



Børne- og Kulturforvaltningen

17.08.2020

Licitationsresultat af Søtorp (åben dagsorden)

Sted: Børneinstitutionen Søtorp, Vedelavej 2

Sag: Tilbygning – udvidelse med 2 grupperum (40 enheder)

Der har været afholdt licitation i hovedentreprise på udbygning af Søtorp. De to indkomne tilbud fra henholdsvis Combi Byg A/S og Jytas overskred begge den samlede bevilling på i alt 7 mio. kr., som blev frigivet på Kommunalbestyrelsesmødet den 25. juni 2019. Efterfølgende har der være afholdt forhandlinger med de to bydende hovedentreprenører for at finde besparelser samt lave mindre tilpasninger i det samlede byggeri. Ændringerne er fortaget i samråd med institutions ledelse samt Børne- og Kulturforvaltningen.

Resultatet af forhandlingerne kan ses på vedhæftede tegningsmateriale som er udarbejdet af Jytas (se bilag – tegningsmateriale iht. tegningsliste af 08.07.2020). Den samlede justerende tilbudssum fra Jytas på bygningsarbejderne er i alt 4.995.000 mio. kr.

De væsentlige ændringer i byggeriet i forhold til det som blev præsenteret på Kommunalbestyrelsesmødet den 25. juni 2019 er følgende:

- Tilbygningens areal er reduceret med ca. 59 m² fra 265 m² til ca. 206 m².
- De udvendige overdækkede terrasser er blevet optimeret.
- Rumhøjden i de to grupperum er reduceret med ca. 80 cm fra ca. 4,2 m til ca. 3,4 m.
- Forrum og garderober til de to grupperum er reduceret i m².
- Tekøkken i forrum er udgået.
- Nuværende kontor bevares i eksisterende bygning.
- Udvidelse af eksisterende personalerum udføres ikke i første omgang.
- Depot i tilbygning udgår.
- Teknikrum er flyttet fra tagrum til stueplan.

De udvendige og indvendige overflader samt tekniske installationer er stort de samme som beskrevet i udbudsmaterialet.

Ændringerne er fortaget i samråd med institutions ledelse og Børne- og Kulturforvaltningen.

Økonomi

Den samlede anlægssum efter licitationen beløber sig til ca. 8 mio. kr. (se bilag – økonomioversigt af 17.08.2020), hvilket betyder en overskridelse på 1 mio. kr. i forhold til bevilling.

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
Kim Søgaard Andreassen
Telefon 3637 9793

Reference:
Sag nr. 445-002

Side 1 af 2

For at overholde den tidligere godkendte hovedtidsplan, har man været nødsaget til at opføre en ny liggehal inden nedrivning af den eksisterende som er placeret, hvor den planlagte tilbygning kommer til at ligge. Samtidig er der etableret midlertidige indgange i byggefasen. Dette er for at skabe fornuftig og sikker adgangsvej for institutionens brugere under byggeriet. Herudover er dele af de eksisterende udearealer allerede omlagt for at opgradere legearealer til vuggestuebørnene som tidligere var temmelig nedslidt. Disse arbejder er udført i slutningen af 2019.

Dette betyder, at der allerede har været følgende udgifter:

- Rådgivere – projektering af udbudsmateriale 522.000 kr.
- Forundersøgelser – miljø, geoteknik og landinspektør 57.000 kr.
- Etablering af liggehal inkl. flisebelægninger 280.000 kr.
- Nye adgangsforhold under byggeriet 40.000 kr.
- Omlægning af udvendige legearealer 192.000 kr.

Samlede udgifter 1.091.000 kr.

Hvis den nye hovedtidsplan godkendes, betyder det, at lejeudgiften til eksisterende pavilloner øges med 9 måneder fra juli 2020-april 2021 (23.500 x 9 måneder = 211.500 kr.). Lejeudgiften dækkes indefor den eksisterende økonomiske ramme.

Tidsplan

Behandling i Børne- og Skoleudvalget (licitationsresultat)	15.09.2020
Behandling i Økonomiudvalget (licitationsresultat)	23.09.2020
Behandling i Kommunalbestyrelsen (licitationsresultat)	29.09.2020
Kontrakt og mobilisering	Oktober 2020
Myndighedsbehandling	Oktober 2020
Udførelse	Nov. 2020 – marts 2021
Ibrugtagning	April 2021

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at der indarbejdes en merudgift på 1 mio. kr. i budget 2021,
2. at forslag til ny indretning godkendes,
og
3. at ny tidsplan godkendes.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Kim Søgaard Andreassen
Projektleder

Bilag:

Tegningsmateriale iht. tegningsliste af 08.07.2020
Økonomioversigt 17.08.2020