



Børne- og Kulturforvaltningen

16.04.2020

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Børneinstitutionen Skibet, Vårfluevej 15

Sag: Børneinstitutionen Skibet – udvidelse/tilbygning med 140 enheder

Sagens kerne

På investeringsoversigten er der i budget 2019 afsat 5 mio. kr., som er frigivet. I budget 2020 er der afsat 11,287 mio. kr. og i budget 2021 afsat 14,6 mio. kr. i alt 30,887 mio.kr. til udvidelse/tilbygning af børneinstitutionen Skibet på Vårfluevej.

Der er udarbejdet forslag, tidsplan, og der søges frigivelse af anlægsbevilling til udførelsen af arbejdet.

Indstilling

Teknisk Forvaltning anbefaler, at Børne- og Kulturforvaltningen indstiller:

1. at der gives en anlægsbevilling på 25,887 mio. kr. til Børne- og Skoleudvalget, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 11,287 mio. kr. i 2020 og 14,6 mio. kr. i 2021 til udvidelsen af børneinstitutionen Skibet.
2. at forslag til udformning og indretning af bygningen, at dispositionsforslag for udearealerne samt tidsplan godkendes.

Sagsfremstilling

Udvidelsen af Børneinstitutionen Skibet er afstedkommet af kommunens voksende indbyggertal og dermed et stigende behov for institutionspladser. Ved en om- og udbygning af institutionen vil der være mulighed for en udvidelse med 140 enheder. Tilbygningen placeres øst for den eksisterende institution på bl.a. arealer som tidligere har været brugt af foreningen Orient. Der er udarbejdet konkrete forslag til udvidelse af bygningen og udearealerne.

Forslaget omfatter

- Opførelse af ny tilbygning på ca. 1000m²
- Tilpasning af eksisterende institution
- Etablering af nye udearealer til institutionen

De fremtidige forhold i den nye bygningsdel kommer til at rumme 7 grupperum, med adgang til eksisterende toiletter/puslerum, vindfang og fællesareal med forbindelse til institutionen jf. bilag I.

Teknisk Forvaltning
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
Tine Larsen
Telefon 3637 7267 og
Kristine Neple Toplund
Telefon 36377219

Det nuværende køkken vil blive udvidet og ændret til produktionskøkken. Endvidere vil der blive foretaget nogle justeringer af institutionens administrative lokaler i form af flytning af kontor, etablering af møde-/samtalerum og ekstra garderobeplads til de nye medarbejdere.

I forbindelse med udvidelsen af bygningen etableres der nye udearealer omfattende legepladsområde, bygninger til renovation og cykler samt parkering. Dispositionsforslaget er udarbejdet i tæt samarbejde med institutionen og det endelige projektforslag for udearealerne udformes forsat i samarbejde med institutionen. Der er lagt vægt på, at de nye udearealer skal have samme karakter som de eksisterende udearealer til institutionen. Forslaget indeholder mindre områder med forskellige legemuligheder, der muliggør en opdeling af legepladsen, så personalet bevarer overblikket over legepladsen og børnene jf. bilag 2.

Det er forudsat at opgaven udbydes i fagentreprise jf. byggestyrets reglerne og med min. 2 lokale håndværkere hvis muligt.

Lov- og plangrundlag

Lokalplan 149

Bygningsreglementet – BR18

Rødovre Kommunes byggestyrets regler.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften på i alt 30.887.000 kr. til udvidelse af børneinstitutionen Skibet vedrører hovedfunktion 05.25 Daginstitutioner.

Budgettet indeholder udgifter til rådgiverhonorar, anlægsarbejde samt inventar.

Tidsplan

Flytning/nedrivning af bygning til Orient:	April – Juni 2020
Udbud, bygning:	September-Oktober 2020
Forventet anlægsperiode, bygning:	November 2020 – primo 2022
Udbud, udearealer:	2021
Forventet anlægsperiode, udearealer:	Slutning af 2021 – juni 2022
Plantearbejder:	November 2022
Ibrugtagning af bygning inkl. adgangsarealer:	Forår 2022

Bilag

Bilag 1, Skitseforslag

Bilag 2 Dispositionsforslag for udearealer

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen /
Afdelingsleder,
Bygningsafdelingen

Lise Rørbæk Barsøe
Afdelingsleder,
Park- og Naturafdelingen