

# Svar til høring Forslag til Lokalplan 149

Eksport ved høringsperiodens ophør 2019.09.12 23:59.

**Denne PDF indeholder ikke mail-adresser**

Samlede høringssvar til Offentlig høring af Forslag til Lokalplan 149 Daginstitution på Vårfluevej.

[https://dokument.plandata.dk/20\\_9639822\\_1562229253025.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9639822_1562229253025.pdf)

# Høringssvar nr. 1

## Grundoplysninger

Dato: 15/07 2019 11:47  
Navn: Christian G. Holm  
Organisation: Banedanmark  
Adresse: Vasbygade 10  
2450 København SV

## Øvrige oplysninger

## Svar

Til Rødovre Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 149 med tilhørende kommuneplantillæg 2 for "Daginstitution på Vårfluevej".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)

Christian Granzow Holm  
Studertermedhjælper  
Banedanmark  
Arealer & Forvaltningsmyndighed  
Vasbygade 10  
2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

# Høringssvar nr. 2

## Grundoplysninger

Dato: 1/09 2019 11:26

Navn: Erik Dollerup

Organisation:

Adresse: Vårfluevej 11  
2610 Rødovre

## Øvrige oplysninger

## Svar

Vedlagt fil med 6 spørgsmål. Forslag RK.31.8.19.2

Rødovre d.31.8.2019.

**Vedr.: Offentlig høring af Forslag til Lokalplan 149 Daginstitution på Vårfluevej samt Forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2018 Vårfluevej syd.**

Hermed kommentarer og spørgsmål til ovennævnte Forslag, da jeg ejer og bor på ejendommen Vårfluevej 11, 2610, Rødovre.

1. Hvornår skal byggeriet og hvornår forventes det færdigt?
2. Redegørelsen side 10: Borgeren i fokus – derfor forventer jeg, at der tages mest muligt hensyn til nærmeste nabo.
3. Jeg har boet her siden 1974 og har mod vest opholdsstue, soveværelse, kontor og terrasse. Nu skal der være P-plads meget tæt på skel og mod mine opholdssteder.
4. Støjvold/Hegn. Hvordan, med hvad og hvilke materialer, mål og dimensioner? Det er allerede aftalt at der skal plantes en bølgehæk med Annette Fredslund d.30.04.2019 i stedet for det eksisterende raftehegn i dette efterår. Herudover bør der opsættes et trådhegn som i den modsatte ende ved børnehaven.

Jeg vil få megen trafik direkte udenfor mit soveværelse ved aflevering af børn mm. fra åbningstidspunktet tidlig morgen. Hvad er afstanden fra P-plads til min grund?

Er der tænkt på lydisolerende ruder til min facade mod vest?

5. P-plads. Der er anført leg med Mooncars på området, men der er vel afspæret med hegn afht. til børnenes sikkerhed?

Vil P-plads være aflukket efter daginstitutionens lukketid, da den nuværende ofte bruges som samlingssted for biler om natten, der speedes op, samt der er megen råben og larm i øvrigt og div. handler?

Hvordan med parkering for alle besøgende mm. fra Kolonihaverne på Vårfluevej, hvor der ofte er megen sen kørsel og megen trafik?

P-plads. Det sker ofte ifb. med forældrearrangementer i Daginstitutionen, at Vårfluevej er fyldt op med biler på begge sider af vejen. Det har tit medført, at jeg ikke har mulighed for, at køre til og fra min ejendom, da der er parkeret biler modsat min indkørsel.

Det er selvfølgelig ulovligt, så derfor rettede jeg for nogle år henvendelse til Teknisk Forvaltning, R.K. om at få malet gule striber på den modsatte vejside. Jeg blev henvist til Politiet og de henviste mig så igen til TF, R.K. og så skete der ikke videre!

6. Orient Klubhuset er udstyret med Flashlight til tyverisikring og peger direkte mod mit soveværelse. Derfor har jeg været nødsaget til at udstyre rummet med mørklægningsgardiner. Det Flashlight vil jeg gerne være fri for fremover, da det er meget forstyrrende.

Jeg ser frem til at modtage jeres svar og information om sagens videre forløb.

Med venlig hilsen

Erik Dollerup, Vårfluevej 11, 2610 Rødovre.

Rødovre d.31.8.2019.  
Mobil Tlf.: 40718577, E-mail.: dollerik@outlook.dk

# Høringssvar nr. 3

## Grundoplysninger

Dato: 11/09 2019 22:48  
Navn: Henrik Hansen  
Organisation:  
Adresse: Madumvej 59  
2610 Rødovre

## Øvrige oplysninger

## Svar

Konsekvenserne af den øgede trafikmængde i forbindelse med udvidelsen af daginstitutionen på Vårfluevej forekommer at være noget nedtonet i miljøscenningen. En udvidelse af den størrelse vil naturligvis have indvirkning på, et i forvejen trafikbelastet område med trafik til og fra nuværende boliger og institutioner, i form af øget støjgener, større uheldsrisiko samt dårligere trafikafvikling. En mulig løsning kunne være en bedre fordeling af den samlede trafik i området. En lukning af Madumvej i Syd og en forskydning af vejlukningen på Hvidsværmervej til krydset Vårfluevej/Guldsmedevej ville have den effekt at separer trafikken til rækkehusbebyggelserne i Syd og boliger/institutionerne i Nord og derved mindske trafikbelastningen i begge områder.