



Børne- og Kulturforvaltningen  
Her

09.09.2019

## BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

**Sted:** Vårfluevej 15  
**Sag:** Skibet – udvidelse/tilbygning

Der er i investeringsoversigten i budget 2019 og 2020 afsat 32,3 mio. kr. til udvidelse af Børneinstitutionen Skibet.

Den eksisterende institution har 75 børn fordelt på fire grupperum.

Den nye tilbygning vil komme til at rumme ca. 100 børn, 140 enheder, i alderen 0-6 år, fordelt på 7 grupperum.

Udvidelsen vil leve op til kravene i lokalplan 149, således at bygningen harmonerer med det eksisterende udtryk og materialer.

### Projektet

Projektet omfatter:

- Udvidelse af daginstitutionen med 7 grupper (140 enheder)
- Nedrivning af Gymnastik- og idrætsforening Orient
- Udearealer – udskiftning af jord, etablering af adgangsforhold, parkeringsplads og legeplads

Der søges herved anlægsbevilling på 5 mio. kr. til forundersøgelser, udarbejdelse af konkret projektforslag samt forarbejder i området. Heraf fordeles de 4,5 mio. kr. på bygninger og 0,5 mio. kr. på udearealer.

### Lov- og plangrundlag

Lokalplan 149 er i høring og forventes godkendt primo 2020.

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Som kommunalt byggeri over 10 mio. kr. er projektet omfattet af krav om sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i udbud.

### Økonomi

Bygningsafdelingen  
Tæbyvej 77  
2610 Rødovre

Sagsbehandler:  
Tine Larsen  
Telefon 3637 7267

Reference:  
Sag nr.

Side 1 af 2

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 32.300.000 kr. Der er afsat 12 mio.kr. i 2019 og 20,3 mio.kr. i 2020.

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil beløbet blive forbrugt med 5 mio. kr. i 2019 og 12,7 mio. kr. i 2020 og 14,6 mio. kr. i 2021.

### Tidsplan

BSU 08.10.2019	<b>08.10.2019</b>
ØU 23.10.2019	<b>23.10.2019</b>
KB	<b>29.10.2019</b>
Projektering og udbud, bygning:	<b>forår/sommer 2020</b>
Projektering, udearealer	<b>2020</b>
Licitationsresultat, bygning:	<b>september 2020</b>
Udførelse, bygning:	<b>2020/2021</b>
Udbud, udearealer	<b>forår 2021</b>
Ibrugtagning af bygning:	<b>februar 2022</b>
Etablering af udearealer*	<b>2021/2022</b>

\*Der skal gøres opmærksom på, at en del arbejder på legepladsen er vejr og temperaturafhængigt, og at det udendørs derfor først vil kunne afsluttes i forsommeren 2022

### Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at dispositionsforslaget godkendes,
2. at tidsplanen godkendes,
3. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen med bistand fra ekstern rådgiver, og de udendørs arealer ved Park- og Naturafdelingen med bistand fra ekstern rådgiver.
4. at der gives en projektbevilling på 5.000.000 kr. til projektet og nedrivning af Gymnastik- og idrætsforening Orient.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen  
Afdelingsleder

/

Tine Larsen  
Sagsarkitekt

Bilag A: Dispositionsforslag – september 2019