



Screening af Forslag til Tillæg I til Lokalplan 145 – Udvidelse af delområde F og G.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 4), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

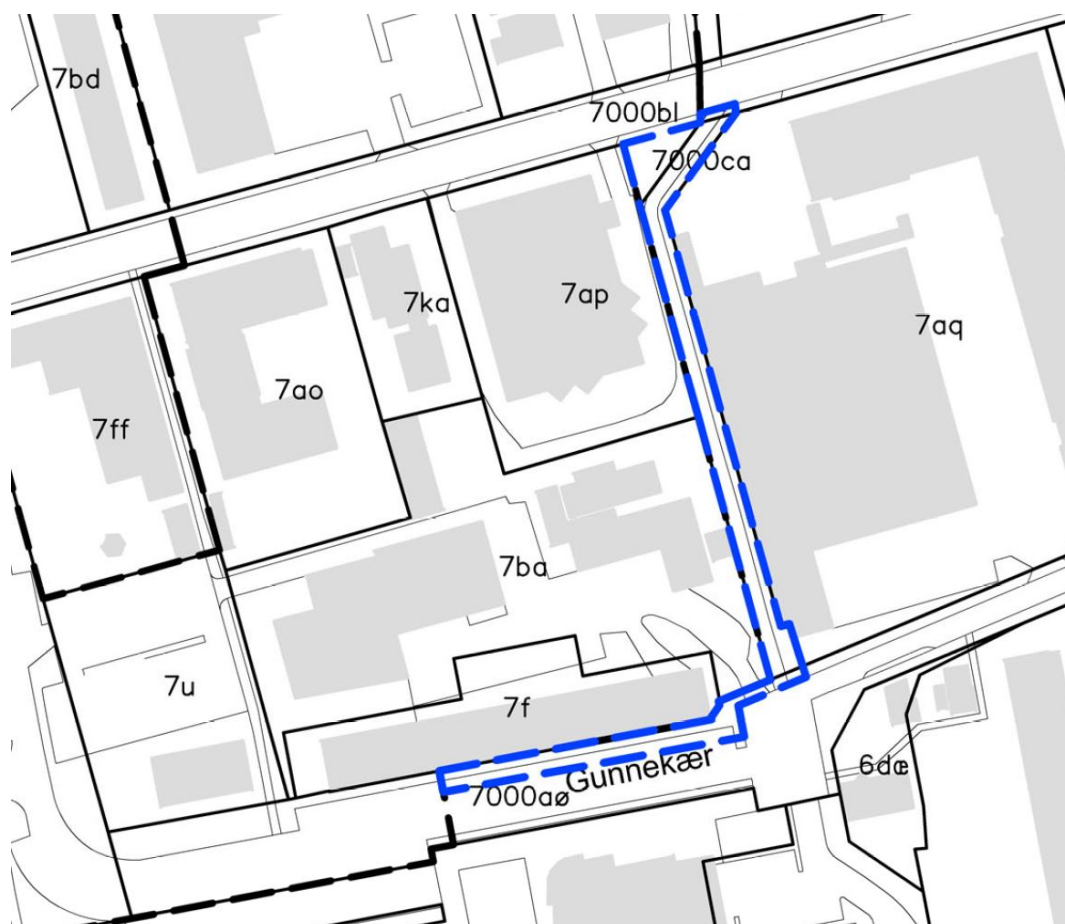
Navn på planen

Forslag til tillæg I til Lokalplan 145 – Udvidelse af delområde Fog G.

