



POTENTIALANALYSE SENIORBOFÆLLESSKABER

**RØDOVRE KOMMUNE
OKTOBER 2020**

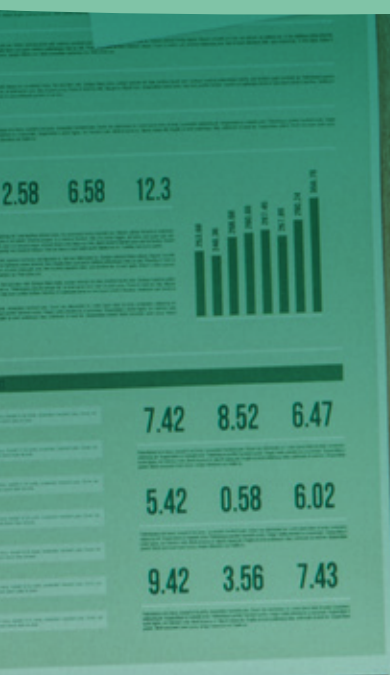
Denne rapport er udviklet af:

EXOMETRIC
Ellebjergervej 52
2450 København SV
www.exometric.com

INDHOLD

Projektet og konklusioner	5
Konklusioner	8
Seniorbofællesskaber	17
Nøgletal Rødovre Kommune	25
Potentialer	37
Lejepotentialer 60 måneder	39
Ejerpotentialer 60 måneder	45
Interviewdata - seniorbofællesskaber	
i Rødovre Kommune	51
Interviewdata, baggrundsinformation	
og fremtidige ønsker	73
Udvalgte kommentarer om	
seniorbofællesskaber	81





PROJEKTET OG KONKLUSIONER



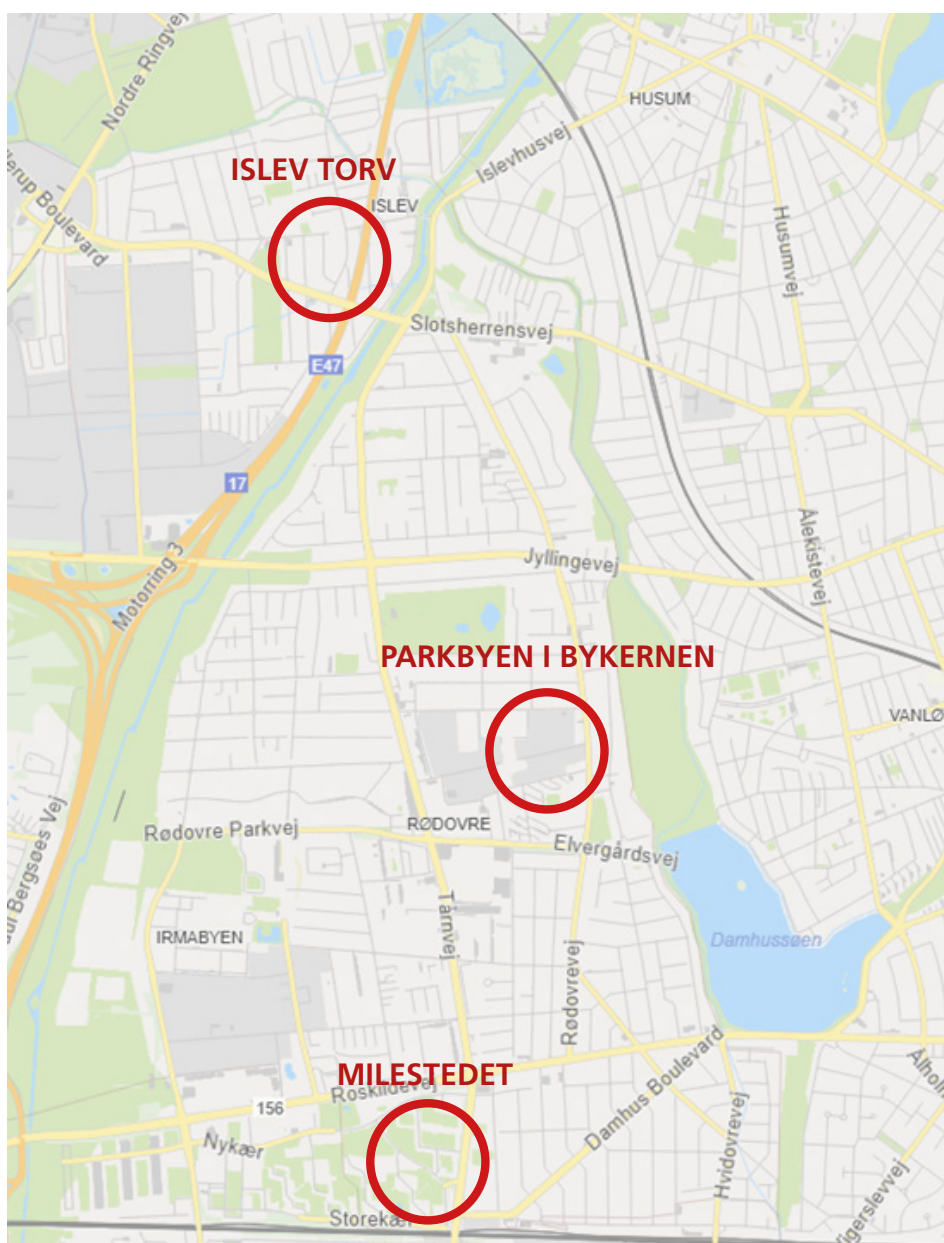
PROJEKTET

Baggrund

Rødovre Kommune har fået flere henvendelser fra både borgere og investorer om seniorbofællesskaber. I kommunen er der en række ejendomme og arealer, hvor seniorbofællesskaber muligvis kan etableres.

En potentialeanalyse, der skaber større indsigt i forskellige typer af seniorbofællesskabers attraktivitet i Rødovre, vil kunne kvalificere kommunens dialog med interessenter, developere m.fl. og skabe et kvalificeret grundlag for politiske beslutninger.

Analysen afdækker ikke blot interessen for at bo i seniorbofællesskaber i kommunen, den viser også, hvilke af tre udvalgte områder, der har størst potentiale. Nedenstående kort viser de tre områders geografiske placering:



For at de interviewede bedst muligt har kunnet forholde sig til de tre områder – udover fysisk placering – er de blevet præsenteret for følgende beskrivelser:

Islev Torv i det nordlige Rødovre

Islev Torv er det naturlige, lokale samlingspunkt i Islev. På selve torvet ligger lokale butikker (bager, blomsterhandler, cykelhandler, kiosk m.m.), og omkring torvet ligger nyere dagligvarebutikker.

Rødovre Kommune har i de sidste mange år taget en lang række initiativer for at give området et løft. Der er blevet etableret en ID-linje langs Islevbrovej, og torvet er blevet omdannet. Om nogle år kommer letbanen til Islev.

Pt. er Rødovre Kommune på vej med en ny lokalplan for Islev Torv, som skal danne grundlag for at opføre ny bebyggelse, der styrker områdets identitet og attraktion og danner gode rammer om et rart og indbydende byrum. Målet med en ny lokalplan er at markere torvet tydeligere som Islevs bydelscenter og gøre Islev Torv til et endnu mere attraktivt sted.

Parkbyen i Bykernen midt i Rødovre

Parkbyen er den østligste del af Bykernen, som ligger tæt på Damhusengen og Rødovre landsby. I den øvrige del af Bykernen ligger biblioteket, kulturhuset Viften, rådhuset og Rødovre Centrum, som er knudepunkt for mange buslinjer. Parkby-området er under forandring og det, der i dag fremtræder som et broget erhvervsområde, vil inden for de kommende år blive til et boligområde med tre-etagers huse i parklignende omgivelser.

Rødovre Kommune har taget hul på planlægningen for Parkbyen og har udvalgt fire fokusområder for den kommende udvikling:

- Parkbyen skal være et grønt og sammenhængende kvarter med varieret og sammenhængende beplantning.
- Parkbyens byggerier skal realiseres med arkitektonisk kvalitet.
- Parkbyens kulturhistorie og karakteristiske bygninger skal søges genanvendt.
- Parkbyen skal indeholde seniorenede boliger og bofællesskaber.

Milestedet i det sydlige Rødovre

Milestedet er Rødovres mest markante bebyggelse med høje huse og lave blokke i et parklignende landskab med store, fuldkronede træer og vidtstrakte græsplæner. I bebyggelsen ligger blandt andet et lokalcenter med en nyopført dagligvarebutik, cafébibliotek og det nyrenoverede Vestbad. Milestedet ligger tæt ved Rødovre Station, og på den korte strækning mellem Milestedet og stationen opføres i denne tid bebyggelsen Rødovre Port. Når Rødovre Port står færdig, vil Milestedet være tættere knyttet til stationen via en ny gang- og cykelforbindelse over Tårnvej og et nyt bilfrit stræde med butikker og boliger.

Milestedet er præget af forholdsvis ensartede boligtyper, og Rødovre Kommune har i en årrække arbejdet hen imod en mere alsidig bydel med et mere varieret boligudbud, nye funktioner og ny arkitektur, der kan spille op til den eksisterende bebyggelse og danne nye sammenhænge i området.



METODE

De interviewede

Der er gennemført 307 repræsentative interviews med borgere over 50 år i Rødovre Kommune. Ifølge Danmarks Statistik er der 15.099 borgere i kommunen i den aldersgruppe, hvorfor de adspurgte altså udgør 2%. Det er en stor stikprøve – til sammenligning baseres valgprognoser oftest på 1.000 interviews blandt flere end 4.100.000 stemmeberettigede – og det sikrer stor validitet i resultaterne.

Derudover har Exometric gennemført 264 repræsentative interviews i samme aldersmålgruppe i Brøndby Kommune, Herlev Kommune, Hvidovre Kommune, Glostrup Kommune, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. Det er gjort for at give Rødovre Kommune en fornemmelse af, i hvilken grad seniorbofællesskaber kan og vil tiltrække borgere fra nærliggende kommuner.

Præmis for fortolkning af potentiale

Analysen fører til en vurdering af potentialet for seniorbofællesskaber (dvs. den forventede fremtidige efterspørgsel) fordelt på de tre områder, som analysen dækker. Potentialet beregnes ud fra en række variabler såsom prisfølsomhed, sandsynlig flyttefrekvens, boligpræference, interesse for seniorbofællesskaber samt områdets attraktivitet.

Alt er imidlertid sjældent lige, hvorfor følgende forhold kan og vil påvirke volumenerne og prispunkterne over tid:

- Konkurrence fra andre distrikter – både i og uden for kommunen.
- Udvikling i tilgang af nye projekter (stigning og fald i ny kapacitet).
- Befolkningens udvikling og sammensætning (acceleration vs. deceleration).
- Det generelle makroøkonomiske klima i Danmark, herunder renteutviklingen.

Exometrics analyse belyser således, i hvilket omfang, der vil være efterspørgsel efter forskellige boligformer samt hvilke priser, der vil kunne opnås for boliger i det specifikke område. Det er imidlertid vigtigt at holde sig for øje, at potentialet i sidste ende er afhængig af det konkrete projekt. Et dårligt udført projekt vil gøre det svært eller umuligt at indfri en tilfredsstillende andel af potentialet, mens et veludført projekt bedre vil være i stand til at indfri potentialet.

KONKLUSIONER

Potentiale på 60 måneders sigt

Det samlede boligpotentiale for seniorbofællesskaber i de tre områder udgør 1.417 boliger fordelt med 694 lejeboliger (ved 1.400 kr./m²) og 723 ejerboliger (ved 28.000 kr./m²) de kommende fem år.

Det ubetinget største potentiale findes i Parkbyen ved Bykernen, der med næsten 1.000 boliger bidrager med mere end 70% af det samlede potentiale. Islev Torv genererer et potentiale på ca. 300 boliger (22%), mens Milestedet står svagest med lige over 100 boliger, hvilket svarer til omkring 8%.

TABEL 1A BOLIGPOTENTIALE FOR LEJEBOLIGER (SENIORBOFÆLLESSKAB) I DE TRE OMRÅDER:

Ved 1.400 kr./m ²	Islev Torv	Parkbyen ved Bykernen	Milestedet
Lejelejligheder	154	354	40
Lejerækkehuse	50	60	36
TOTAL	204	414	76

TABEL 1B BOLIGPOTENTIALE FOR EJERBOLIGER (SENIORBOFÆLLESSKAB) I DE TRE OMRÅDER:

Ved 28.000 kr./m ²	Islev Torv	Parkbyen ved Bykernen	Milestedet
Ejerlejligheder	70	473	20
Ejerrækkehuse	32	112	16
TOTAL	102	585	36

Tallene giver Rødovre Kommune en vis fleksibilitet, når det drejer sig om at etablere seniorbofællesskaber. Det store potentiale i Parkbyen ved Bykernen er det oplagte valg at forsøge at udnytte, men Islev Torv har også nogle muligheder. Ganske vist er potentialet ikke stort, men det er der.

Der er intet overlap i potentialeberegningerne – det vil sige, at man teoretisk set kunne etablere omkring 1.400 boliger de kommende fem år (med den rigtige fordeling mellem eje og leje), men det er muligt at flytte en andel af et områdes potentiale til et andet område. Simpelthen fordi en del husstande kan overveje flere områder.

Potentialet er beregnet ud fra et lejeniveau på 1.400 kr for lejeboliger og et prisniveau på 28.000 kr./m² for ejerboliger. Potentialet er imidlertid ikke statisk. Således vil boliger til højere priser end de valgte prispunkter alt andet lige gøre potentialet mindre – og omvendt vil lavere priser øge potentialet.

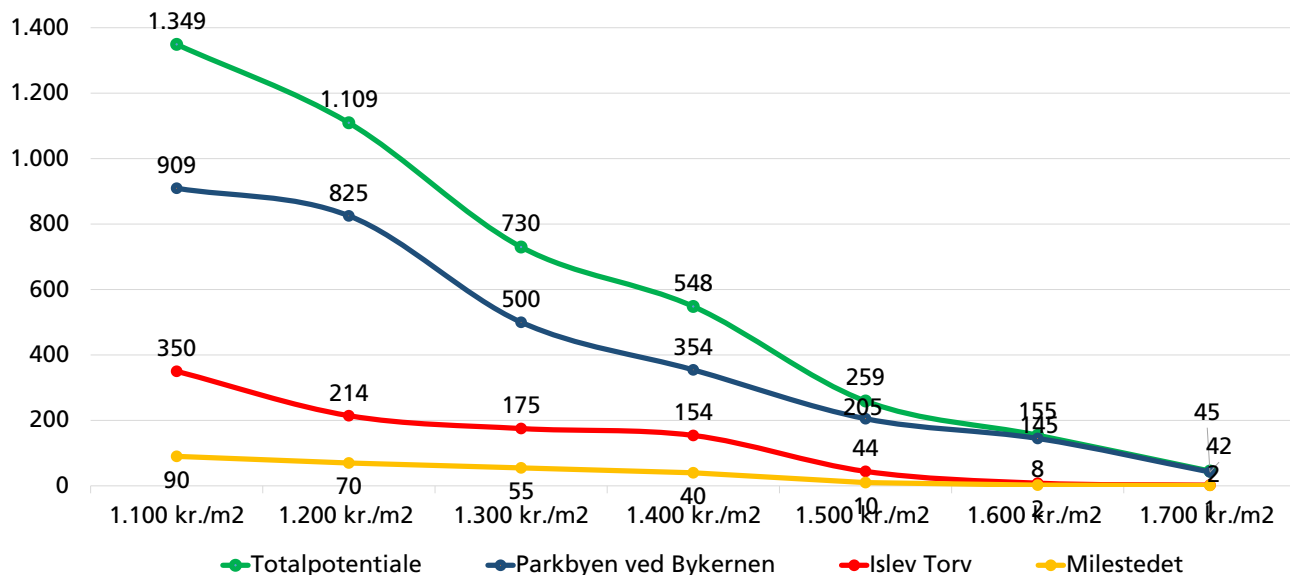
Forholdet mellem pris og afsætning kan aflæses på priselasticitetsgraferne på side 41-53. Imidlertid kan en sammenfatning aflæses i graferne på næste side.



Potentialefordeling ved andre prisniveauer – leje

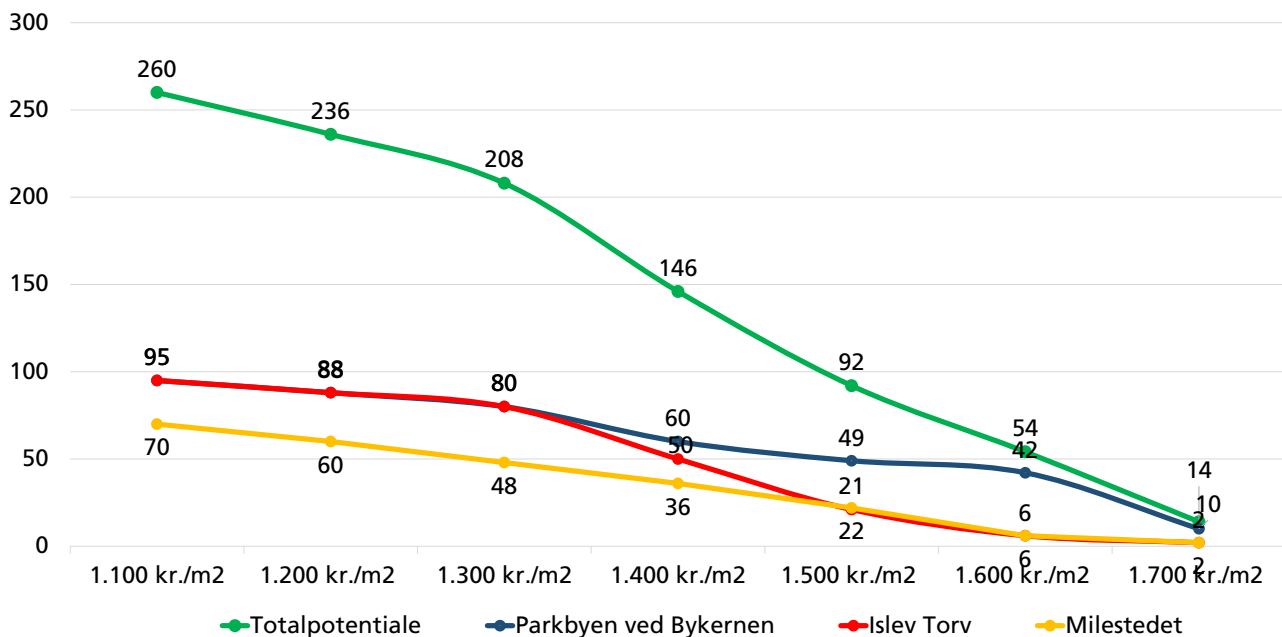
Fordelingen af potentialerne er anderledes ved andre prisstrukturer (se figur 2A). F.eks. kan der afsættes 214 lejelejligheder ved Islev Torv ved en pris på 1.200 kr./m²/år og kun 44 boliger ved en pris på 1.500 kr./m²/år (rød linje).

FIGUR 2A SAMLET LEJEEFTERSPØRGSEL (LEJLIGHEDER) FOR DE TRE OMRÅDER – 60 MÅNEDER



Fordelingen af potentialerne er anderledes ved andre prisstrukturer (se figur 2B). F.eks. kan der afsættes 60 lejerækkehuse ved Milestedet ved en pris på 1.200 kr./m²/år og kun 22 boliger ved en pris på 1.500 kr./m²/år (orange linje).

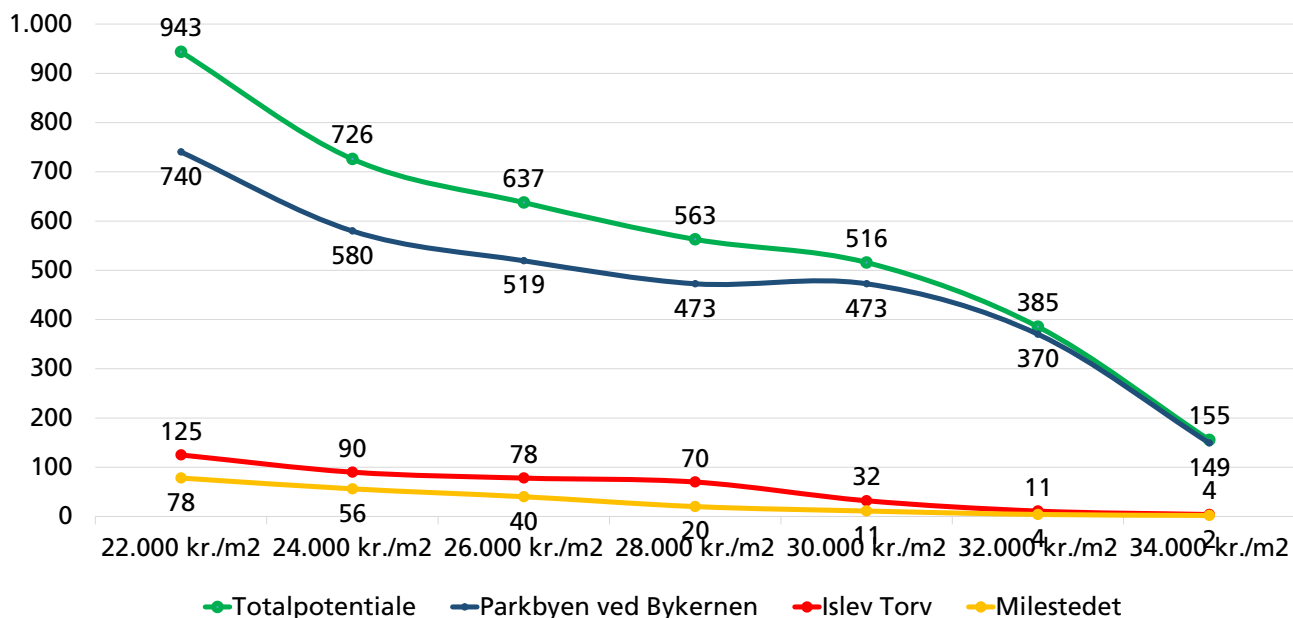
FIGUR 2B SAMLET LEJEEFTERSPØRGSEL (RÆKKEHUSE) FOR DE TRE OMRÅDER – 60 MÅNEDER



Potentialefordeling ved andre prisniveauer – eje

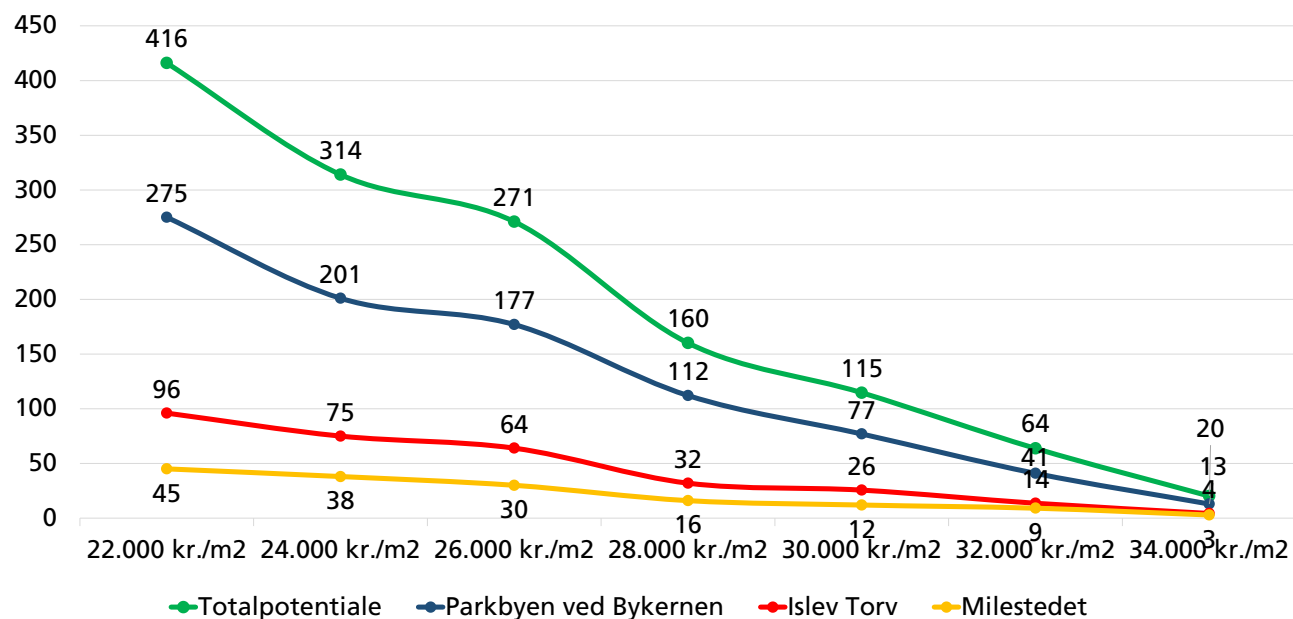
Fordelingen af potentialerne er anderledes ved andre prisstrukturer (se figur 2C). Feks. kan der afsættes 519 ejerlejligheder i Parkbyen ved Bykernen ved en pris på 26.000 kr./m²/år og kun 370 boliger ved en pris på 32.000 kr./m²/år (blå linje).

FIGUR 2C SAMLET EJEFTERSPØRGSEL (LEJLIGHEDER) FOR DE TRE OMRÅDER – 60 MÅNEDER



Figur 2D viser, hvordan antallet af boliger i potentialet hhv. stiger og falder ved ændrede ejerniveauer ved 60 måneder. Det ses af Figur 2D, at der ved Islev Torv by kan afsættes hele 96 ejerrækkehuse ved en pris på 22.000 kr./m²/år og 26 ved en pris på 30.000 kr./m²/år (rød linje).

FIGUR 2D SAMLET EJEFTERSPØRGSEL (RÆKKEHUSE) FOR DE TRE OMRÅDER – 60 MÅNEDER



Splittet interesse for seniorbofællesskab

Generelt er interessen for at bo i et seniorbofællesskab en smule højere i Rødovre Kommune sammenlignet med nabokommunerne. Således svarer 16% af kommunens seniorer ja, helt sikkert på spørgsmålet om, om seniorbofællesskab kunne være en interessant boform ved næste flytning, mens tallet kun er 11% i nabokommunerne.

Blandt kommunens egne borgere afviser 26% helt tanken, mens ikke færre end 41% svarer måske.

Langt de fleste (76%) nævner "Fællesskab/Socialt samvær" som årsag til deres interesse, mens 18% fremfører "Tryghed/Hjælp". Sidstnævnte årsag er stigende proportionalt med alderen.

Blandt dem, der ikke finder boformen interessant, er det hovedsageligt "Privatliv/Vil bo alene" (41%), der er diskvalificerende. Det kan ikke udelukkes, at en del af disse kan skifte mening, hvis man formår at etablere et seniorbofællesskab, der giver plads til at vælge privatlivet, når man ønsker det.

Interesse for de tre områder

Når det drejer sig om de tre områders evne til at skabe interesse, så stikker Parkbyen i Byrkernen ud som den helt store vinder. 25% blandt kommunens egne borgere, der kunne overveje et seniorbofællesskab, vil gerne flytte dertil, mens 35% helt sikkert vil overveje det.

Til sammenligning er Islev Torv i stand til at generere 6% og 16%, der siger henholdsvis "Vil gerne flytte dertil" og "Vil helt sikkert overveje det". Tallene for Milestedet er 3% og 10%.

Der er også interesse fra borgere i omegnskommunerne, omend den er på et noget lavere niveau end den interne interesse.

Til sammenligning er Islev Torv i stand til at generere 6% og 16%, der siger henholdsvis "Vil gerne flytte dertil" og "Vil helt sikkert overveje det". Tallene for Milestedet er 3% og 10%. Mest bemærkelsesværdigt er det, at Milestedet som det eneste område appellerer lige så meget til nabokommunernes borgere som internt.

TABEL 3 INTERESSEN FOR DE TRE OMRÅDER

	Islev Torv		Parkbyen ved Byrkernen		Milestedet	
	Intern*	Ekstern**	Intern	Ekstern	Intern	Ekstern
1. Vil gerne flytte dertil	6%	1%	25%	6%	3%	2%
2. Vil helt sikkert overveje det	16%	9%	35%	18%	10%	11%
1+2. Total interesse	22%	10%	60%	24%	13%	13%

*) Intern: Bor i Rødovre Kommune og er interesseret i at flytte i seniorbofællesskab

**) Ekstern: Bor uden for Rødovre Kommune og er interesseret i at flytte i seniorbofællesskab

Den centrale placering trækker

Exometric har endvidere spurgt respondenterne, hvorfor de foretrækker hvert af de tre områder. Og her vægter "Centralt" samt "Indkøbsmuligheder/Rødovre Centrum" tungest for dem, der foretrækker Parkbyen i Byrkernen.

For Islev Torv forholder det sig anderledes. Her svarer de fleste, at det er fordi de "Kender området/bor der i forvejen". Med andre ord vil et kommende seniorbofællesskab her i høj grad opfylde lokale ønsker og være med til at fastholde eksisterende borgere, der på sigt gerne vil bo i et fællesskab.



Endvidere bør man notere sig, at en stor del af den eksterne interesse for Islev Torv kan kobles sammen med "Indkøbsmuligheder/Rødovre Centrum" samt "Gode transportmuligheder".

Når det gælder Milestedet, så er det "Gode transportmuligheder", der som oftest nævnes af Rødovre Kommunes egen borgere – alt andet lige må det skyldes nærheden til Rødovre Station. Omegnskommunernes indbyggere hæfter sig derimod mest ved "Tæt ved vand/grønne områder".

Overordnet set er det Exometrics opfattelse, at kommunen/udviklere til sin tid med fordel kan inddrage områdernes kvaliteter, når ny-etablerede boliger skal udlejes eller sælges. Med en præcis og målrettet kommunikation kan man tale til de mest interesserede og på den måde være i stand at forvandle potentialet til reelle bosætninger. Kommunikationen kan også være et værktøj til at styre, hvorfra man ønsker at tiltrække flest borgere. Skal et projekt forankres blandt Rødovre Kommunes egne borgere, bør man arbejde med budskaber, der taler ind til deres opfattelse af områderne, mens der kan leveres andre budskaber, såfremt man vil appellere til borgere i andre kommuner. Ønsker man at tale til begge segmenter, er det oplagt at vælge en to-strengt strategi, hvor der er forskel i budskaberne alt efter, hvem man henvender sig til.

