

# Bilag 8

## Uddrag fra designmanual, del 2 til Lokalplan I 33 IrmaByen



### PUNKTHUSE

Delområdet består af tre punkthuse med 5 etager, placeret langs Espelunden på grundens nordlige side. Bebyggelsen skal fremstå som en komposition af ens bygninger, der refererer direkte til hinanden, dels gennem placering indbyrdes, dels den lige store afstand, og dels med ens facadegeometri. De tre huse skal i deres udtryk opfattes som store volumener uden den "normale" facadeafslutning, og organisering af vinduer og altaner der kendes fra lejlighedsbygningerne. Altaner og karnapper kan være væsentlige elementer i disse facader. Grunden indgår ikke som en del af det samlede stiftforløb, hvilket får bebyggelsen til at fremstå som et privat område. Der etableres privat parkering under husene i et samlet p-anlæg hvorfra der etableres ankomst til de enkelte lejligheder. Stueetagen er hævet (pga. kælder) og der etableres hævede terrasser omkring stueetagen. Særlig opmærksomhed rettes på ankomsten til ejendommene og formidlingen af de kollektive uddragninger. Mulige hække i området må være op til 0,8 meter høj. Bygningerne skal projekteres miljørigtigt og til facaderne anvendes gode naturmaterialer der patinerer smukt, som træ, tegl og metal.



INDGANGSPARTI VED HÆVET



HÆVET TERRASSER VED PUNKTHUSE

