TALMÆSSIGT NOTAT OM DEN BOLIGSOCIALE ANVISNING FOR PERIODEN 1.1. – 31.12.2019

Den boligsociale venteliste udgør pr. 31.12.2019 250 godkendte ansøgere, og fordeler sig således:

Ansøgere til 1-værelsesbolig: 46
Ansøgere til 2-værelsesbolig: 110
Ansøgere til 3-værelsesbolig: 57
Ansøgere til 4-værelsesbolig: 37

I perioden 1.1. – 31.12.2019 er der på visitationsudvalgsmøderne behandlet 310 ansøgninger, hvoraf 114 personer er godkendt til bolig og i samme periode har 113 fået meddelt afslag på ansøgning. De resterende 83 ansøgninger, vedrører behandling af nye oplysninger i allerede godkendte ansøgninger.

Begrundelse for afslag til opskrivning er meddelt ud fra nedenstående årsager:

Flyttet ind i fremleje i forbindelse med, at boligproblemet er opstået i en tidligere kommune;
I alt 20 ansøgninger.

Flyttet ind hos familie/bekendte i forbindelse med, at boligproblemet er opstået i Rødovre eller en tidligere kommune;
I alt 33 ansøgninger.

Indeklimaproblemer;
I alt 5 ansøgninger.

Søger større bolig/eller ansøgning om bolig i et andet boligområde;
I alt 37 ansøgninger.

Ej længerevarende samliv i Rødovre Kommune;
I alt 3 ansøgninger.

Ej tilmeldt en adresse i Rødovre Kommune / ingen sociale årsager;
I alt 15 ansøgninger.

Af de 113 afslag har 10 ansøgere klaget over afslaget.
Alle 10 ansøger har fået fastholdt tidligere meddelt afslag af det boligsociale visitationsudvalg.

Der er i perioden anvist 69 boliger, **der fordeler sig således:**

1-værelsesbolig: 7
2-værelsesbolig: 27
3-værelsesbolig: 29
4-værelsesbolig: 6

Der er et fald på 12 boliger i forhold til anvisningen for 2018. Faldet skyldes, at et af Rødovre Kommunes største boligselskaber DAB er i gang med at renovere Islevtoften 2. Der er i den forbindelse brugt mange boliger til genhusning, hvilket har betydet færre boliger til anvisning af Rødovre Kommune.

De 250 opskrevne ansøgere har oplyst følgende om deres månedlige betalingsevne til huslejeniveau:

1-værelsesbolig:

Kr. 2.000,00 – 3.000,00	28 ansøgere
Kr. 3.100,00 – 4.000,00	17 ansøgere
Kr. 4.100,00 – 5.000,00	1 ansøger

2-værelsesbolig:

Kr. 3.100,00 – 4.000,00	26 ansøgere
Kr. 4.100,00 – 5.000,00	51 ansøgere
Kr. 5.100,00 – 6.000,00	26 ansøgere
Kr. 6.100,00 – 6.500,00	7 ansøgere

3-værelsesbolig:

Kr. 4.100,00 – 5.000,00	11 ansøgere
Kr. 5.100,00 – 6.000,00	26 ansøgere
Kr. 6.100,00 – 7.000,00	14 ansøgere
Kr. 7.100,00 – 8.000,00	5 ansøgere
Kr. 8.100,00 – 9.000,00	1 ansøger

4-værelsesbolig:

Kr. 5.500,00 – 6.000,00	4 ansøgere
Kr. 6.100,00 – 7.000,00	11 ansøgere
Kr. 7.100,00 – 8.000,00	7 ansøgere
Kr. 8.100,00 – 9.000,00	10 ansøgere
Kr. 9.100,00 – 10.000,00	3 ansøgere
Kr.10.100,00 - 12.000,00	2 ansøgere