Skab den rigtige vision

De, der er interesseret i seniorbofællesskaber, er også blevet spurgt, hvilken type bofællesskab, de foretrækker. Her er det "Lystbo", der klarer sig bedst, idet omkring halvdelen tilslutter sig denne type. "Aktivbo"-typen samler kun sporadisk interesse, og "Virkebo" er der næsten ingen, der foretrækker. De tre typer kan kort ridses sådan op (en mere detaljeret beskrivelse findes på side 71):

Lystbo

Overordnet er Lystbo kendetegnet ved, at fællesskabet er baseret på spontane situationer. Beboerne kontakter hinanden, hvis de har forslag til fælles aktiviteter. Der er fællesspisning og fællesmøder, men der er ikke mødepligt. De interne forpligtelser og opgaver er begrænsede. Naborelationen er vigtig, men beboerne værner også om deres privatliv og private relationer.

Aktivbo

Faste daglige fællesaktiviteter er det bærende element. Typisk vil der være fast fællesspisning, faste aktiviteter, obligatoriske madhold og fællesudflugter. Dagligdagen i bofællesskabet er struktureret, så beboerne er forpligtiget til at komme hinanden ved socialt og til at indgå aktivt i at opretholde naborelationen. Alle boliger vender typisk ind mod fælleshuset og har samtidig private udearealer, som vender væk fra bofællesskabets midte.

Virkebo

Opgaver er en stor del af fællesskabet. Beboerne deltager i udvalg og arbejdsgrupper og har faste aftaler omkring madhold og havearbejde på fællesarealerne. Regler og formålsparagraffer er med til at styrke fællesskabet, da man ved at deltage vedkender sig og udøver de fælles værdier. Det forventes, at man ønsker at deltage i fællesaktiviteter og arbejdsdage. Åbenheden i ejendommenes udformning betyder, at beboerne let kan se og vinke til hinanden, når de bevæger sig rundt i området omkring seniorbofællesskabet.

Det er ikke sikkert, at man entydigt bør gå efter at skabe et bofællesskab, der kun går i retning af Lystbo – man kan med fordel inddrage elementer fra de andre visioner.

Imidlertid er det vigtigt at gøre sig klart, at øvrige studier viser, at det sjældent er nok at skabe rammen for et seniorbofællesskab. Indholdet af fællesskabet skal faciliteres, ellers risikerer man at stå tilbage med fine, nye boliger, men uden et fællesskab.

Vigtige elementer

Respondenterne er også blevet bedt om at angive, hvilke elementer, de vil lægge mest vægt på ved området omkring boligen. Uanset om man bor i Rødovre eller en anden kommune, så er de fire vigtigste elementer:

- Tæt på offentlig transport
- Tæt på indkøbsmuligheder
- Tæt på natur
- Trygt og sikkert.

Her er Rødovre Kommune godt på vej med de tre første elementer, mens det fjerde element "Trygt og sikkert" i høj grad vil være et spørgsmål om opfattelse.

Tilsvarende har respondenterne også skullet angive, hvilke elementer ved selve boligen, de vil lægge mest vægt på, ved næste flytning. Og lige meget om man bor i Rødovre eller en anden kommune, så er de fire vigtigste elementer:

- Altan/terrasse
- Stueplan/ingen trapper
- Have
- Lys og luftig.

Vigtige fælleselementer

Når man kigger på, hvad de vigtigste fælleselementer er, så er Top 4 for dem, der bor i Rødovre Kommune:

- Fælleshus/festlokaler
- Motionsrum
- Gæsteværelser (mod betaling)
- Beboerværksted.

Top 4 for dem, der bor i de omkringliggende kommuner, ser således ud:

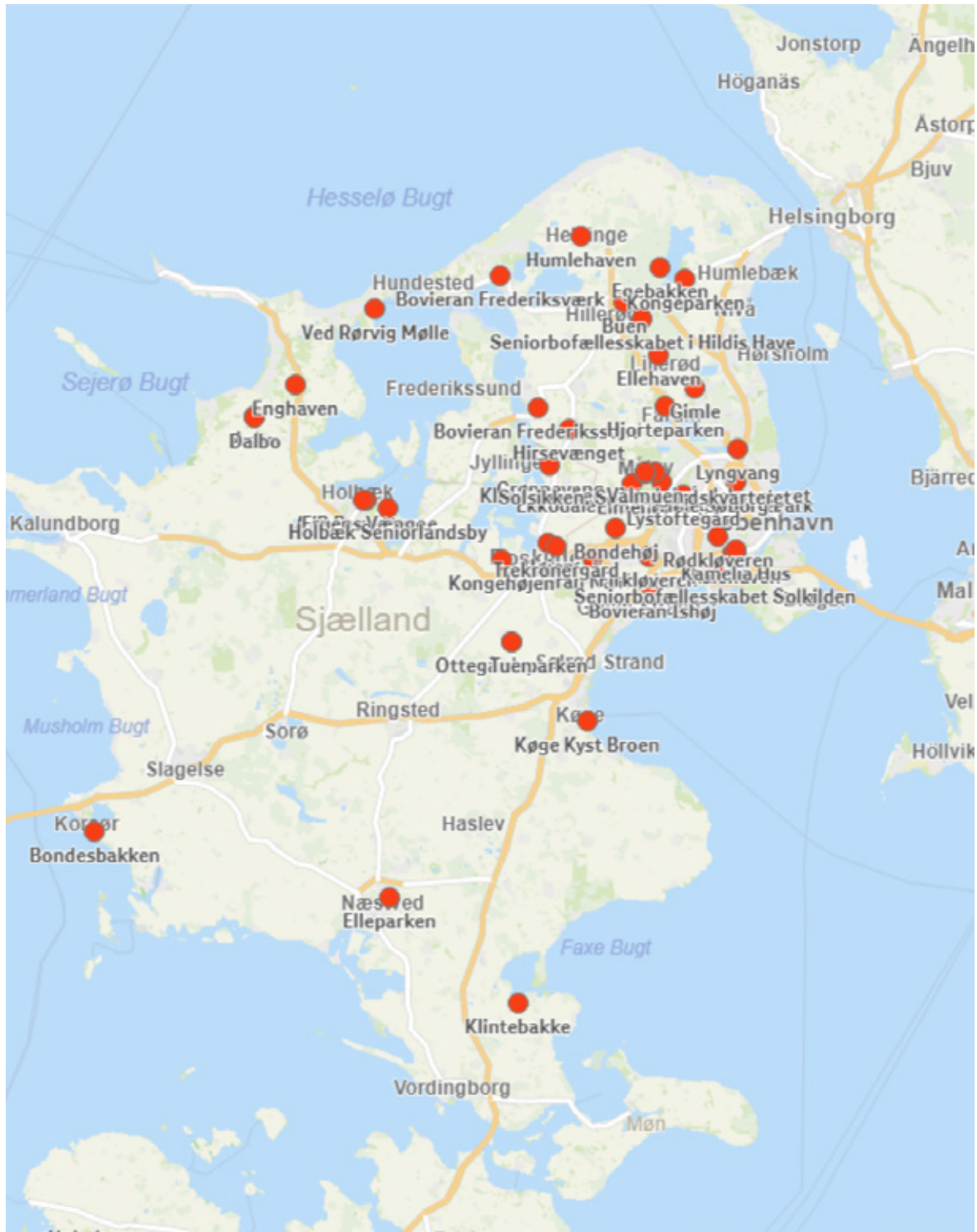
- Fælleshus/festlokaler
- Motionsrum
- Gæsteværelser (mod betaling)
- Bibliotek.



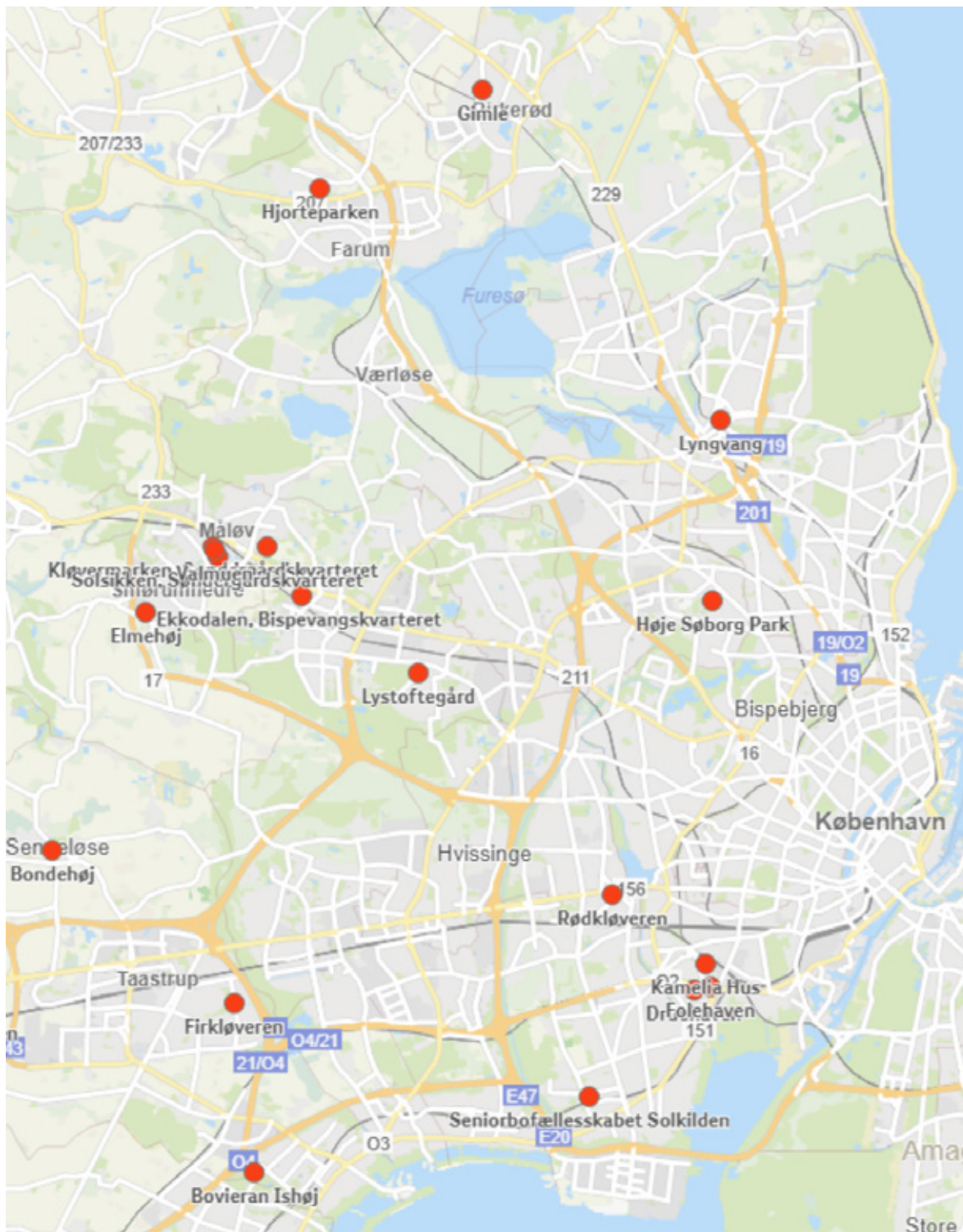
SENIORBOFÆLLESSKABER



SENIORBOFÆLLESSKABER - SJÆLLAND OG KØBENHAVN



SENIORBOFÆLLESSKABER – RADIUS 20 KM FRA RØDOVRE



SENIORBOFÆLLESSKABER PÅ SJÆLLAND

Navn	Kommune	By	Adresse
Rødkløveren	Rødovre	Rødovre	Vamdrupvej 6-10
Seniorbofællesskabet Solkilden	Hvidovre	Hvidovre	Langkildevej 10
Druehaven	København	Valby	Druehaven 39-41
Folehaven	København	Valby	Folehaven 1-99
Kamelia Hus	København	Valby	Elstarvej 20 & 22
Jægerbo	Ballerup	Ballerup	Jægerstræde 2 - 38
Valmuen	Ballerup	Ballerup	Moseholmen 4-42
Kløvermarken, Søndergårdskvarteret	Ballerup	Måløv	Søndergårds Allé 200-238
Solsikken, Søndergårdskvarteret	Ballerup	Måløv	Vaseholmen 34-72
Ekkodalen, Bispevangskvarteret	Ballerup	Ballerup	Ekkodalen 2-46 (Bispevangen 1)
Lystoftegård	Ballerup	Skovlunde	Gamle Skovlundevej 1
Høje Søborg Park	Gladsaxe	Søborg	Marienburg Alle 54 a - 64F
Bondegøj	Høje-Taastrup	Taastrup	Bondegøjvej
Firkløveren	Høje-Taastrup	Taastrup	Firkløveren 1-18
Bovieran Nærheden	Høje-Taastrup	Hedehusene	Kongelysvej
Lyngvang	Lyngby-Taarbæk	Kongens Lyngby	Lyngvang 1-21
Bovieran Ishøj	Ishøj	Ishøj	Ørnekærs Vænge 136
Hjorteparken	Furesø	Farum	Trevangsvej 161
Gimle	Rudersdal	Birkerød	Gimlevænget 1-14
Grønnevang	Roskilde	Jyllinge	Blommehaverne 9
Højen	Roskilde	Roskilde	Højen 1-30, Himmelev
Kongehøjen	Roskilde	Svogerslev	Haretoften 2-70
Trekronergård	Roskilde	Trekroner	Isafjordvej
Tuen	Roskilde	Viby sj	Tuen 1-19
Ottegårdsparken	Roskilde	Viby sj	Ottegårdsparken 1

KILDE: WWW.BOFAELLESSKAB.DK + GENEREL DESKRESEARCH

	Antal Enheder	Boligens størrelse	Månedlig husleje	Ejerform	Etablerings år
	18	68 / 85 kvm	-	Leje	1999
	20	65 / 95 kvm	5.476 / 7.970 kr.	Andel	2004
	41	68 / 105 kvm	-	Leje	-
	15	68 / 105 kvm	-	Blanding af Ejer, Leje & Andel	-
	49	71 / 110 kvm	7.575 / 13.450 kr.	Leje	2019
	18	58 / 68 kvm	5.987 / 6.898 kr.	Leje	2002
	20	64 / 93 kvm	-	Leje	-
	19	85 / 110 kvm	-	Almen	2002
	20	65 / 95 kvm	-	Almen	2003
	22	67 / 107 kvm	-	Almen	2019
	20	65 / 85 kvm	5.438 / 8.785 kr.	Andel	2020
	24	68 / 98 kvm	7.004 / 9.900 kr.	Leje	2008
	17	69 / 85 kvm	-	Andel	-
	18	65 / 95 kvm	-	Leje	-
	55	77 / 99 kvm	6.500 / 8.500 kr.	Andel	2021
	20	68 / 110 kvm	5.163 / 7.753 kr.	Andel	2007
	55	64 / 104 kvm	6.500 / 8.500 kr.	Andel	2021
	28	70 / 110 kvm	6.800 / 10.800 kr.	Leje	2019
	12	65 / 94 kvm	5.894 / 8.505 kr.	Andel	-
	25	78 / 93 kvm	-	Andel	-
	26	-	-	Ejer	-
	-	-	4.749 / 5.920 kr.	Andel	-
	19	65 / 110 kvm	4.350 / 6.000 kr.	Andel	2003
	-	-	-	Leje	1999
	18	65 / 81 kvm	-	Leje	1999

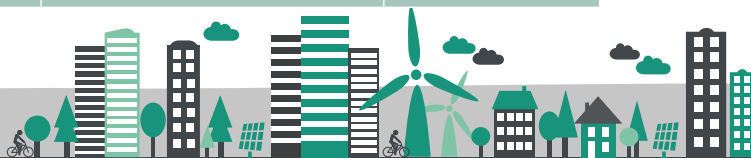


SENIORBOFÆLLESSKABER PÅ SJÆLLAND

Navn	Kommune	By	Adresse
Elmehøj	Egedal	Smørum	Dyvelåsen 48-88
Hirsevænget	Egedal	Ølstykke	Hirsevænget 5-31
Ellehaven	Allerød	Allerød	Ellevej 15
Bovieran Frederikssund	Frederikssund	Frederikssund	Frikvarteret 2
Buen	Hillerød	Hillerød	Buen 1-17
Seniorbofællesskabet i Hildis Have	Hillerød	Hillerød	Vibekevej 7
Køge Kyst Broen	Køge	Køge	Søndre Molevej 8
Egebakken	Fredensborg	Fredensborg	Egebakken
Kongeparken	Fredensborg	Fredensborg	Kongevejen 2
Humlehaven	Gribskov	Helsingø	Humlehaven 2-42
A/B Bosætterne	Holbæk	Holbæk	Arnolds Sørensens Have
Fruens Vænge	Holbæk	Holbæk	Vænget 1-7 og 2-22, Meldahlsvej 4-10, Carl Reffsvej 90-92
Holbæk Seniorlandsby	Holbæk	Holbæk	Tjebberup Vænge 8
Ved Rørvig Mølle	Holbæk	Rørvig	Ved Møllen 2 - 26
Bovieran Frederiksværk	Halsnæs	Frederiksværk	Aavej 9
Asbo	Odsherred	Asnæs	Engparken 7-13
Dalbo	Odsherred	Asnæs	Engparken 17-35
Enghaven	Odsherred	Vig	Engparken 1-19
Elleparken	Næstved	Næstved	Skovburren 111-135 + 112-126
Bondesbakken	Slagelse	Korsør	Udsigten 2-16 og 3-17
Klintebakke	Vordingborg	Præstø	Abildhøjparken 22
Flintingevej	Guldborgsund	Toreby L	Flintingevej 2-4
Thims Gård	Bornholm	Svaneke	Storegade 25 – 35

KILDE: WWW.BOFÆLLESSKAB.DK + GENEREL DESKRESEARCH

Antal Enheder	Boligens størrelse	Månedlig husleje	Ejerform	Etablerings år
20	68 / 98 kvm	-	Leje	-
21	67 kvm	-	Leje	-
33	85 kvm	-	Andel	-
55	77 / 99 kvm	6.500 / 8.500 kr.	Andel	2020
16	80 / 105 kvm	-	Andel	2004
24	71 / 91 kvm	8.800 / 12.200 kr.	Leje	2020
-	-	9.775 / 14.375 kr.	Leje	2020
29	105 / 150 kvm	-	Ejer	2005
70	65 / 166 kvm	7.500 / 15.900 kr.	Leje	2019
20	65 / 95 kvm	-	Leje	-
20	86 / 104 kvm	5.070 / 5.921 kr.	Andel	2003
16	64 / 80 kvm	-	Andel	-
46	90 kvm	-	Ejer	-
12	65 / 95 kvm	-	Leje	2001
55	62 / 104 kvm	6.500 / 8.500 kr.	Andel	2021
17	72 / 95 kvm	5.621 / 7.259 kr.	Leje	1998
10	65 / 82 kvm	5.822 / 7.109 kr.	Leje	1999
20	65 / 95 kvm	-	Leje	2002
20	65 / 93 kvm	5.628 / 7.405 kr.	Leje	2002
16	80 / 110 kvm	-	Andel	-
15	65 / 85 kvm	5.020 / 6.562 kr.	Leje	2004
20	50 / 100 kvm.	-	Leje	-
13	-	3.790 / 7.016 kr.	Andel	-



NØGLETAL RØDOVRE KOMMUNE



BEFOLKNINGSFREMSKRIVNING – RØDOVRE KOMMUNE

Kommuner i regionen	2009 K1	2019 K4	VÆKST 2009-2019	2020 K1	2024 K4	VÆKST 2020-2024
Albertslund	27.706	27.666	0%	27.666	27.756	0%
Allerød	23.821	25.673	8%	25.673	26.666	4%
Ballerup	47.398	48.475	2%	48.475	48.421	0%
Bornholm	42.563	39.611	-7%	39.611	39.181	-1%
Brøndby	33.762	35.143	4%	35.143	35.967	2%
Dragør	13.411	14.475	8%	14.475	14.281	-1%
Egedal	41.031	43.446	6%	43.446	43.706	1%
Fredensborg	39.254	40.821	4%	40.821	41.688	2%
Frederiksberg	95.029	104.987	10%	104.987	105.080	0%
Frederikssund	44.246	45.276	2%	45.276	46.038	2%
Furesø	37.864	41.133	9%	41.133	42.783	4%
Gentofte	69.794	75.041	8%	75.041	74.559	-1%
Gladsaxe	63.233	69.429	10%	69.429	71.506	3%
Glostrup	21.008	23.129	10%	23.129	22.907	-1%
Gribskov	40.627	41.170	1%	41.170	41.266	0%
Halsnæs	31.013	31.495	2%	31.495	31.882	1%
Helsingør	61.053	62.709	3%	62.709	63.420	1%
Herlev	26.635	28.966	9%	28.966	29.546	2%
Hillerød	47.081	51.203	9%	51.203	52.466	2%
Hvidovre	49.366	53.534	8%	53.534	54.617	2%
Høje-Taastrup	47.400	50.964	8%	50.964	51.934	2%
Hørsholm	24.310	24.935	3%	24.935	24.713	-1%
Ishøj	20.756	22.954	11%	22.954	23.968	4%
København	518.574	633.021	22%	633.021	664.603	5%
Lyngby-Taarbæk	51.532	56.483	10%	56.483	56.013	-1%
Rudersdal	53.915	56.807	5%	56.807	56.523	0%
Rødovre	36.228	40.684	12%	40.684	42.272	4%
Tårnby	40.214	43.027	7%	43.027	43.329	1%
Vallensbæk	13.365	16.646	25%	16.646	17.658	6%

KILDE: DANMARKS STATISTIK

HISTORISK NYBYGGEDE BOLIGER OG PLANLAGTE PROJEKTER – RØDOVRE KOMMUNE

ANTAL BYGGEDE BOLIGER I RØDOVRE KOMMUNE 2010 - 2019

Type	Antal	Fordeling
Parcelhuse	170	14%
Række, kæde- og dobbelthuse	209	18%
Etageboliger	807	68%
Total	1.186	100%

KILDE: DANMARKS STATISTIK

ANTAL FREMTIDIGE BYGGEPROJEKTER I RØDOVRE KOMMUNE 2020 - 2024

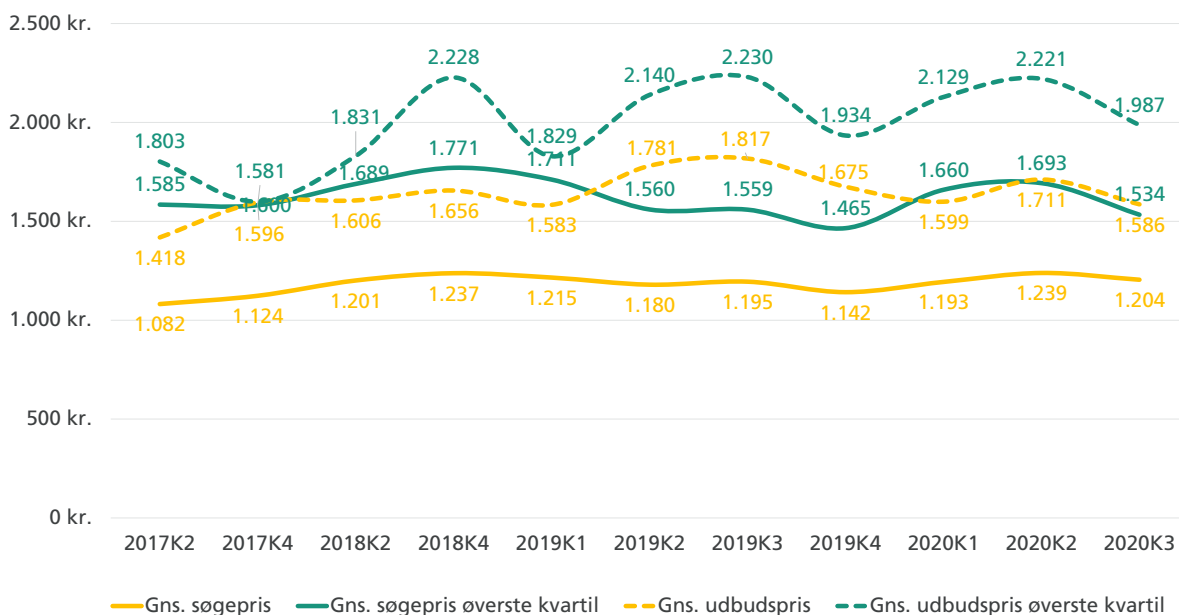
Bygherretype	2020-2021	2022-2023	2024-
Privat	278	770	110
Boligselskab	42	0	50
Offentligt	0	24	0
Ingen oplysning	100	0	0
Total	420	794	160

KILDE: BYGGEFAKTA.



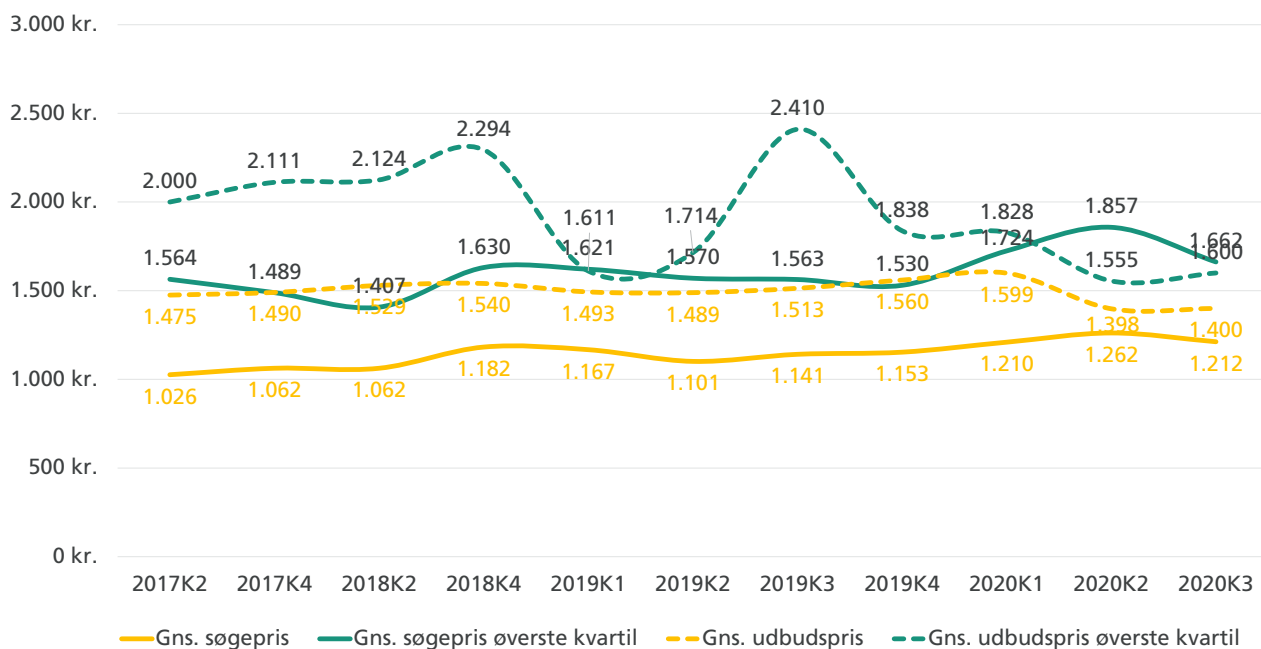
LEJEMARKEDET I RØDOVRE KOMMUNE

GNS. SØGE- OG UDBUDSPRISER (KR./M²/ÅR) FOR LEJELEJLIGHEDER I RØDOVRE KOMMUNE: 2017 K2 - 2020 K3



KILDE: EXOBASE

GNS. SØGE- OG UDBUDSPRISER (KR./M²/ÅR) FOR LEJERÆKKEHUSE RØDOVRE KOMMUNE: 2017 K2 - 2020 K3



KILDE: EXOBASE

LEJEMARKEDET I RØDOVRE KOMMUNE

GNS. LIGGETIDER (GLIDENDE GNS. 2 KVARTALER) FOR LEJELEJLIGHEDER OG LEJERÆKKEHUSE I RØDOVRE KOMMUNE: 2017 K3 - 2020 K3

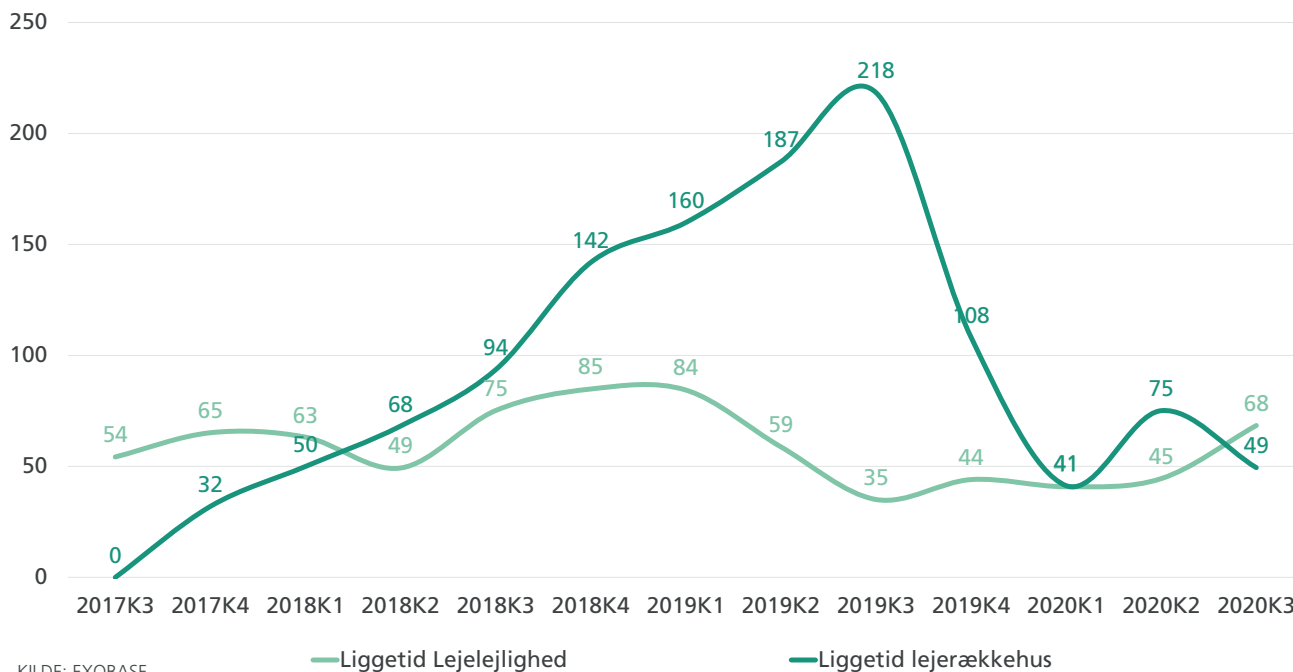
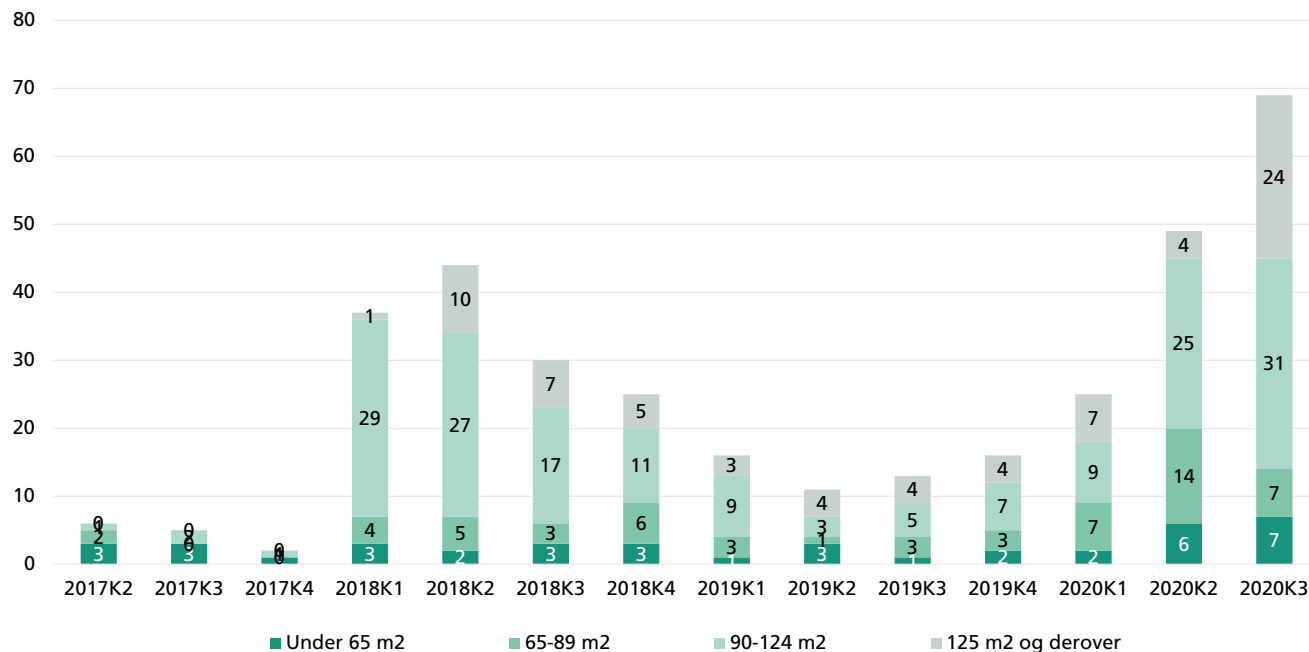


