

Notat om: Valhøj Skole - Analyse af fremtidig parkeringsbehov for biler og cykler		
Sagsbehandler: Kristine Neble Toplund	Dato:	24.11.2020
Til:	J. nr.:	Klik eller tryk her for at skrive tekst.

I forbindelse med udvidelsen af Valhøj Skole, er der som konsekvens af udvidelsen behov for et øget antal bil - og cykel parkeringspladser. Kommuneplanen fastsætter en P-norm på én bil pr. 100 etage m² og fire cykler pr. 100 etage m² for de fremtidige forhold.

I arbejdet med at fastlægge den overordnede disponering af udearealer med de funktioner der er behov for, herunder parkering af biler og cykler, viser det sig, at parkering vil optage forholdsmæssigt meget areal på bekostning af areal til leg og udendørs aktiviteter, såfremt Kommuneplanens P-norm anvendes. Af den grund er der foretaget en analyse af de eksisterende parkeringsforhold for biler og cykler, for at undersøge, hvorvidt Kommuneplanens P-norm kan nedjusteres, så der skabes mere plads til leg og aktivitet på udearealerne.

Analyse

Analysearbejdet har bestået i at lave 3 scenarier, der skal vise forskellen på fremtidigt arealoptag til parkering af biler og cykler, afhængig af om der anvendes; 1/ Eksisterende forholds P-norm, 2/ Kommuneplanens P-norm eller 3/ Faktuelle P-norm. Se Bilag.

- Parkering_Scenarie1: Eksisterende P-norm.
- Parkering_Scenarie2: Kommuneplans P-norm
- Parkering_Scenarie3: Faktuelle P-norm

Scenarie 1:

Dette kortbilag viser, hvor meget areal parkering af biler og cykler vil optage af det samlede udeareal, såfremt der tages afsæt i eksisterende P-norm. Den eksisterende P-norm er beregnet med udgangspunkt i eksisterende etage m² og eksisterende antal parkeringspladser til biler og cykler, hvilket med de fremtidige etage m² giver;

- 0.5 biler/100 etage m² = 75 biler
- 4 cykler/100 etage m² = 600 cykler

Scenarie 2:

Dette kortbilag viser, hvor meget areal parkering af biler og cykler vil optage af det samlede udeareal, såfremt der tages afsæt i Kommuneplanens P-norm, hvilket med de fremtidige etage m² giver;

- 1 bil/100 etage m² = 150 biler
- 4 cykler/100 etage m² = 600 cykler

Scenarie 3:

