - baggrund og formål

2. v/ Pia Mørch

3.2. Organisering, Roller og Ressourceforbrug

4. v/ Pia Mørch

3. Projekt- og tidsplan

4. v/ Henrik Lind

4. Arbejdstemaer, Statistik og Baggrundsviden

5. v/ Henrik Lind



Overordnet projektplan

Fase 1:

Analyse

26. sept. – 1. Feb.

Fase 2:

Skrive politik

2. feb. – 1. maj.

Fase 3:

Høring

2. maj. – 20 maj

Fase 4:

Godkendelse

29. maj. (KB-møde)



1. Baggrundsdata/ Statistik

Statistikudtræk og samling af viden mhp. at gøre status over boligområdet

Inspiration fra andre boligpolitikker ift. afgrænsning og opbygning

Disposition for RK's boligpolitik

1.1 Analyse

Analyse af statistikker & udarbejdelse af suppl. oplysninger mhp. definition af temaer i boligpolitikken

2. Udarbejdelse af politik

Kapitelopbygning, design og skrivning af politik (evt. mindre suppl. analyser)

3. Høring af interessenter

Interessenter høres ift. udkast til boligpolitikken og evt. rettelser tilføjes i politikken

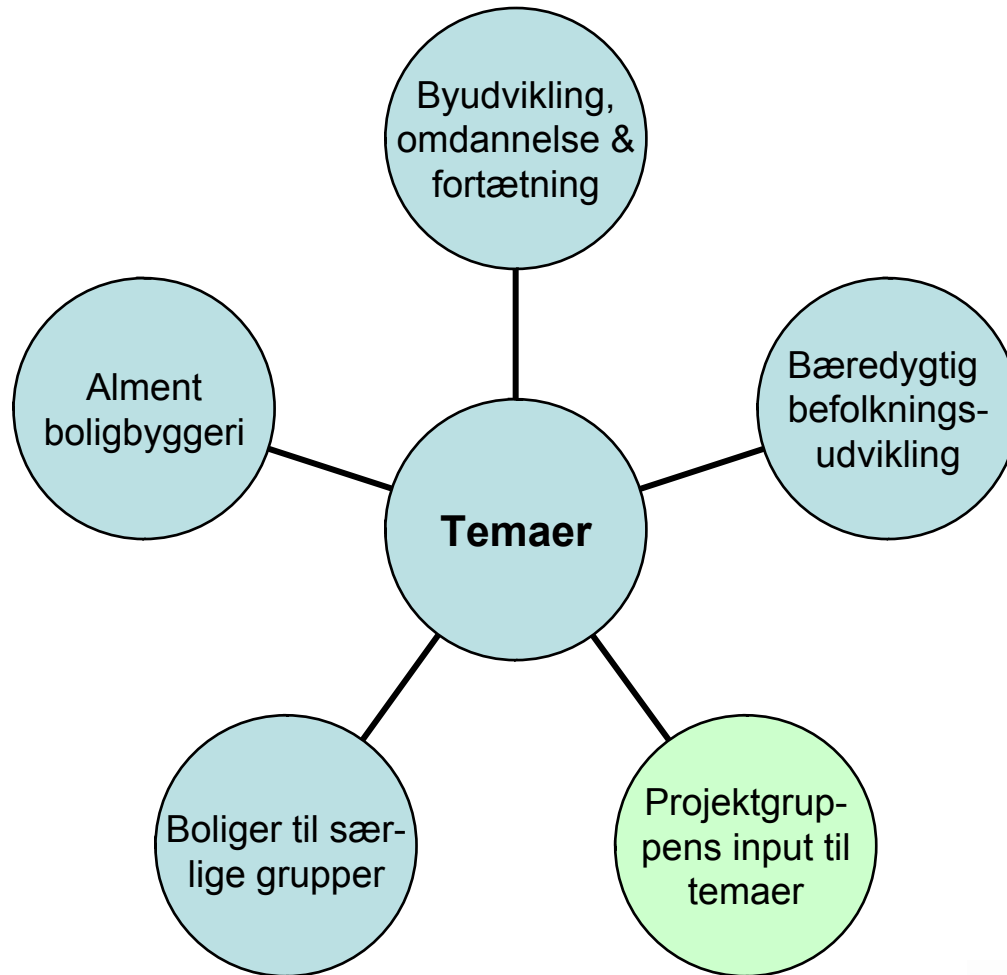
Udarbejdelse af KB-dagsordenspunkt

4. Politisk behandling

Godkendelse af Kommunalbestyrelsen



Arbejds-temaer til boligpolitikken



Arbejds-temaer (udddybet)

- **Byudvikling, omdannelse & fortætning**

Nuværende boligområder er næsten udbyggede. Fremtidig boligudvikling vil især være knyttet til byomdannelse, byfortætning og fornyelse. Ældre erhversområder kan fx omdannes til nye boligområder

- **Bæredygtig befolkningsudvikling**

RK står overfor et generationsskifte og der skal tiltrækkes nye borgere, der kan være med til at sikre en fortsat rimelig balance i borgernes alders- og indkomstfordeling. Det skal understøttes af sammensætningen af boligmassen (*Boligtyper, -størrelser, -priser etc.*)

- **Boliger til særlige grupper**

Analysen skal vise hvilken indsats, der er behov for inden for hhv. botilbudsområdet, ældre-, pleje- og ungdomsbolig området etc.

- **Alment boligbyggeri**

47 % af boligmassen er almennyttige boliger og nogle af disse må forventes at skulle renoveres i fremtiden, så størrelser, indretning og fremtoning tilpasses fremtidens boligstandard og boligbehov

- **m.m.**



Statistikker - Udkast

- **Beskrivelse af nuværende boligmasse**

- Fordeling efter ejerforhold
- Fordeling efter boligart
- Fordeling efter boligstørrelse
- *Huslejeniveauer (Tal fra Boligministeriet rekvireres)*
- Fordeling efter boligart i færdiggjort Byggeri 2006-2011

- **Pleje-, ældre, - ungdomsboliger, botilbud og almene boliger**

- *Plejeboliger*
 - *Ældreboliger*
 - *Boliger til særlige grupper*
 - *Ungdomsboliger*
- } Tal fra SOC skal trækkes ud

- **Indbyggertal, husstandstyper og befolkning**

- Beboere efter alder
- *Befolkningsudvikling (Aldersgruppering mangler)*
- Status og anvisninger (Boligservice)
- Husstandsstørrelser
- Indtægts- og uddannelsesniveau