FOTO: RØDOVRE KOMMUNE



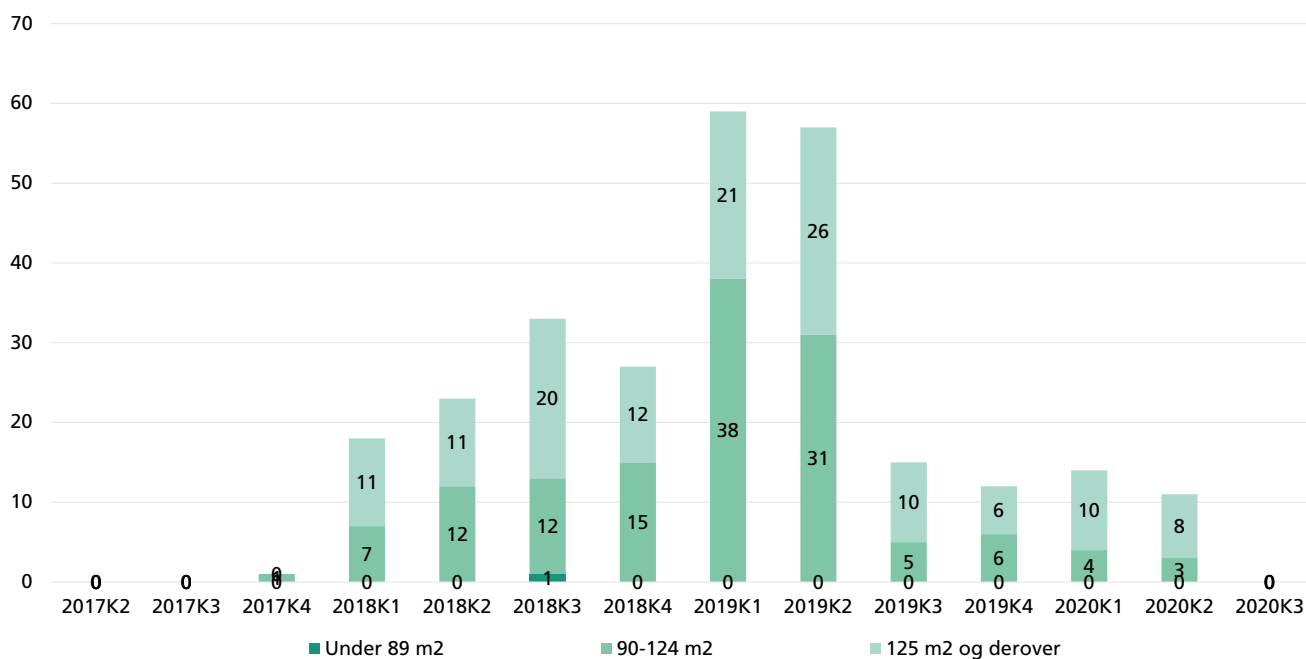
LEJEMARKEDET I RØDOVRE KOMMUNE

UDBUDTE LEJEMÅL (LEJLIGHEDER) I RØDOVRE KOMMUNE: 2017 K2 - 2020 K3



KILDE: EXOBASE

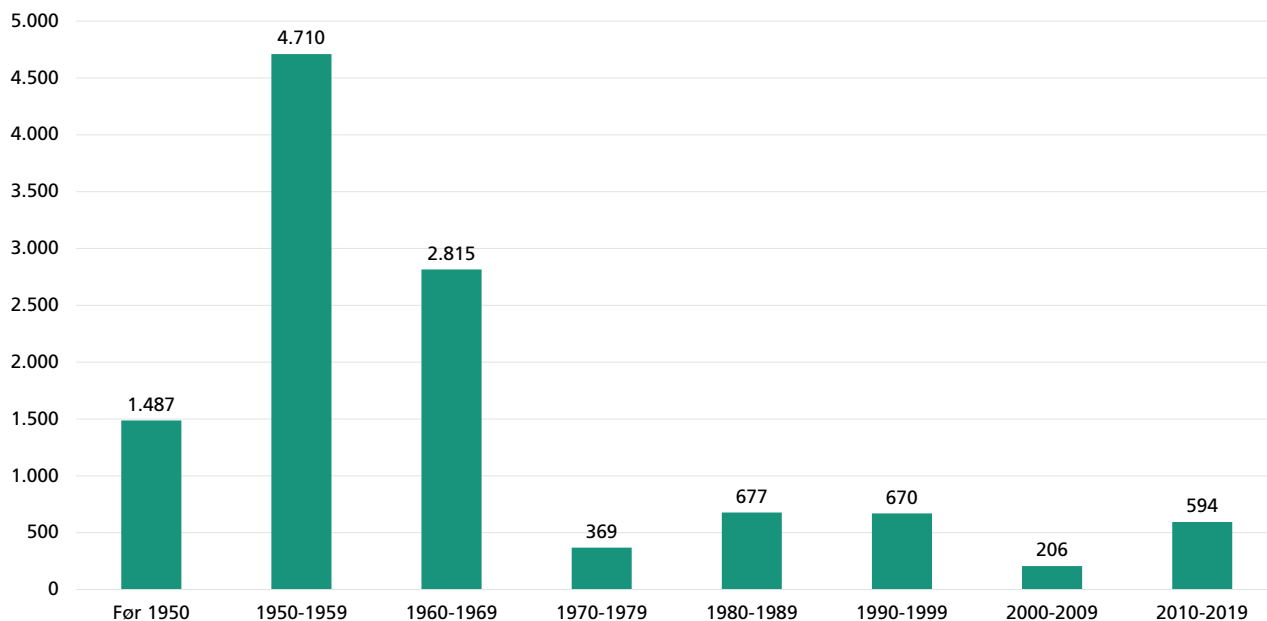
UDBUDTE LEJEMÅL (RÆKKEHUSE) I RØDOVRE KOMMUNE: 2017 K2 - 2020 K3



KILDE: EXOBASE

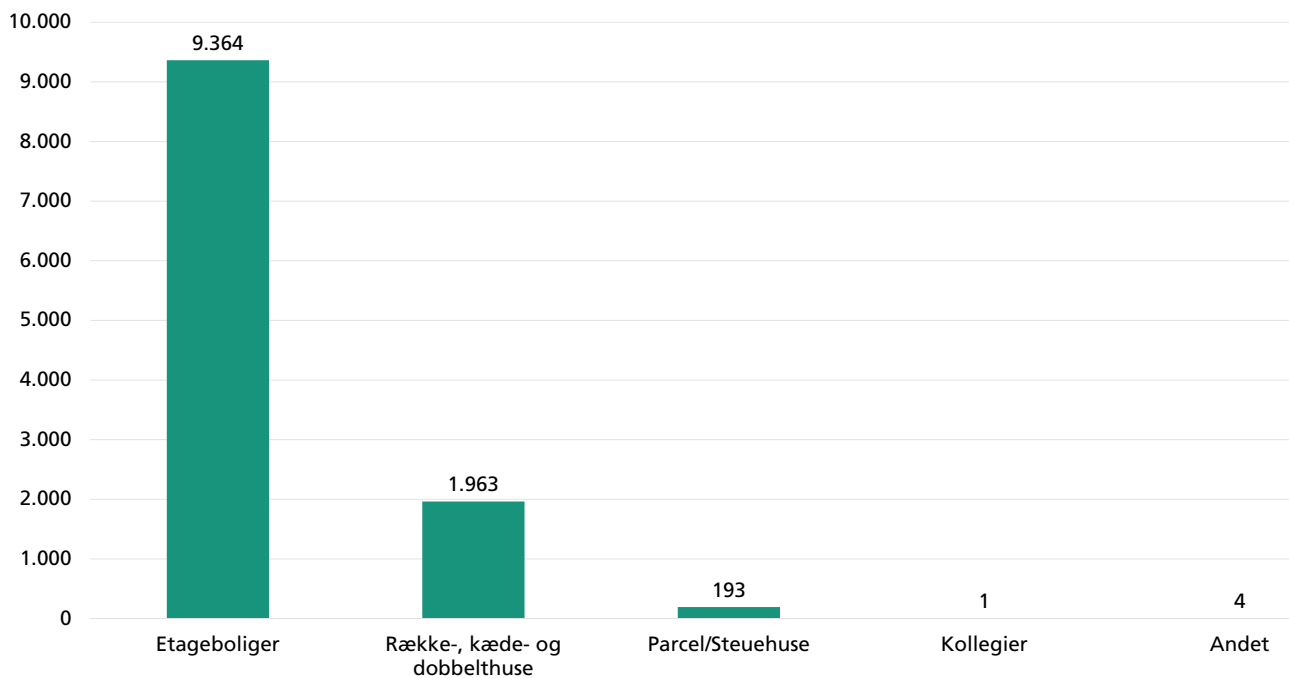
LEJEMARKEDET I RØDOVRE KOMMUNE

LEJEBOLIGERS OPFØRELSE I RØDOVRE KOMMUNE



KILDE: EXOBASE

FORDELINGEN AF LEJEBOLIGER I RØDOVRE KOMMUNE - BOLIGTYPER

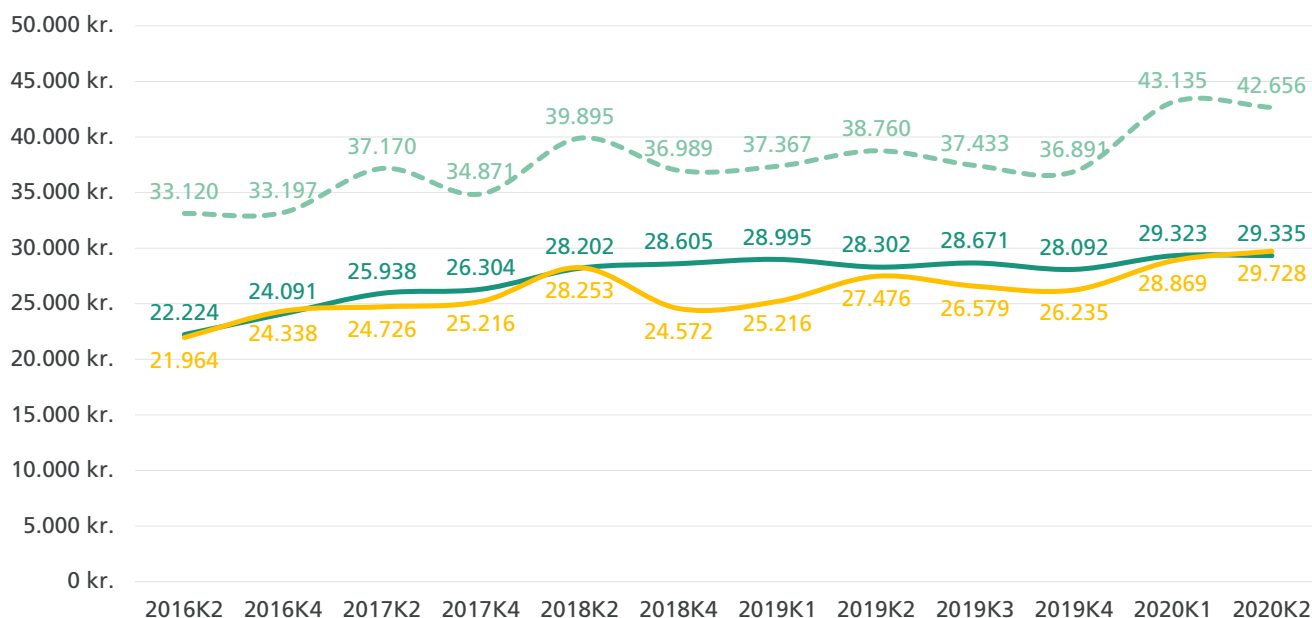


KILDE: EXOBASE



EJERMARKEDET I RØDOVRE KOMMUNE

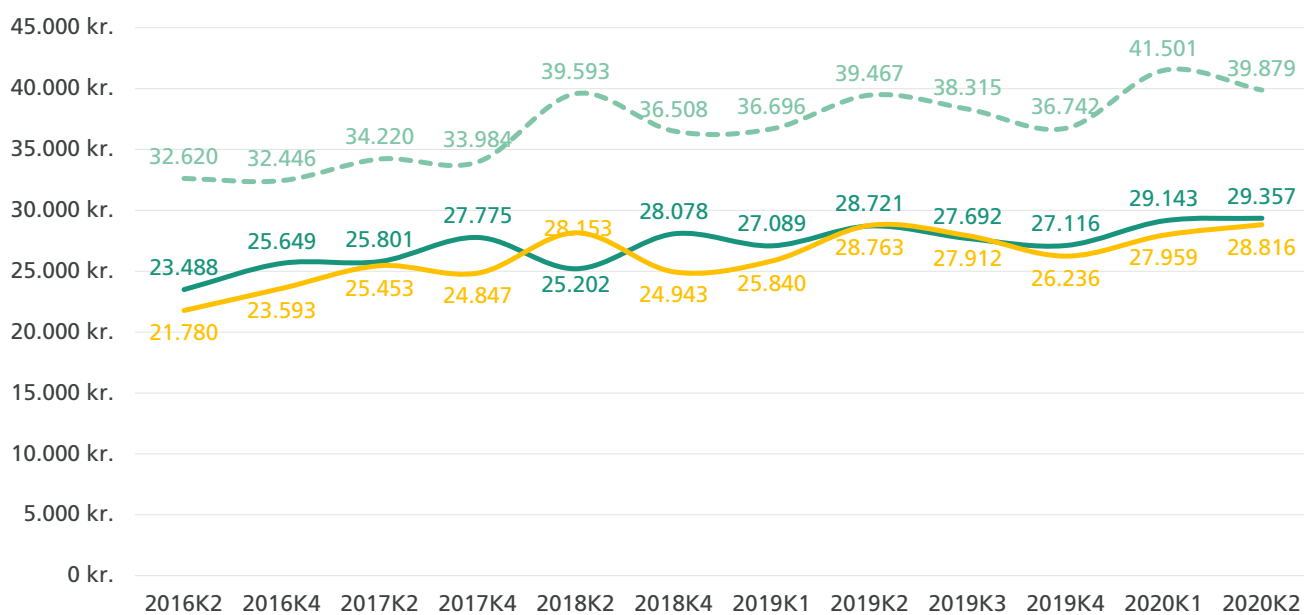
GNS. SØGE- OG UDBUDSPRISER (KR./M²) FOR EJERLEJLIGHEDER I RØDOVRE KOMMUNE: 2016 K2 - 2020 K2



KILDE: EXOBASE

— Gns. salgspris — Gns. søgepris - - - Gns. søgepris - øverste kvartil

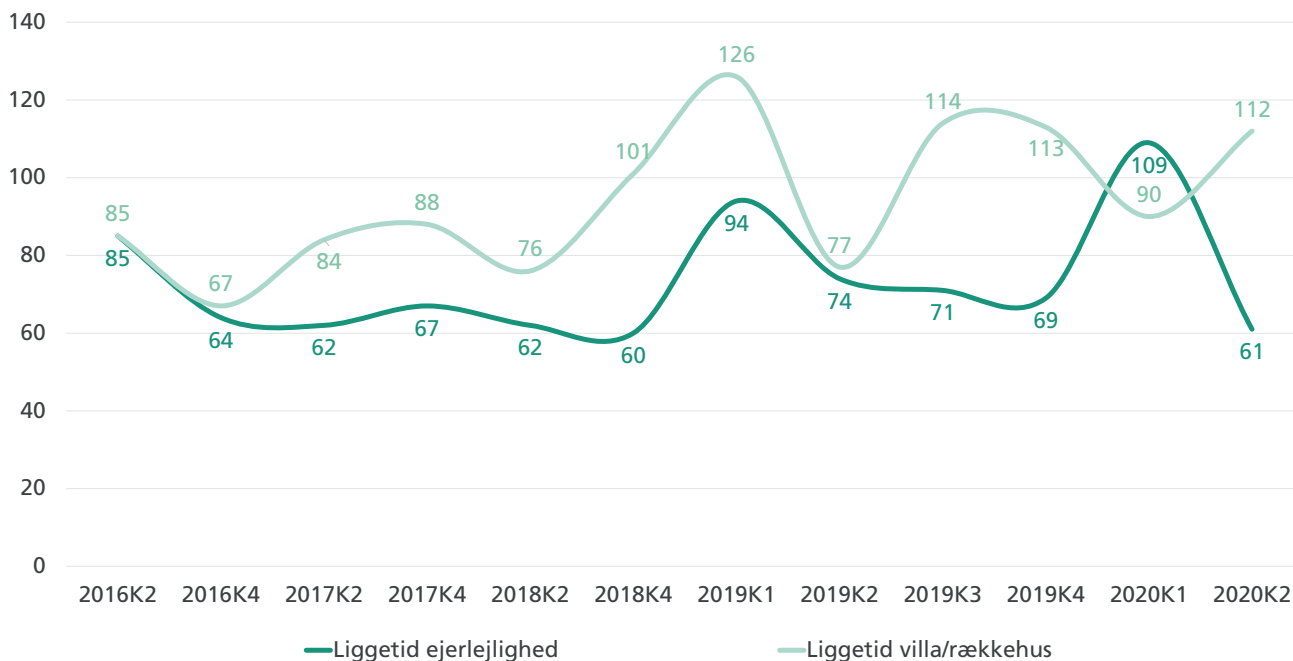
GNS. SØGE- OG UDBUDSPRISER (KR./M²) FOR VILLA/RÆKKEHUSE I RØDOVRE KOMMUNE: 2016 K2 - 2020 K2



