

26. Energiforbedrende tiltag i kommunale bygninger 2019

Beslutningskompetence

ØU

Sagens kerne

For budget perioden 2016 - 2019, har der været afsat et årligt anlægsbeløb på 3.0 mio. kr. til gennemførelse af energitiltag i kommunens bygninger.

Formålet er at fremme energibesparelser, øge effektiviteten inden for al anvendelse af energi i bygninger og øge andelen af energi fra vedvarende energikilder.

Tiltagene har udover en økonomisk besparelse på energibudgetter, afstedkommet en reduktion i CO2 udledningen og udgør en væsentlig faktor i kommunens arbejde med at opfylde kommunens målsætning med en reduktion på 2 % pr. år af CO2 udledningen.

Denne sag behandler de tiltag som er planlagt til udførelse i 2019, hvor der som noget nyt er indarbejdet opsætning af solceller, idet byggeaktiviteten i kommunen giver mulighed herfor.

Indstilling

Teknisk Forvaltning **indstiller**,
at disponeringen for energipuljen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende i Økonomiudvalget - 13. februar 2019 :

Flemming Lunde Østergaard (A)

Sagsfremstilling

I et overordnet perspektiv udføres alle energitiltag i et tæt samarbejde med bygningsdriften, dette for at sikre en god synergi med og ikke mindst komplementere bygningsvedligeholdelse på Rødovre Kommunes bygningsmasse. Herudover er der fokus på at forbedre indeklimaet og dermed skabe bedre rammer for brugerne.

Nedenstående tiltag vil erfaringsmæssigt afstedkomme en reduktion i CO₂ udledningen på ca. 90 ton. Dette svarer til ca. 1,3 % af kommunens samlede udledning og er dermed en betydelig faktor i kommunens arbejde med at opfylde vores målsætning for området på 2 % pr. år.

Opsætning af solceller på bygninger i forbindelse med nybyggeri eller større renoveringer er relevante i 2019 og i kommende år, da kommunen opfører flere nye bygninger. Herved kan der opnås dispensation fra kravet om selskabsdannelse, hvilket giver adgang til nettoafregning og er signifikant for tilbagebetalingstiden, da det sikrer en favorabel pris for den producerede el. Målet for opsætning af solceller i 2019 er pavilloner ved jobcentret, Midlertidig børneinstitution v/Kærhuset og børneinstitutionen Sørtorp. Solcellerne vil kunne flyttes til andre relevante bygninger, når pavillonerne nedtages.
Anslået investering: 800.000 kr.
Anslået tilbagebetalingstid: 10 år.

Optimering af CTS anlæg, primært på skoler. Dette tiltag skal ses i forbindelse med behovet for at renovere eksisterende CTS anlæg på udvalgte ejendomme og aflaste driftsmidlerne, som ellers skal løfte denne udgift. Dette tiltag sikrer en bedre og mere hensigtsmæssig styring af eksisterende tekniske anlæg, hvilket giver betydelige reduktioner i energiforbruget.
Anslået investering: 500.000 kr.
Anslået tilbagebetalingstid: 12 år.

Renovering af varmecentraler for at eliminere afkølingsafgifter. Dette tiltag understøttes af ovenstående punkt med optimeret styring, idet der er identificeret et behov for renovering af udvalgte anlæg, men tilstrækkelig styringsmulighed er en forudsætning.
Anslået investering: 400.000 kr.
Anslået tilbagebetalingstid 6 år.

Etablering af el målere på tekniske anlæg for optimering af driftstider, muliggjort af nyt energiovervågningssystem.

Anslået investering: 300.000 kr.

Anslået tilbagebetalingstid 8 år.

Omlægning af cirkulationsstreng på Skovly.

Anslået investering: 250.000 kr.

Anslået tilbagebetalingstid 5 år.

Tiltag opstået i forbindelse med andre anlægs- og vedligeholdelsessager.

Anslået investering: 400.000 kr.

Anslået tilbagebetalingstid 10 år.

Diverse tiltag som afdækkes i løbet af året.

Anslået investering: 300.000 kr.

Anslået tilbagebetalingstid 12 år.

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler

Lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Økonomiske konsekvenser

De gennemførte energiforbedringer forventes at give en årlig besparelse på kr. 250.000, som allerede er indarbejdet i budget.

Tidsplan

Konkrete projekteringer, udbud og udførelser af aktiviteter, udføres i 2019.