

**Høringssvar til Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2018 Ved Sportspladsen 14 – 2 stk.**

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

Teknisk Forvaltning - Høringssvar med frist den torsdag den 06.12.2018

## HØRINGSSVAR TIL FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL KOMMUNEPLAN 2018 VED SPORTSPLADSEN 14

**1**

**TEMA: Tak for modtagelse (ingen bemærkninger)**

<b>1</b>	12.11.2018	<b>Banedanmark</b>	<p><i>Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2018 for "Ved Sportspladsen 14":</i></p> <p><b>1A</b> Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.</p>		<p><b>1A</b> Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.</p>
----------	------------	--------------------	--	--	---

**2**

**TEMA: Høringsberettiget, fritidsformål/brugergruppe/åbningstider og -dage/klagemulighed, adgang til egen ejendom, parkeringsnorm, fremtidig anvendelse**

<b>2</b>	06.12.2018	<b>Uffe Anthonsen Ved Sportspladsen 17</b>	<p><b>2A Høringsberettiget</b> Hvorfor er beboere på den sydlige side af vejen Ved Sportspladsen ikke omtalt? I redegørelsen er de 8 boligejendomme i den nye tæt-lav bebyggelsen nævnt eller omtalt, som eventuelle indsigere til planen. Hvad med os? Undertegnet/jeg kunne godt se, at kommune ville/kunne få en modspiller før jeres Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2018 er blevet lagt "ud".</p>	<p><b>2A</b> I henhold til vores forsendelsesliste har alle naboerne på den sydlige side af vejen; Ved Sportspladsen (inklusiv to beboere i nr. 17) modtaget høringsbrevet via e-boks den 7. november 2018. <b>Der tilføjes information om ejendommens sydlige og nordlige naboer i redegørelsen.</b></p>	<p><b>2B</b> Høringssvaret giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget. <b>På side 2 i redegørelsen er tilføjet: Ejendommens øvrige naboer er de sydlige naboer Ved Sportspladsen 3-17 og de nordlige naboer på Kolbyvej 13-21, som er en del af et større åben-lav boligbebyggelse med</b></p>
----------	------------	--	---	---	--

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p><b>2B Fritidsformål, brugergruppe, åbnings-tide og - dage, klagemulighed/adgang til egen ejendom</b>            "Fritidsformål" et godt ord – for dem der vil/kan bruge det.            Det store spørgsmål er: Til hvem / hvornår / og med hvilke rettigheder?            Tidsrum: Starttid / sluttid på hvilke dage - hverdage / weekend/helligdage?            Er der et KLAGESTED? (alle dage 24/7) - når vi/jeg ikke har mulighed for kunne få adgang til "vor" ejendom?</p> <p><b>2C Parkering</b>            Undertegnet kan henvise til adskillige samtaler med Teknisk Forvaltning om parkerings problemer som nævnt i punkt 2B, f.eks.: Mail til "Orient" ved formand Hr. Quade. Møde på Teknisk Forvaltning om samme – eksempler med FOTOS af</p>	<p><b>2B</b>            Fritidsformål er en bred anvendelse, og er anvendt her fordi det er planen, at huset skal kunne bruges af forskellige lokale brugergrupper til idrætsklub-aktiviteter og andre lignende foreningsaktiviteter. Anvendelsen reguleres i en lejekontrakt, men normalt ikke åbningstider. P.t. indgås der ikke brugsretsftaler med fritids-brugere/foreninger i kommunale ejendomme.</p> <p>Hvis der mod forventning skulle opstå situationer, hvor lejerene af klubhuset/foreningshuset ikke overholder parkeringsregler og de vejledende støjgrænser kan der i en akut situation ringes til politiet.</p> <p>Hvis det er en generel tilbagevendende situation, kan der tages kontakt til Rødovre Kommune som er grundejer, udlejer og vejmyndighed. I forbindelse med evt. parkering på boligvejene skal færdselsloven naturligvis overholdes og der må ikke parkeres til gene for overkørsel til en ejendom.</p> <p><b>2C</b>            Vi er opmærksom på problematikken som skyldes, at skolens lokaler/lokaliteter, der bliver anvendt til foreningsaktiviteter, ikke altid er placeret med tilknytning til parkeringspladserne ved Islevbrovej, hvilket medfører, at især bilister der skal bruge boldbanen, i stedet anvender vejen; Ved</p>	<p>tæt beliggenhed til boldbanen vest for Ved Sportspladsen 14.</p> <p><b>2B</b>            Høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.</p> <p><b>2C</b>            Høringssvaret giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget. På side 8 (i skemaet) er indskrevet følgende parkeringsnorm: <b>Min. 1</b></p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>"uheldige" parkeringer. Har i de sidste 4-5 år haft problemer med dette – Vi har kontaktet ledere på pladsen, men ingen hjælp at hente.</p> <p><b>2D Fremtidig anvendelse</b> Er det kommunens ønske, at Islev skal være for de "stille" betalende borgere?</p>	<p>Sportspladsen til parkering.</p> <p>Der er i forbindelse med Forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2018 fastsat en parkeringsnorm for ejendommen; Ved Sportspladsen 14: For biler er parkeringsnormen: 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> klubhus/foreningshus. <b>Parkeringsnormen foreslås ændret, så det sikres, at parkeringsnormen betragtes, som en minimums-norm, der evt. kan give plads til lidt flere p-pladser inde på ejendommen og derved afhjælpe parkeringsmængden på vejen.</b></p> <p>Parkeringsnormen er i overensstemmelse med kommuneplans generelle rammebestemmelser for parkering i offentligt område (og til fritidsformål), hvor parkeringsnormen skal vurderes i forhold til funktionen og størrelsen på ejendommen. Det tilstræbes at udnytte parkeringsnormen/og arealet fuldt ud i disponeringen af udearealerne tilknyttet ejendommen.</p> <p>Det er fortrinsvist lokale borgere, som forventes at udgøre brugerne af lokalerne. Den korte rejseafstand for brugerne forventes at bidrage til, at en større andel vil vælge andre transportmidler end bilen, såsom cyklen. Cykelparkering har derfor fået fastsat en parkeringsnorm på 2 pladser pr. 50 m<sup>2</sup> foreningshus/klubhus.</p> <p><b>2D</b> Klubhuset/foreningshuset er tænkt, som et aktiv til lokalområdet, for de lokale borgere i Islev.</p>	<p><b>p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> klubhus / foreningshus.</b></p> <p><b>2D</b> Høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.</p>