— Gns. salgspris — Gns. søgepris - - - Gns. søgepris - øverste kvartil

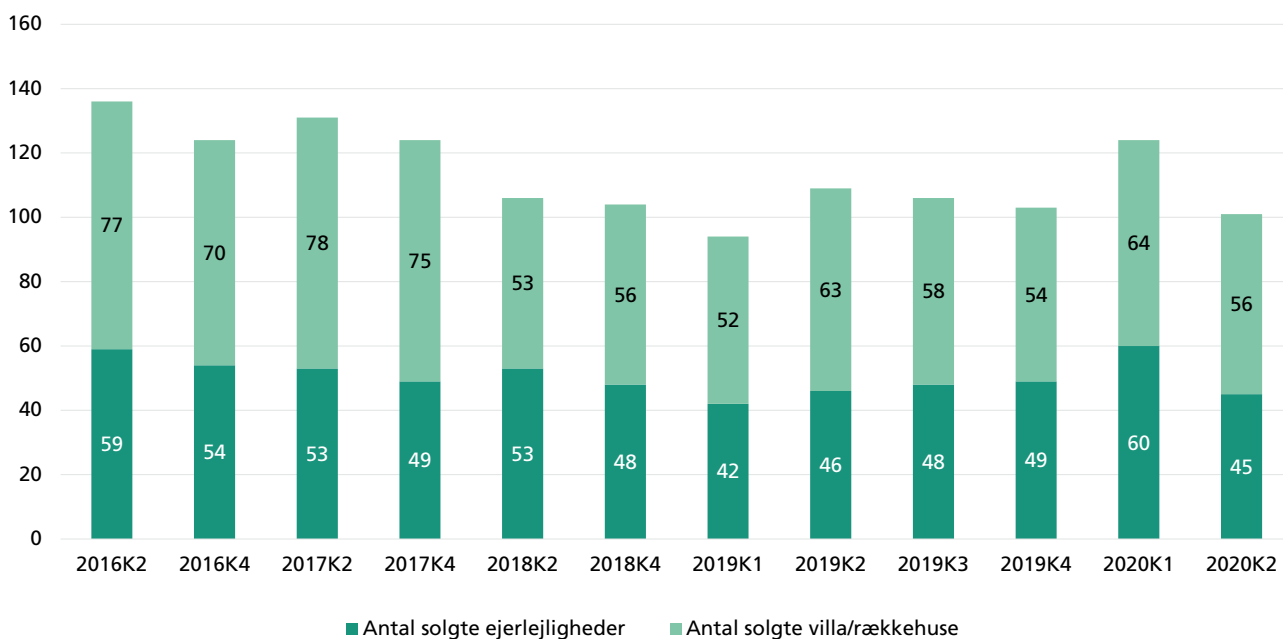
EJERMARKEDET I RØDOVRE KOMMUNE

GNS. LIGGETID FOR EJERLEJLIGHEDER OG VILLA/RÆKKEHUSE I RØDOVRE KOMMUNE: 2016 K2 - 2020 K2



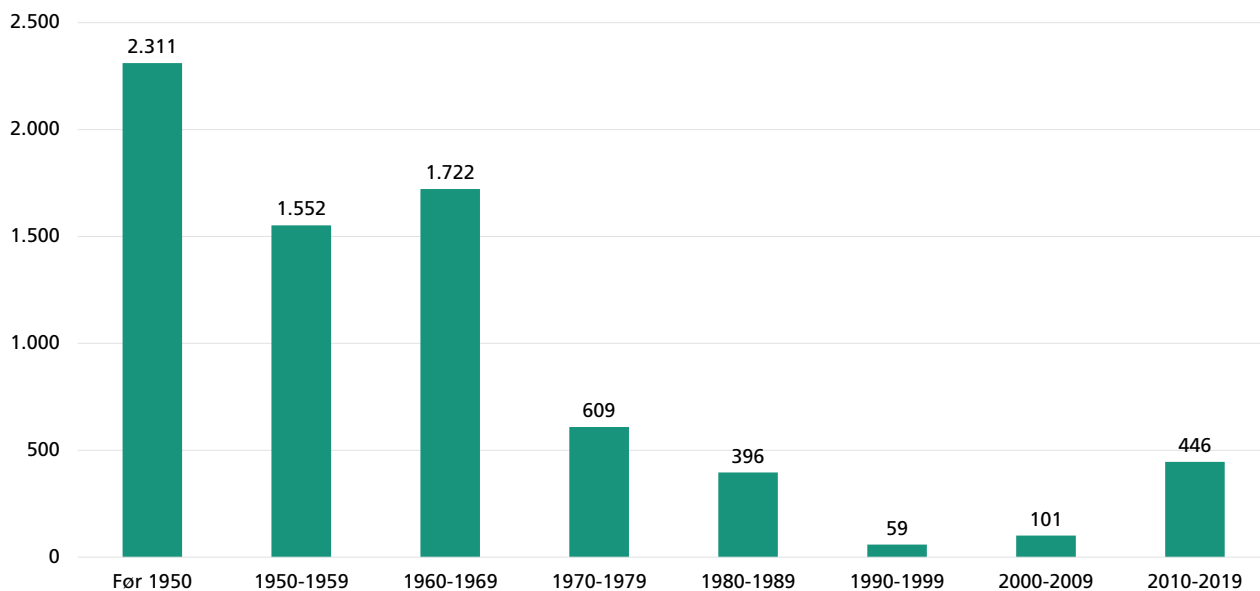
KILDE: EXOBASE

ANTAL SOLGTE EJERLEJLIGHEDER OG VILLA/RÆKKEHUSE I RØDOVRE KOMMUNE: 2016 K2 - 2020 K2



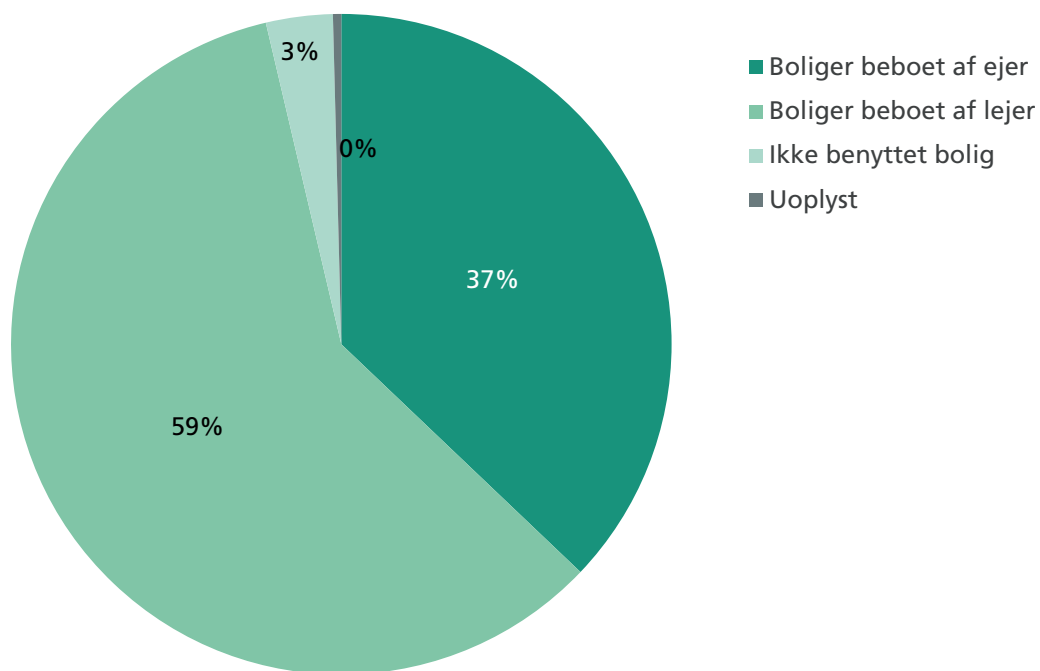
EJERMARKEDET I RØDOVRE KOMMUNE

EJERBOLIGERNES OPFØRELSE I RØDOVRE KOMMUNE

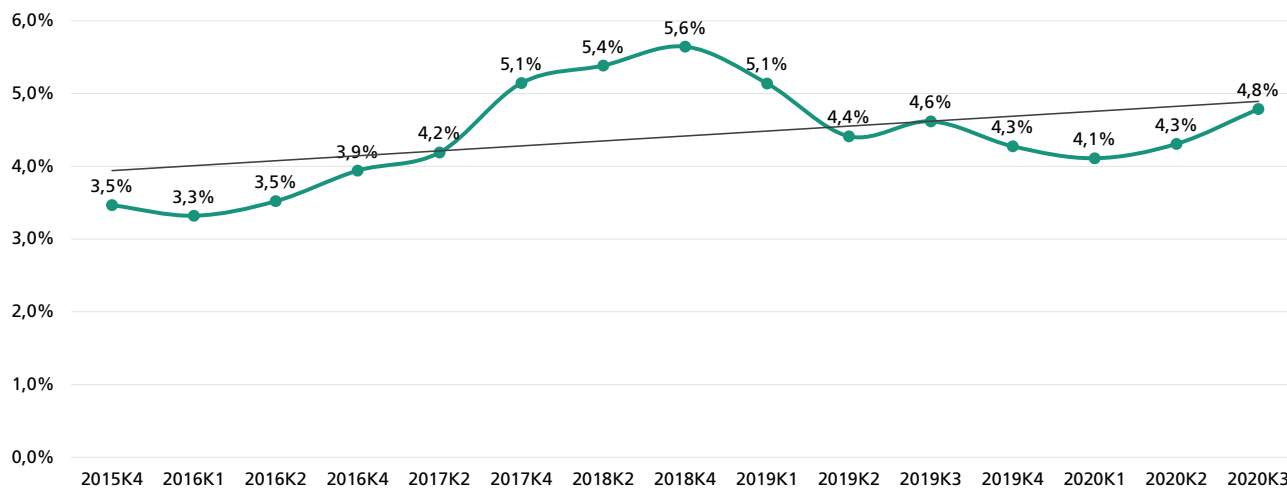


KILDE: EXOBASE

FORDELINGEN AF BOLIGER MED LEJE/EJERTYPER I RØDOVRE KOMMUNE



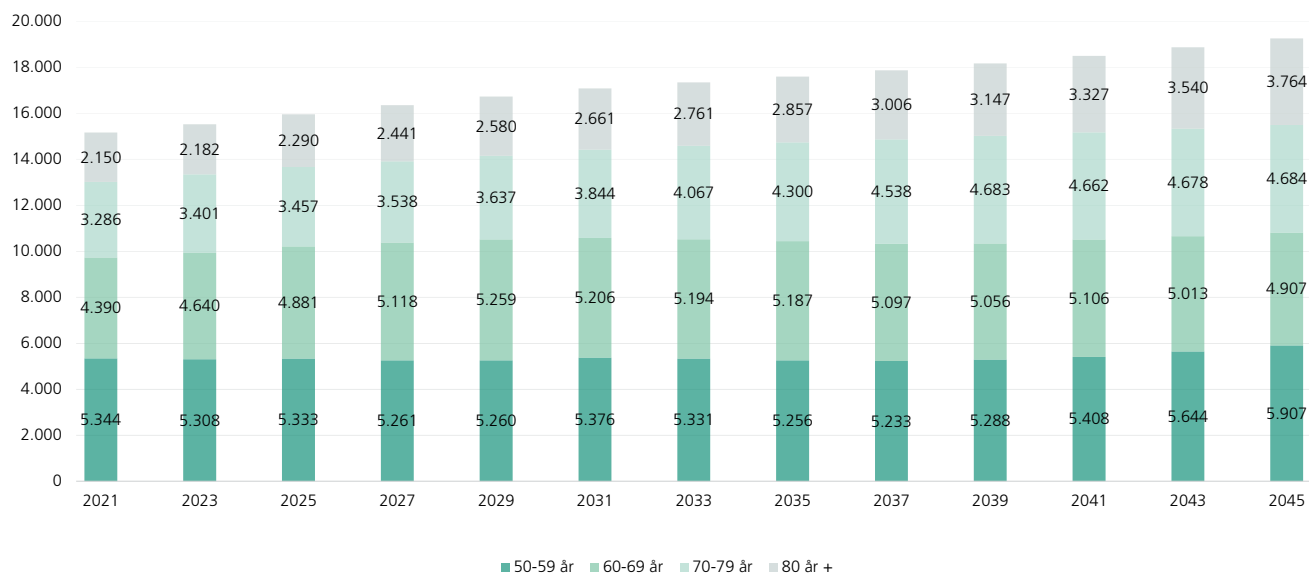
SØGNING TIL RØDOVRE KOMMUNE



KILDE: EXOBASE

BEFOLKNINGSUDVIKLING I RØDOVRE KOMMUNE

PROGNOSE FOR UDVIKLINGEN AF ALDERSGRUPPER OVER 50 ÅR



KILDE: DANMARKS STATISTIK





POTENTIALER



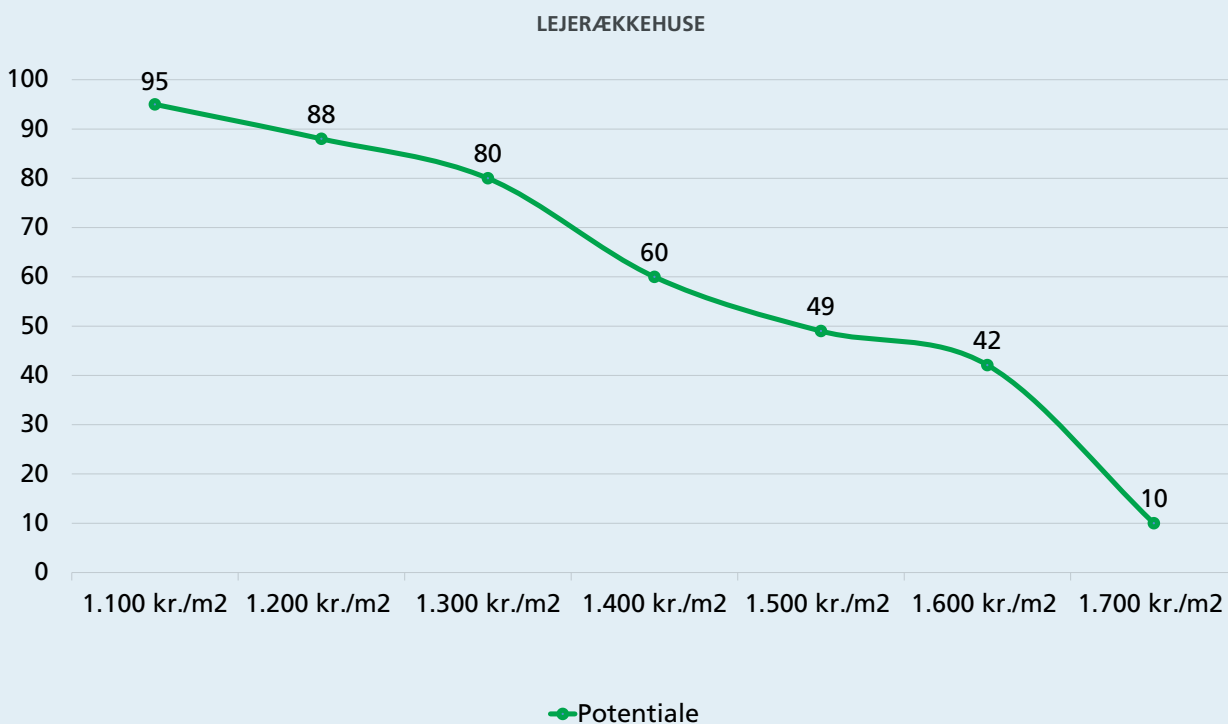
LEJEPOTENTIALER 60 MÅNEDER



POTENTIALBEREGNING – 60 MÅNEDER

Parkbyen i Bykernen – lejeboliger

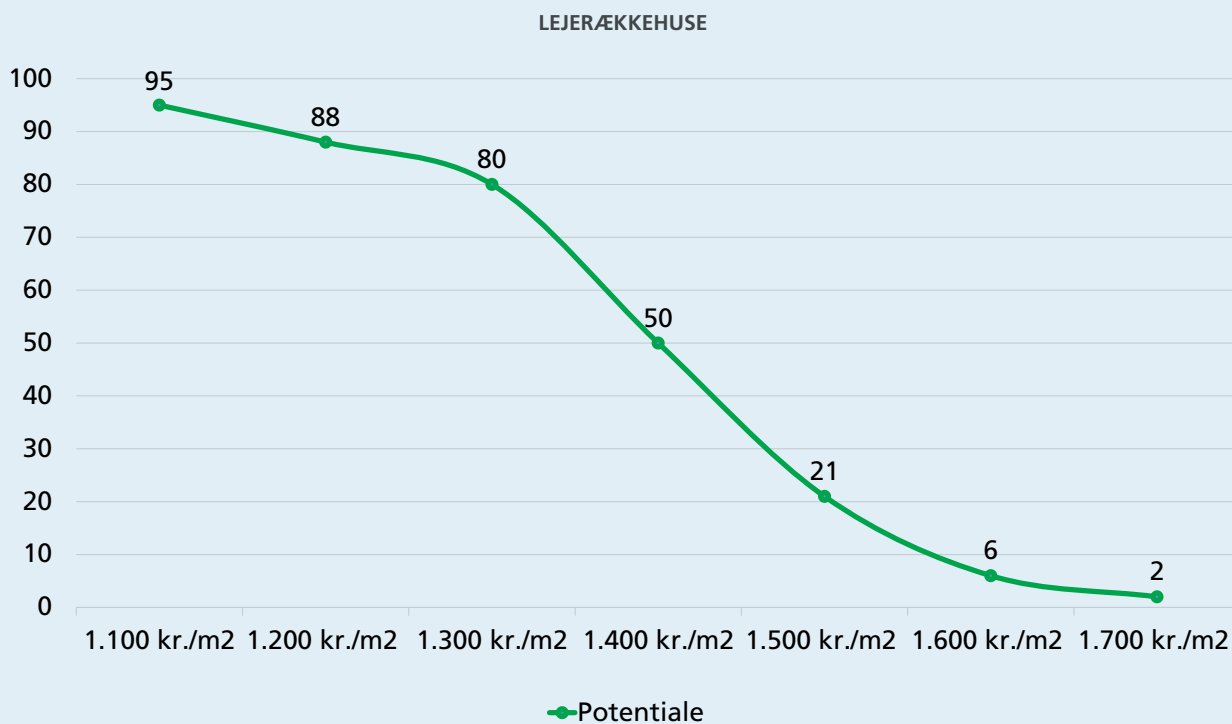
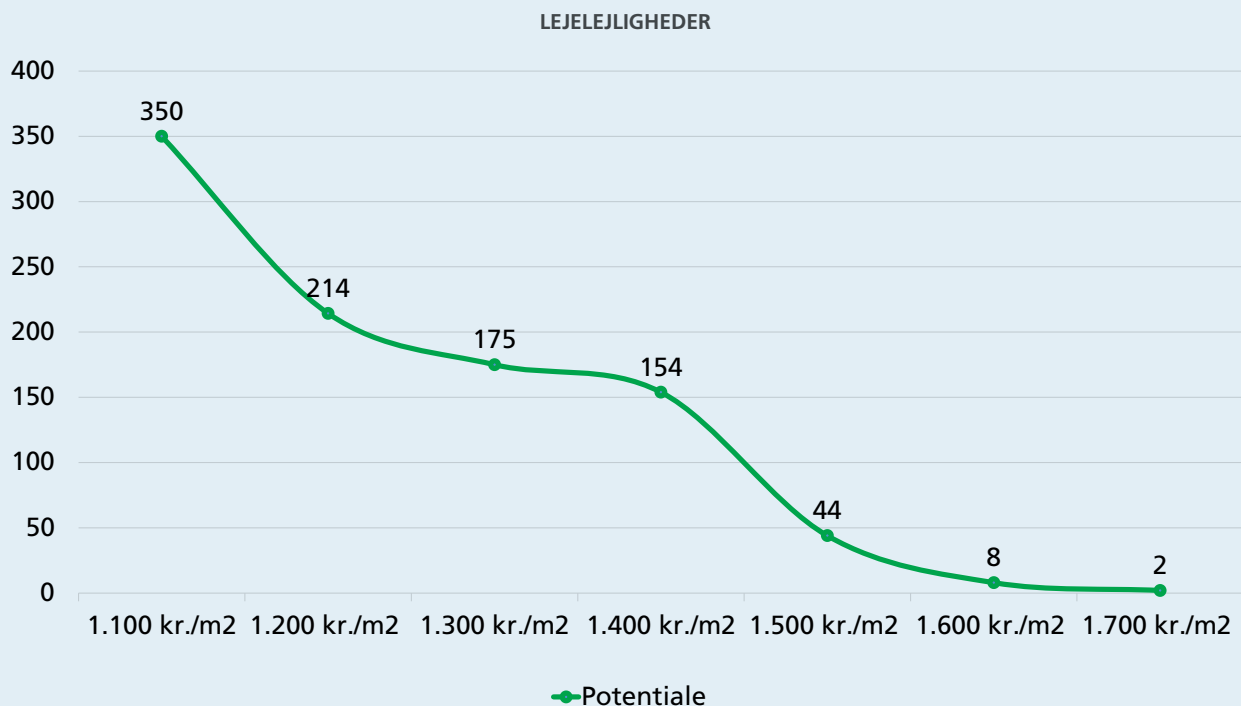
Figuren viser den forventede volumenudvikling i Parkbyen i Bykernen over de kommende 60 måneder ved forskellige lejeniveauer.



POTENTIALBEREGNING – 60 MÅNEDER

Islev Torv – lejeboliger

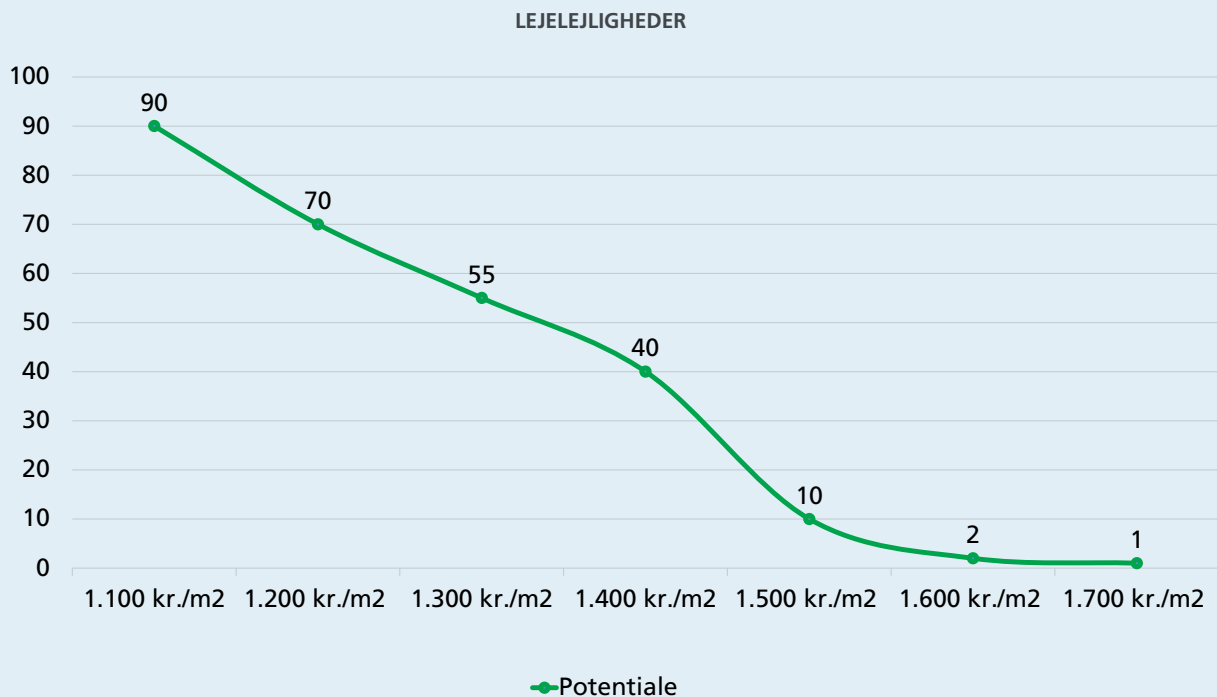
Figuren viser den forventede volumenudvikling for Islev Torv over de kommende 60 måneder ved forskellige lejeniveauer.



POTENTIALBEREGNING – 60 MÅNEDER

Milestedet - Lejeboliger

Figuren viser den forventede volumenudvikling for Milestedet over de kommende 60 måneder ved forskellige lejeniveauer.



LEJEPOTENTIALER – 60 MÅNEDER

Ved 1.400 kr./m ²	Parkbyen ved Bykernen	Islev Torv	Milestedet
Lejelejligheder	354	154	40
Lejerækkehuse	60	50	36
TOTAL	414	204	76



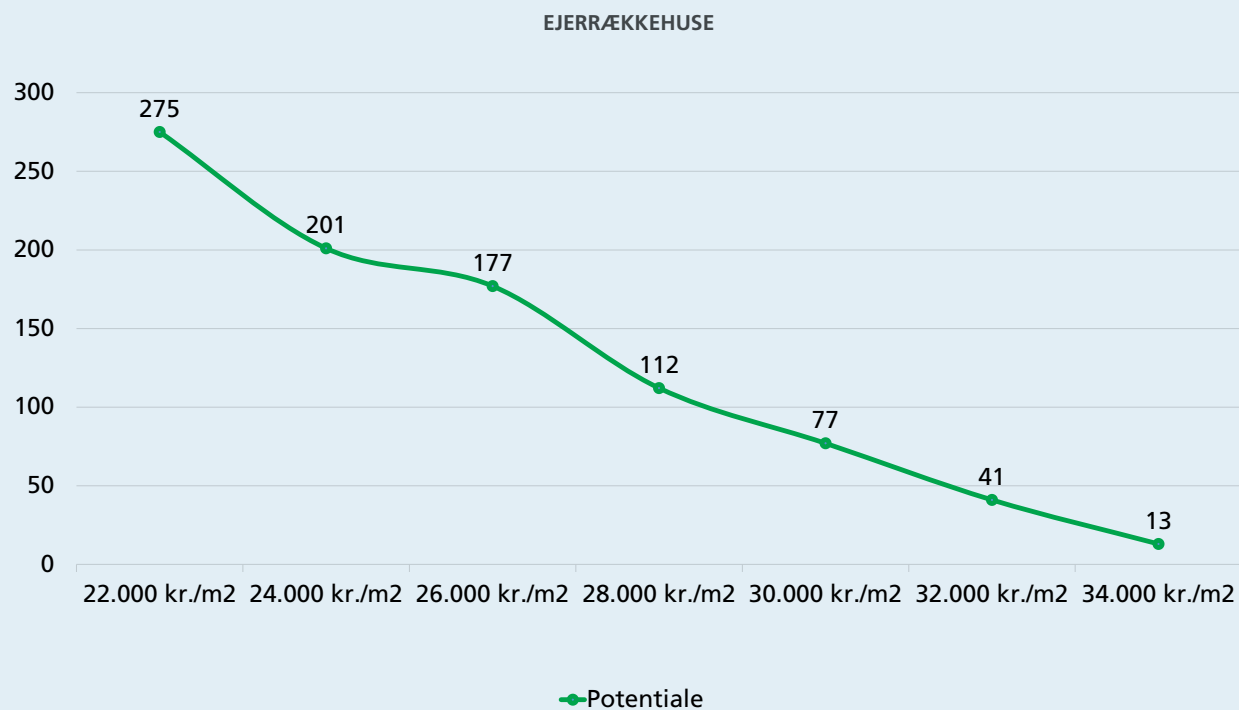
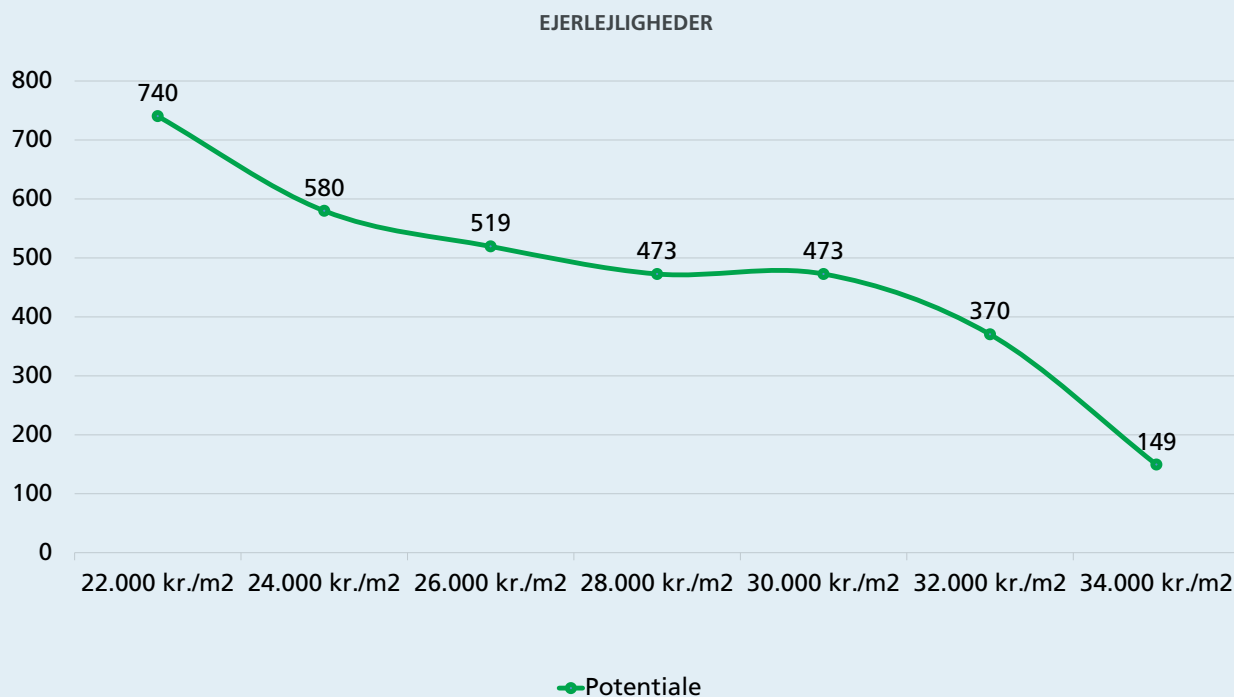
EJERPOTENTIALER 60 MÅNEDER



POTENTIALBEREGNING – 60 MÅNEDER

Parkbyen i Bykernen – Ejerboliger

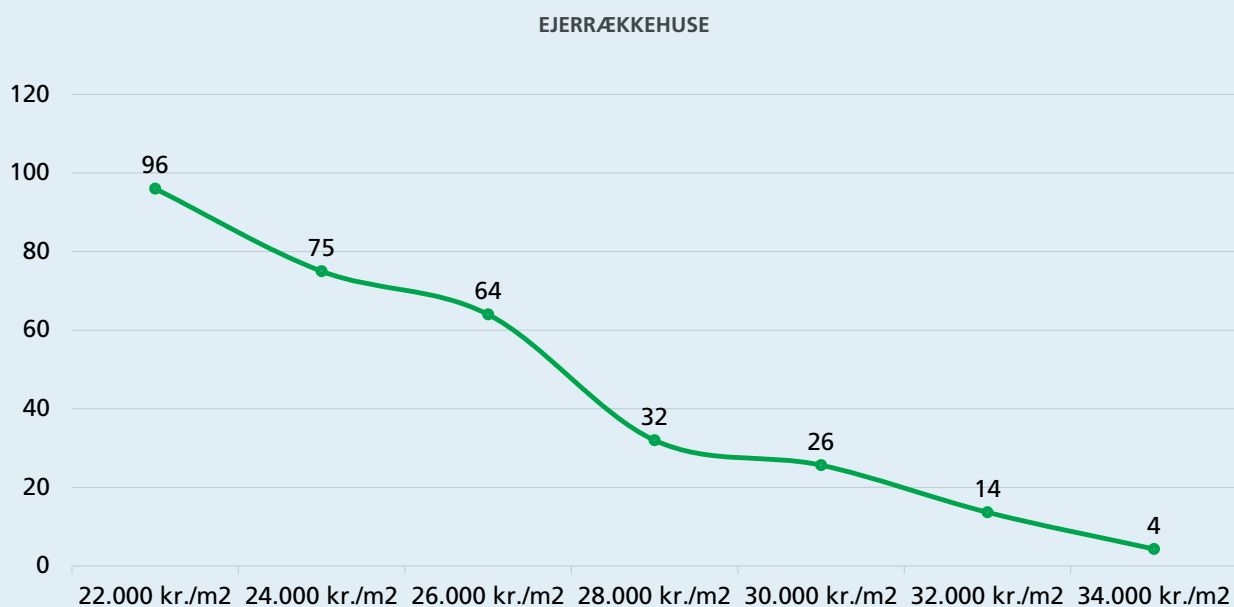
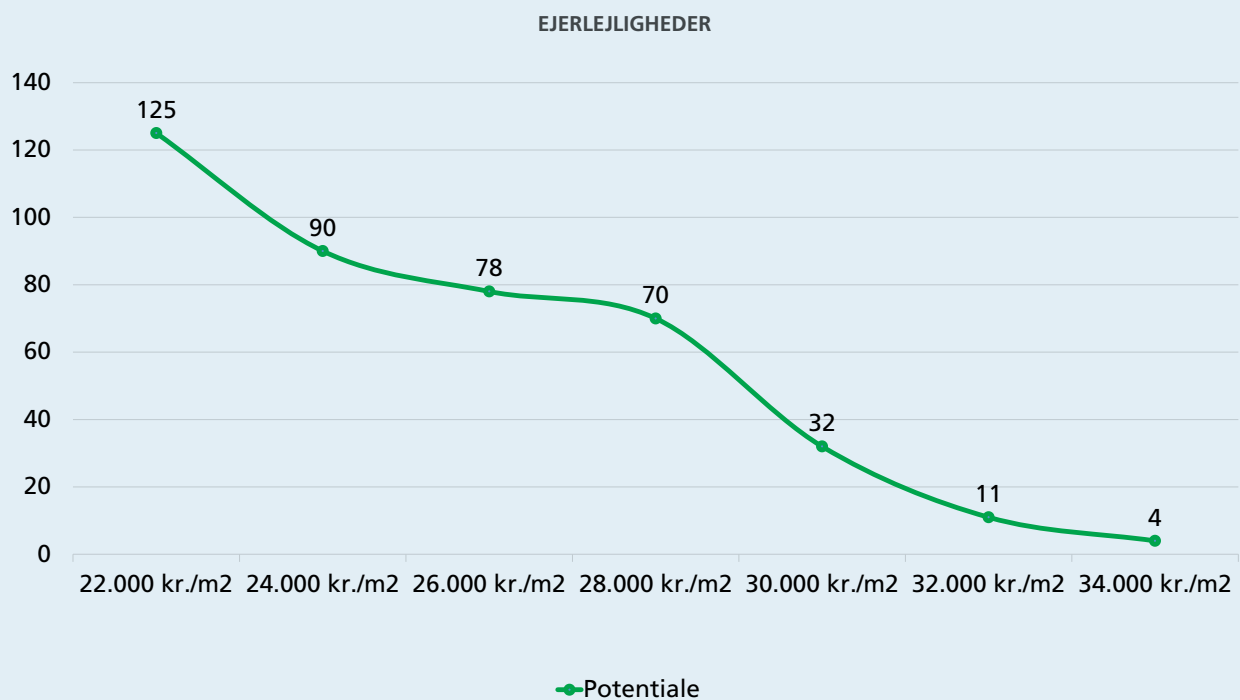
Figuren viser den forventede volumenudvikling i Parkbyen i Bykernen over de kommende 60 mdr. ved forskellige prisniveauer.



POTENTIALBEREGNING – 60 MÅNEDER

Islev Torv – Ejerboliger

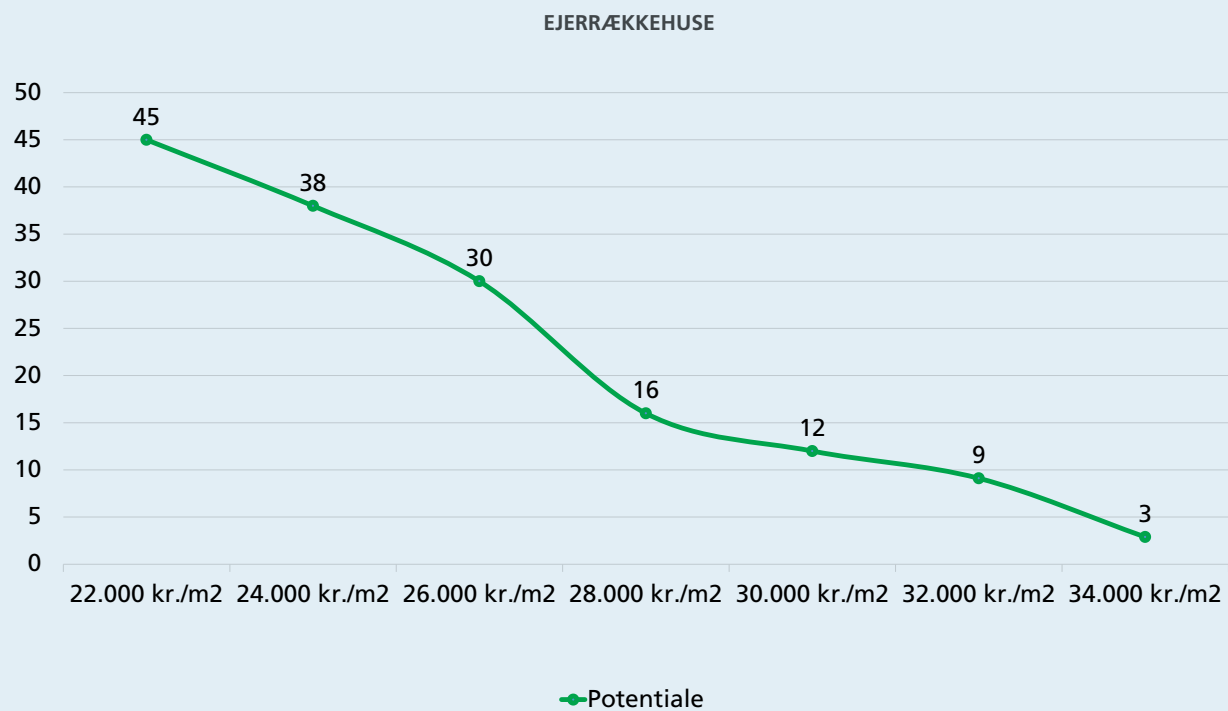
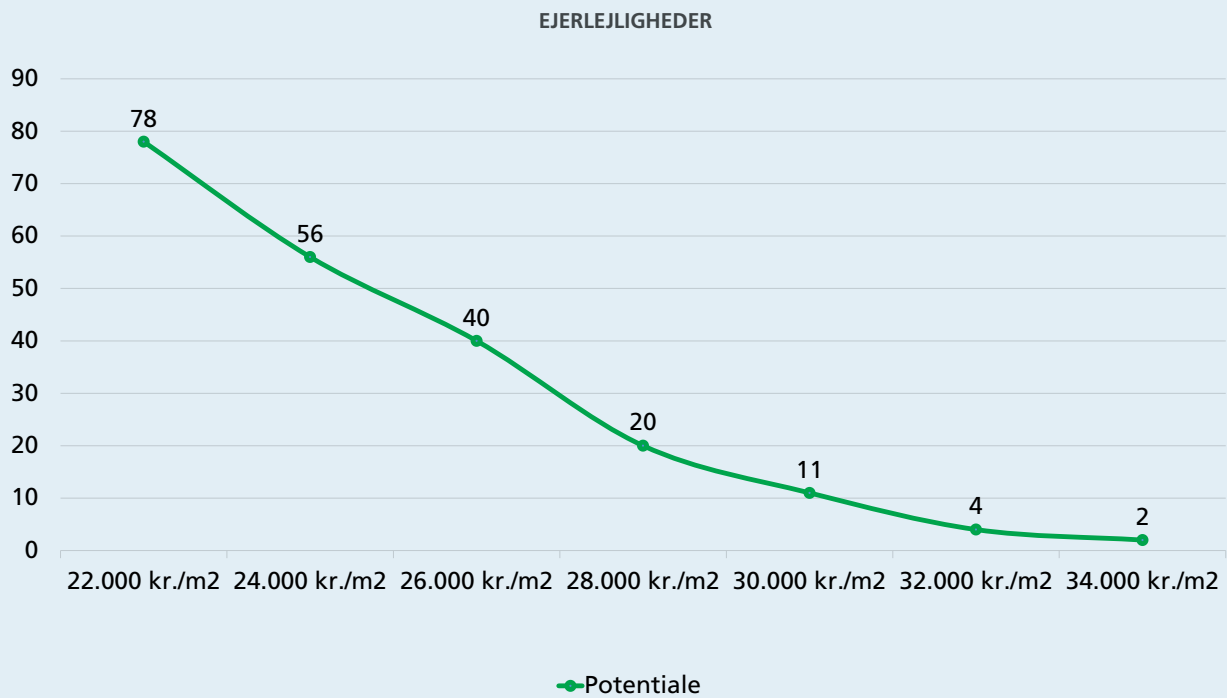
Figuren viser den forventede volumenudvikling for Islev Torv over de kommende 60 mdr. ved forskellige prisniveauer.



