



## Screening og scoping af Forslag til Lokalplan 129 og Forslag til Kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2018

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer<sup>1</sup> er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningsskema (se side 4), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

### Navn på planen

Forslag til Lokalplan 129 – Hendriksholm kvarteret

### Beskrivelse af planen (Formål og omfang)

Formålet med lokalplanen er at modernisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser for de ejendomme, der er omfattet af lokalplanområdet samt at bevare og fastholde områdets bærende kvaliteter.

En af de kvaliteter, der karakteriserer villaområderne, er områdets grønne haver og forarealer. Lokalplanen skal være med til at sikre, at denne kvalitet videreføres, hvilket blandt andet betyder at der fastsættes en bebyggelsesprocent på 25 % i villaområderne.

Damhus Boulevard, som skærer sig diagonalt ned gennem Hendriksholm kvarteret, udgør ligeledes en stor kvalitet i området, idet den med sine markante træer og grønne forarealer markerer sig som villaområdets rygrad og vigtige forbindelse mellem Damhus Torv og Rødovre Port. Lokalplanen skal være med til at sikre, at den også fremover opleves som en grøn boulevard, med markante træer.

Lokalplanen skal også sikre at Dobbeltbusene på Hendriksholms Boulevard (udpeget "kulturmiljø") og Hvidovrevej 7 (udpeget bevaringsværdig bygning) ikke nedrives eller ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Hendriksholms Boulevard skal også fremover fremstå som grøn boulevard.

Det er desuden lokalplanens formål at give mulighed for en mere intensiv udnyttelse af ejendommene på østsiden af Hvidovrevej, og for enden (tættest på Roskildevej) af Damhus Boulevard og Randrupvej. Områderne ligger i udpeget stationsnært område, med mulighed for fortætning.

Her må etableres erhverv, såsom administrations- og serviceerhverv, samt liberale erhverv, der naturligt kan indpasses i området. Virksomheder, der etableres i området, skal kunne klassificeres inden for miljøklasse 1 eller 2.

Lokalplanen skal desuden sikre bestemmelser for områdets veje og parkeringsforhold. På Damhus Boulevard kan vejprofilen gøres smallere, så der kan gøres plads til cykelsti samt permeabel belægning langs fortovene. Parkeringspladserne på Damhus Boulevard kan endvidere optimeres så de er fordelt bedre.

I Lokalplan 129 er der fokus på bæredygtighed. Det betyder, at der i udarbejdelsen af lokalplanens bestemmelser også er taget stilling til en række muligheder for bl.a. klimatilpasning.

Lokalplanområdet opdeles i delområderne A, B, C, D, E, F og G.

<sup>1</sup> LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

- Område A: Boligområde - Åben-lav
- Område B: Boligområde - Åben-lav
- Område C: Bevaringsværdigt boligområde - åben-lav
- Område D: Blandet bolig- og erhvervsområde
- Område E: Blandet bolig- og erhvervsområde
- Område F: Blandet bolig- og erhvervsområde
- Område G: Boligområde -Tæt-lav, etageboliger
- Område H: Offentlige formål (Hendriksholms Kirke)
- Område I: Rekreative formål – Harrestrup Å

### Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2018

Rammeområderne i kommuneplangrundlaget ønskes justeret som vist på rammekort 2 side 3.

Det er vurderet mere hensigtsmæssigt for både erhvervsliv og lokalområde at kanalisere efterspørgslen af erhvervslokaler mod Rødovre Port og Bykernen. Rammeområderne for blandet bolig og erhverv, ændres derfor, så de kun udlægges for enden af Randrupvej og Damhus Boulevard (nærmest Roskildevej) (7F01) samt på østsiden (delvis vestsiden) af Hvidovrevej (7F04). Erhverv vil derved ligge mere samlet samtidig med, at det eksisterende grønne villaprag som karakteriserer Damhus Boulevard, vil blive fastholdt.

For Rammeområderne 7B01, 7B02, 7B03, 7B04 ændres der i rammebestemmelserne maks. antal etager fra maks. 2 til maks. 1,5 (èn etage med udnytteligtagetage). En del af rammeområde 7F01 langs Damhus Boulevard ændres til rent boligformål (7B13). I rammebestemmelserne sættes bebyggelsesprocenten ligesom i de andre villaområder til 25%, men maks. etager til 2.