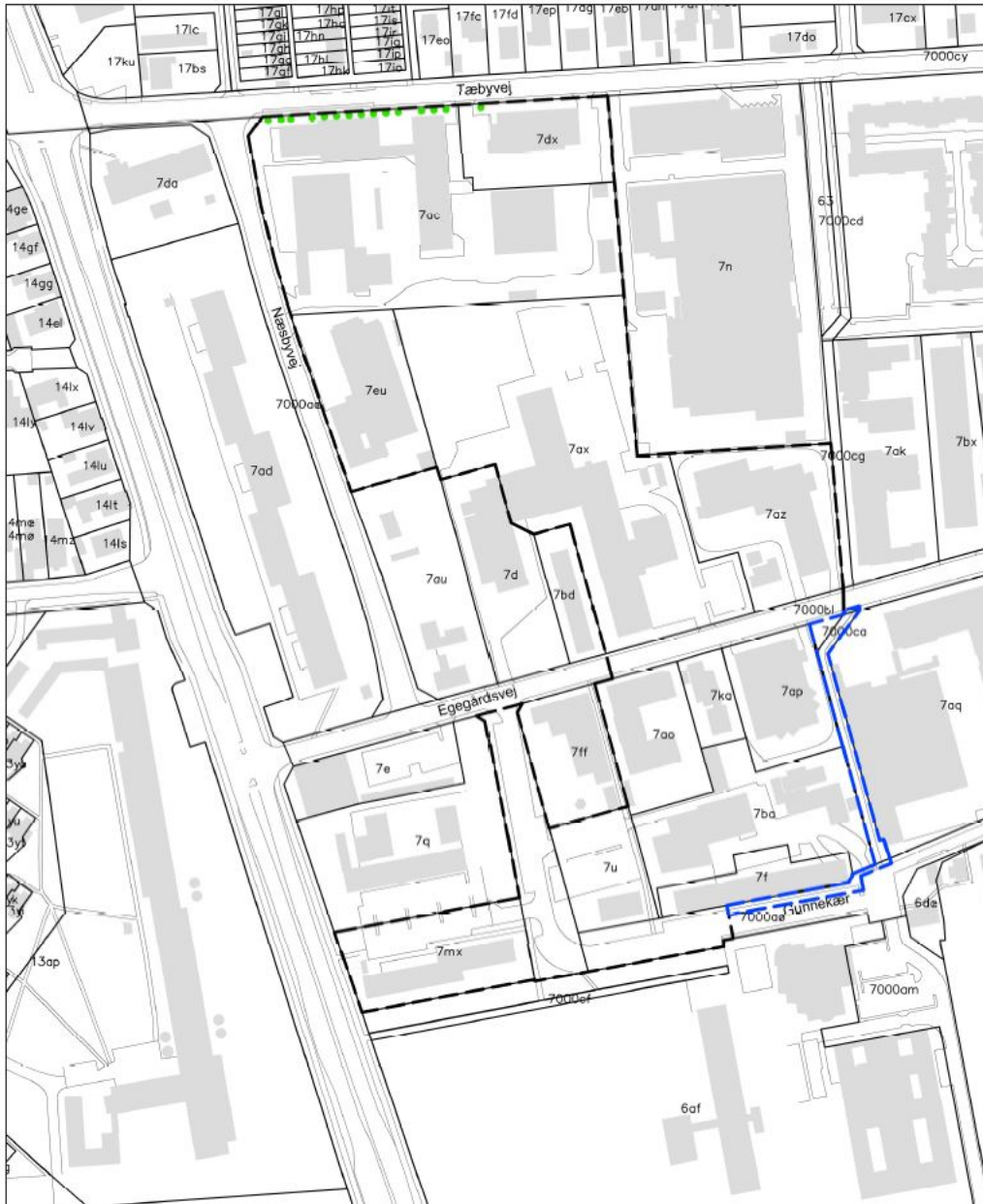
Formålet med tillægget er at lade stiarealet mellem Egegårdsvej og Gunnekær og fortovsarealet på en del af Gunnekær indgå i delområde F og G i Lokalplan 145. Lokalplantillægget skal sikre at områderne kan udvikles i sammenhæng med delområde F og G.

Lokalplanområdet omfatter offentligt vejareal 7000 ca samt en del af 7000 bl og en del af 7000 aø.

Nedenfor er vist afgrænsning af området for tillæg I til lokalplan 145 (vist med blå)



¹ LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.



Ovenfor ses afgrænsningen af lokalplan I45 (med sort) samt afgrænsningen af tillæg I til lokalplan I45.

Skal planen miljøvurderes?

(vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 4-10)

Ja

Nej

X

Begrundelse: Planen er i overensstemmelse med principperne i helhedsplanen for Bykernen. Helhedsplanen er miljøvurderet. Desuden vurderes det i denne screening, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screeningskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at sti- og fortovsareal ikke medtages i delområde F og G i Lokalplan 145.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)			X		Planen vurderes ikke at have afledte projekter/aktiviteter. Planen vurderes at være i overensstemmelse med visionerne i helhedsplanen for Bykernen og Kommuneplan 2018.
Indflydelse på andre planer	X		X		Planen har indflydelse på lokalplan 145. Tilføjelse af areal til delområde F og G. Tilføjelsen af areal til de to delområder vil medføre en lidt større byggeret inden for delområderne F og G.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet			X		Den øgede byggeret vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning.
Relevans for fremme af bæredygtighed		X			Ingen.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
Andet					
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Ingen.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Planens udstrækning er begrænset til et område på ca. 1.200 m ² .
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplanområdet. Området ligger tæt op ad Rådhuset og biblioteket, der sammen med rådhusplads og rådhusplæne udgør et samlet fredet område. Planen har dog ingen indvirkning på disse.
Kumulativ karakter	X		X		Planen vurderes i sammenhæng med helhedsplanen for Bykernen og den gældende lokalplan 145 at have en positiv effekt på udviklingen og det samlede liv i Byker-