POTENTIALBEREGNING – 60 MÅNEDER

Milestedet – Ejerboliger

Figuren viser den forventede volumenudvikling for Milestedet over de kommende 60 måneder ved forskellige prisniveauer.



EJEPOTENTIALER – 60 MÅNEDER

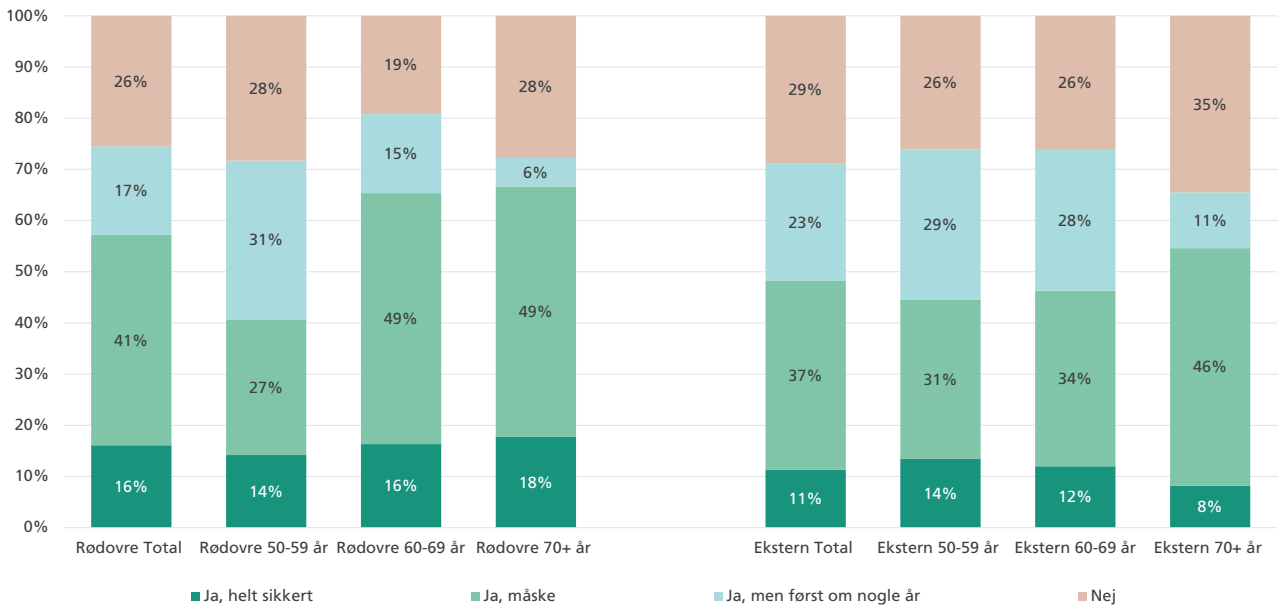
Ved 28.000 kr./m ²	Parkbyen ved Bykernen	Islev Torv	Milestedet
Ejerlejligheder	473	70	20
Ejerrækkehuse	112	32	16
TOTAL:	585	102	36



INTERVIEW-DATA SENIORBOFÆLLES- SKABER I RØDOVRE



INTERESSE FOR SENIORBOFÆLLESSKAB

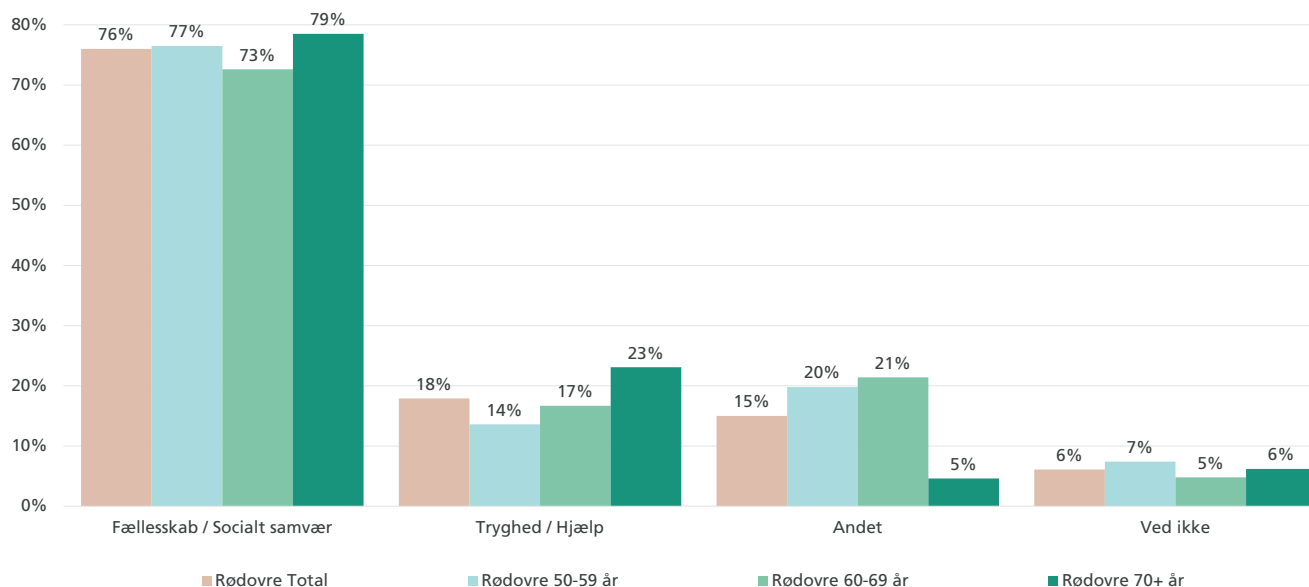


SAMPLE: BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 307 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 264 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Kunne et seniorbofællesskab være en interessant boform for dig, næste gang du skal flytte? Samlet set vil størstedelen af respondenterne være interesseret i at bo i et seniorbofællesskab, næste gang, de skal flytte. Det gælder både for respondenterne, som bor i Rødovre Kommune, idet kun 26% af dem ikke ønsker at flytte i seniorbofællesskab, og for 29% af de respondenter, som bor i en anden kommune.



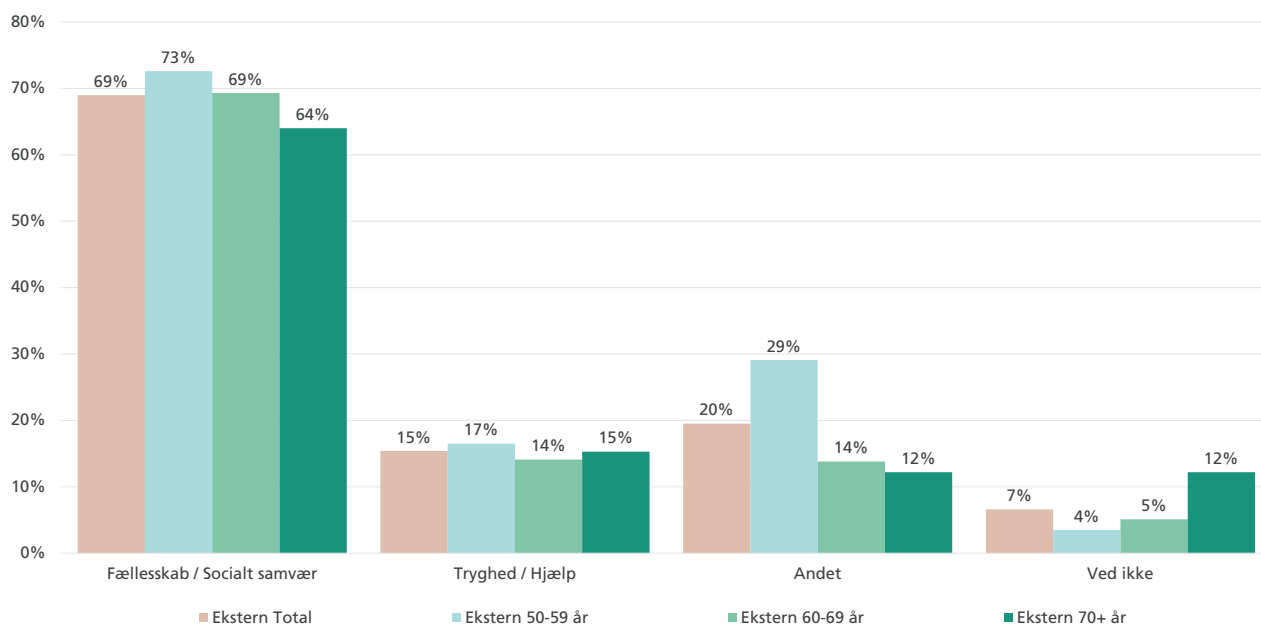
POSITIVE TING VED ET SENIORBOFÆLLESSKAB



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 229 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvorfor er et seniorbofællesskab interessant for dig? Respondenterne, som bor i Rødovre Kommune, er det specielt fællesskab/socialt samvær, som gør det interessant at flytte til et seniorbofællesskab. Dernæst er en anden vigtig parameter for at bosætte sig i seniorfællesskab mulighed for hjælp/tryghed. Det gælder for alle aldersgrupperne.

POSITIVE TING VED ET SENIORBOFÆLLESSKAB

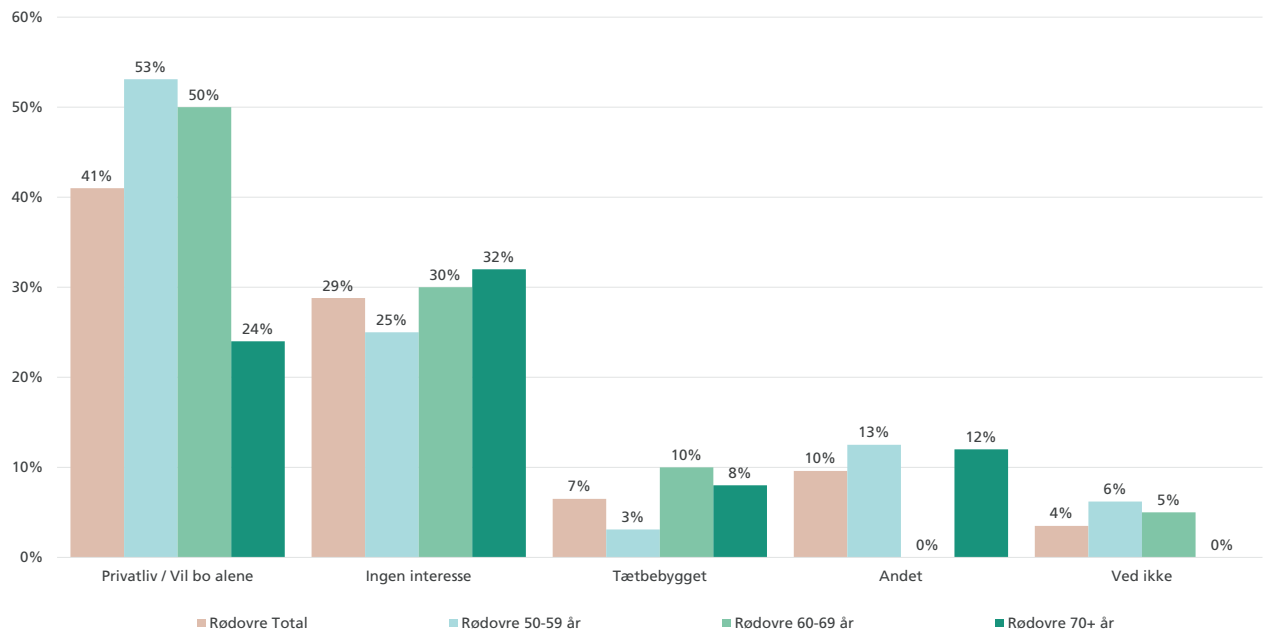


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 188 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvorfor er et seniorbofællesskab interessant for dig? Blandt respondenterne, som bor i andre kommuner, er det specielt fællesskab/socialt samvær, som gør det interessant at flytte til et seniorbofællesskab. Dernæst er en anden vigtig parameter for at bosætte sig i seniorfællesskab mulighed for hjælp/tryghed. Det gælder for alle aldersgrupperne.



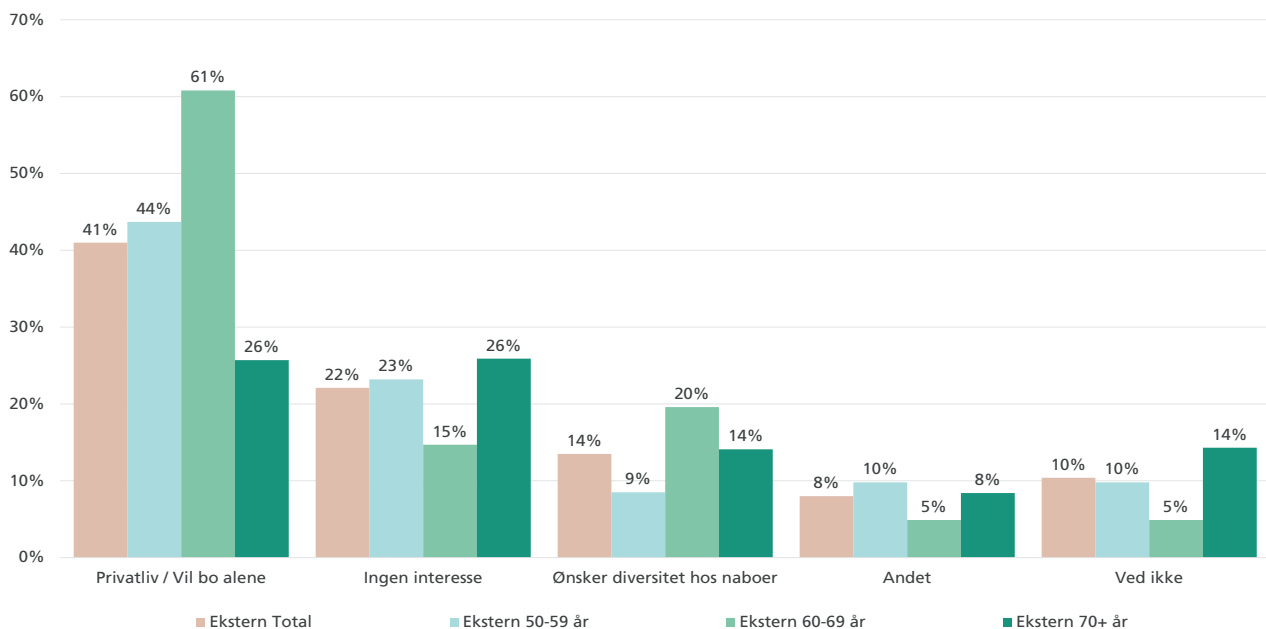
NEGATIVE TING VED ET SENIORBOFÆLLESSKAB



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 78 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvorfor er et seniorbofællesskab ikke interessant for dig? Blandt respondenterne, som bor i Rødovre Kommune, er det specielt manglende privatliv, som er negativt ved et seniorbofællesskab. Det gælder især for respondenterne mellem 50-59 år samt 60-69 år. 10% af respondenterne mellem 60-69 år finder det også negativt, at et seniorbofællesskab er tæt bebygget.

NEGATIVE TING VED ET SENIORBOFÆLLESSKAB

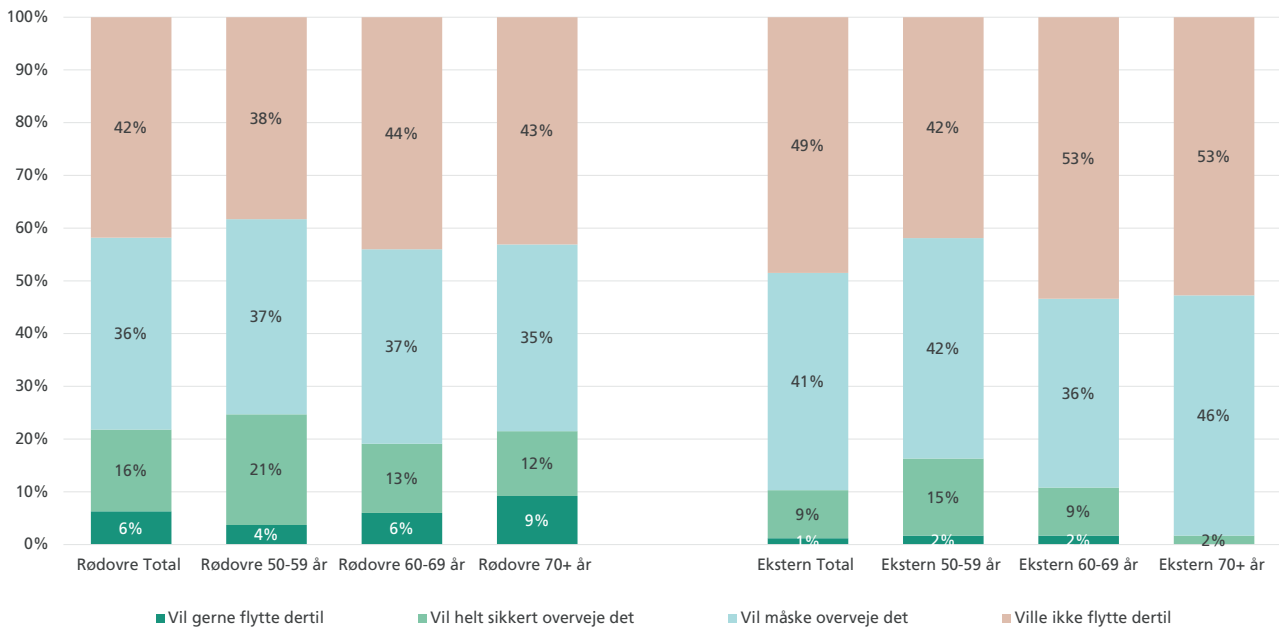


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 76 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvorfor er et seniorbofællesskab ikke interessant for dig? Det, som respondenterne, som bor i andre kommuner, finder negativt ved at flytte ind i et seniorbofællesskab, er det manglende privatliv, hvilket specielt gælder for dem mellem 60-69 år (61%).



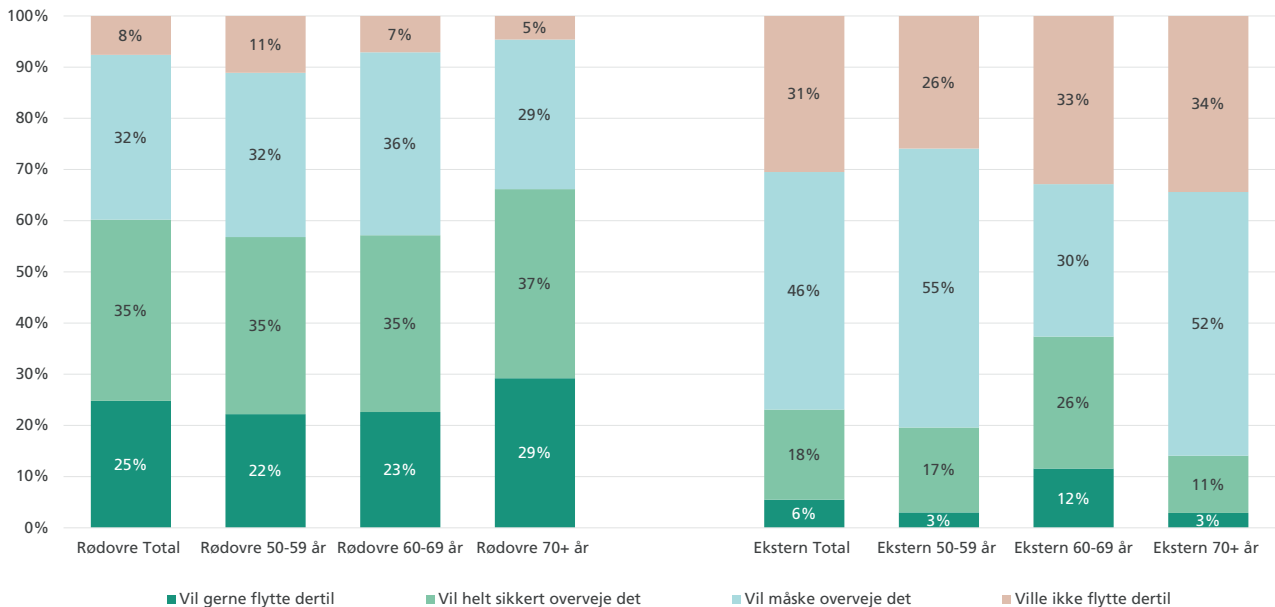
SENIORBOFÆLLESSKAB – ISLEV TORV



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 229 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 188 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

I hvilken udstrækning kunne et seniorbofællesskab ved Islev Torv i Rødovre være interessant for dig, næste gang du skal flytte? Samlet set er der flest, som er bosat i Rødovre Kommune, som finder et seniorbofællesskab ved Islev Torv interessant. Hele 21% af de 50-59-årige vil helt sikkert overveje Islev Torv, og 9% af de 70+ årige vil gerne flytte dertil.

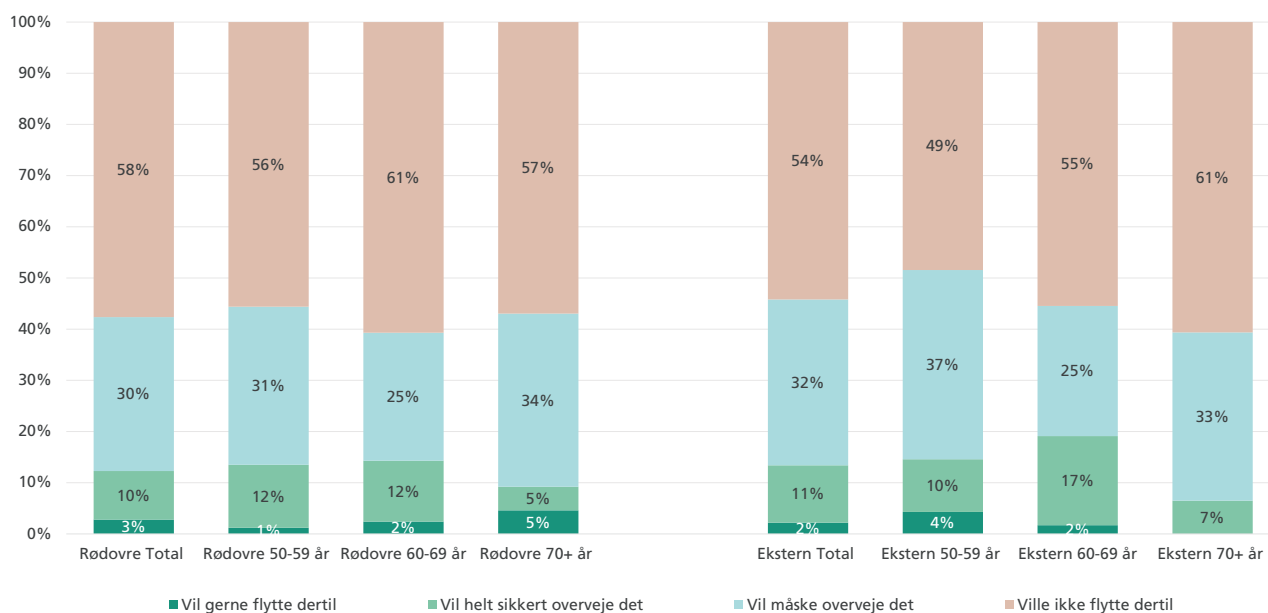
SENIORBOFÆLLESSKAB – PARKBYEN I BYKERNEN



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 229 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 188 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

I hvilken udstrækning kunne et seniorbofællesskab ved Parkbyen i Bykernen midt i Rødovre være interessant for dig, næste gang du skal flytte? Der er generelt stor interesse for et seniorbofællesskab ved Parkbyen blandt dem, der bor i Rødovre Kommune – kun 8% vil ikke flytte dertil. Blandt respondenterne, som bor i andre kommuner, er det specielt de 60-69-årige, der finder Parkbyen interessant, da 12% gerne vil flytte dertil, og 26% helt sikkert vil overveje det.

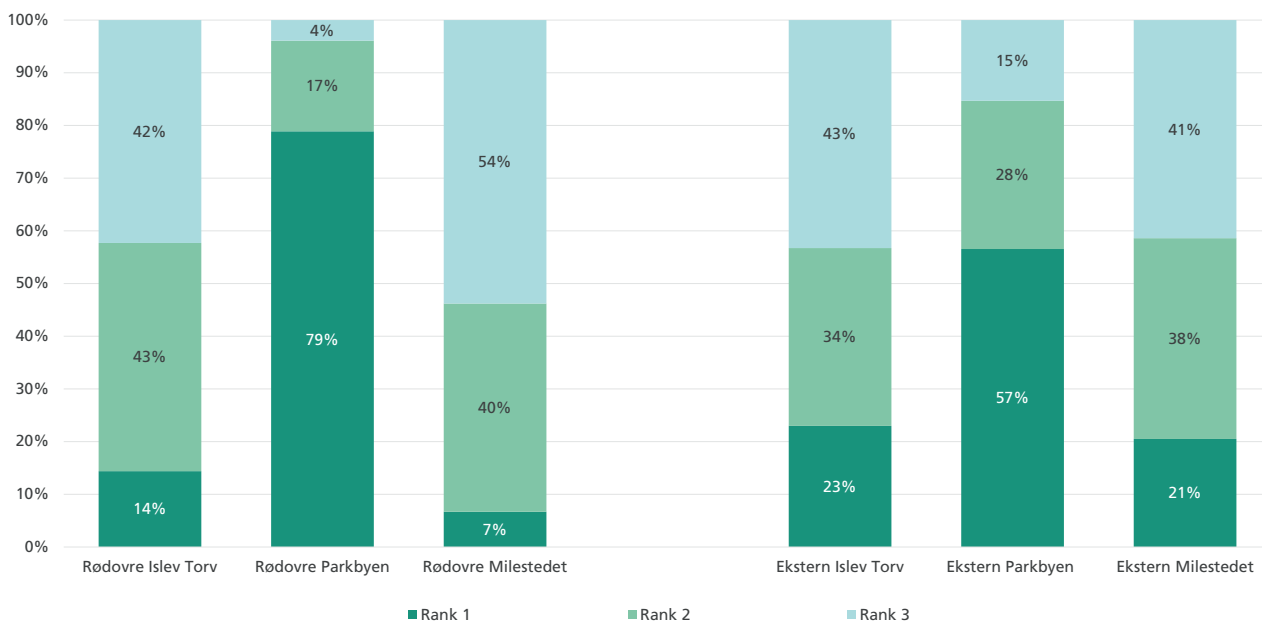
SENIORBOFÆLLESSKAB – MILESTEDET



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 229 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 188 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

I hvilken udstrækning kunne et seniorbofællesskab ved Milestedet i det sydlige Rødovre være interessant for dig, næste gang du skal flytte?
 58% af respondenterne, som bor i Rødovre Kommune, vil ikke at flytte til et seniorbofællesskab ved Milestedet. Der er flest respondenter, der bor i en anden kommune, og som er mellem 50-59 år, som finder området interessant, idet 4% gerne vil flytte dertil, mens 10% helt sikkert vil overveje det, og 37% måske vil overveje det.

RANGERING AF DE TRE OMRÅDER

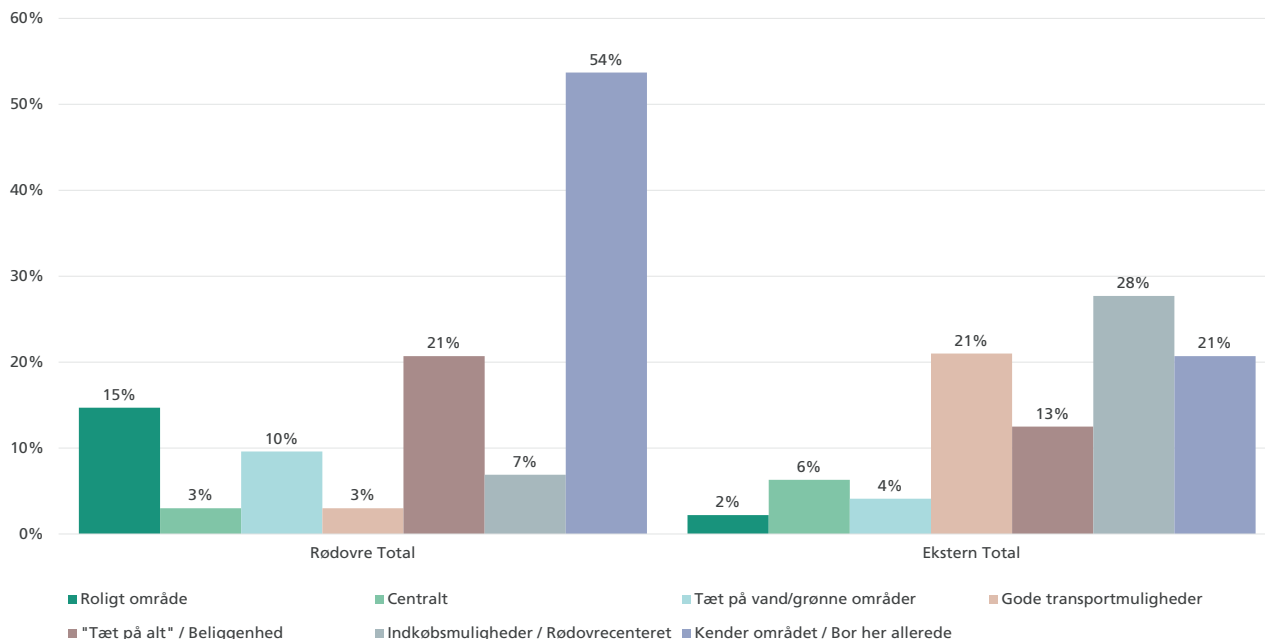


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 220 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvordan vil du rangere de tre områder? Rangér det område, som du synes bedst om, som nr.1: Blandt dem, der bor i Rødovre Kommune, er Parkbyen klart mest populær med 79%. For dem, der bor i andre kommuner, gælder det, at 57% finder Parkbyen mest interessant, 23% finder Islev Torv mest interessant, og 21% finder Milestedet mest interessant. Det viser, at respondenterne fra andre kommuner er mere åbne overfor de andre to områder.



