

## **Aftale om udlejningsregler for Seniorbofællesskabet Roskildevej 340**

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den xxxxx givet Rødovre Almennyttige Boligselskab tilsagn om støtte til opførelse af 29 almene boliger, etableret som et seniorbofællesskab efter reglerne i almenboliglovens § 51a.

### **Bofællesskabets værdier.**

Bofællesskabet er et delvis forpligtende seniorbofællesskab, hvor beboerne skal være indstillet på at bidrage til fællesskabet og et positivt, aktivt naboskab.

### **Optagelse på venteliste og gebyr.**

Da der er tale om en særlig boform, og bebyggelsen indeholder nogle faciliteter, der benyttes fælles af beboerne, er det en forudsætning for eventuel optagelse på ventelisten, at interesserede sikrer sig kendskab til bofællesskabets værdier, og kan tilslutte sig disse.

Det er ikke en forudsætning, at man opfylder kriterierne for anvisning af en bolig på opskrivningstidspunktet.

Hvis der er interesse for optagelse på ventelisten, fremsendes ansøgningskema om optagelse på denne til DAB på vegne af Rødovre almennyttige Boligselskab.

Ved optagelse på venteliste indbetales et gebyr. Årlig ajourføring foretages af DAB mod betaling af ajourføringsgebyr. Indbetaling af gebyret er en forudsætning for forsat registrering på ventelisten. Manglende indbetaling medfører sletning af ventelisten.

Rækkefølgen på ventelisten bestemmes af ansøgerens anciennitet.

Ønsker en ansøger ikke længere at være aktivt boligsøgende, kan ansøgningen stilles i bero, og ancienniteten på ventelisten bevares uændret.

### **Informationsudvalget.**

Informationsudvalget nedsættes af afdelingsbestyrelsen, og består af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 beboere.

Informationsudvalget står til rådighed for boligsøgende med information om bofællesskabets værdier, grundlag og aktiviteter.

### **Anvisning af boliger**

Ved anvisning af bolig i bofællesskabet gælder følgende regler:

Ansøger eller dennes ægtefælle skal være over 55 år

Der må ikke være hjemmeboende børn i husstanden, hvorfor husstanden kan være en person eller maks. to personer.

Bofællesskabet er undtaget fra reglerne i almenboliglovens §59 om kommunal anvisning

### **Ændring af aftalen**

Aftalen kan til enhver tid ændres, hvis kommunalbestyrelsen og RAB er enige herom.

Rødovre den,

Rødovre den,

Rødovre Kommune

Rødovre almennyttige Boligselskab

---

Borgmesteren

---

Bestyrelsen