

**Høringssvar til Forslag til Lokalplan 147 Dagligvarebutik og boliger på Roskildevej 340 samt
Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2018 Roskildevej 340 (personopdelt)**

Teknisk Forvaltning - høringssvar med frist torsdag den 03.10.2019

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
1	08.08.2019	Banedanmark v/ Christian Granzow Holm Studentermid- hjælper Vasbygade 10 2450 København	1 Ingen bemærkninger til forslaget "Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene."	1 Ingen bemærkninger til forslaget Rødovre Kommune kvitterer for høringssvaret.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i Lokalplanforslaget.
2	09.08.2019	Mikkel Hallen- green Hansen Valhøjs Alle 57, 4, 4 2610 Rødovre	1 Positiv tilkendegivelse "God ide, gør det hurtigst muligt."	1 Positiv tilkendegivelse Rødovre Kommune kvitterer for høringssvaret og påskønner opbakningen.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i Lokalplanforslaget.
3	09.08.2019	Solveig Clark Valhøjs Alle 91, 7. tv 2610 Rødovre	1 Positiv tilkendegivelse "God idé".	1 Positiv tilkendegivelse Rødovre Kommune kvitterer for høringssvaret og påskønner opbakningen.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i Lokalplanforslaget.
4	09.08.2019	Lars Peter Holm- bæck Valhøjs Alle 91, 7. tv 2610 Rødovre	1 Positiv tilkendegivelse "Det ser godt ud. God ide."	1 Positiv tilkendegivelse Rødovre Kommune kvitterer for høringssvaret og påskønner opbakningen.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i Lokalplanforslaget.

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
5	09.08.2019	<p>Lenette Møller Jensen</p> <p>Valhøjs Alle 57, 4-1 2610 Rødovre</p>	<p>1 Positiv tilkendegivelse "Det er ud til at blive et meget interessant byggeri, hvor der er taget højde for rigtig mange forhold, herunder det "grønne udtryk".</p> <p>2 Træer i skel mod Bybjerget a) "Jeg kan godt se, at der på tegningerne står træer i skellet mellem Bybjerget og den nye bebyggelse, men det er ikke tydeligt, om det er de eksisterende træer eller om det er nye (små træer)."</p> <p>b) "Jeg er heller ikke helt skrap på, om træerne står på Bybjergets grund, eller om de står på det område, der bliver omfattet af byggeriet."</p> <p>c) "Jeg mener, at det er vigtigt, at de eksisterende træer bevares, og at det skal sikres i lokalplanen. Træerne er sunde og de har en rigtig god højde i forhold til at danne et grønt bælte, som bryder med bygningerne og Roskildevej. De tager en smule af for støjen fra Roskildevej om somrene og så er de gode for vores miljø."</p> <p>3 Vareindlevering "Det skal i lokalplanen sikres, at vareindlevering ikke sker om natten, da det give anledning til unødigt støj (hvilket vi har rigeligt af i forvejen)."</p>	<p>1 Positiv tilkendegivelse Rødovre Kommune kvitterer for høringssvaret og påskønner opbakningen. Det grønne udtryk samt integrationen med Bybjerget har været et vigtigt fokusområde i planerne.</p> <p>2 Træer i skel mod Bybjerget a+b) De træer, der er vist på tegningerne tæt ved lokalplangrænsen mod Bybjerget, er eksisterende træer og står på Bybjergets matrikel.</p> <p>c) Træerne der er angivet på tegningerne står udenfor lokalplanområdet og kan derfor ikke behandles i lokalplanen.</p> <p>3 Vareindlevering Lokalplaner skal være juridisk holdbare med bestemmelser, der har hjemmel i planloven. Der er ikke hjemmel i planloven til at bestemme tidspunkt for varelevering, hvorfor det ikke kan kontrolleres med lokalplanen.</p>	<p>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i Lokalplanforslaget.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
				<p>Den fysiske indretning af vareleveringsområdet kan dog godt med hjemmel i planloven bestemmes med lokalplanen. Af lokalplanens § 11.1 Støj fremgår det således: "Vareindlevering skal foregå som vist på Kortbilag 3 på side 50 i en lukket port, der ligger som en integreret del af bebyggelsen som vist på Bilag 6 på side 53 og er indrettet, så naboerne skærmes for gener herunder støj."</p> <p>De gældende regler for varelevering kan findes i Miljøstyrelsens regelsæt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vejledning om ekstern støj fra virksomheder nr. 5 1984, - Vejledning om måling af støj fra virksomheder nr. 6 1984 og - Vejledning om beregning af støj fra virksomheder nr. 5 1993. 	
6	11.08.2019	<p>Jette Lyster Laustsen</p> <p>Valhøjs Alle 53 2610 Rødovre</p>	<p>1 Positiv tilkendegivelse "Det ser fint ud"</p> <p>2 Hunde "... min bekymring går på, hvis de nye boliger er baseret på at der godt må holdes hund, så er det jo oplagt at de vil lufte deres hunde på Bybjergets grønne arealer, og så tror jeg at vi alle ved hvad det vil betyde."</p>	<p>1 Positiv tilkendegivelse Rødovre Kommune kvitterer for høringssvaret og påskønner opbakningen.</p> <p>2 Hunde Lokalplaner skal være juridisk holdbare med bestemmelser, der har hjemmel i planloven. Der er ikke hjemmel i planloven til at bestemme, hvorvidt beboere må holde hunde, hvorfor det ikke kan kontrolleres med lokalplanen.</p>	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i Lokalplanforslaget.

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
7	31.08.2019	Susanne Nielsen Valhøjs Alle 57, 4, 15 2610 Rødovre	1 Positiv tilkendegivelse "Det er en god ide. Jeg har ingen indvendinger." 2 Åbenhed/synlighed "Jeg tænker det er godt både at tænke det grønne indtryk ind i projektet - men også huske åbenhed/synlighed."	1 Positiv tilkendegivelse Rødovre Kommune kvitterer for høringssvaret og påskønner opbakningen. 2 Åbenhed/synlighed Det grønne udtryk samt integrationen med Bybjerget har været et vigtigt fokusområde i planerne.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i Lokalplanforslaget.