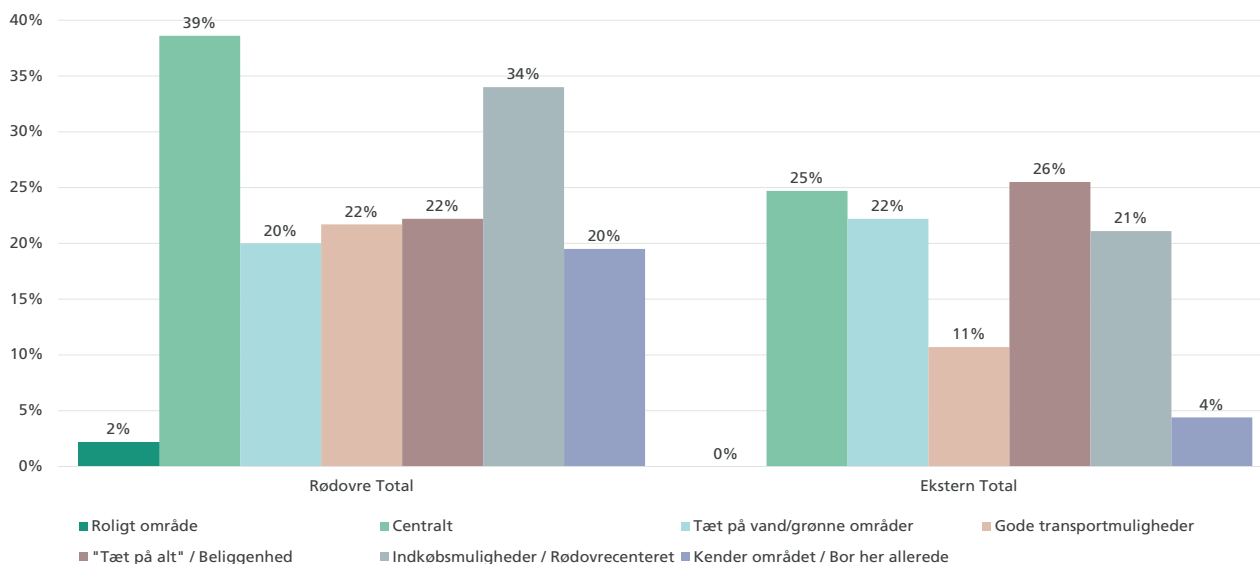
POSITIVE TING VED ISLEV TORV



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB, FORETRÆKKER ISLEV TORV OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 32 / EKSTERN KOMMUNE: 32 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvorfor synes du bedst om Islev Torv i Rødovre? For respondenterne, der bor i Rødovre, er det bedste ved Islev Torv, at de allerede bor der/kender området (57%). 28% af respondenterne, som bor i en anden kommune, finder Islev Torv bedst grundet indkøbsmuligheder.

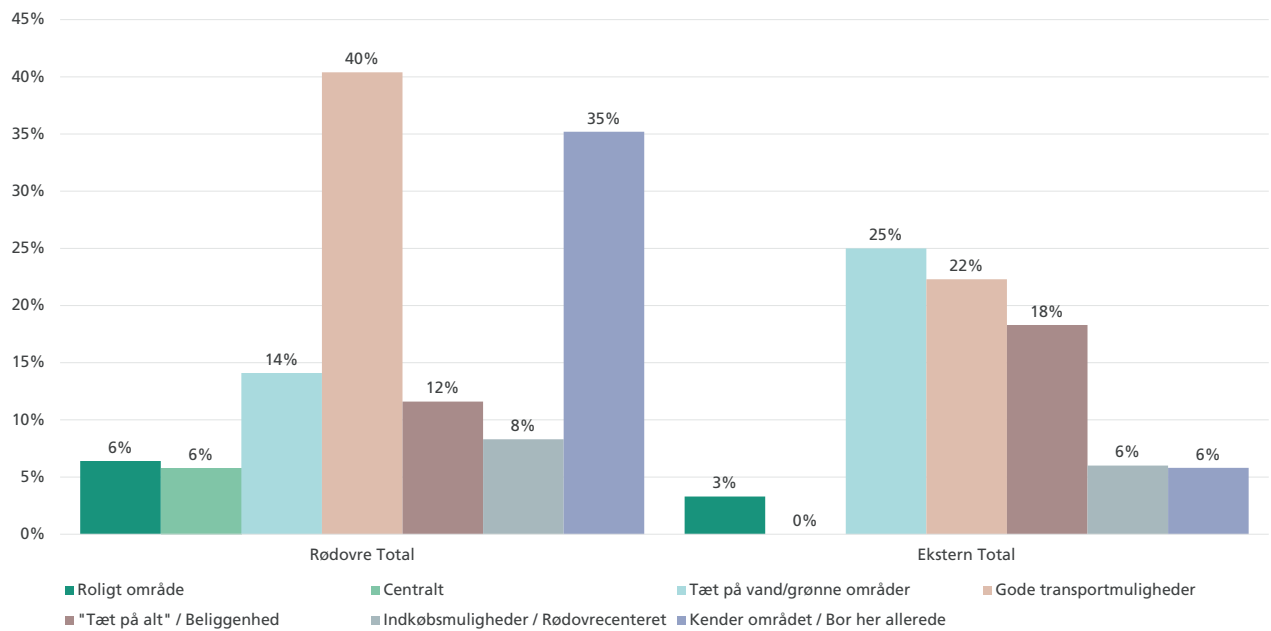
POSITIVE TING VED PARKBYEN I BYKERNEN



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB, FORETRÆKKER PARKBYEN OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 174 / EKSTERN KOMMUNE: 79 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvorfor synes du bedst om Parkbyen i Bykernen midt i Rødovre? For 39% af respondenterne, der bor i Rødovre Kommune, er det bedste ved Parkbyen den centrale beliggenhed. 34% finder det positivt, at det er tæt på indkøbsmuligheder/Rødovrecenteret, mens 22% synes, at Parkbyen er bedst, fordi det er tæt på alt, og at der er gode transportmuligheder. Blandt respondenterne, der bor i andre kommuner, finder 26%, at det bedste ved Parkbyen er, at det er tæt på alt, og 25% finder det positivt, at det er centralt beliggende.

POSITIVE TING VED MILESTEDET

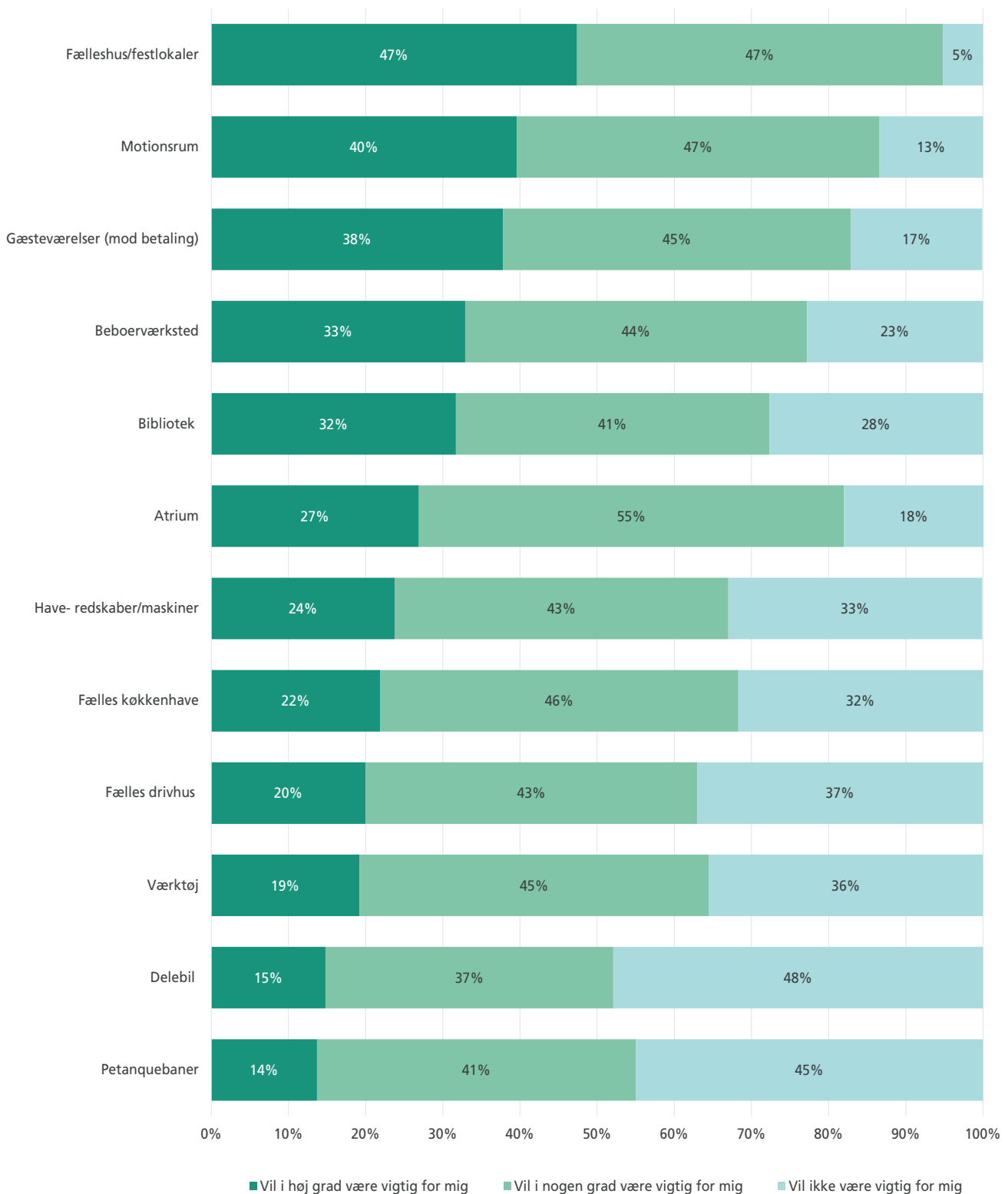


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB, FORETRÆKKER MILESTEDET OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 15 / EKSTERN KOMMUNE: 29 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvorfor synes du bedst om Milestedet i det sydlige Rødovre? Blandt respondenterne, som bor i Rødovre Kommune, er det bedste ved Milestedet, at der er gode transportmuligheder (40%), mens 35% kender området eller allerede bor der. Blandt respondenterne, som bor i en anden kommune, finder flest (25%), at det bedste ved Milestedet er, at det er tæt på vand/grønne områder, mens 22% forbinder Milestedet med gode transportmuligheder. 18% mener, at det bedste er, at det er tæt på alt.



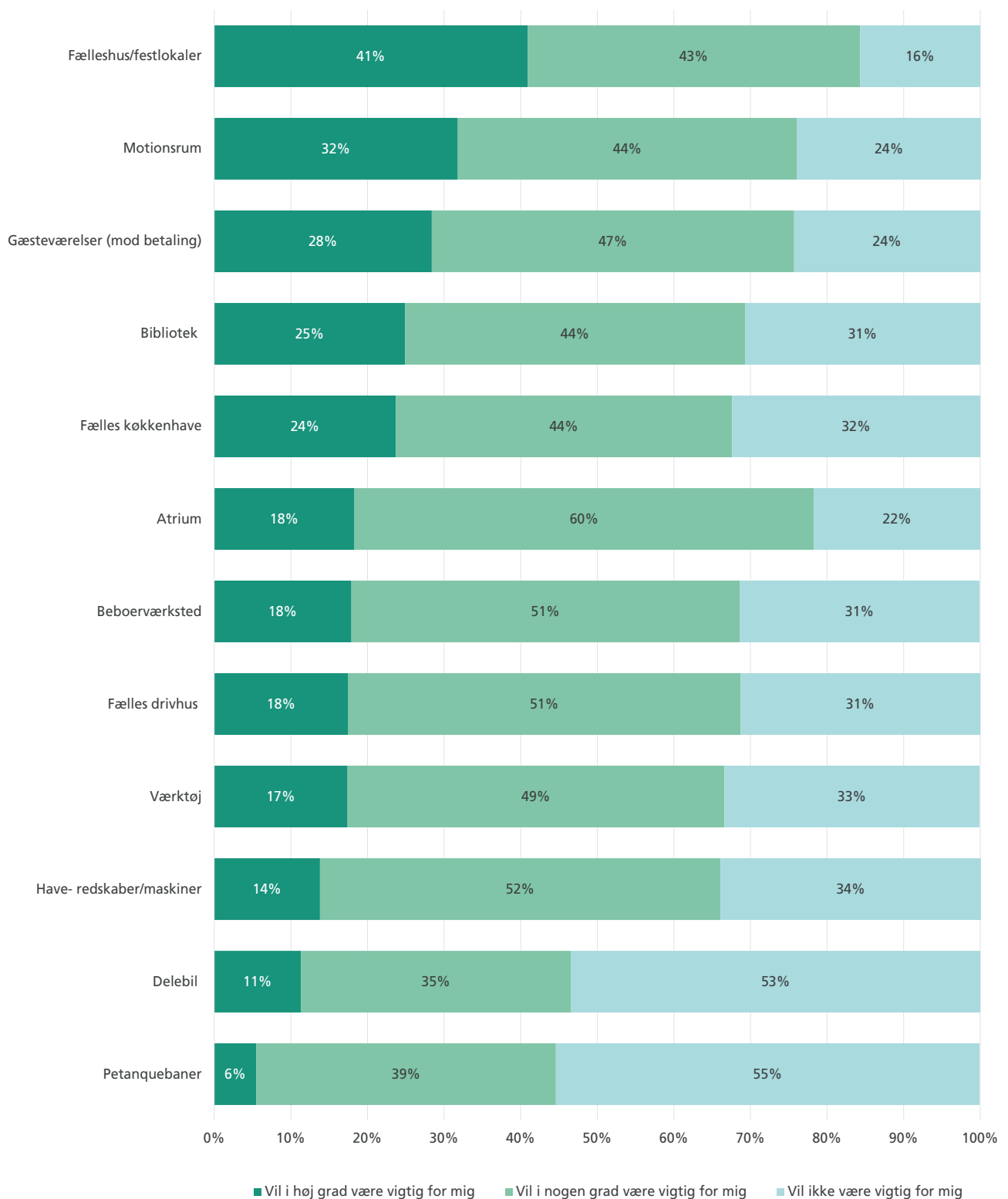
VIGTIGE ELEMENTER VED ET SENIORBOFÆLLESSKAB



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 220 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

I hvilken grad ville du finde ovenstående elementer vigtige, hvis du skulle bo i et seniorbofællesskab? For 47% af dem, der bor i Rødovre Kommune, vil det i høj grad være vigtigt med et fælleshus/festlokale, mens det for 40% i høj grad er vigtigt med et motionsrum. Dertil vil det for 55% i nogen grad være vigtigt med et atrium. 48% vurderer, at en delebil ikke er vigtigt.

VIGTIGE ELEMENTER VED ET SENIORBOFÆLLESSKAB

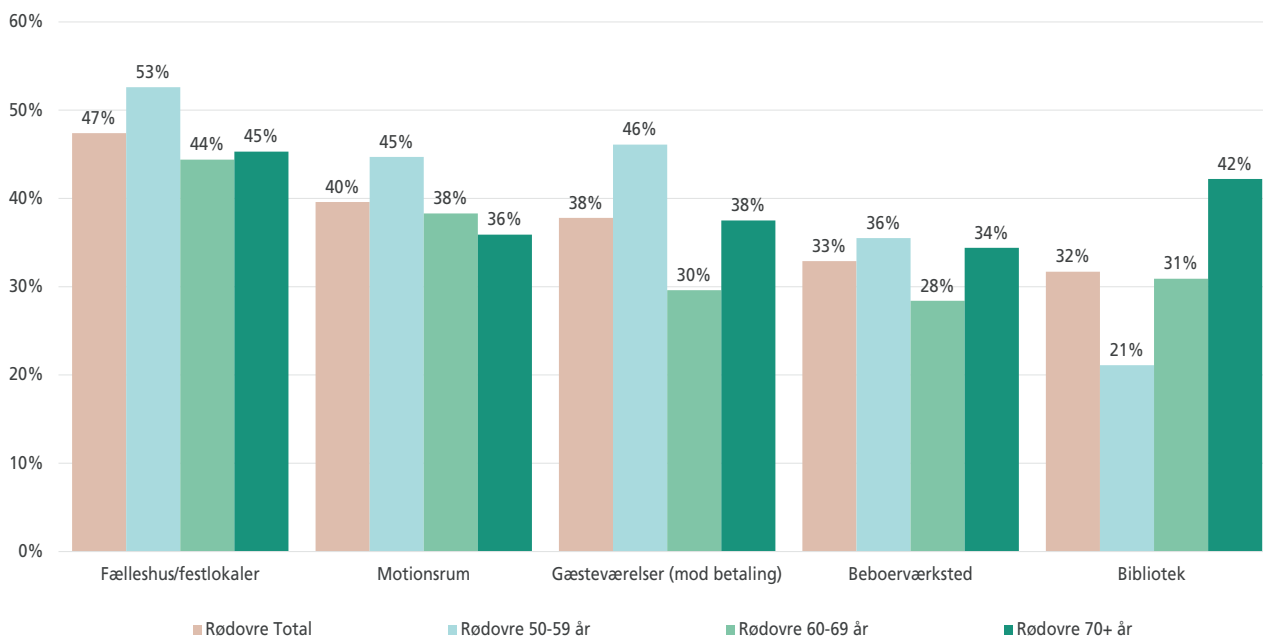


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)-

I hvilken grad ville du finde ovenstående elementer vigtige, hvis du skulle bo i et seniorbofællesskab? For dem, der bor i andre kommuner, vil det i høj grad være vigtigt for 41%, at der er fælleshus/festlokaler, mens det for 32% i høj grad er vigtigt, at der motionsrum. 53% vurderer, at at delebil ikke vil være vigtigt for dem.



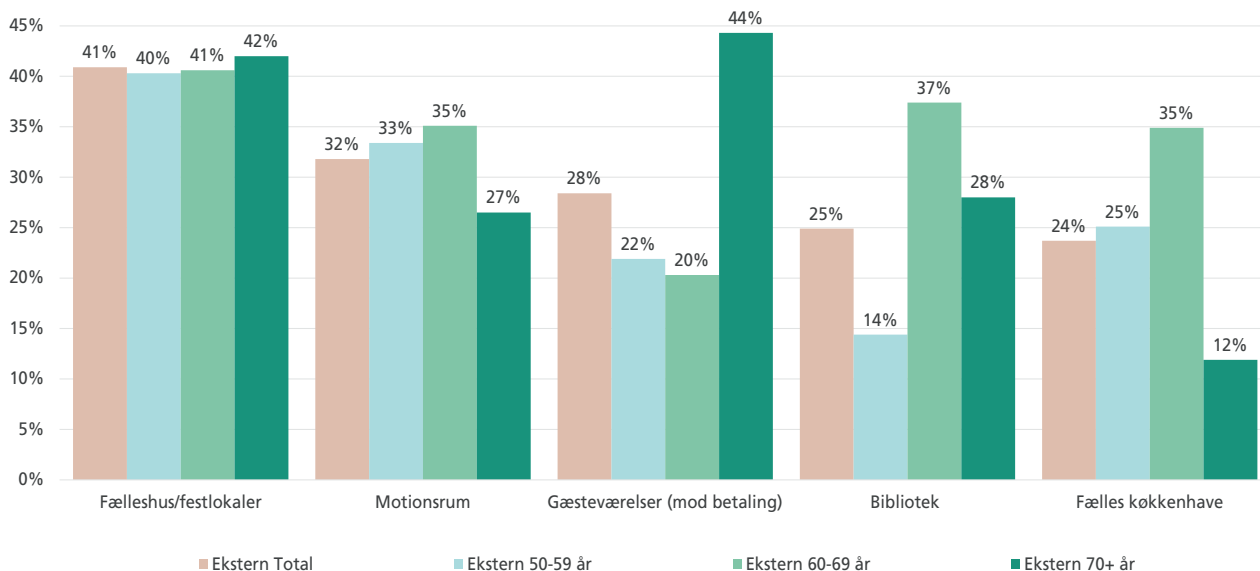
TOP 5 – VIGTIGE ELEMENTER – ALDER



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 220 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

I hvilken grad ville du finde ovenstående elementer vigtige, hvis du skulle bo i et seniorbofællesskab? Overordnet set er det flest af respondenterne mellem 50-59 årige, som bor i Rødovre Kommune, som finder det vigtigt med et festlokale (53%), motionsrum (45%), gæsteværelser (46%) samt beboerværksted (36%). Flest af de 70+ årige finder det vigtigt med et bibliotek (42%).

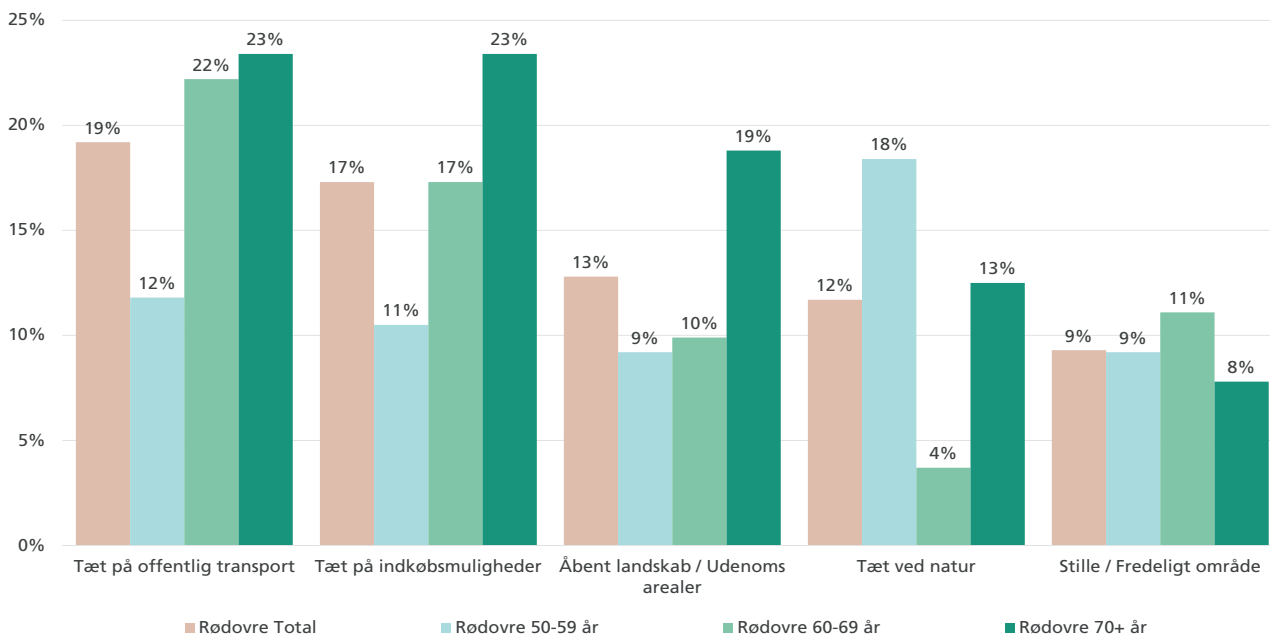
TOP 5 – VIGTIGE ELEMENTER – ALDER



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)-

I hvilken grad ville du finde ovenstående elementer vigtige, hvis du skulle bo i et seniorbofællesskab? Samlet set er det vigtigste element for respondenterne fra andre kommuner et fælleshus/festlokale, hvilket ses i alle aldersgrupper. For 44% af de 70+ årige, er det vigtigt med gæsteværelser. Blandt respondenterne mellem 60-69 år er der flest, som finder det vigtigt med et bibliotek (37%), fælles køkkenhave (35%) samt motionsrum (35%).

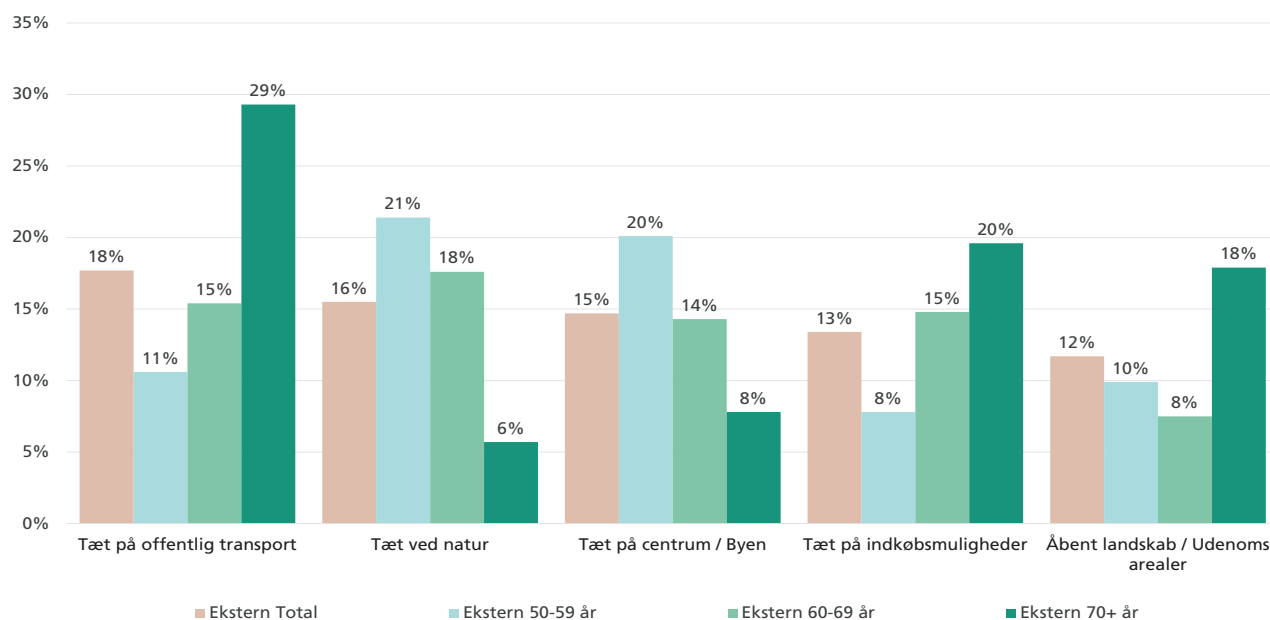
TOP 5 – VIGTIGE TING VED OMRÅDET – ALDER



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 220 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvad ville du lægge mest vægt på ved området omkring boligen? Samlet set er det vigtigste for området, blandt dem, der bor i Rødovre Kommune, at det er tæt på offentlig transport (19%). Det er i den forbindelse vigtigst for respondenterne, som er 70+ år (23%) og dem mellem 60-69 år (22%). Blandt respondenterne mellem 50-59 år er det for 18% vigtigst, at boligen er tæt ved natur.

TOP 5 – VIGTIGE TING VED OMRÅDET – ALDER

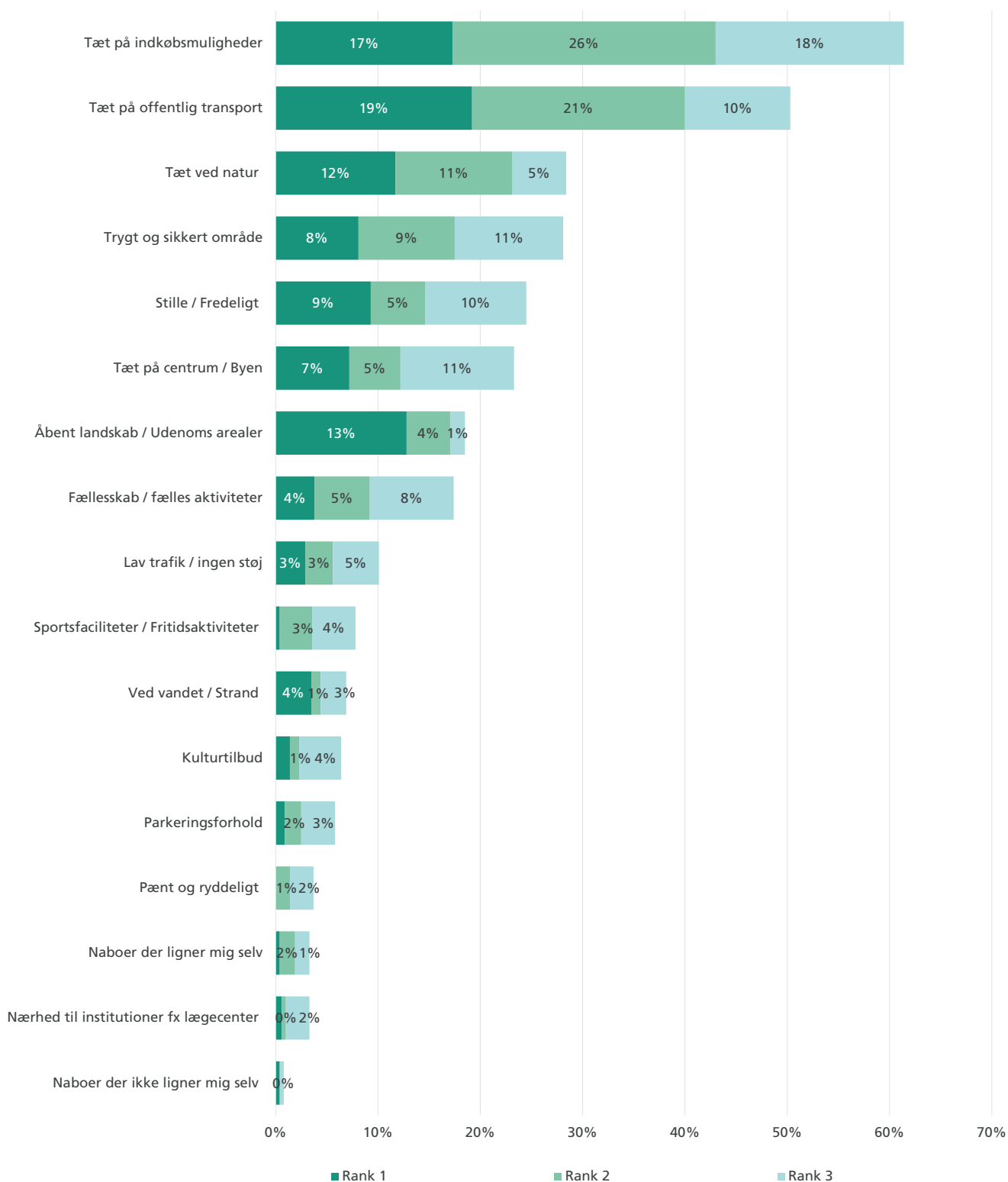


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvad ville du lægge mest vægt på ved området omkring boligen? Blandt respondenterne fra andre kommuner, som er 70+ år, er det for 29% vigtigt, at boligområdet er tæt på offentlig transport, mens det for 20% er vigtigt at være tæt på indkøbsmuligheder. De 50-59-årige finder det vigtigst at være tæt på natur (21%) samt tæt på centrum (20%).



