



Børne- og Kulturforvaltningen

12. november 2019

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Valhøj Skole

Sag: Projektering – Ombygning og udvidelse

I forbindelse med den øgede befolkningstilvækst i Rødovre Kommune er der brug for udvidelse på skoleområdet. Da Valhøj Skole er den skole, som vil opleve den største tilgang af elever de kommende år, er det den skole, der vil blive udbygget. I samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen, har Teknisk Forvaltning igangsat undersøgelser, der afdækker mulighederne for udvidelse af skolen. I henhold til prognose af 29. februar 2019 forventes et øget elevtal på ca. 350 over en 10 års periode, svarende til en udvidelse på et sted mellem 13-15 ekstra klasser. Udover disse ekstra klasseværelser, vil der blive et behov for justering af faglokaler, lærerfaciliteter og SFO samt etablering af en ny boldhal.

Analyse- og afklaringsfasen er planlagt til at omfatte:

- Behov og krav.
- Forundersøgelser (miljø, geoteknik, landinspektør, mm.).
- Skolens eksisterende forhold og struktur (Indskoling, melletrin, udskoling, faglokaler, idræt, personale, udearealer, tilstand, udnyttelse, mm.).
- Trafik og adgangsforhold (Vej, parkering, cykler, adgang, mm.).
- Planforhold (bebyggelsesprocent, max. etager, mm.).
- Konsekvenser for naboer (Støj, skyggeforhold, mm.).
- LAR og Klimatilpasninger.
- Jordbundsundersøgelser
- Tidsplaner (Etaper / evt. nedrivning, opsætning af pavilloner, mm.).
- Udbudsform (Rådgiver, entreprenører, konkurrencer, mm.).
- Økonomi (Kalkulationer, senarier, pavillon, mm.).
- Tilgængelighed.
- Udbudsform
- Økonomi

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
Thilde Marie Kristiansen
Telefon 3637 7264

Reference:
Sag nr. 378-033

Side 1 af 3

Undersøgelserne / analysen, vil blive udarbejdet i tæt dialog med skolen og de berørte forvaltninger.

Der søges herved bevilling på 2.085.000 kr. til videre projektering og rådgivning til belysning af udbygningens omfang.

Udbygningen af skolen vil som udgangspunkt foregå ud mod Brandholms Allé/Rødager Allé, der huser mellemtrinet, hvorfor denne del samt Valhøj Friluftsbørnehave, der ligger i forlængelse, planlægges nedrevet medio 2020. Endeligt forslag udarbejdes i samarbejde med ekstern rådgiver, BKF og skolen. I forbindelse med udbygningen er der planlagt opsætning af pavilloner, der skal indeholde 12 klasselokaler, toiletfaciliteter, garderober, lærerarbejdspladser, etc. som forventes at stå klar til ibrugtagning august 2020. Teknisk Forvaltning, BKF samt brugerne vil i samarbejde undersøge mulighederne for den bedste placering samt udformning af pavillonerne. Leje af pavillonerne er afsat i driftsbudgettet. I samarbejde med BKF, skolen og ekstern rådgiver vil Teknisk Forvaltning udarbejde et dispositionsforslag, der skal danne grundlag for den endelige projektering af udbygningen på Valhøj Skole, med et særligt fokus på skolens profil, som er Idræt og bevægelse. I forbindelse med om- og tilbygningen, vil der være øget fokus på, at skolens eksisterende og fremtidige rammer understøtter lærernes pædagogiske linje/tankegang samt opmærksomhed på et nutidigt læringsmiljø med fleksible fysiske rammer.

Efterfølgende fase (projektforslag):

På baggrund af analyse- og afklaringsarbejdet, dispositionsforslaget samt det færdige byggeprogram, skal der efterfølgende udarbejdes et egentligt projektforslag.

Lov- og plangrundlag

Da det er en væsentlig udvidelse, er der krav om at der udarbejdes en lokalplan. Lokalplansperioden påbegyndes medio 2019.

Program og dispositionsforslag vil blive anvendt som grundlag for Lokalplanudarbejdelsen.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten afsat følgende til projektering af Valhøj Skole - Ombygning og udvidelse:

- 2019: Kr. 1.000.000
- 2020: Kr. 2.085.000

Endvidere er der i 2020 afsat 4.500.000 kr. til opsætning af pavilloner.

Tidsplan - Projektering

Analyse- og afklaringsfase (denne fase):

- Behandling i Kultur og Fritidsudvalget: 03.12.2019
- Behandling i Økonomiudvalget: 11.12.2019
- Behandling i Kommunalbestyrelsen: 17.12.2019
- Udarbejdelse af analyse og afklaring januar - maj 2019

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen og Park & Natur med bistand fra teknisk rådgiver
2. at der gives bevilling på 2.085.000 kr. til det videre forløb i analyse- og afklaringsfasen.
3. at der gives bevilling på 4.500.000 kr. til opsætning af pavilloner

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Thilde Marie Kristiansen
Sagsarkitekt