



Børne- og Kulturforvaltningen
Her

30.04.2019

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: V. Sportspladsen 14
Sag: Indretning af lokaler til Orient

Rødovre Kommune har købt ejendommen Ved Sportspladsen 14, med henblik på at benytte ejendommen ifm. en rokade af kommunale aktiviteter, som gør det muligt at etablere yderligere en daginstitution i den nordlige del af kommunen.

Kommunalbestyrelsen har d. 26 februar 2019 vedtaget Tillæg I til Kommuneplan 2018 Ved Sportspladsen 14.

Hermed er ejendommen Ved Sportsplades 14 overført til Rammeområde ID01 Islevbrovej – Islev Skole. Rammeområdet er udvidet til også at omfatte "fritidsformål".

Bygningen er disponeret således at Orient indretter sig i ca. 1/3 tættes på vejen.

Bygningsafdelingen har i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet et konkret forslag til gennemførelse af opgaven.

Forslaget omfatter:

- Hævning af gulv for at etablere niveaufri adgang.
- Ny yderdobbeltdør mod parkeringspladsen.
- Rampe (niveaufri adgang).
- Nyt Køkken.
- Ny udgang fra køkkenet.
- Mindre ombygning af toiletrummet, således det kan anvendes til HC-toilet.
- Lukning af væg.
- Nedrivning af vægge på 1. sal.
- Ventilation og udsugning fra køkken.
- Diverse installation.
- Malerarbejde.
- Samt diverse følgearbejder.

Det er forudsat, at opgaven udbydes som fagentreprise som underhåndsbud.

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kontakt:
Sagsbehandler:
Jørn Olav Ipsen
Telefon 3637 7263

Reference:
Sag nr. xx

Side 1 af 2

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 720.000 kr.

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil hele beløbet blive forbrugt i regnskabsåret 2019.

Tidsplan

Behandling i Kultur- og Fritidsudvalget:	14.04.2019
Behandling i Økonomiudvalget:	22.04.2019
Behandling i Kommunalbestyrelsen:	28.04.2019
Projektering og udbud:	juni-august 2019
Udførelse:	september-oktober 2019
Ibrugtagning:	primo november 2019

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at forslaget godkendes,
2. at tidsplanen godkendes,
3. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen og
4. at der gives anlægsbevilling på 720.000 kr. til projektet.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Anders V. Andersen
Projektleder

Bilag I: Ved sportspladsen I4 – Flytning af Orient, dateret d. 30.04.2019