

Notat om: Emner fra borgermøde om udvikling af Karrébyen 1. april 2019		
Sagsbehandler: Maria Thye Lynghøj	Dato:	04-04-2019
	J. nr.:	01.02.05-K04-5-19

Rødovre Kommune inviterede til borgermøde den 1. april 2019. På borgermødet deltog omkring 200 personer. Generelt var der god stemning på mødet og der blev stillet mange gode spørgsmål indenfor emnerne; trafik, parkering, boligtyper og byliv.

### **Trafik**

Spørgsmål/bemærkninger:

Der trafikale løsninger i forbindelse med den nye udvikling af Karrébyen. Er der taget højde for den ændrede situation med planerne?

Svar:

Udviklingen af området vil skabe mere trafik, da der bliver en større udnyttelse af området. Til gengæld vil der være mindre tung trafik i området, da der ikke vil være en så stor andel virksomhedstrafik som i dag.

Den samlede trafikafvikling og -belastning for lokalområdet samt behovet for trafikale tiltag er blevet belyst i forbindelse med Miljøvurderingen af "Helhedsplan for Bykernen" i 2017. TF følger med i trafikudviklingen i området og vil i forlængelse af resultatet af miljøvurderingen se på om det vil blive nødvendigt f.eks. at signalregulere krydset Egegårdsvej/Tårnvej. Etablering af Hovedstrøget og ny bebyggelse kan også medføre et behov for yderligere trafikanalyser for at imødekomme den ændrede trafiksituation.

Kommunalbestyrelsen har derudover tidligere undersøgt mulighederne for cykelstier i kommunen generelt, hvor der bl.a. blev peget på fordelene ved en cykelsti på Tæbyvej i forbindelse med udviklingen af hele Bykernen.

### **Parkering**

Spørgsmål/bemærkninger:

Hvordan sikrer kommunen, at der bliver anlagt parkeringspladser nok? Hvad gør kommunen, hvis folk ikke vil holde i (de dyre) parkeringskældre? Hvad sker der med de parkeringspladser, der fjernes ved Viften?

Svar:

I forbindelse med byggesagsbehandlingen vil det kræves, at der bliver anlagt det antal parkeringspladser, der står i bestemmelserne i lokalplanen.

RK kan ikke sikre, at det bliver gratis/billigt at parkere i de nye parkeringskældre. Men hvis det mod forventning bliver et problem med parkering på omkringliggende veje og boligområder, vil RK tage kontakt til politiet.

Der skal foretages en samlet vurdering af situationen, når det nye byggeri omkring Gunnekær kendes, så der forsat vil være trafiksikre og hensigtsmæssige parkeringsmuligheder til alle funktioner i Bykernen. Lokalplanen giver mulighed for at skabe parkeringspladser til Viften, biblioteket og Rådhuset samt dagsinstitutionen Solen inden for lokalplanområdet (LP 145).

### **Boligtyper**

Spørgsmål/bemærkninger:

Hvilke typer af boliger bliver der udviklet til? Kommer der almene boliger og seniorboliger og er der tænkt på plejehjem?

Svar:

Der bliver mulighed for at bygge etageboliger og rækkehuse inden for Lokalplan 145 og etageboliger inden for Lokalplan 144. Boligerne skal have en minimumsstørrelse på 65 m<sup>2</sup> og skal samlet have en gennemsnitsstørrelse på 90 m<sup>2</sup> (for hvert samlet byggeri). Så der kan som udgangspunkt opføres mange forskellige typer boliger. Der er ikke planlagt for almene boliger eller plejehjem og RK kan ikke med lokalplanen bestemme, om det skal være leje- eller ejerboliger. Men det kan man overveje at gøre i forbindelse med grundsalget af kommunens ejendomme.

KB kan derudover vælge at planlægge for f.eks. almene boliger eller plejehjem i den øvrige af Bykernen f.eks. Parkbyen eller ved Højnæsvej (hvor bebyggelsesstrukturen fra helhedsplanen er mere velegnet).

### **Bylivet**

Spørgsmål/bemærkninger:

Hvilken type byliv kommer der i Karrébyen?

Svar:

Hovedstrøget skal forbinde Karrébyen med Rådhuspladsen og Rødovre Centrum. Bylivet i Karrébyen vil primært udfolde sig her.

Intentionerne med Hovedstrøget er, at det skal udformes så Rødovre får et tilbud, der mangler i byen i dag: en mulighed for at opholde sig under åben himmel – gå på café eller restaurant, lege, mødes eller bare slappe af i et byrum, hvor, der er læ, sol og natur i en tæt by.

Hovedstrøget er planlagt som et supplement til de tilbud, der findes i Rødovre Centrum. TF har i forbindelse med den sidste kommuneplanproces fået udarbejdet en detailhandelsanalyse, der bl.a. peger på, at der ikke er kundegrundlag til at skabe et stort udbud af detailhandel i Karrébyen. Langs Hovedstrøget kan der derfor kun etableres to mindre butikker. Derudover kan der etableres serviceerhverv som f.eks. caféer og restauranter og mindre kontorer. Der er også plads til mindre håndværksvirksomheder f.eks. med udsalg af varer fra egen produktion.

Hovedstrøget skal indrettes med stræder og pladser, der kan invitere til ophold, leg og bevægelse med møbler og legeredskaber for børn og voksne. De tre pladser (Plads til aktivitet, Byhaven og Rådhuspladsen) skal fungere som forskellige mødesteder for byens borgere og besøgende. Med deres forskellige udtryk, inventar og grønne områder skal de være byrum, der kan bruges til forskellige aktiviteter og events. Det grønne spor med træer og forskellig beplantning vil samtidig give en variation i Hovedstrøget henover året (blomstrende kirsebærtræer om foråret, grønne blade om sommeren, løvfald om efteråret osv.).