Der indføres et nyt rammeområde 7G02 (Rekreativt område), hvor Harrestrup Å løber gennem villaområdet ved Vigerslevparken. Her vil der være mulighed for en fremtidig stiforbindelse, hvis åen omlægges til Vigerslevparken. Som følge af udlagt rammeområde 7G02 opstår to nye rammeområder (7B11 og 7B12), da rammeområde 7B03 opdeles.

For 7G02 gælder følgende rammebestemmelser:

Rammeområde	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelses %	Min. bebyggelses %	Andet	Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, byplaner og deklarerationer
<b>7G02</b> Harrestrup Å	Stationsnært kerneområde (for en del) Stationsnært område (for en del)  Grønt areal Sti Vandløb				Å	

Øvrige rammebestemmelser i området fastholdes i henhold til Kommuneplan 2018.

(Indsæt oversigtskort samt evt. illustrationsplan)

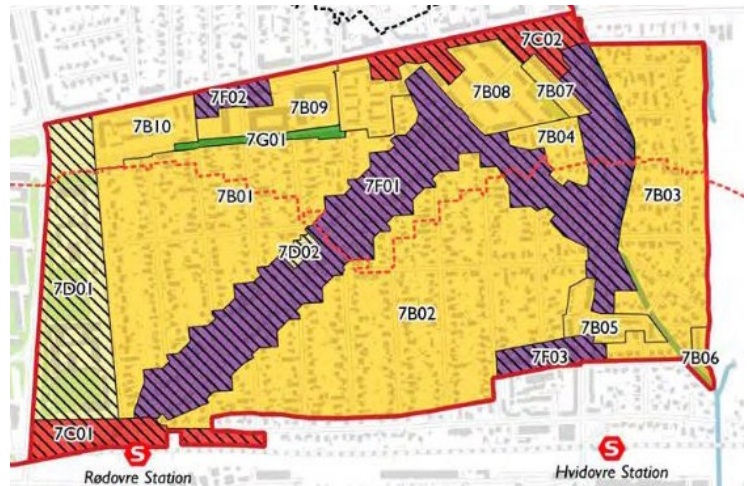
**KORT 1**

**Kommuneplan 2018:**

Kort der viser gældende rammeområder

Områdetyper:

- Boligområder
- Blandede bolig- og erhvervsområder
- Rekreative områder
- Offentlige områder
- Centerområder
- Stationsnært kerneområde
- Stationsnært område
- Stationsnært udviklingsområde



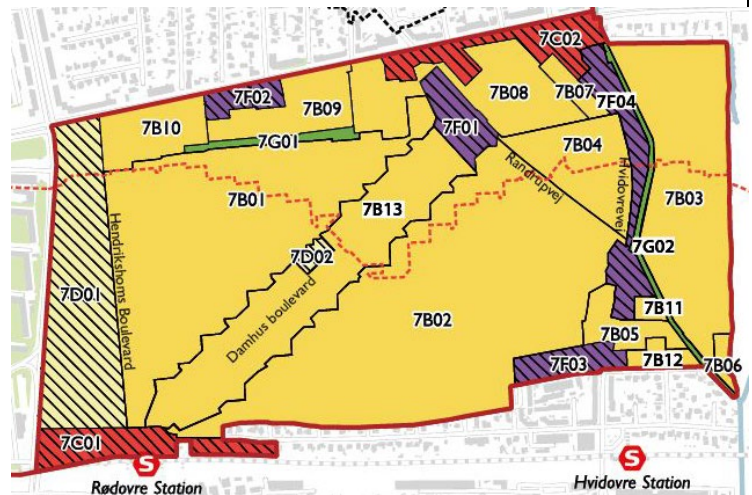
**KORT 2**

**Tillæg 3 til Kommuneplan 2018:**

Kort der viser justerede og nye rammeområder

Områdetyper:

- Boligområder
- Blandede bolig- og erhvervsområder
- Rekreative områder
- Offentlige områder
- Centerområder
- Stationsnært kerneområde
- Stationsnært område
- Stationsnært udviklingsområde



**Skal planen miljøvurderes?**

(vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 4-13)

Ja

Nej

X

**Begrundelse:**

Planerne vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet, idet området i forvejen er fuldt udbygget. Planerne består hovedsageligt af en modernisering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelserne i området, samt en opdatering af bevaringsværdierne i området. Der gives mulighed for klimatilpasning i planerne. Eftersom området i forvejen er fuldt udbygget vurderes de ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, idet det er klimatilpasninger på enkelte grunde/arealer, der gives mulighed for. Det er således mindre ændringer i forhold til områdets samlede størrelse.

## Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		x	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Skema 2 fungerer samtidig som en scoping, der viser, hvilke emner der skal behandles i en evt. miljøvurdering, hvis det viser sig, at der skal udarbejdes en sådan. Emnerne der skal behandles i en evt. miljøvurderingen er markeret med gult i screeningen.

## Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planernes indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området er et boligområde (delvist blandet bolig- og erhvervsområde). I 0-alternativet vil lokalplanområdet forblive reguleret af Byplanvedtægt 2, Tillæg I til Byplanvedtægt 2, Byplanvedtægt 22, Byplanvedtægt 20 og Byplanvedtægt 24, deklARATIONER/servitutter.

<b>SKEMA I</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
<b>Planens karakteristika</b>					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)			x		Lokalplanen vurderes ikke at have nogen afledte aktiviteter. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med visionerne i Kommuneplan 2018, hvor der er fokus på bebyggelsesprocent og klimatilpasning.
Indflydelse på andre planer		x			Planerne har ingen indflydelse på andre planer.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet		x			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Relevans for fremme af bæredygtighed	x				<p>I lokalplanen er der bestemmelser om klimatilpasning og fastholdelse og udvikling af områdets grønne profil, hvilket vurderes at have relevans for fremme af områdets bæredygtige profil.</p> <p>For at fremme en grøn og attraktiv by og samtidigt have fokus på klimatilpasning fastsættes bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- en maks. bebyggelsesprocent på 25 % i villaområderne.</li> <li>- og at der på den enkelte parcel i delområde A kun må udføres fast belægning på maksimalt 20 % af grundarealet fratrukket det bebyggede areal.</li> </ul> <p>Endvidere skal ethvert byggeprojekt vurderes mht. egnethed for etablering af alternative afledningsformer for tagvand og overfladevand fra øvrige befæstede arealer.</p>
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		x			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Andet					

<b>SKEMA I</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	<b>Bemærkninger</b>
	<b>Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt</b>				
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			x		Planerne skal modernisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser for bebyggelserne, der er omfattet af lokalplanområdet. Området er i forvejen fuldt udbygget.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			x		Planernes indvirkning er hovedsageligt begrænset til lokalplanområdet.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan			x		Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplanområdet.
Kumulativ karakter			x		Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Grænseoverskridende karakter			x		Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			x		Området er i forvejen bebygget, og vurderes ikke at være et sårbart område.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		x			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv			x		Hendriksholm kvarteret er udlagt efter en gammel byplan, hvor Damhus Boulevard er et af de bærende strukturelle elementer, der trækker paralleler til den øvrige byudvikling for København i samme periode. Det vurderes dog ikke på, at planerne vil have negativ indvirkning på Damhus Boulevards kulturhistoriske udtryk som boulevard.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier			x		Ingen.
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.		x			Ingen.
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen kan/ikke kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Screening og scoping af planens indvirkning på miljøet

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<b>Befolkning og sundhed</b>					
Indendørs støjpåvirkning	x				Ingen.
Sundhedstilstand	x				Ingen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	x				Ingen.
Fritidsliv/rekreative interesser	x				Ingen.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x				Ingen.
Andet					
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter</b>					
Dyreliv		x			Planerne vurderes ikke, at have indvirkning på dyreliv.
Planteliv		x			Planerne vurderes ikke, at have indvirkning på planteliv.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x				Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper i området.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	x				Området har ingen nærliggende fuglebeskyttelsesområder.
Nærliggende habitat-områder	x				Området har ingen habitatområder.
Spredningskorridorer		x			Området ligger tæt på Vigerslevparken, der fungerer som spredningskorridor. Haver, grønne områder og evt. landskabelige anlæg for håndtering af regnvand i tilknytning til lokalplanen kan have en gavnlig effekt i tilknytning til Vigerslevparken som spredningskorridor.
Naturbeskyttelse		x			Gennem lokalplanområdet løber det beskyttede vandløb Harrestrup Å. Det vurderes ikke, at planerne vil have negativ indvirkning på vandløbet.
Grønne områder		x			Lokalplanen indeholder bestemmelser for områdets ubebyggede arealer, så de fremstår grønne. Deriblandt en maks. bebyggelsesgrad på 25 %, grønne for-