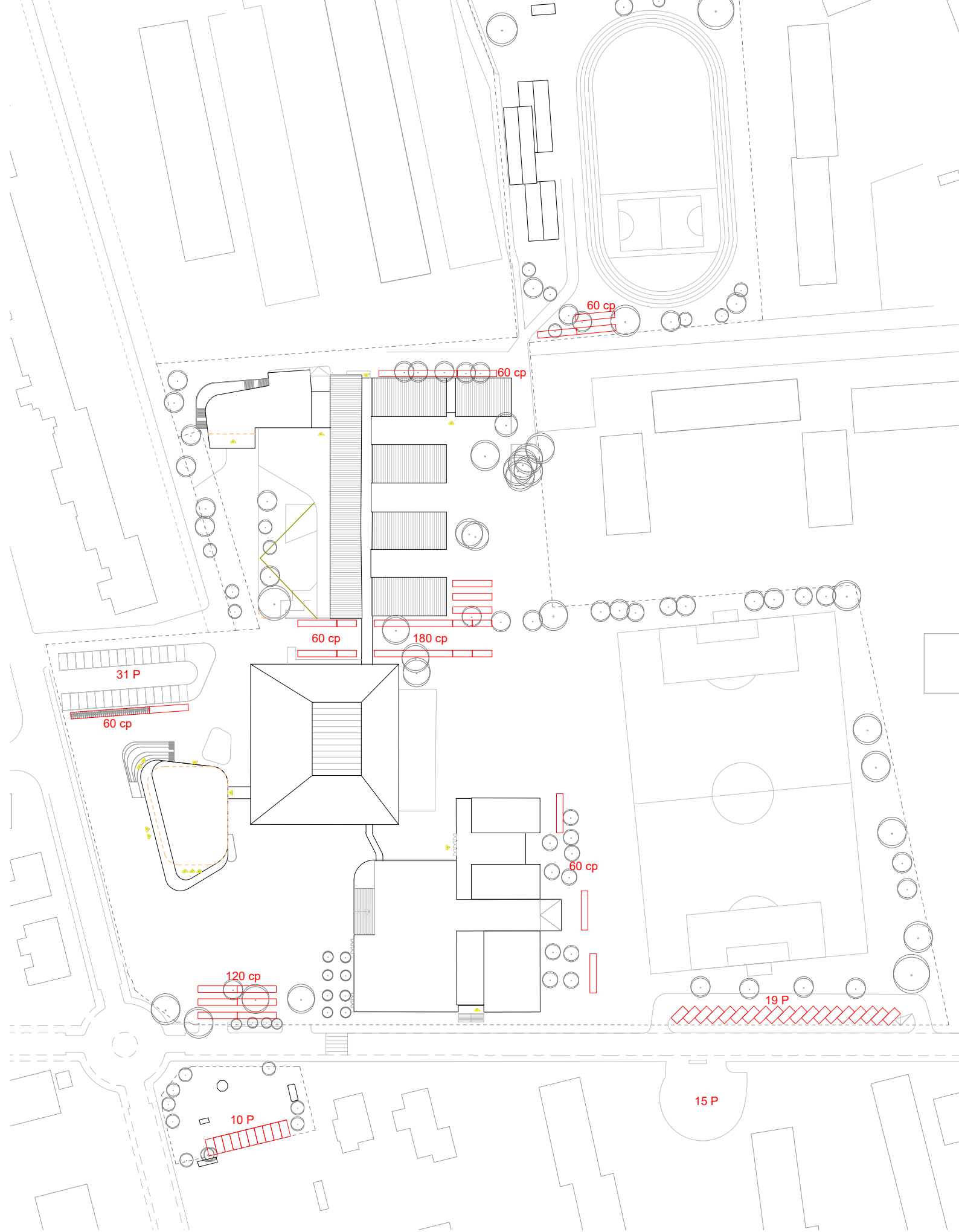
Dette kortbilag viser, hvor meget areal parkering af biler og cykler vil optage af det samlede udeareal, såfremt der tages afsæt i de faktuelle forhold, altså den egentlige belægningsgrad af biler og cykler. For at beregne denne P-norm, er der foretaget en registrering af parkerede biler og cykler over 2 dage og over 2 tidspunkter på dagen, formiddag og eftermiddag. Denne optælling er foretaget 2 gange, midt september og igen midt november.

Denne registrering viser, at der generelt er færre biler parkeret end der er parkeringspladser til rådighed og generelt flere cykler parkeret end antal cykel p-pladser til rådighed. På baggrund af registrering er der beregnet følgende P-norm.

- 0.4 biler/100 etage m² = 60 biler
- 5 cykler/100 etage m² = 755 cykler

Anbefaling

De tre scenarier er diskuteret i Teknisk Forvaltning, Plan, Vej og Park og Bygningsafdelingen. På baggrund af analysearbejdet er der enighed om at anbefale en P-norm for de fremtidige forhold, der svarer til de faktuelle forhold, frem for den P-norm som er angivet i Kommuneplanen. Begrundelsen for anbefalingen er, at denne P-norm skaber mest mulig plads til leg og aktivitet for skolens børn på udearealerne og endvidere er det i tråd med ønsket om bedre forhold for cyklisme og nedbringelse af billisme. I stedet for at anlægge mange parkeringspladser, med en risiko for at kapaciteten ikke udnyttes, vil Teknisk Forvaltning i det videre arbejde med Valhøj Skole have fokus på at skabe gode forhold for afsætningsmuligheder uden for skolen, så forældre kan sætte børn af på en nem og bekvem måde. Dette er også i overensstemmelse med skolens ønsker. Skulle der med tiden alligevel vise sig et øget behov for flere parkeringspladser, forefindes der et areal ved rundkørslen Brandholms Alle/Rødager Alle, som ville kunne inddrages til dette.