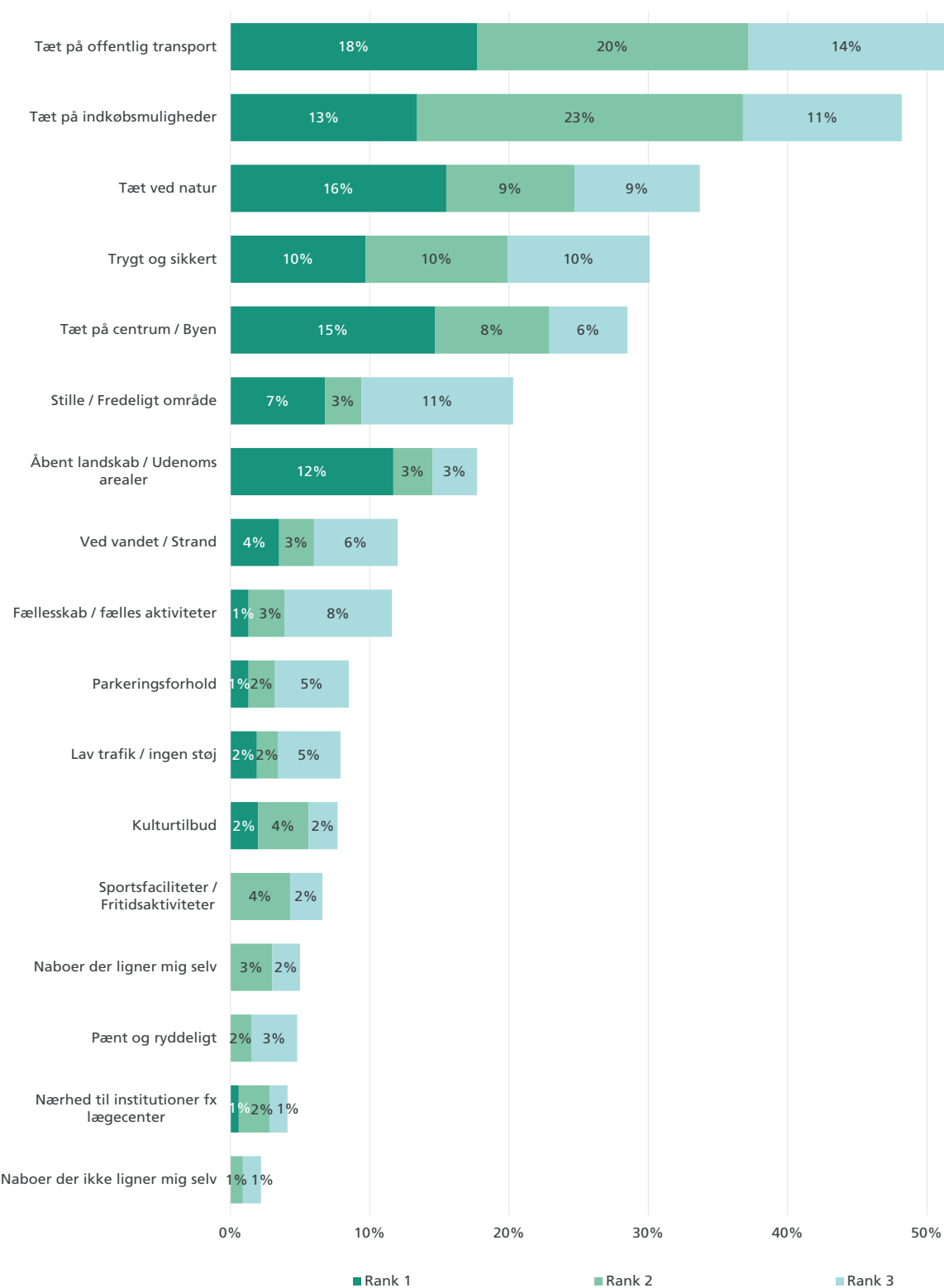
VIGTIGE TING VED OMRÅDET OMKRING BOLIGEN



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 220 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvad ville du lægge mest vægt på ved området omkring boligen? Samlet set er den vigtigste parameter for området omkring boligen for dem, som bor i Rødovre Kommune, at det er tæt på indkøbsmuligheder, eftersom 61% af respondenterne har rangeret det som enten nr. 1, 2 eller 3. Dog er der 19%, som har rangeret tæt på offentlig transport som nr. 1, og 17%, der har rangeret tæt på indkøbsmuligheder nr. 1. 13% har svaret, at åbent landskab/udenomsarealer er det vigtigste for området omkring boligen.

VIGTIGE TING VED OMRÅDET OMKRING BOLIGEN

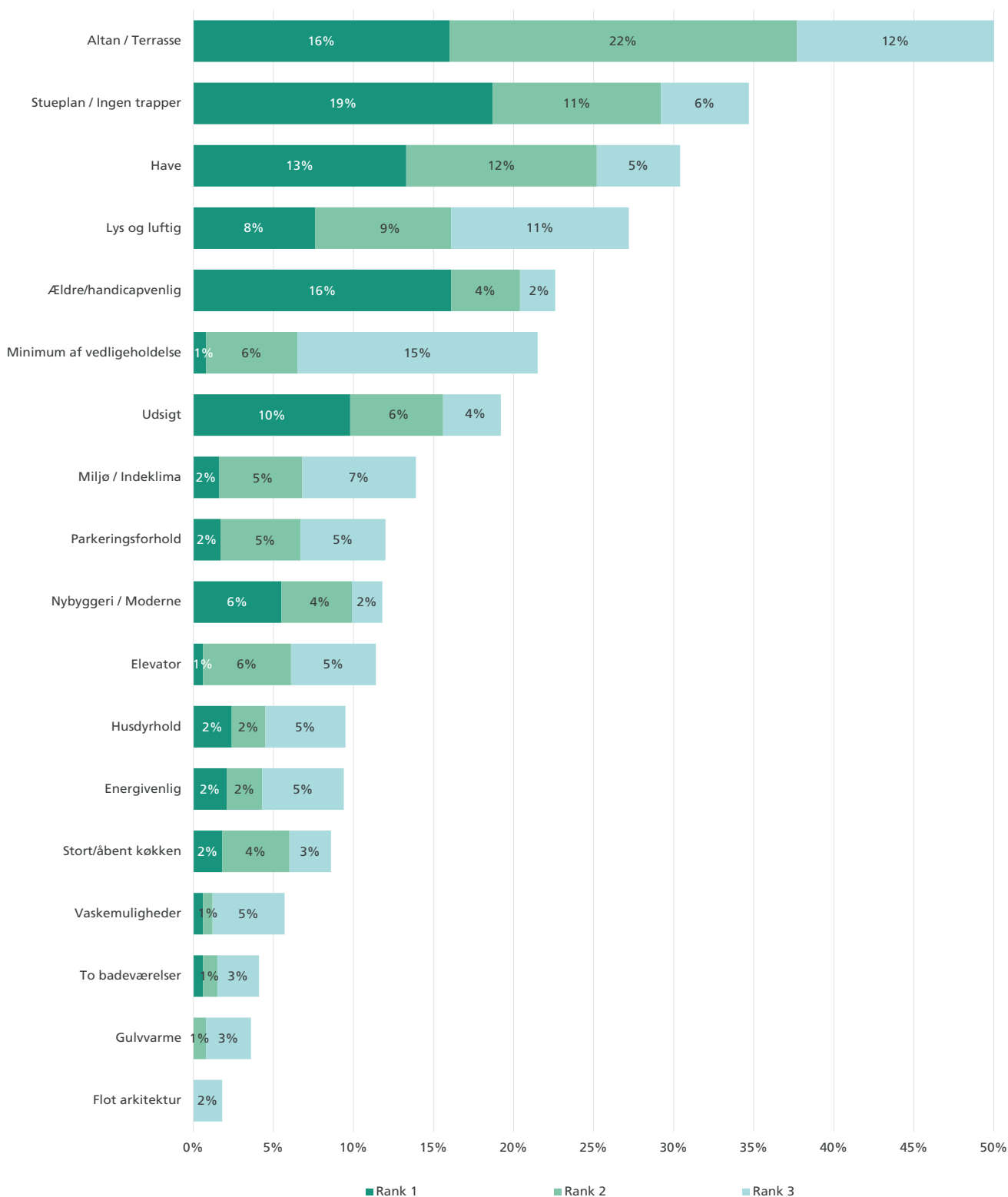


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)-

Hvad ville du lægge mest vægt på ved området omkring boligen? Blandt respondenterne, som bor i en anden kommune, er det flg. tre ting, der rangeret som nr. 1: For 18% at boligområdet er tæt på offentlig transport, for 16% at området er tæt på natur, og for 15% at det er tæt på centrum/byen.



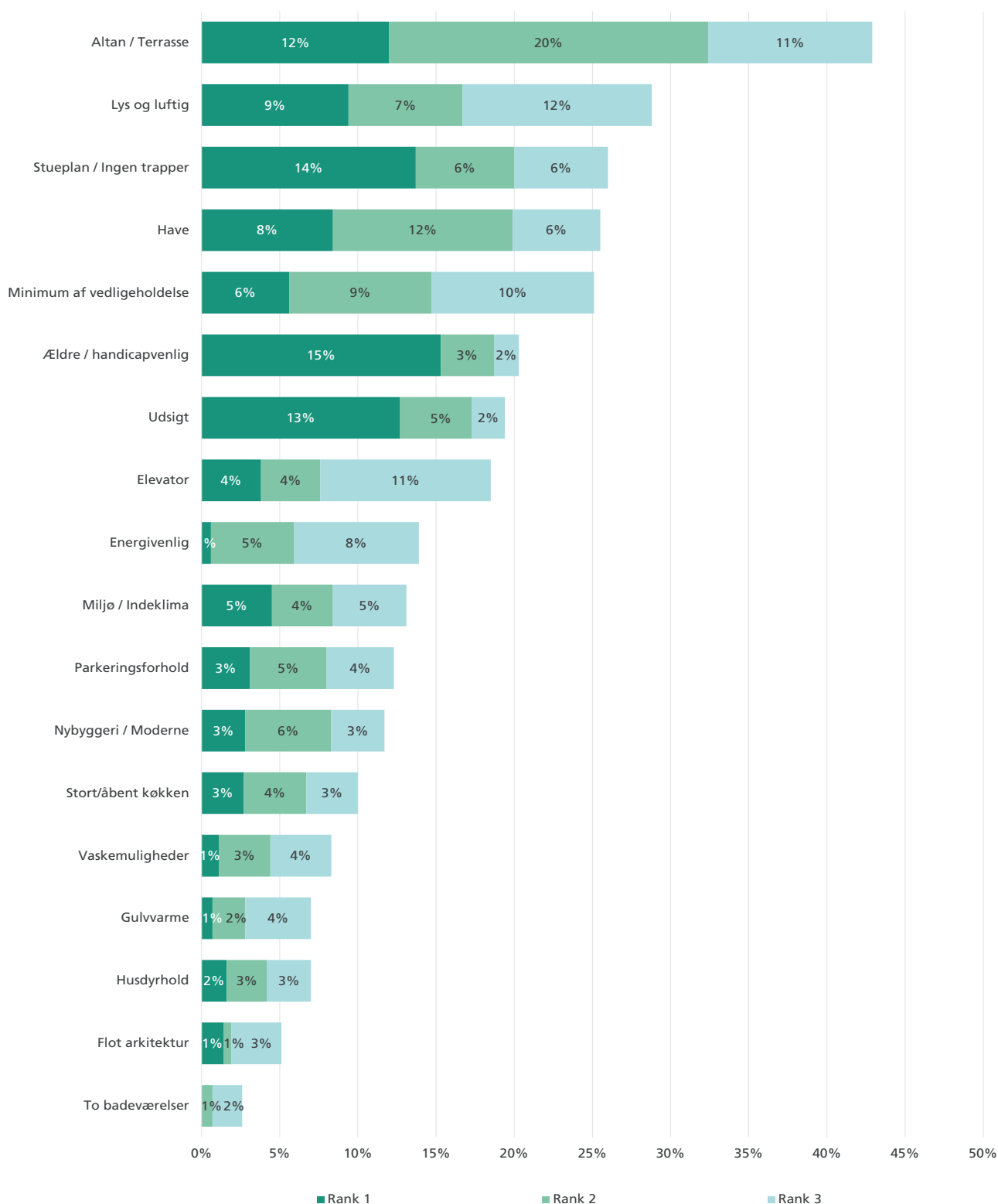
VIGTIGE TING VED SELVE BOLIGEN



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 220 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvad ville du lægge mest vægt på ved selve boligen? Der er flest (19%), som lægger mest vægt på, at boligen ikke har trapper. 16% har svaret, at altan/terrasse samt, at boligen er ældre/handicapvenlig er mest vigtigt.

VIGTIGE TING VED SELVE BOLIGEN

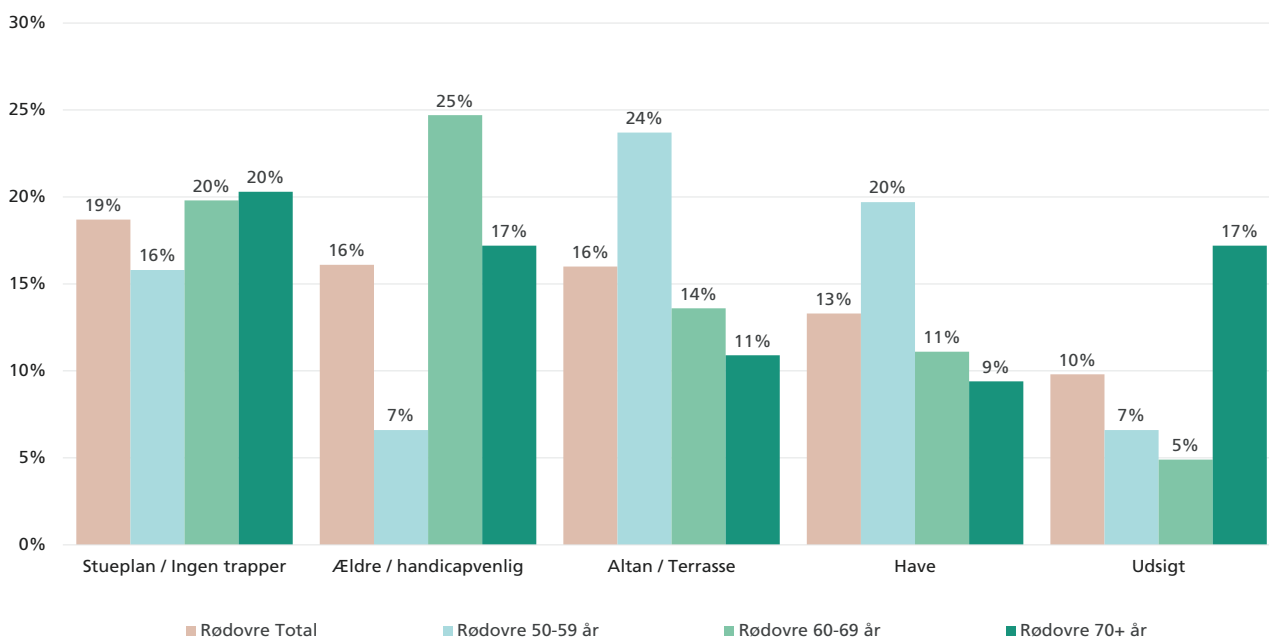


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)-

Hvad ville du lægge mest vægt på ved selve boligen? Samlet set vurderer respondenterne fra andre kommuner, at den vigtigste parameter er, at der altan/terrasse, idet 43% har rangeret det som enten nr. 1, 2 eller 3. Dog er der flest (15%), som lægger vægt på, at boligen er ældre/handicapvenlig, mens 14% finder det mest vigtigt, at der ikke er trapper i boligen.



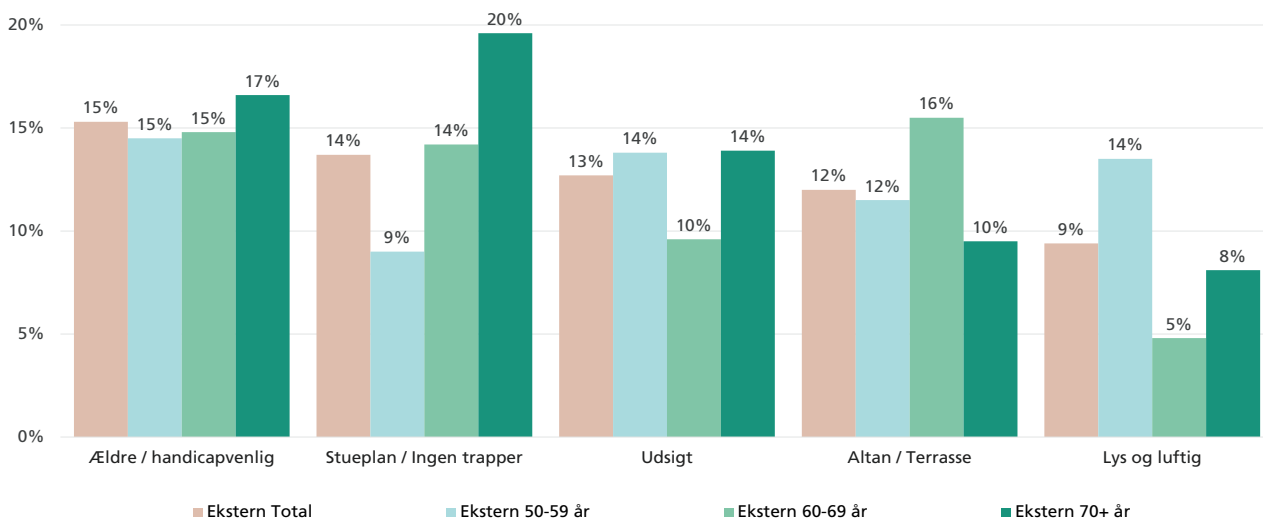
TOP 5 – VIGTIGE TING VED BOLIGEN – ALDER



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 220 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvad ville du lægge mest vægt på ved området omkring boligen? Samlet set er den vigtigste parameter for dem, der bor i Rødovre Kommune, at boligen er i stueplan (19%). 25% af respondenterne mellem 60-69 år lægger mest vægt på, at boligen er ældre/handicapvenlig, mens 24% mellem 50-59 år lægger mest vægt på, at boligen har altan/terrasse.

TOP 5 – VIGTIGE TING VED BOLIGEN – ALDER

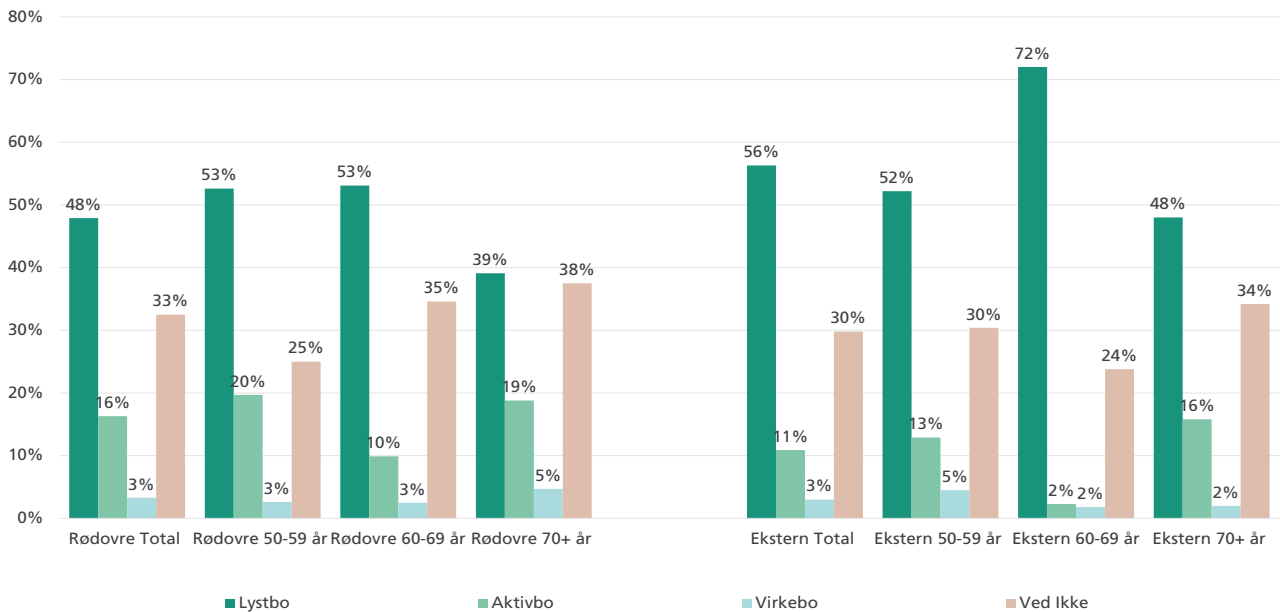


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)-

Hvad ville du lægge mest vægt på ved området omkring boligen? Blandt dem, der bor i andre kommuner, er der blandt de 70+ årige 20%, som lægger mest vægt på, at boligen er i stueplan/ikke har trapper samt 17%, som finder det vigtigt, at boligen er ældre/handicapvenlig. Blandt de 60-69-årige er der 16%, som finder vigtigt, at boligen har altan/terrasse, mens der blandt de 50-59-årige, er der flest (14%), som lægger vægt på, at boligen er lys og luftig og har udsigt.



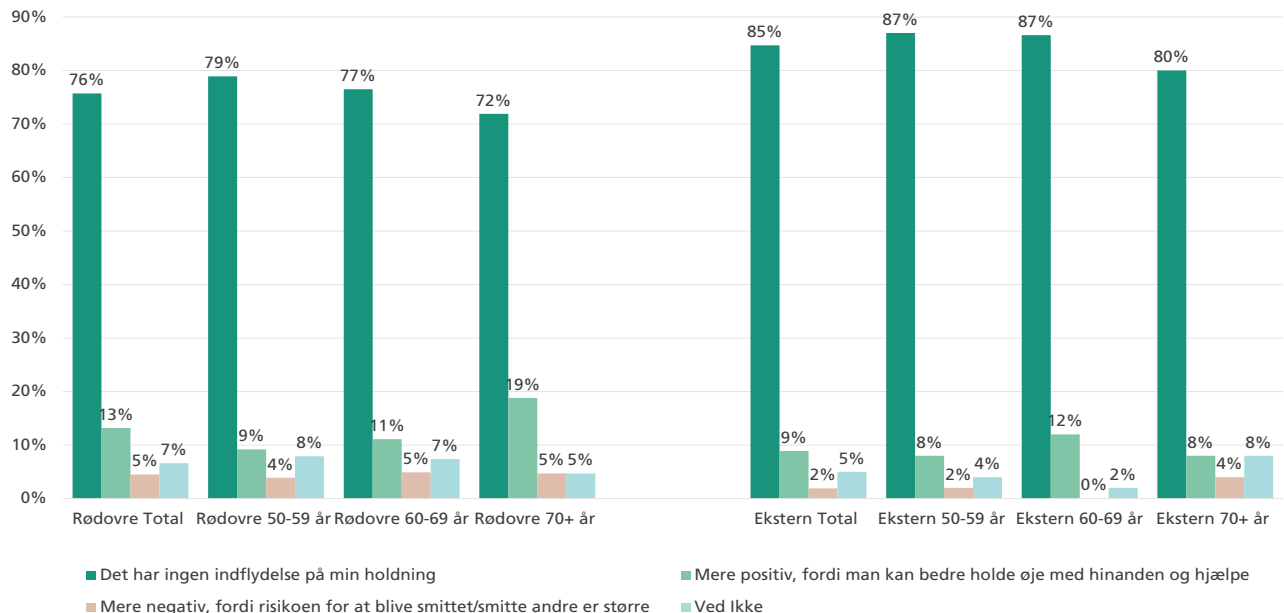
VALG AF SENIORBOFÆLLESSKABSTYPE



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 220 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvilken af de beskrevne seniorbofællesskabstyper tiltaler dig umiddelbart mest? Den seniorbofællesskabstype, som tiltaler respondenterne mest, er Lystbo efterfulgt af Aktivbo og Virkebo. Dette gælder uanset om respondenterne er bosat i Rødovre Kommune eller i en anden kommune samt uafhængigt af alder.

CORONA-SITUATIONENS PÅVIRKNING



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 220 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Føler du, at den nuværende corona-situation påvirker dine holdninger til seniorbofællesskaber? Samlet set har corona-situationen ikke indflydelse på respondenternes holdning til seniorbofællesskaber. Dette er gældende for alle aldersgrupper.

DE TRE SENIORBOFÆLLESSKABSTYPER

Lystbo - det lystbetonede fællesskab	
Socialt	<ul style="list-style-type: none"> Fællesskabet opstår mest i spontane situationer. Der er fællesspisning og fællesmøder, men der er ikke mødepligt til fællesaktiviteterne. Beboerne kontakter hinanden, hvis de har forslag til koncerter, teaterture og andre aktiviteter, som de har lyst til at invitere de andre med til.
Fællesaktiviteter	<ul style="list-style-type: none"> Beboerne har mange interesser og relationer uden for seniorbofællesskabet. De interne forpligtelser og opgaver er begrænsede. Beboerne vælger frivilligt, om de ønsker at deltage i aktiviteter som rengøring af fællesrum, madlavning og udflugter.
Fysiske rammer	<ul style="list-style-type: none"> Naborelationen er vigtig, men beboerne værner også om deres privatliv og private relationer. Der er fælleshus, men hver bolig har privat terrasse, som er afskærmet med hegn. Det fælles hobbyrum samt aktivitetsrum har en eller to "sociale dage", som er skemalagte, og ellers står rummet til fri afbenyttelse alle andre dage, så beboerne bruger rummet, når de ønsker det.

Aktivbo - det aktivitetsprægede fællesskab	
Socialt	<ul style="list-style-type: none"> Faste daglige fællesaktiviteter er det bærende element. Beboerne deltager i aktiviteter som fx kortspil, maleværksted, gåture og billard, hvor der også er plads til at få en snak og drikke en kop kaffe sammen. Selvom alle har mulighed for at deltage i aktiviteterne, opstår der hurtigt faste grupper omkring de forskellige aktiviteter
Fællesaktiviteter	<ul style="list-style-type: none"> Naborelationen opretholdes ved, at beboerne i deres dagligdag bruger tid sammen gennem uformelt og socialt samvær. Typisk vil der være faste fællesspisninger, aktiviteter, obligatoriske madhold og fællesudflugter. Dagligdagen i bofællesskabet er struktureret, så beboerne er forpligtigede til at komme hinanden ved socialt og indgå aktivt i at opretholde naborelationen.
Fysiske rammer	<ul style="list-style-type: none"> Alle boliger vender typisk ind imod fælleshuset og har samtidig private udearealer, som vender væk fra bofællesskabets midte. Beboerne kan både følge med i livets gang i bofællesskabet, men har samtidig mulighed for privatliv.

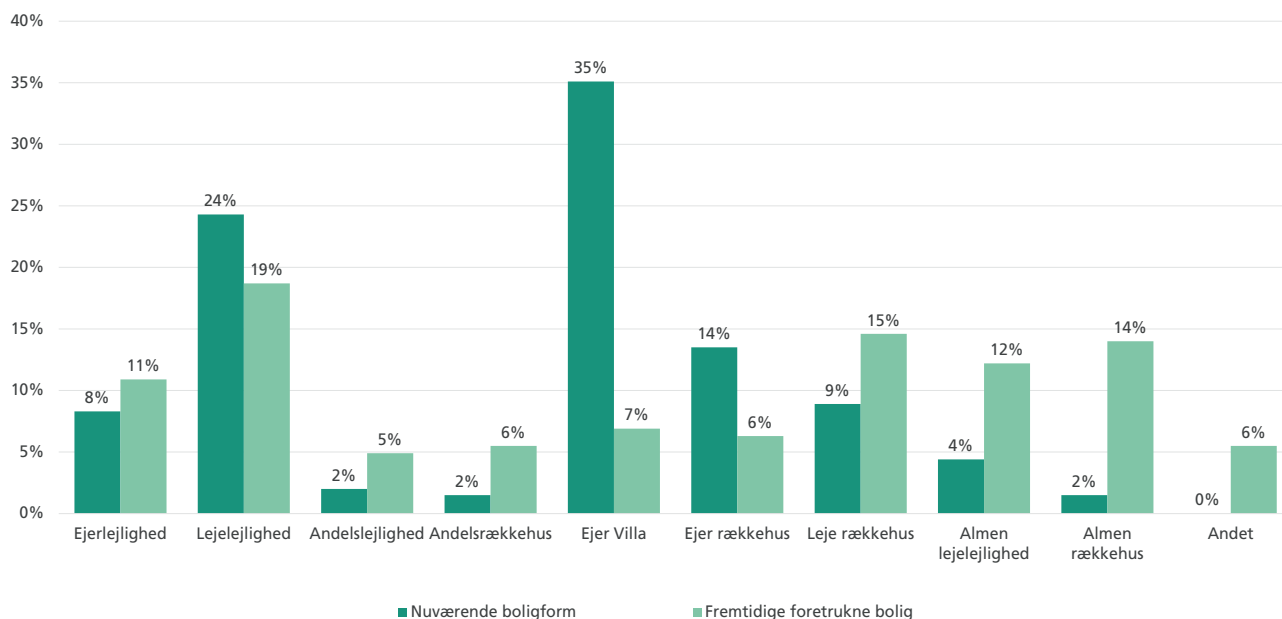
Virkebo - det forpligtende fællesskab	
Socialt	<ul style="list-style-type: none"> Opgaver er en stor del af fællesskabet. Beboerne deltager i udvalg og arbejdsgrupper og har faste aftaler omkring madhold og havearbejde på fællesarealerne. Regler og formålsparagraffer er med til at styrke fællesskabet, da man, ved at deltage, vedkender sig og udøver de fælles værdier.
Fællesaktiviteter	<ul style="list-style-type: none"> Det forventes, at man ønsker at deltage i fællesaktiviteter og arbejdsdage. Beboerne er aktive i mindre grupper og udvalg, som består af faste medlemmer. Beboerne har stor opmærksomhed på, hvordan de kan hjælpe og støtte hinanden i svære situationer fx ved at oprette vågetjeneste og naboværn.
Fysiske rammer	<ul style="list-style-type: none"> Åbenheden i ejendommenes udformning betyder, at beboerne let kan se og vinke til hinanden, når de bevæger sig rundt i området omkring seniorbofællesskabet.



