

Rødovre almennyttige Boligselskab

SIBELIUSPARKEN

Til Rødovre Kommune
Att. Juridisk Enhed
v. chefjurist Inger Krogh-Jensen
Sendt på mail til: ikj@rk.dk

DAB mrk. ASG-2019-07106
2318
LMA
E-mail lma@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 02 35
Dato 11. februar 2020

Ansøgning om tilladelse til at oprette nyt lejemål i fælleslokale

For afdeling Sibeliusparken, under Rødovre Almennyttige Boligselskab, søges herved om tilladelse til etablering af et nyt lejemål i et af Sibeliusparkens eksisterende fællesrum, beliggende Rådhusstien 31. Fællesrummet bliver pt. brugt som midlertidigt ejendomskontor, men når det nye ejendomskontor står færdigt, efter tidsplanen i efteråret 2020, har afdelingen ikke længere brug for dette fælleslokale.

Fælleslokalet har tidligere været brugt til motionsrum for afdelingens beboere, men motionsrummet blev flyttet til et andet og bedre egnet fællesrum, da afdelingen fik brug for lokalerne i Rådhusstien 31 til midlertidigt ejendomskontor.

Ombygningen fra fællesrum til bolig er godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 12. september 2019, samt på selskabsbestyrelsesmøde den 14. september 2019.

Ændringen medfører ingen ændringer i det støttede areal, men indebærer alene en ændring af det eksisterende areals anvendelse. Den nye bolig bliver en 2-rums bolig på ca. 75 m² i stueplan og med egen have. Denne boligtype er meget eftertragtet af især ældre eller gangbesværede beboere. Udgiften til projektering, ombygning, tilsyn mv. er budgetteret til ca. 200.000 kr. Ombygningen påregnes finansieret ved lån af afdelingens egne midler.

Lejeindtægten for det nye lejemål er fastsat til samme leje som eksisterende boliger af samme størrelse, pr. 1.10.2019 er den på 986 kr./m² og lejeindtægten vil derfor udgøre 72.450 kr. pr. år. En del huslejen må forventes anvendt til stigende udgifter for afdelingen i forbindelse med brug af det nye lejemål, resten vil afsættes til afvikling af lånet af egne midler, der således kan forventes afviklet over 3- 4 år, hvorefter den fortsatte lejeindtægt vil være en nettogevinst for afdelingens økonomi.

Rødovre Kommune har i brev af den 7. november 2000 godkendt en lignende ændring af et fællesareal der blev ændret til bolig på adressen Egegårdsstien 2. Kopi af Rødovre Kommunes godkendelse af den 7. november 2000 er vedlagt til orientering.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Vi anmoder derfor venligst kommunen om godkendelse af:

- Etablering af nyt lejemål i eksisterende fælleslokale

Kræver sagen yderligere uddybning, er vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen
Administrationsafdeling 1



Anders Holmgren
Afdelingschef



Lisbeth Mathiesen
Bestyrelseskonsulent

Vedlagt:

- Rødovre Kommunes godkendelse af den 7. november 2000
- Indkaldelse og forslag til afdelingsmødet den 12. september 2019
- Referat fra afdelingsmødet den 12. september 2019
- Uddrag fra referat fra RAB's bestyrelsesmødet den 14. september 2019

Kopi: Afdelingsbestyrelsesformand, Ejendomsmester/kontor, Selskabsbestyrelsesformand