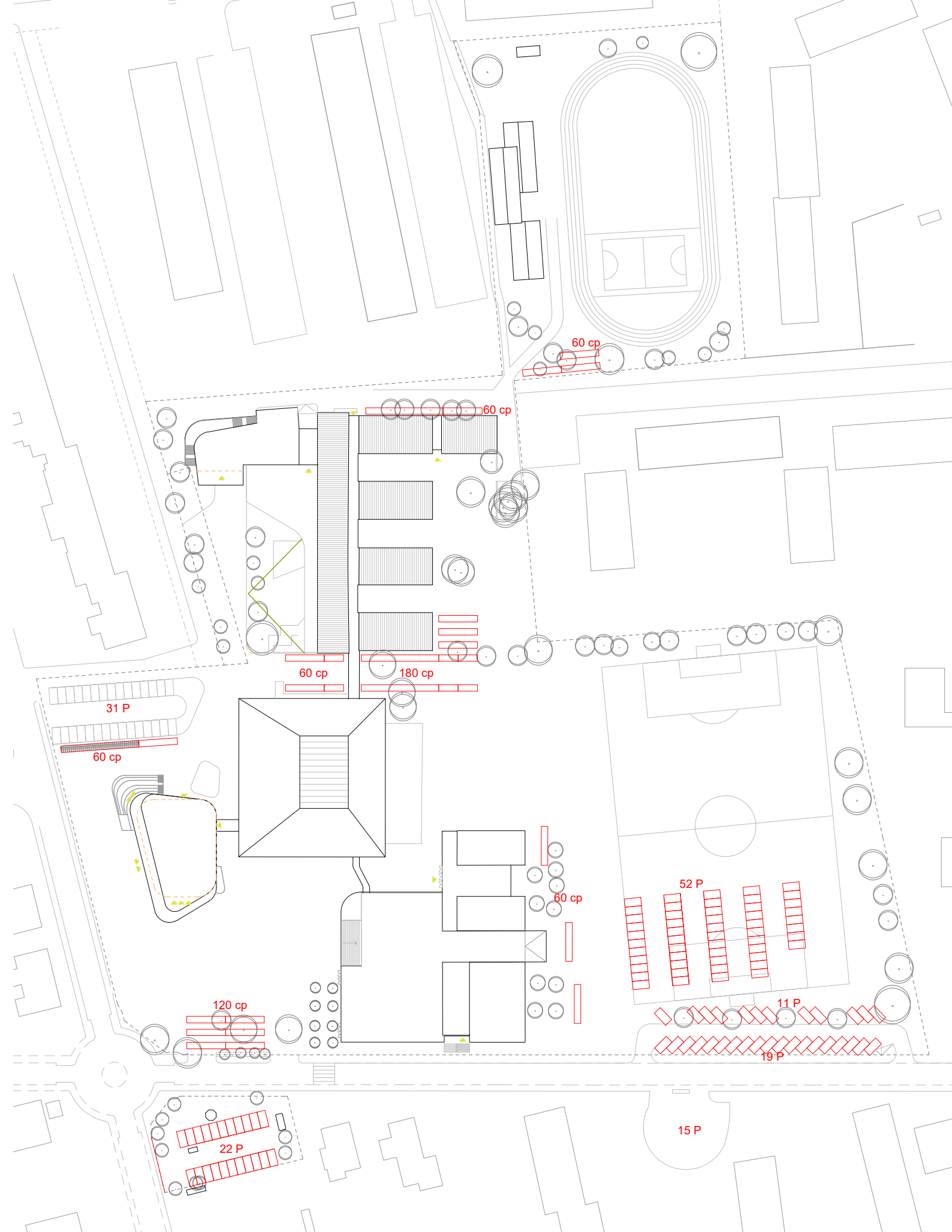


P-Norm :
 0.5 biler/100 etage m2
 4 cykler/100 etage m2
Krav:
 75 biler
 600 cykler

Emne: **Parkeringsbehov Scenarie 1:**
P-norm som eksisterende forhold

Etagemeter : 15114 m2

Mål: 1 : 1000 @A3
 Dato: 24.09.2020
 Rev.:



P-Norm :
 1 biler/100 etage m2
 4 sykler/100 etage m2
 Krav:
 150 biler
 600 sykler