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>arealer og maksimal befæstelsesgrad af de enkelte parceller, så der kan ske en lokal nedsivning af regnvand.</p> <p>Bevaringsværdig beplantning og grønne strukturer er beskrevet i lokalplanen.</p> <p>Harrestrup Å og tracéet omkring Harrestrup Å overgår til rekreativt område i kommuneplanstillægget.</p>
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x				Ikke relevant.
Andet					
<b>Landskab og jordbund</b>					
Landskabelig værdi	x				<p>I lokalplanområdet ligger Damhus Boulevard, der forbinder Damhus Torv med stationsområdet. Vejen har med sine store træer i hver side af vejen og græsribatter i midten et tydeligt udtryk som boulevard. Lokalplanen giver mulighed for at enkelte træer kan fældes såfremt boulevardkarakteren bevares. Nye træer skal plantes som en samlet nyplantning for boulevarden.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for at oprette en rekreativ sti i det nuværende tracé for Harrestrup Å, såfremt åen omlægges til at løbe igennem Vigerslevparken.</p>
Geologisk særpræg	x				Lokalplanområdet ligger ikke inden for geologiske interesseområder.
Jordforurening		x			<p>På nuværende tidspunkt har Rødovre Kommune kendskab til jordforurening, kortlagt på vidensniveau 1 og 2 på en række ejendomme i lokalplanområdet. Ved grave- og anlægsarbejde på kortlagte ejendomme, skal der søges om § 8-tilladelse hos Rødovre Kommune. I forbindelse med nybyggeri kan der blive stillet krav om undersøgelser på de kortlagte matrikler som forudsætning for en § 8-tilladelse. Ved nybyggeri ovenpå kendte,</p>



<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					kortlagte forureninger, vil der blive stillet krav via jordforureningsloven om oprensning af forurening under nye bygninger.  Hvis der bliver bygget nye en- eller tofamiliehuse i lokalplanområdet, skal det efter jordforureningslovens § 72b sikres, at der er ren jord i den øverste halve meter.
Risiko for forurening		x			Planerne vurderes ikke at medføre risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning		x			Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes. Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning.
Andet					
<b>Vand</b>					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		x			Harrestrup Å løber igennem lokalplanområdet. Planerne medfører ikke udledning af vand til Harrestrup Å og forventes derfor ikke at påvirke denne.
Udledning af spildevand		x			Området er fælleskloakeret, og vandet renses på Renseanlæg Damhusåen, hvorfra det udledes til Kalveboderne. Planerne medfører ikke væsentlig byfortætning, og der forventes derfor ikke at blive tale om en stigende mængde af spildevand.
Grundvandsforhold		x			Klimatilpasning af området kan medføre, at der nedsives mere regnvand. Dette kan føre til en stigende grundvandsdannelse og en mindre stigning i det terrænnære grundvandsspejl. Ingen af påvirkningerne vurderes at have væsentlig indvirkning på miljøet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		x			Planerne medfører ikke, at der etableres nye grundvandstruende aktiviteter i området.

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Andet					
<b>Luft</b>					
Luftforurening (støv og andre emissioner)		x			Planerne ændrer ikke væsentligt på det trafikale mønster.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		x			Planerne ændrer ikke væsentligt på det trafikale mønster.
Lugt	x				Ingen.
Vind	x				Ingen.
Andet					
<b>Støj</b>					
Støj		x			Virksomheder, der etableres i området, skal kunne klassificeres inden for miljøklasse 1 eller 2, dvs. forretninger, kontorer, elektronikværksteder og lign. Det vurderes, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på støj i området.
Vibrationer	x				
Andet					
<b>Trafik</b>					
Trafikafvikling/belastning		x			<p>Planerne ændrer ikke væsentligt på det trafikale mønster.</p> <p>Planerne muliggør at Damhus Boulevard kan ombygges med cykelstier og LAR-løsninger langs vejen. Det kan gøres ved reduktion af bredden af kørebaner og fortove samt evt. antallet af parkeringsmuligheder langs vejen. Indsnævring af kørebaner kan være med til at reduceres mængden af gennemkørende trafik i Damhusområdet. Cykelstier langs Damhus Boulevard, Hendriksholms Boulevard og Randrupvej vil bidrage til øget cykeltrafik i planområdet.</p>
Støj		x			Ingen nævneværdig effekt.
Sikkerhed		x			En eventuel etablering af cykelsti vil for-

