

Rødovre Kommune  
Rødovre Parkvej 150  
2610 Rødovre

Glostrup, den 1. november 2018

Att.: Inger Krogh-Jensen

**Vedr.: Fortætning Brunevang, afd. 2 – Skema C**

FA09 har med brev af 20. januar 2014 på vegne af PAB fremsendt skema B-ansøgning med anmodning om godkendelse af igangsætning af opførelse af 110 almene familieboliger bygget som fortætning i afdeling 2, Brunevang til Rødovre Kommune.

Rødovre Kommune har den 28. januar 2014 godkendt opførelse af 110 familieboliger, herunder godkendt en anskaffelsessum på kr. 220.980.320 og et forventet husleje på ca. kr. 1.087 pr. m<sup>2</sup>. Grundkapitallånet udgør kr. 22.098.032.

Som bygherre og forretningsfører for PAB, afdeling 2 Brunevang, skal vi hermed anmode kommunalbestyrelsens behandling af de vedlagte skema C for nybyggeri vedrørende opførelsen af 110 almene familieboliger, udført som fortætningsbyggeri i forbindelse med godkendte helhedsplan for afdelingen.

**Skema C**

Skema C udviser en samlet anskaffelsessum på kr. 224.773.082, svarende til den godkendt anskaffelsessum ved skema B på kr. 220.980.320 tillagt indeksering i byggeperioden.

Huslejen forventes at udgøre ca. kr. 1.066 pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter og antenne.

Finansiering vil udgøre følgende:

Kommunal grundkapital	22.477.000 kr.
Beboerindskud	4.496.082 kr.
Realkreditlån	197.800.000 kr.
I alt	224.773.082 kr.

Med udgangspunkt i ovenstående skal grundkapitallånet forøges fra kr. 22.098.032 til kr. 22.477.000 eller med i alt kr. 378.968.

Med henvisning til ovenstående skal vi venligst bede om kommunens godkendelse af Skema C for opførelse af 110 familieboliger med en anskaffelsessum på kr. 224.773.082, herunder et grundkapitallån på i alt kr. 22.477.000 samt 100% garanti for realkreditlånet.

Udkast til skema C for renoveringssagen (støttede og ustøttede arbejder) er til behandling hos Landsbyggefonden. Vi forventer, at der foreligger en afklaring i løbet af november, og skema C vil herefter blive indberettet samt følgebrev fremsendt til Rødovre Kommune. Det er vores forventning, at huslejen for renoveringssagen holdes indenfor den af afdelingsmødets godkendte ramme tillagt indeksering. Endvidere vil der være behov for, at kommunen stiller yderligere garanti for det støttede lån.

Såfremt der er behov for yderligere oplysninger, kan undertegnede eller adm. direktør Lone Lund-Rasmussen kontaktes.

Vedlagt:

- Kopi af skema C, indberettet i BOSSINF

Dette følgebrev er endvidere fremsendt til Landsbyggefonden, Käte Thorsen

Med venlig hilsen

FA09



Kasper Nørballe

Direktør