

Notat om: Lovliggørelse af lysskilt, Slotsherrensvej 358		
Sagsbehandler: Frederik Springborg	Dato:	20-08-2020
Til: Teknik- og Miljøudvalget	J. nr.:	02.00.14-K02-1-20

Teknisk Forvaltning har modtaget en klage fra en nabo om lysgener fra et skilt placeret ved Ingo-benzinstationen på Slotsherrensvej 358.

Skiltet er en lysende informationstavle, som reklamerer for en bred variation af forskellige virksomheder og privatpersoner. Skiltet er opsat uden Rødovre Kommunes tilladelse.

Der ikke er nogen lokalplan eller deklaration for området. Kommuneplan 2018 beskriver, at der ikke må opsættes elektroniske informationstavler og desuden, at der kun må skiltes med erhverv, aktiviteter og produkter på den ejendom, der udøver erhvervet eller sælger produktet, jf. Kommuneplan 2018's Generelle Rammebestemmelser for boligområder.

Klagen nævner også en bekymring for trafiksikkerheden på Slotsherrensvej på grund af det skarpe lys og blink fra lysskiltet. På baggrund af klagen foretog Teknisk Forvaltning et tilsyn, hvor det bl.a. kunne konstateres, at lyset fra skiltet er meget skarpt, og at både det stilstående lys og overgangen fra en reklame til en anden er generende både for naboerne, men også for billister og cyklister på Slotsherrensvej.

Teknisk Forvaltning orienterede i december 2019 Københavns Vestegns Politi (Færdselsafdelingen) via mail om bekymringen for trafiksikkerheden for både billister og cyklister på Slotsherrensvej.

I januar 2020 udsendte Teknisk Forvaltning en partshøring til 12 omkringliggende naboer, som efter Teknisk Forvaltnings vurdering også kunne opleve gener fra skiltet. Fire naboer svarede på høringen og fortalte, at de oplever store gener ved skiltet, især i aften- og nattetimerne, da skiltet er tændt døgnet rundt.

Ultimo januar 2020 sendte Teknisk Forvaltning et varsel om påbud til ejer af Slotsherrensvej 358 (Circle K Danmark A/S) med krav om lovliggørelse af skiltet, da det blev skønnet af Teknisk Forvaltning, at der var tale om et ulovligt forhold, hvilket derfor skulle lovliggøres, i medfør af Byggeloven §16 C stk. 3. Ifølge Byggeloven gælder følgende for lyset fra skiltet:

Byggelovens § 6D

Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

Stk. 2. Skiltning, lysinstallationer o. lign. må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af 1. pkt.

Ultimo januar 2020 foretog Teknisk Forvaltning endvidere et tilsyn hjemme hos ejeren af Slotsherrensvej 356. På tilsynet var det tydeligt, at lyset generer meget både i stue og soveværelse, og at det især er et problem, fordi lyset er skarpt, blinker og er tændt døgnet rundt.

I april 2020 sendte Teknisk Forvaltning påbud til Circle K Danmark A/S.

I maj 2020 modtog Teknisk Forvaltning en redegørelse fra CitrusMedia ApS, som svarede på vegne af Circle K Danmark A/S. I redegørelsen anerkendes påbuddet fra Rødovre Kommune og besvares

med at skiltet nu er slukket mellem kl. 23-06. Ifølge CitrusMedia ApS er LED-skærmen nu indstillet, så den tilpasses dagslyset bedre. CitrusMedia ApS nævner, at de hermed anser påbuddet for efterkommet og beder om bekræftelse herpå (se bilag 7).

Den 28. juli 2020 besvarer Teknisk Forvaltning CitrusMedia ApS' henvendelse, hvor de gøres opmærksom på, at sagen fortsat pågår, da der endnu ikke er truffet en afgørelse i sagen.

På baggrund af de gener der genereres fra skærmen til både naboer og omgivelser, forringelsen af trafiksikkerheden og det faktum, at Kommuneplanen 2018 beskriver, at skilte ikke må opsættes uden tilladelse, anbefaler Teknisk Forvaltning, at skiltet påbydes fysisk lovliggjort ved nedrivning.

Forvaltningen er kommet til den konklusion, at planlovens § 12, stk. 3 om nedlæggelse af forbud ikke kan anvendes i denne situation, så forholdet vil alene blive søgt lovliggjort ved hjælp af bygge-lovens § 6 D.