



Børne- og Kulturforvaltningen

21. marts 2019

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Valhøj Skole

Sag: Projektering – Ombygning og udvidelse

I forbindelse med den øgede befolkningstilvækst i Rødovre Kommune er der brug for udvidelse på skoleområdet. I samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen, ønsker Teknisk Forvaltning at igangsætte en undersøgelse der afdækker mulighederne for at udvide Valhøj Skole. Prognoserne for udvidelsen over de kommende år, er lige nu sat til ca. 350 ekstra elever på Valhøj Skole. Et øget elevtal på ca. 350, svarer til en udvidelse på et sted mellem 13-15 klasser. Udover disse ekstra klasseværelser, skal behovet for de sekundære funktioner ligeledes belyses.

Analyse- og afklaringsfasen er planlagt til at omfatte:

- Profilskole (Idræt og bevægelse).
- Behov og krav.
- Forundersøgelser (miljø, geoteknik, landinspektør, mm.).
- Skolens eksisterende forhold og struktur (Indskoling, mellemtrin, udskoling, faglokaler, idræt, personale, udearealer, tilstand, udnyttelse, mm.).
- Trafik og adgangsforhold (Vej, parkering, cykler, adgang, mm.).
- Planforhold (bebyggelsesprocent, max. etager, mm.).
- Konsekvenser for naboer (Støj, skyggeforhold, mm.).
- LAR og Klimatilpasninger.
- Tidsplaner (Etaper / evt. nedrivning, pavilloner, mm.).
- Udbudsform (Rådgiver, entreprenører, konkurrencer, mm.).
- Økonomi (Kalkulationer, senarier, pavillon, mm.).
- Tilgængelighed.
- Mm.

Undersøgelserne / analysen, vil blive udarbejdet i tæt dialog med skolen og de berørte forvaltninger.

Punkterne i helhedsplanen, vil ligeledes indgå i analyse / afklaringsfasen af projektet omfang. Dvs. anbefalinger om disse bør fremskyndes, udgå eller kan udføres efterfølgende (afhænger af udbygningens karakter).

Der søges herved bevilling på 1.000.000 kr. til analyse- og afklaringsarbejdet, til belysning af udbygningens omfang.

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
Lars Plenge
Telefon 3637 7272

Reference:
Sag nr. 378-033

Efterfølgende fase (projektforslag):

På baggrund af analyse- og afklaringsarbejdet, samt det færdige byggeprogram, skal der efterfølgende udarbejdes et egentligt projektforslag. Projektforslaget er ikke indeholdt i denne fase. Der vil blive fremsendt særskilt ansøgning om frigivelse af projekteringsbevilling, til udarbejdelse af næste fase fra projektfor-
salg frem til udbudsfasen.

Lov- og plangrundlag

Da det er en væsentlig udvidelse, er der krav om at der udarbejdes en lokalplan. Lokalplansperioden påbegyndes medio 2019.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten afsat følgende til projektering af Valhøj Skole – Ombygning og udvidelse:

- 2019: Kr. 1.000.000
- 2020: Kr. 4.000.000

Heraf skønnes analyse- og afklaringsarbejdet, at beløbe sig til 1.000.000 kr.

Tidsplan - Projektering

Analyse- og afklaringsfase (denne fase):

- | | |
|--|------------------|
| - Behandling i Børne og Skoleudvalget: | 09.04.2019 |
| - Behandling i Økonomiudvalget: | 24.04.2019 |
| - Behandling i Kommunalbestyrelsen: | 30.04.2019 |
| - Udarbejdelse af analyse og afklaring | Maj-oktober 2019 |

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at tidsplanen godkendes,
2. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen med bistand fra teknisk rådgiver, og
3. at der gives bevilling på 1.000.000 kr. til analyse- og afklaringsfasen.

Med venlig hilsen

Jørn Ipsen
Afdelingsleder

/

Lars Plenge
Sagsarkitekt