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					bedre trafiksikkerheden for cyklister og reduktion af kørebanen kan være med til at reducere hastigheden langs Damhus Boulevard.
Risiko for ulykker					Se afsnit "Sikkerhed".
Andet					
<b>Klimatiske faktorer</b>					
Påvirkning af klima		x			<p>Lokalplanområdet er fuldt udbygget. Planerne vurderes ikke at påvirke klima, men der fastsættes bestemmelser om at tilpasse lokalområdet til klimaforandringerne.</p> <p>På den enkelte parcel i delområde A må der udføres fast belægning på maksimalt 20 % af grundarealet fratrukket det bebyggede areal.</p> <p>Småbygninger skal udføres med grønne tage.</p> <p>Ethvert byggeprojekt skal vurderes mht. egnethed for etablering af alternative afløsningsformer for tagvand og overfladevand fra øvrige befæstede arealer.</p>
Vindforhold	x				Ingen.
Andet					
<b>Kultur og kulturarv</b>					
Kulturhistoriske værdier		x			I Kommuneplan 2018 er Hendriksholmskvarteret registreret som "bevaringsværdigt kulturmiljø". Planerne er ikke i modstrid med dette.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)		x			<p>Delområde G i lokalplanen må kun anvendes til offentlige formål - kirke.</p> <p>Kirken i delområde G har ingen beskyttelseslinje, og området i øvrigt er ikke omfattet af nogen kirkebeskyttelseslinjer.</p>

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Fredede eller bevaringsværdige bygninger		x			I Kommuneplan 2018 er Hendriksholm Kirke udpeget som fredet bygning.  Hvidovrevej 7 er udpeget som bevaringsværdig bygning, og Hendriksholm Boulevard 31-69 er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.  Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med udpegningerne i kommuneplanen.
Kunst og kultur					
Andet					
<b>Ressourcer og affald</b>					
Arealforbrug	x				Formålet med planerne er at bevare og fastholde de bærende kvaliteter i lokalplanområdet.
Energiforbrug		x			Planerne vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på energiforbruget.
Vandforbrug		x			Planerne vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på vandforbruget.
Produkter, materialer, råstoffer	x				Ingen.
Affald, genanvendelse		x			Planerne vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på affald og genanvendelse.
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	x				Affaldsordninger fortsætter uændret.
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	x				Affaldsordninger fortsætter uændret.
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektløkalplaner)	x				Affaldsordninger fortsætter uændret.
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)	x				Affaldsordninger fortsætter uændret.
Andet					
<b>Visuel effekt</b>					
Arkitektonisk udtryk		x			Formålet med lokalplanen er bl.a. at bevare og fastholde de bærende arkitektoniske kvaliteter i lokalplanområdet. Herunder at sikre, at ombygninger, tilbygninger eller andre ændringer af bebyggelsernes ydre, sker med respekt for husenes oprindelige arkitektur og stilart, byggeskik

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					og kvaliteter.  Der fastsættes bl.a. bestemmelser om, at småbygningers arkitektoniske udformning og farvevalg skal være i harmoni med den eksisterende bebyggelse og området som helhed.
Lys og/eller refleksioner		x			Der fastsættes bestemmelser for at blanke og reflekterende tagmaterialer, herunder glaserede tegl, ikke må anvendes. Tegl/tagmateriale (herunder også solenergianlæg) med et glanstal på maksimalt 30 kan anvendes.  Desuden fastsættes der for delområde A, C, D, E og F bestemmelser for glaspartier og reflekterende overflader: Ingen overflader må fremstå reflekterende. Glaspartier skal udføres i planglas, og må ikke være spejlende udover den spejlvirkning, der kendes fra almindeligt vinduesglas.
Indsigt og udsigt		x			Planerne vurderes ikke at påvirke indsigts- og udsigtsforholdene.
Lys/skyggeforhold		x			Planerne vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på lys/skyggeforhold.
Andet					
<b>Sikkerhed</b>					
Sikkerhed		x			Trafiksikkerhed er behandlet under "trafik". Anden form for sikkerhed vurderes ikke at blive påvirket.
Kriminalitet		x			Planerne vurderes ikke at påvirke kriminalitet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x			Planerne vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.
Andet					

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<b>Socioøkonomiske effekter</b>					
Påvirkning af sociale forhold		x			Planerne har ikke væsentlig indvirkning på de sociale forhold.
Påvirkning af erhvervsliv		x			<p>Det er vurderet hensigtsmæssigt både for erhvervsliv og for lokalområdet, at efterspørgslen af erhvervslokaler kanaliseres mod Bykernen og/eller Rødovre Port. Derfor er rammeområderne for blandet bolig og erhverv justeret i Tillæg 3 til Kommuneplanen.</p> <p>Der er i lokalplanområdet fortsat mulighed for at drive mindre virksomhed i forbindelse med helårsbolig, såfremt de opfylder en række forudsætninger og naturligt kan indpasses i området.</p>
Detailhandel	x				
Afledte effekter på institutions- og skoleområdet					
Demokrati					
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)					
Andet					