SKEMA 1 Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					nen.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Planområdet er allerede inddraget til vejareal, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv		X			Området ligger tæt op ad Rådhuset og biblioteket, der sammen med rådhusplads og rådhusplæne udgør et samlet fredet område.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.		X			Ingen.
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning	X				Ingen.
Sundhedstilstand	X				Ingen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X				Ingen.
Friluftsliv/rekreative interesser	X				Ingen.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen					Det forventes, at planen ikke vil medføre nogen begrænsninger eller gener for befolkningen.
Andet					
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter					
Dyreliv		X			Ingen.
Planteliv		X			Ingen.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X			Ingen.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder		X			Ingen.
Nærliggende habitat-områder		X			Ingen.
Spredningskorridorer		X			Ingen.
Naturbeskyttelse		X			Ingen.
Grønne områder		X			Ingen.
Skovrejsning/skovnedlæggelse		X			Ingen.
Andet	-				
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi		X			Området ligger tæt op ad Rådhuset og biblioteket, der sammen med rådhusplads og rådhusplæne udgør et samlet fredet område.
Geologisk særpræg	X				Ingen.
Jordforurening		X			En mindre del af stisystemet er kortlagt på VI. Det vurderes ikke relevant i forhold til om lokalplanområdet (stisystemet) kan udvikles sammen med øvrige delområder.
Risiko for forurening		X			Lokalplanforslaget vurderes ikke at medføre risiko for forurening.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Jordhåndtering/flytning	X				Ingen.
Andet					
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X				Ingen.
Udledning af spildevand	X				Ingen.
Grundvandsforhold	X				Ingen.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X				Ingen.
Andet					
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X				Ingen.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X			Ingen.
Lugt	X				Ingen.
Vind	X				Ingen.
Andet					
Støj					
Støj	X				Ingen.
Vibrationer	X				Ingen.
Andet					
Trafik					
Trafikafvikling/belastning		X			Vejarealerne benyttes i dag til sti og for- tovt. Inddragelsen af arealerne har ikke betydning for afviklingen af trafikken. Ved øget udnyttelse af lokalplanområdet øges forventeligt tilsvarende trafikbelastningen til det samlede lokalplanområde. Den øgede mulige ekstra trafikbelastning vur- deres ikke at være af en størrelsesorden at det påvirker trafiksikkerheden for plan- området.
Støj		X			Se afsnit "Trafikafvikling/belastning".

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Sikkerhed		X			Se afsnit "Trafikafvikling/belastning".
Risiko for ulykker		X			Se afsnit "Trafikafvikling/belastning".
Andet					
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima	X				Ingen.
Vindforhold	X				Ingen.
Andet					
Kultur og kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				Ingen.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)	X				Ingen.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger		X			Området ligger tæt op ad Rådhuset og biblioteket, der sammen med rådhusplads og rådhusplæne udgør et samlet fredet område.
Kunst og kultur	Ingen.				
Andet					
Ressourcer og affald					
Arealforbrug		X			Der gives mulighed for byggeri på et lidt større areal (dog ikke indenfor tillæggets afgrænsning).
Energiforbrug		X			Området er fjernvarmeforsynet. Et større forbrug grundet mulighed for større byggeri, er uden betydning i det store billede.
Vandforbrug		X			Der kan bygges lidt flere boliger, hvilket vil medføre et større vandforbrug. Det vurderes, at forsyningen har kapacitet til at levere det nødvendige vand.
Produkter, materialer, råstoffer		X			Der kan bygges mere, derfor forventes et lidt større forbrug af materialer osv.
Affald, genanvendelse		X			Der vil være mulighed for at etablere flere boliger, derfor kan der forventes stør-

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					re mængder affald fra husholdninger. Det vurderes at der er tilstrækkelig kapacitet på modtageanlæg til dette.
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				Ingen.
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				Ingen.
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektlkalplaner)	X				Ingen.
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)	X				Ingen.
Andet					
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		X			Rådhusområdet er præget af træækker, og en grøn sammenhæng bør vurderes i forbindelse med de nye byggerier.
Lys og/eller refleksioner	X				Ingen.
Indsigt og udsigt	X				Ingen.
Skyggeforhold	X				Ingen.
Andet					
Sikkerhed					
Sikkerhed	X				Ingen.
Kriminalitet	X				Ingen.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				Ingen.
Andet					
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold		X			Ingen væsentlige.
Påvirkning af erhvervsliv		X			Der kan bygges lidt mere – flere beboere og lidt større kundegrundlag.
Detailhandel		X			Der kan bygges lidt mere – flere beboere og lidt større kundegrundlag.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Afledte effekter på institutions- og skoleområdet	Ingen væsentlige.				
Demokrati	Ingen.				
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)	Ingen.				
Andet					