

Notat om: Møde om IrmaByen delområde I		
Sagsbehandler: Lise Kongsgaard	Dato:	2. november 2020
Til:	J. nr.:	

Tidspunkt: 26. oktober 2020 kl 17 til 18.30
 Sted: Biblioteket + facebook
 Tilstede i salen: Jan Kongebro
 4 medarbejdere fra TF (PJ, BR, FS, LK)
 5 repræsentanter fra ejer/udvikler
 5 borgere
 1 kamerafører
 Tilstede på facebook: 60-70 brugere

Dagsorden for mødet: Velkomst
 Introduktion
 Præsentation af projekt
 Naboorientering
 Spørgsmål fra salen/facebook
 Tak for i aften

Spørgsmål / bemærkning	Svar
Bliver det tinglyst, at seniorboliger kun må bebos af seniorer?	Nej. Men boligerne bliver markedsført som seniorboliger.
Bliver der tinglyst, at visse p-pladser er til brug for Kaffetårnets brugere?	Nej.
Hvilke to dagligvarebutikker er der tale om?	Rema 1000 og Aldi, med hver en forretning på 1.200 m ² .
Hvad er p-kravet for de to dagligvarebutikker?	1 p-plads for hver 50 m ² etageareal. (dvs. i alt 44 p-pladser)
I seniorboligerne Orangerihaven har hver husstand en bil. Derfor er det bekymrende, at p-normen for seniorboligerne i delområde I reduceres.	I IrmaByen som helhed ender vi med ca. 20 p-pladser mere, end lokalplanen kræver.
Karreformen er ikke venlig og imødekommende og facadearkitekturen er trist og ensformig med mørke og kedelige farver.	Der er gjort meget ud af at opdele facaderne i mindre partier, ligesom altanmønsteret giver variationer. Der anvendes flere forskellige farver mursten – netop for at øge variation og oplevelse.
Kommer der tidsbegrænsning på p-pladsen ud mod Fjeldshammervej?	Ja. På butikkernes p-pladser bliver der en p-begrænsning på 1 time i butikkernes åbningstid, dvs. fra kl. 8 til kl. 20.
Hvor mange el-bil-ladestander bliver der etableret?	4 på p-pladsen ud mod Fjeldshammervej og 4 i p-kælderen.

B bliver der parkeringsmuligheder for gæster til seniorboligerne og til hjemmehjælp og tilsvarende?	Ja, der bliver 6 særskilte pladser foruden de offentligt tilgængelige pladser på p-pladsen ud til Fjeldhamervej.
Hvad er den overordnede årsag til ændringerne af projektet?	Dels en øget efterspørgsel efter butikker og boliger og en stærkt reduceret efterspørgsel efter kontorarealer. Dels en byarkitektonisk hensigt om at skabe attraktive byrum og ditto boliger.
Flytningen af indkørslen medfører en stor mængde trafik på Kaffevej af både beboerkørsel og lastbiler til butikkerne.	Ja.
B bliver der adgang for hele IrmaByen i p-kælderen?	Som udgangspunkt er p-kælderen til beboerne i karreen. Men hvis kælderen ikke benyttes fuldt ud, vil Elf overveje, om de uudnyttede pladser kan komme til gavn for andre i IrmaByen.
B bliver der meget støj i gårdrummet?	Gårdrummet er i princippet et stille rum, afskærmet fra trafikstøj.
Er der tænkt over generne ved lyskegler fra biler, der kører op fra p-kælderen?	Ja. Et enkelt hus bliver udsat for lyskeglerne og det kan vise sig hensigtsmæssigt at etablere et fast, tæt hegn på ejendommen mod Kaffevej.
Hvor skal beboerne på Kaffevej holde, når gruspladsen ikke længere er til rådighed?	Når IrmaByen er færdigudbygget vil der være det antal p-pladser til rådighed, som lokalplanen fastlægger, plus yderligere ca. 20.