

Notat om: Orientering om budgetresolution vedr. seniorboliger		
Sagsbehandler: Lise Kongsgaard	Dato:	05-05-2020
Til: TMU	J. nr.:	01.00.00-G01-2-20

### **Budgetresolution vedr. senioregnede boliger**

I budget 2020 vedtog KB bl.a. en resolution om seniorboliger.

*”I forbindelse med den videre byudvikling inddrages borgere bosat i Rødovre Kommune til at afdække det konkrete behov for senioregnede boliger, herunder seniorbofællesskaber. Endvidere søges – før udarbejdelsen af lokalplanforslag – samarbejde med investorer med henblik på etablering af disse boligformer.”*

### **Status maj 2020**

Teknisk Forvaltning har aftalt med en analysevirksomhed at få udarbejdet en analyse af den lokale efterspørgsel efter seniorbofællesskaber. Analysen baserer sig på interviews med et repræsentativt udsnit af de nuværende borgere i Rødovre Kommune i alderen 50+ om deres præferencer for forskellige typer af seniorbofællesskaber.

Når analysen af efterspørgslen foreligger, foreslås det at afholde et åbent borgermøde, hvor analyseresultaterne præsenteres og konkrete muligheder i Rødovre Kommune opsummeres. Formålet med det åbne borgermøde er dels at oplyse og inspirere seniorer om muligheder og udfordringer i forbindelse med seniorbofællesskaber. Dels at synliggøre interessen for seniorbofællesskaber overfor potentielle investorer.

Afhængig af forløbet og resultatet af det åbne borgermøde kan dialogen fortsættes – evt. på et mere konkret plan – med Fællesrepræsentationen, SAGIR og/eller andre relevante foreninger.

Interview-runden til den aftalte analyse er sat på hold, idet TF har vurderet, at den aktuelle corona-krise vil påvirke svarene og at den samlede analyse dermed ikke vil være repræsentativ på længere sigt. Når corona-krisen har lagt sig, sættes interviewene i gang og en færdig analyse kan foreligge 2 måneder derefter. Borgermøde kan således tidligst afholdes omkring årsskiftet 2020/21.

### **Seniorboliger på vej**

På Roskildevej 340 er ca. 25 seniorboliger på vej i DABs regi. Lokalplanen for byggeri af en dagligvarebutik med seniorboliger ovenpå blev endelig vedtaget i november 2019.

Teknisk Forvaltning har siden budgetresolutionen bragt seniorboligspørgsmålet op i forhåndsdialogerne med investorer, der ønsker at opføre nye boligbebyggelser. Særligt i den kommende Parkby (mellem Tæbyvej, Rødovrevej og Gunnekær) er der fokus på muligheden for seniorboliger.

Flere investorer er positivt indstillet over for seniorbofællesskaber, men der er på nuværende tidspunkt endnu ingen konkrete resultater heraf udover Roskildevej 340. De pågældende investorer vil i givet fald blive inviteret til det åbne borgermøde med henblik på at få nærmere indtryk af efterspørgsel og realiseringsmuligheder.