



Børne- og Kulturforvaltningen
Her

04.06.2019

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Børneinstitutionen Søtorp, Vedelavej 2
Sag: Tilbygning – udvidelse med 2 grupperum (40 enheder)

Udvidelsen af Søtorp er afstedkommet af kommunens voksende indbyggertal og i den forbindelse et stigende behov for institutionspladser.

Udvidelsen vil rumme 2 grupperum med tilhørende toiletter/puslerum, ny hovedindgang, fællesareal/garderobe, udetoilet, handicptoilet, depot samt kontor til ledelsen af institutionen.

Endvidere vil der blive opført en uopvarmet liggehal som placeres mod nord langs med eksisterende bygning. De nuværende personalefaciliteter udvides ved at inddrage tilstødende kontor, så der bliver plads til de nye medarbejdere.

Bygningsafdelingen har udarbejdet et forslag til planløsning til udvidelse af institutionen, som vil blive bearbejdet i forbindelse med at rådgiver detailprojekterer byggeriet. Børne- og Kulturforvaltningen vil løbende blive inddraget i projekteringsfasen samt godkende det endelige udbudsmateriale.

I 2019 er der bevilget penge til udvidelse af køkkenfaciliteterne, så der er kapacitet til de ekstra børn. Udvidelsen er ved at blive udført.

Det er forudsat at opgaven udbydes i fagentrepriser, hvor det primært er to lokale firmaer samt et udenbys firma som indbydes til at afgive et tilbud.

Udearealer

Udvidelsen af institutionen betyder, at Søtorps udeområder mod syd reduceres. Endvidere betyder omfanget af byggepladsen under byggeperioden, at flere større og mindre legeredskaber må fjernes for at give plads til byggeaktiviteterne.

Såfremt legeredskabernes tilstand tillader det, genplaceres disse så vidt muligt, men alt i alt betyder udvidelsen af daginstitutionen - sammenholdt med forventningen om ca. 40 nye børn - at udeområderne samt den generelle legeværdi reduceres i forhold til det udbud af aktiviteter, der eksisterer i dag.

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
Kim Søgaard Andreassen
Telefon 3637 9793

Reference:
Sag nr. 445-002

Når byggeriet er afsluttet, bliver udearealerne nødtørftigt retableret. Den nærmere indretning af legepladsen og flytning af legeredskaber planlægges i samarbejde børneinstitutionen.

Forslaget omfatter

- Opførelse af ny tilbygning på ca. 260m²
- Opførelse af liggehal på ca. 65m²
- Tilpasning af personale- og mødefaciliteter
- Retablering samt tilpasning af eksisterende udearealer

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 7,0 mio. kr. Heraf 950.000 kr. til omlægning af udearealer.

Der er i øjeblikket opsat en midlertidig bygning (pavillon) til 2 børnegrupper som skal flytte ind i tilbygningen, når den står færdig. Da tilbygningen først er færdig til august måned, vil der komme lejeudgifter til 2 ekstra måneder af pavillon end tidligere planlagt.

Der er afsat afledte udgifter til bygningsdrift i budget fra medio 2020 og årene fremover.

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil beløbet blive forbrugt i regnskabsåret 2019-2020.

Tidsplan

Børne- og Skoleudvalget:	11.06.2019
Økonomiudvalget:	19.06.2019
Kommunalbestyrelsen:	25.06.2019
Projektering og udbud:	maj - september 2019
Udførelse:	oktober 2019 - juli 2020
Ibrugtagning af tilbygning:	august 2020

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at forslag til udvidelse og tidsplan godkendes,

2. at Teknisk Forvaltning, Bygningsafdelingen varetager opgavens gennemførelse med bistand fra ekstern rådgiver og
3. at der gives en anlægsbevilling på 7 mio. kr. til Børne- og Skoleudvalget, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 7 mio. kr. i 2019 til tilbygning til Søtorp

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Kim Søgaard Andreassen
Projektleder

Bilag: Søtorp - situationsplan
 Søtorp - byggepladstegning
 Søtorp - plantegning