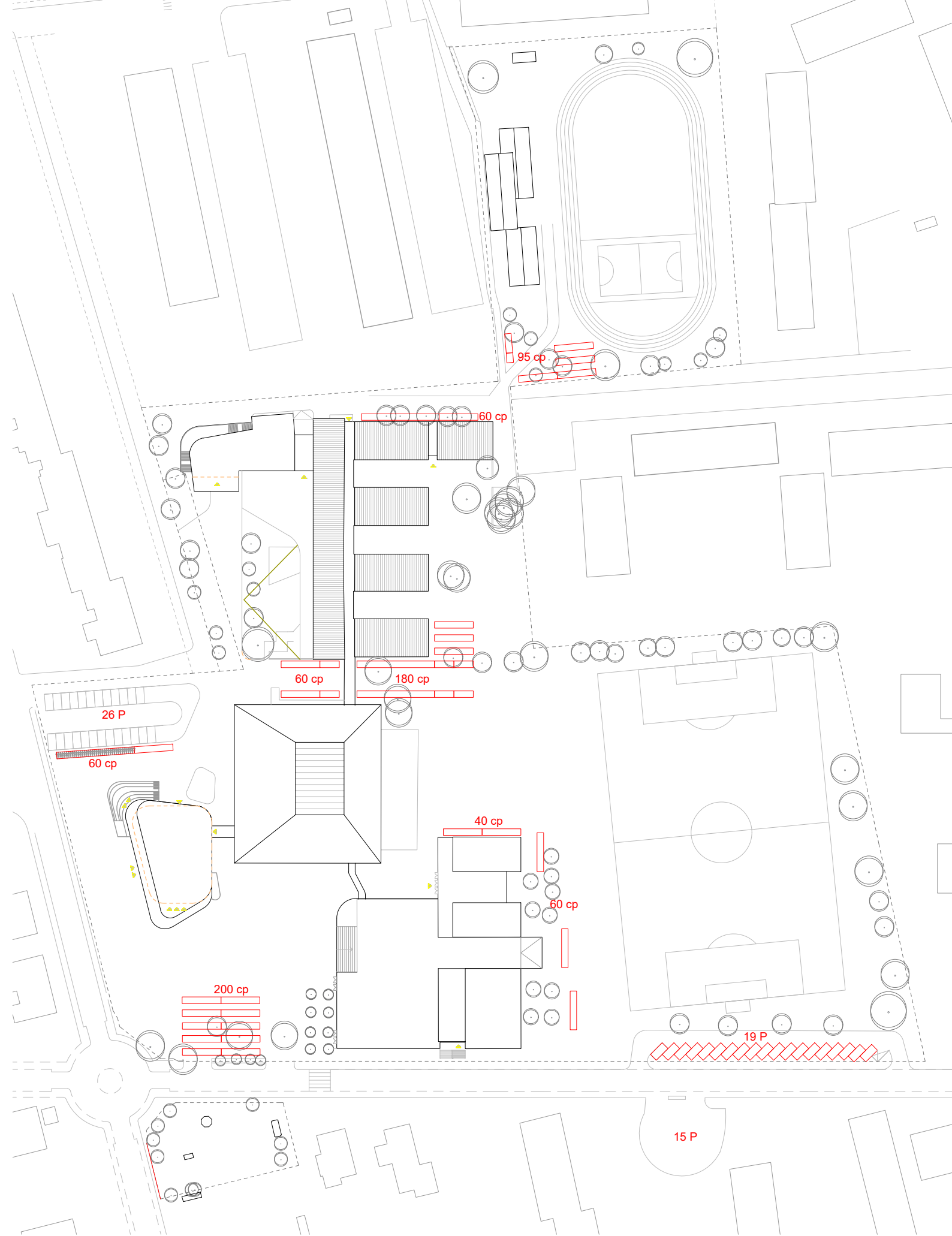
Emne: **Parkeringsbehov Scenarie 2:
 P - norm som Kommuneplan**

Etagemeter: 15114 m2

Mål: 1 : 1000 @A3

Dato: 24.09.2020

Rev.:



P-Norm :
 0.4 biler/100 etage m2
 5 cykler/100 etage m2
 Krav:
 60 biler
 755 cykler

Emne: **Parkeringsbehov Scenarie 3**
P-norm som faktuelle forhold:

Etagemeter: 15114 m2

Mål: 1 : 1000 @A3
 Dato: 24.09.2020
 Rev.: