

Sag: Ny musikskole og cafe ved Viften	
Emne: Status på byggeriet	
Sagsbeh.: Jette Caspersen Borup	Dato: 27.08.2020
Journalnr.:	Rev.:

### **Notat til Kultur- og Fritidsudvalget – status på byggeriet ifm. opførelse af ny musikskole og cafe ved Viften.**

Combi Byg (CB) og deres rådgiver har den 3. juni 2020 afleveret et hovedprojekt ekskl. konstruktionsprojektet. Konstruktionsprojektet omhandler primært de bærende konstruktioner over gulvniveau. Årsagen til forsinkelsen af denne del skyldes, at den nuværende rådgiver har fundet en del projekteringsfejl i tidligere rådgivers projekt, hvilket har betydet, at man stort set har skulle starte forfra. Det er aftalt med CB, at der leveres et konstruktionsprojekt den 31. august 2020.

Fra den 3. -26. juni 2020 har Bygningsafdelingen i samarbejde med bygherrerådgivere gransket det foreløbige hovedprojekt og vil i perioden den 1. -7. september granske den sidste del. Granskningen vil blive indarbejdet i det endelige hovedprojekt i samarbejde med CB og deres rådgivere som er færdigt den 28. september 2020.

Entreprenøren vil i den kommende tid få færdiggjort fundament, terrændæk, kloakarbejder samt opsætte de sidste betonelementer i stueplan. Entreprenøren har af sikkerheds- og pladsmæssige forhold været nødsaget til at lukke en del af Rødovre Parkvej op til byggeriet. Der er etableret skiltning for omkørsel på stedet, og vejdelen vil blive genåbnet, når det er forsvarligt igen.

I byggeperioden vil der blive udført mindre ombygning i Viften som løbende blive aftalt og planlagt med ledelsen af stedet, så forstyrrelser i den daglige drift bliver minimeret.

CB har forelagt en ny tidsplan af 4. august 2020 som betyder, at det færdige byggeri står klar til ibrugtagning fra 1. august 2021. Forsinkelsen skyldes primært de ekstra uforudsete kloakarbejder samt det forsinkede hovedprojekt. Til orientering skulle byggeriet have været afleveret den 6. april jf. kontrakten.

Der har været afholdt styregruppemøde for anlægsprojektet den 20. august 2020, hvor styregruppen bl.a. blev orienteret om status på projektet, ny hovedtidsplan samt økonomi.

Som oplyst i statusnotat af 27. maj 2020 til Kultur- og Fritidsudvalget har man i forbindelse med gravearbejderne i slutningen af april måned opdaget en større kloakledning som ikke har været registreret og hermed ikke været en del af udbuddet. Dette arbejde er stort set udført. Teknisk Forvaltning vil udarbejde en sagsfremstilling på møderækken i september måned og indstille at udgiften til kloakarbejdet betales af særskilt bevilling.