



Børne- og Kulturforvaltningen
Her

13. maj 2020

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Espelunden Idrætsanlæg, Korsdalsvej 100

Sag: Hockeybanen, Overdækning

Der er i investeringsoversigten i budget 2020 afsat 6.500.000 kr. til overdækning af hockeybanen ved Espelundens Idrætsanlæg.

Efter aftale med klubben, det politiske- og administrative system. Er det blevet aftalt at ændre lidt i projektet så hockeybanen flyttes fra den nuværende placering i den sydlige del og indenfor fredningslinjen til parkeringsarealet ved Espelundens Idrætsanlæg. Baggrunden for flytningen er at man ved den nye placering har mulighed for at:

- Opføre en lukket hal, da parkeringsarealet ikke er omfattet af Vestvoldens fredningsområde og dermed giver tilladelse til dette.
- Man kommer væk fra hovedvandlejningen der ligger under nuværende placering og sætter begrænsninger for en overdækning.

En lukket hal vil udvide udnyttelsen og skabe bedre faciliteter for foreningslivet.

Projektet indeholder på nuværende tidspunkt:

- Etablering af let/koldhal til skaterhockey
- Genetablering af parkeringspladser på den eksisterende bane
- Udearealer
- Indvendige faciliteter i det omfang projektøkonomien tillader det. Fx depoter til opbevaring, omklædningsareal, klublokale, ol.

Let/koldhal:

Hallen opføres som fastkonstruktion med beton gulv. Hallen kommer til at indeholde skaterhockey faciliteter som bander, mål, spillerboks og dommerbord.

Genetablering af parkeringspladser på den eksisterende bane:

Da den nye placering gør at nuværende parkeringsareal bliver mindre, bliver arealet ved den gamle bane aktiveret til parkeringsareal.

Nuværende bane bevares i videst mulig omfang til brug for den uorganiserede idræt.

Bygningsafdelingen

Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kontakt:

Sagsbehandler:
David Norborg Petersson
Telefon 3637 7272

Reference:

Sag nr. xxx

Udearealer:

Den nye hal vil ikke ændre det nuværende ankomstareal til Espelunden Idrætsanlæg. Eksisterende træer mod Korsdalsvej bevares i det omfang projektet tillader det.

Indvendige faciliteter:

Det oprindelige projekt omfattede ikke en lukket hal men en overdækning, derfor er der ikke tænkt indvendige faciliteter, ind i projektet. Afklaring om muligheden for indvendige faciliteter vil blive drøftet når projektøkonomien er fastlagt på baggrund af indkomne tilbud på hallen og udearealerne. Brugernes ønske er:

- Depotrum til opbevaring
- Omklædningsareal
- Klublokale
- Og lignede

Arbejdet bliver udført i samarbejde med BKF og koordineres med brugerne i forhold til aktiviteter.

Vedvarende energi

Som grundlag for beregning af solcelleanlæg på overdækning af rullehockeybanen er der taget udgangspunkt i lignende hal i Gentofte. Gentofte Kommune har et oplyst årsforbrug på 500 kWh om året, svarende til 800 kr. el om året. Elforbruget er estimeret til at blive forbrugt på 200 dage om året, med en gennemsnitlig forbrugstid fra 18-22. Elforbruget vil i dette tilfælde ligge uden for solcellernes effektive produktion, hvilket resulterer i, at den producerede strøm skal oplagres i et batteri. Anlægsudgiften for etablering af solcelleanlæg og batteri udgør ca. 70.000 kr. Tilbagebetalingstid inkl. modregning af overskudsproduktion vil være ca. 63 år, hvorfor det ikke anbefales at etablere solceller på bygningen.

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 6.500.000 kr.

Der er i forslaget ikke medtaget øgede driftsudgifter, der skal dog forventes et mindre merforbrug da brugstiden udvides i forhold til den nuværende bane.

Tidsplan

Behandling i Kultur- og Fritidsudvalget:	09-06-2020
Behandling i Økonomiudvalget:	17-06-2020
Behandling i Kommunalbestyrelsen:	23-06-2020
Projektering og udbud:	juli - oktober
Udførelse:	november – april 2021
Ibrugtagning:	maj 2021

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at tidsplanen godkendes,
2. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen og
3. at der gives en anlægsbevilling på 6.500.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 6.500.000 kr. i 2020 til, Hockeybane, overdækning.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Lise Rørbæk Barsøe
Afdelingsleder

Bilag:

- Skitseforslag
- Kortbilag