

Rødovre Kommune
v/ Chefjurist Inger Krogh-Jensen
Juridisk Enhed
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

17. december 2019
petle

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

Telefonisk henvendelse

Man-ons	09.00-15.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	09.00-13.00

Personlig henvendelse

Man-ons	10.00-14.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-12.00

Kontaktoplysninger

Peter Leth-Nissen
Driftschef

T 33 63 11 14

petle@kab-bolig.dk

Ansøgning om midlertidig nedlæggelse af familiebolig, Horsevænget 3, 1, 2610 Rødovre med lejemålsnummer 33-1-146, BBR ejendom nr. 175/024360

Boligorganisationen RKE ansøger hermed om tilladelse til midlertidigt i op til 3 år, og med mulighed for forlængelse at nedlægge familieboligen over det nuværende ejendomskontor for at lade den indgå som en del af ejendomskontoret.

Boligen er en 2 rums familiebolig med et bruttoareal på ca. 66,30 kvadratmeter og et netteareal på 46 kvadratmeter. Den er beliggende over fire erhvervslejemål i stueetagen og et af disse erhvervslejemål er ejendomskontoret lige under familieboligen. Der er fælles adgang til ejendomskontor og familiebolig via en baggang og en stejl smal trappe til første sal og boligen. Ejendomskontor og familiebolig deler kælderlokaler med samme indgang og herunder også adskilte badeforhold, idet der kun er toilet i familieboligen.

RKE har gennem længere tid arbejdet med effektiv drift og besparelser for at leve op til de øgede krav til den almene boligbranche. Man har indtil videre reduceret 4 ejendomskontorer til på nuværende tidspunkt to og pr. 1. oktober 2020 vil man yderligere reducere antallet til et kontor med henblik på at servicere alle boliger og lejere fra dette kontor. Personalegruppen samles 1. oktober 2020 med udgangspunkt fra samme ejendomskontor, hvilket kræver mere plads til velfærdsfaciliteter.

Allerede nu, hvor fire ejendomskontorer er sammenlagt til to, har RKE valgt en ny administrationsmodel, hvor Kundechef og Driftschef erstattes af en Områdechef med mere lokal ledelse, er der behov for at skabe mere plads til det fælles ejendomskontor.

Lejetabet for familieboligen på første sal udgør 62.028 kr. årligt dækkes forholdsmæssigt af boligafdelingerne, som betjenes af ejendomskontoret.

Etableringen af det midlertidige ejendoms kontor i Horsevænget 3, stue og 1. st. sal skal ses i lyset af, at RKE arbejder med at undersøge, hvor der kan etableres et permanent kontor, eventuelt ved opførelse af nybyggeri.

Det er i undersøgelsesperioden, der vil være behov for at midlertidigt ejendoms kontor.

Med venlig hilsen

Peter Leth-Nissen
Områdechef