INTERVIEW-DATA, BAGGRUNDS- INFORMATION OG FREMTRIDIGE ØNSKER



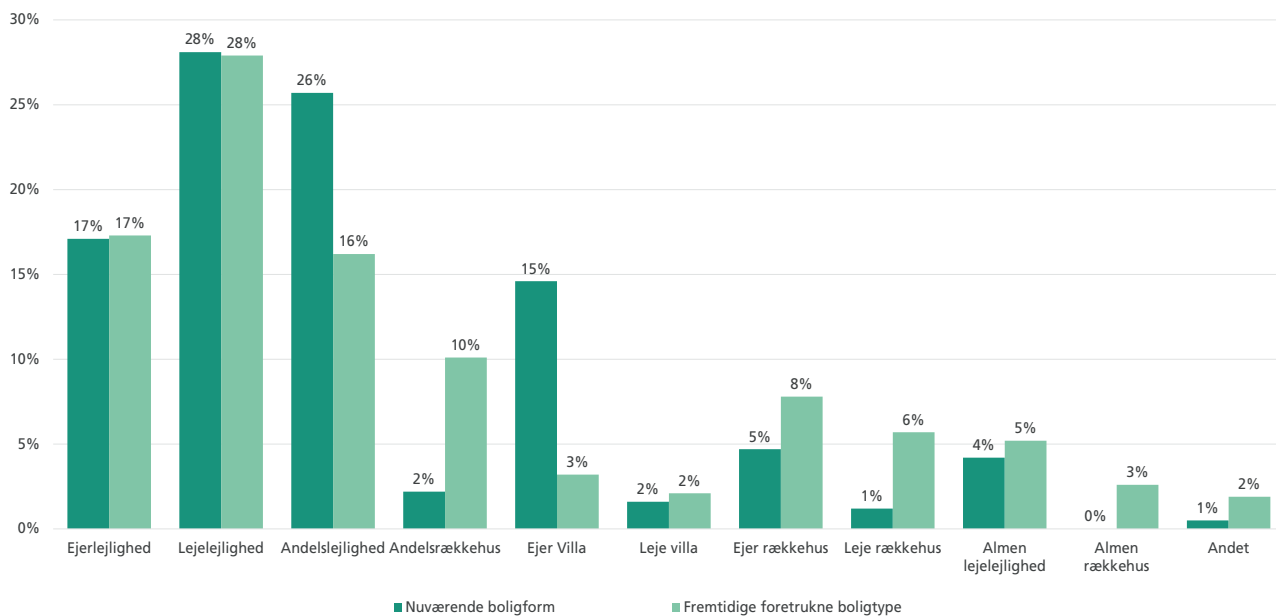
NUVÆRENDE OG FORETRUKKEN BOLIGFORM



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 220 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvilken boligform bor du i i dag og hvilken boligtype ville du foretrække? Størstedelen af respondenterne (35%), som er bosat i Rødovre Kommune, bor i ejervilla. 24% bor i en lejelejlighed, mens 14% bor i ejerrækkehus. I fremtiden vil flest (19%) foretrække at bosætte sig i lejelejlighed, alternativt vil 15% foretrække lejerækkehus.

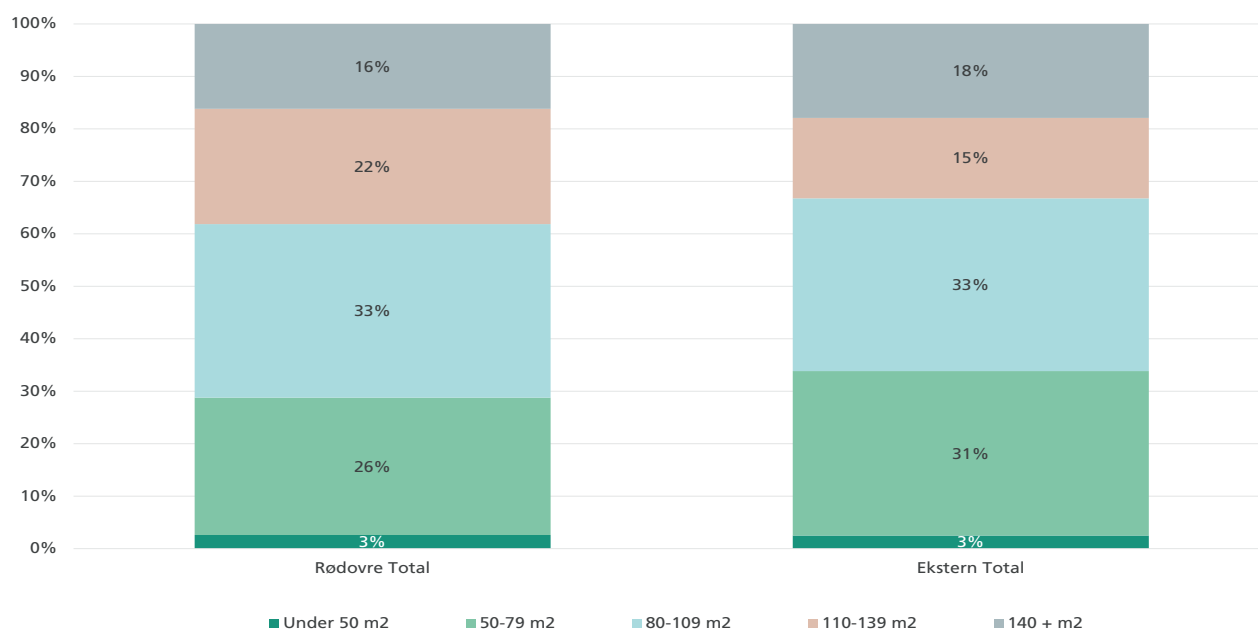
NUVÆRENDE OG FORETRUKKEN BOLIGFORM



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvilken boligform bor du i i dag, og hvilken boligtype ville du foretrække? Den mest udbredte boligform blandt dem, der bor i andre kommuner, er lejelejlighed (28%) efterfulgt af andelslejlighed (26%). I fremtiden vil flest (28%) foretrække at bosætte sig i en lejelejlighed, mens 17% vil foretrække en ejerlejlighed.

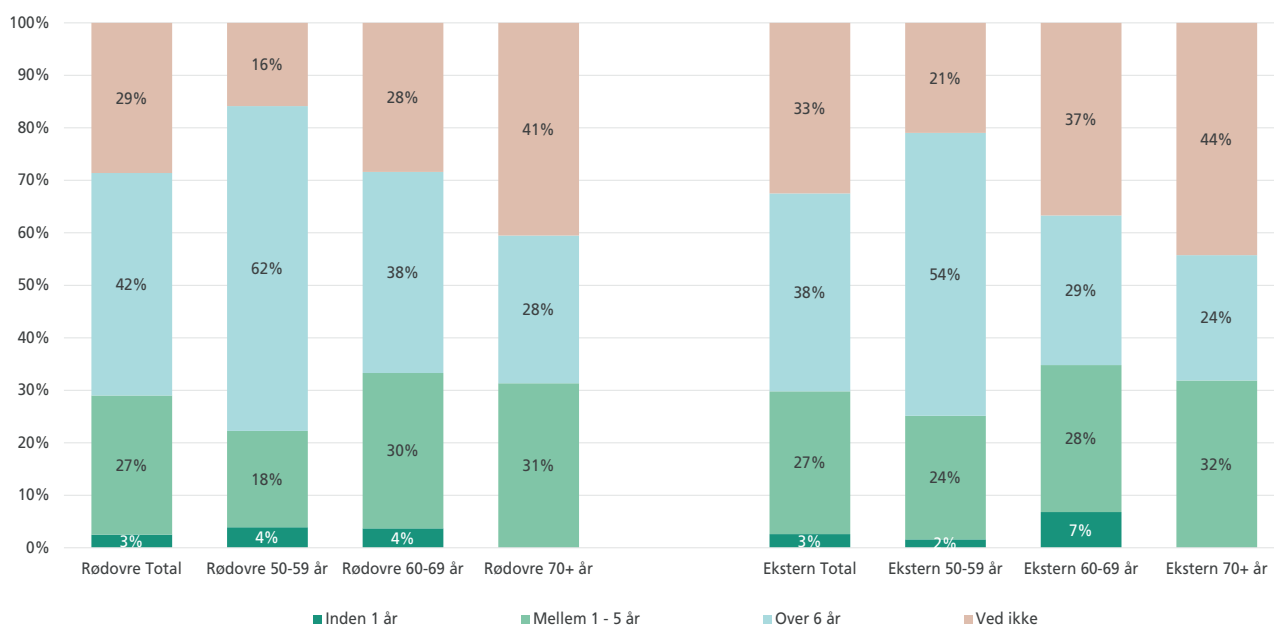
NUVÆRENDE BOLIGSTØRRELSE



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 220 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvad er din boligstørrelse i dag? Respondenternes boligstørrelse er tilnærmelsesvis lige store, uanset om de er bosat i Rødovre Kommune eller i en anden kommune. Der er lidt flere (31%) af respondenterne, som bor i en anden kommune, der bor i bolig på mel. 50-79 m² sammenlignet med Rødovre Kommune (26%). Det samme udfald er også gældende ved boligerne på 140+ m², hvor det er 18% af respondenterne fra andre kommuner versus 16% fra Rødovre Kommune.

FREMTIDIG FLYTNING

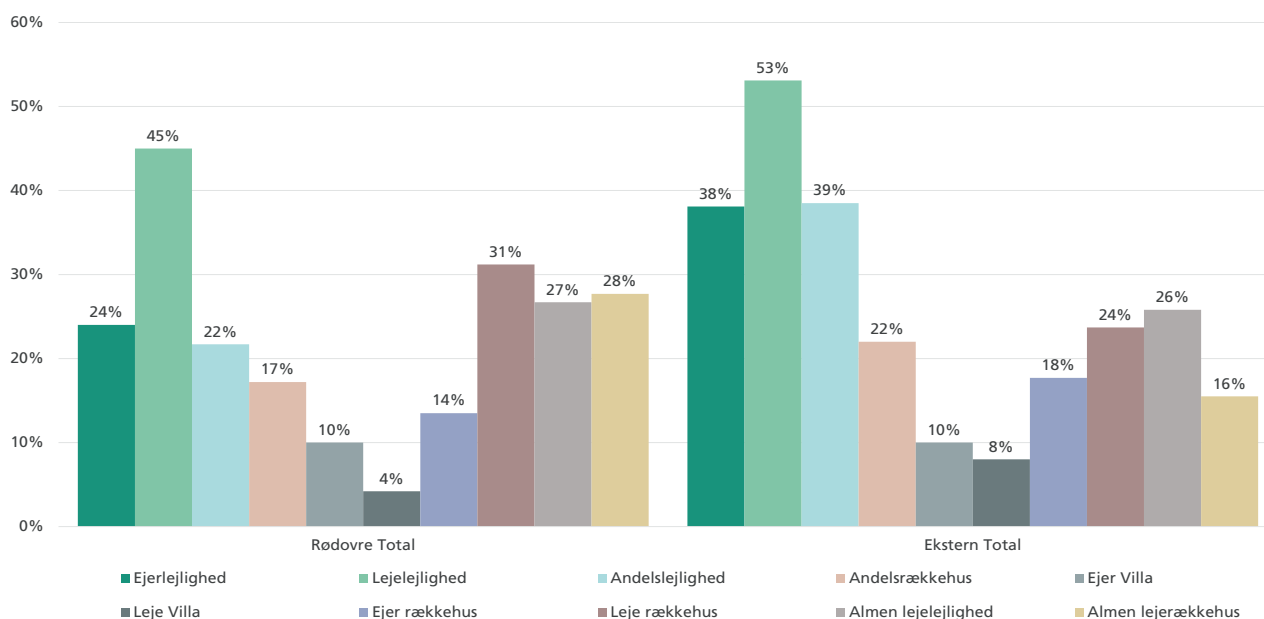


SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 220 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvornår er det mest sandsynligt, at du flytter? Det ses, at respondenterne mellem 60-69 år, er dem, der planlægger at flytte inden for kortest tid. Derimod planlægger størstedelen af respondenterne mellem 50-59 år først at flytte om over seks år.



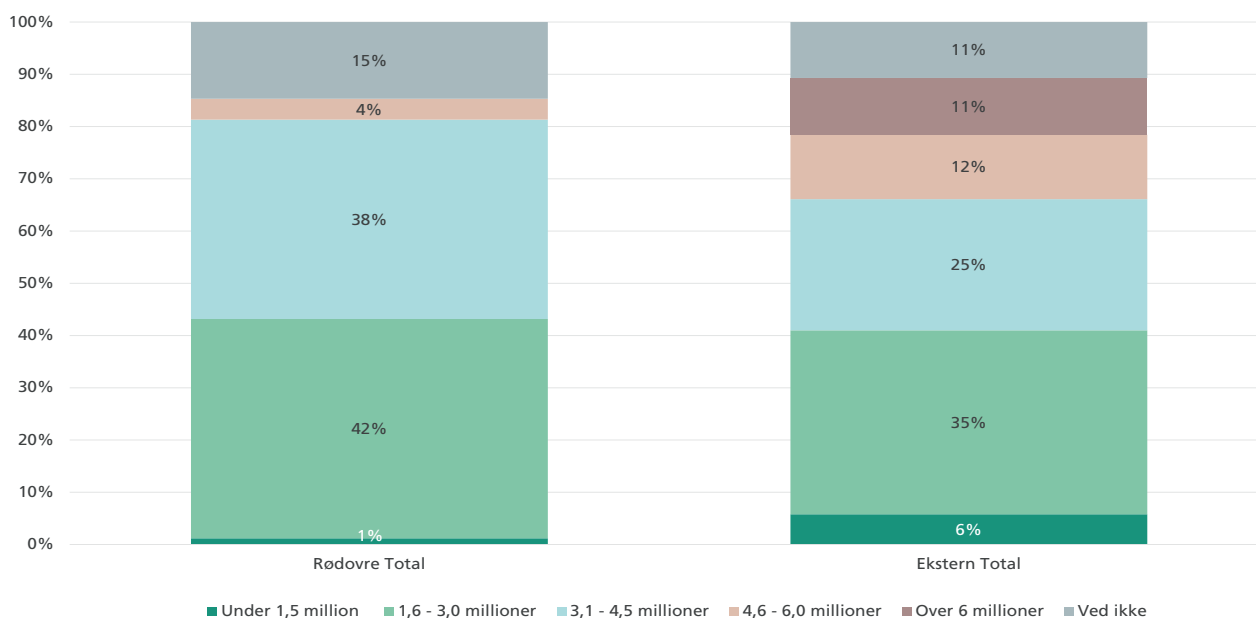
FREMTIDIGE BOLIGMULIGHEDER



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 220 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvilken/hvilke typer bolig vil indgå i dine overvejelser, hvis du skulle flytte? Samlet set er der flest, der overvejer at flytte i en lejelejlighed. Det gælder for 53% af respondenterne, som bor i en anden kommune, og for 45% af dem fra Rødovre Kommune. Som alternativ overvejer 39% af dem, som bor i en anden kommune en andelslejlighed, mens 38% vil overveje en ejerlejlighed. 31% af respondenterne fra Rødovre Kommune vil overveje et lejerækkehus eller et alment lejerækkehus (28%).

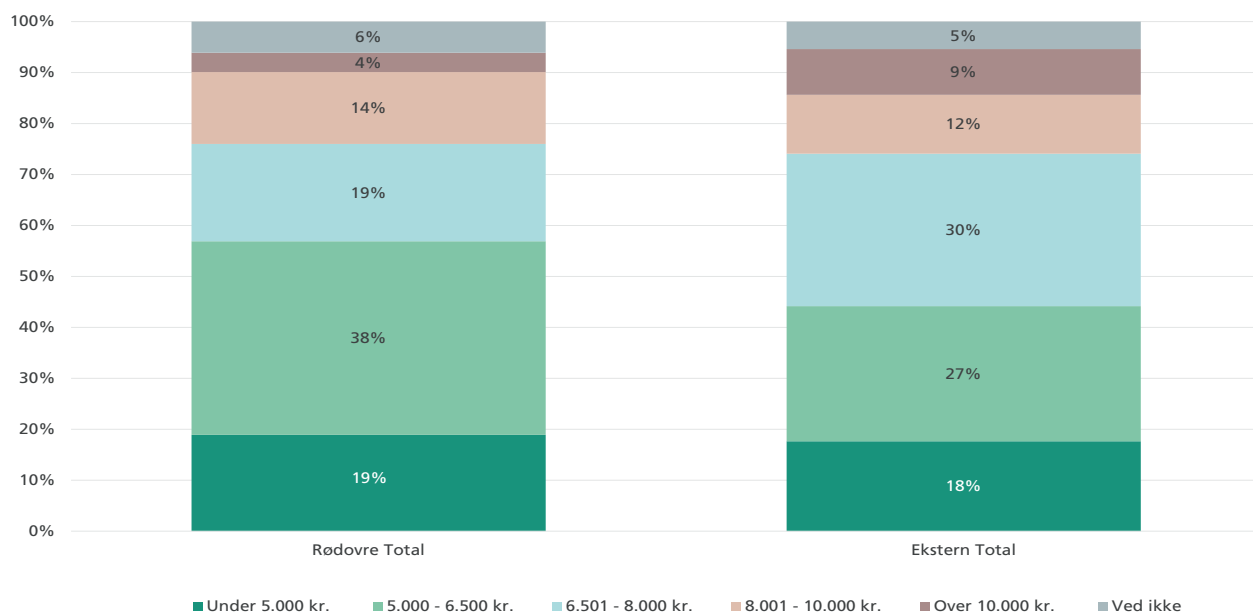
PRISLEJE FOR EJERBOLIG



SAMPLE: VIL OVERVEJE EN EJERBOLIG OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 74 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 60 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvilket prisleje vil du tro, at din næste bolig, hvis det var en ejerbolig, vil ligge på? Blandt respondenterne i Rødovre Kommune vil størstedelens prisleje (42%) ligge på 1,6-3,0 mio. kr. efterfulgt af 3,1-4,5 mio. kr. (38%). Blandt respondenterne, som bor i en anden kommune er prislejet mere spredt, eftersom 11% vil ligge på over 6 mio. kr., mens 12% vil ligge på 4,6-6,0 mio. kr. – 6% vil dog ligge på under 1,5 mio. kr. Størstedelen af respondenterne i andre kommuner ligger på et prisleje på mel. 1,6-3,0 mio. kr.

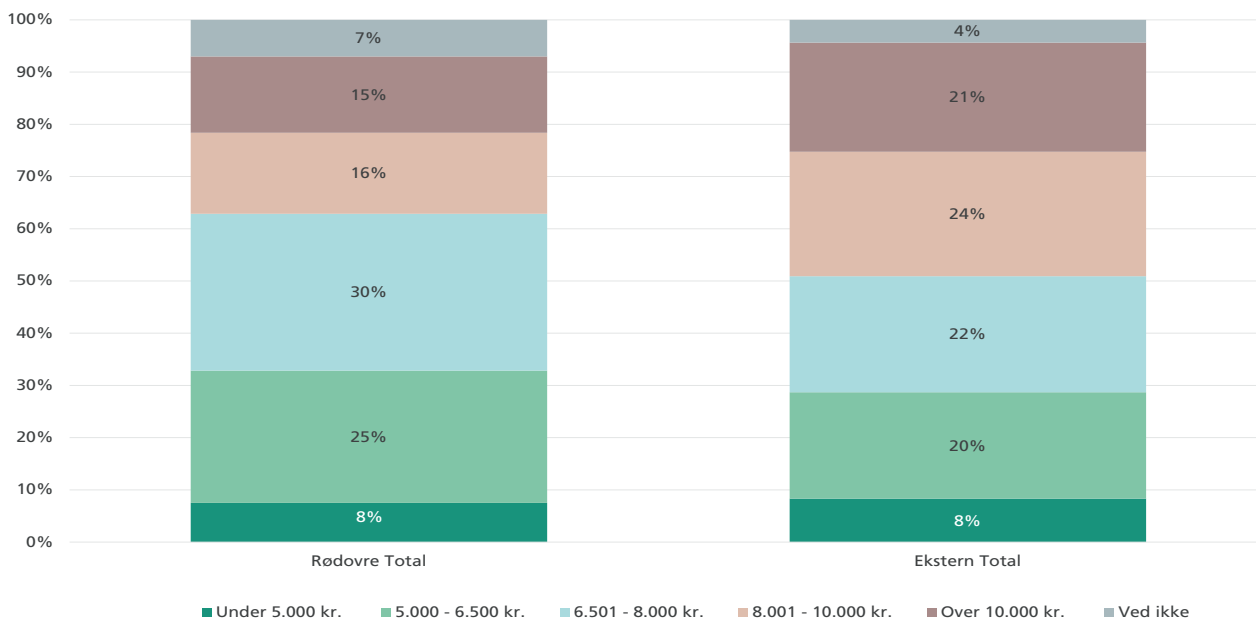
MÅNEDLIG HUSLEJE – LEJEBOLIG



SAMPLE: VIL OVERVEJE EN LEJEBOLIG OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 163 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 96 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvilket niveau skulle den månedlige husleje ligge på ved en lejebolig (eksklusiv varme)? Blandt respondenterne i Rødovre Kommune er der flest (38%), som ønsker en husleje på omkring 5.000-6.500 kr. Blandt respondenterne, som bor i en anden kommune, er der flest (30%), som ønsker en husleje på omkring 6.501-8.000 kr.

HØJESTE HUSLEJE – NÆSTE BOLIG

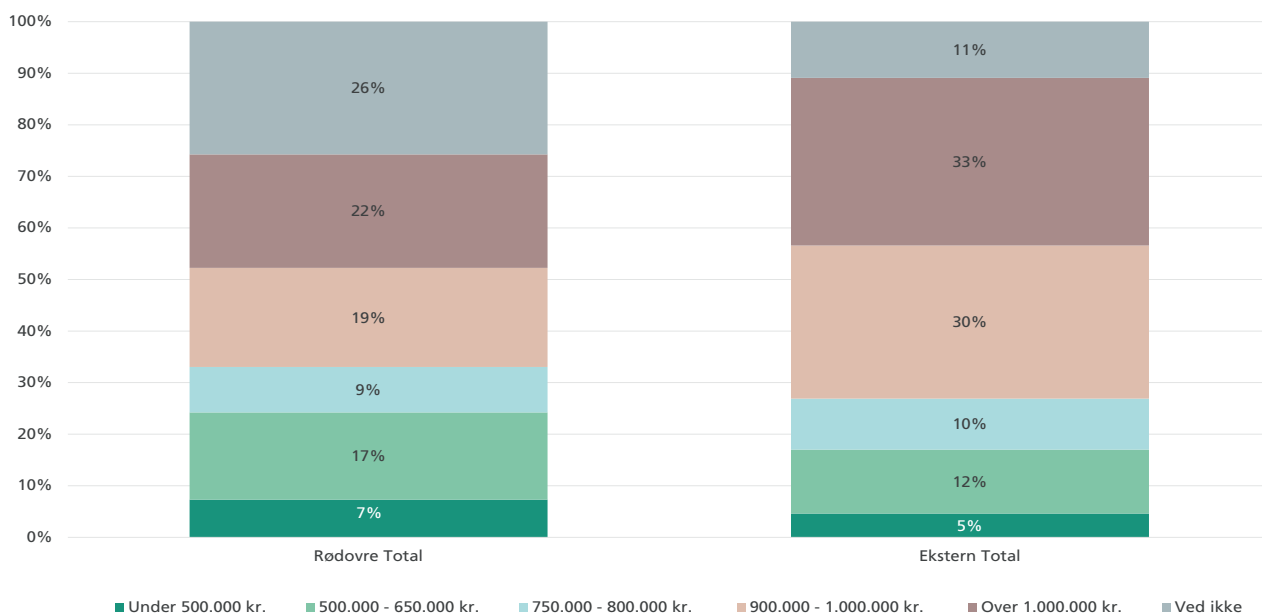


SAMPLE: VIL OVERVEJE EN LEJEBOLIG OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 153 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 90 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvad er den absolut højeste husleje, du kan acceptere at betale for den næste bolig (eksklusiv varme)? Samlet set kan respondenterne, som bor i en anden kommune, acceptere at betale mere for den næste bolig end dem, der er bosat i Rødovre Kommune. 45% af respondenterne, som bor i en anden kommune kan betale over 8000 kr., hvilket kun gælder for 31 % af respondenterne, som bor i Rødovre Kommune.



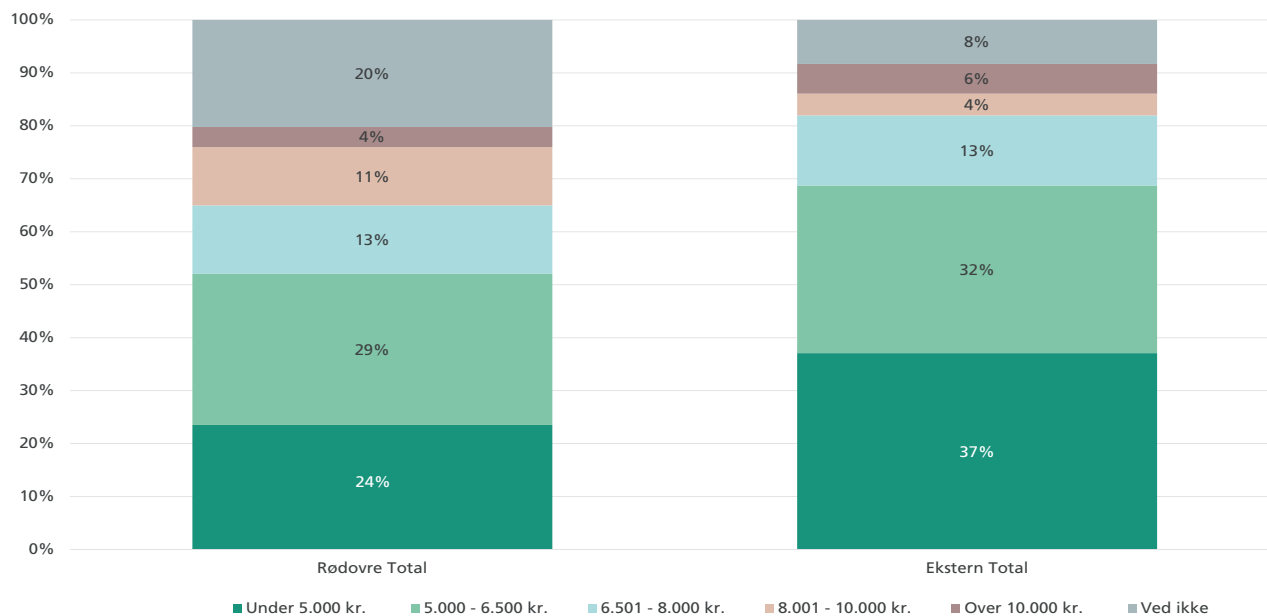
INDSKUD – ANDELSBOLIG



SAMPLE: VIL OVERVEJE EN ANDELSBOLIG OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 65 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 63 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvor stort et indskud i en andelsbolig forventer du at lægge - hvad er din øvre grænse? Der er markant flere respondenterne, som bor i en anden kommune, som forventer at lægge mere end 900.000 kr. i indskud i en andelsbolig (63%). Til sammenligning gælder det for 41% af respondenterne, som er bosat i Rødovre Kommune.

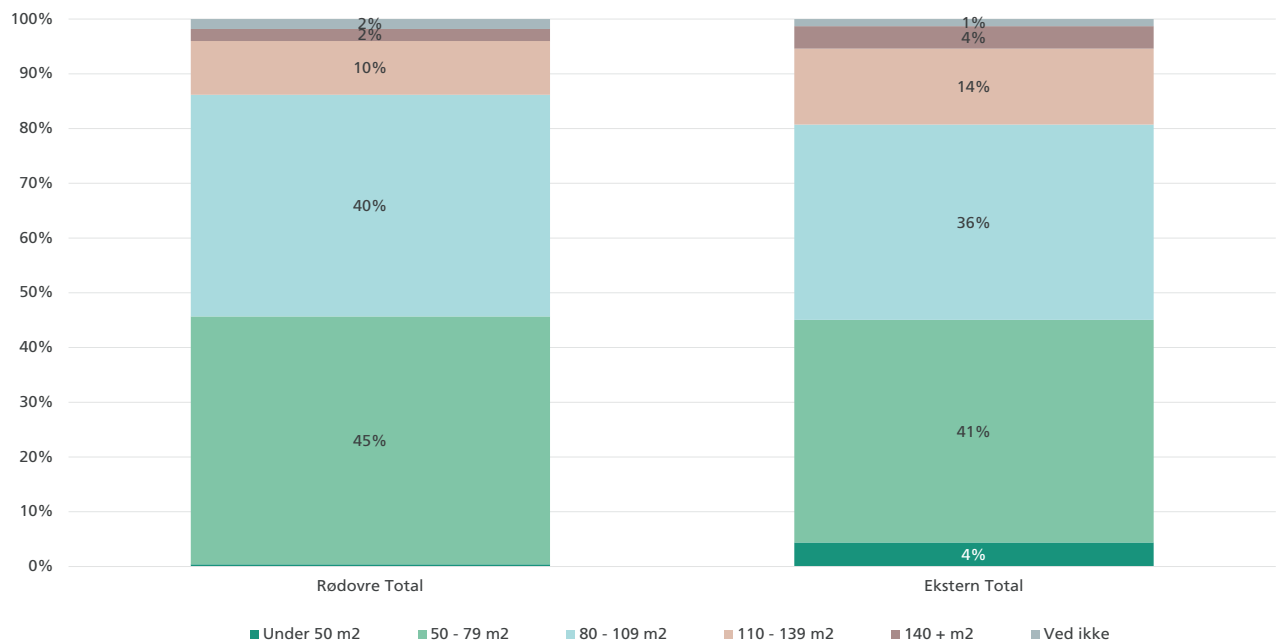
MÅNEDLIG UDGIFT – ANDELSBOLIG



SAMPLE: VIL OVERVEJE EN ANDELSBOLIG OG ER BOSAT I RØDOVRE KOMMUNE: 65 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 63 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvad er den maksimale månedlige boligafgift (eksklusiv varme), som du kan betale? Blandt respondenterne, som bor i en anden kommune, er der flest (37%), som maksimalt kan betale under 5.000 kr. i boligafgift, hvorimod der er flest (29%) af respondenterne, som er bosat i Rødovre Kommune, som kan betale mellem 5.000-6.500 kr.

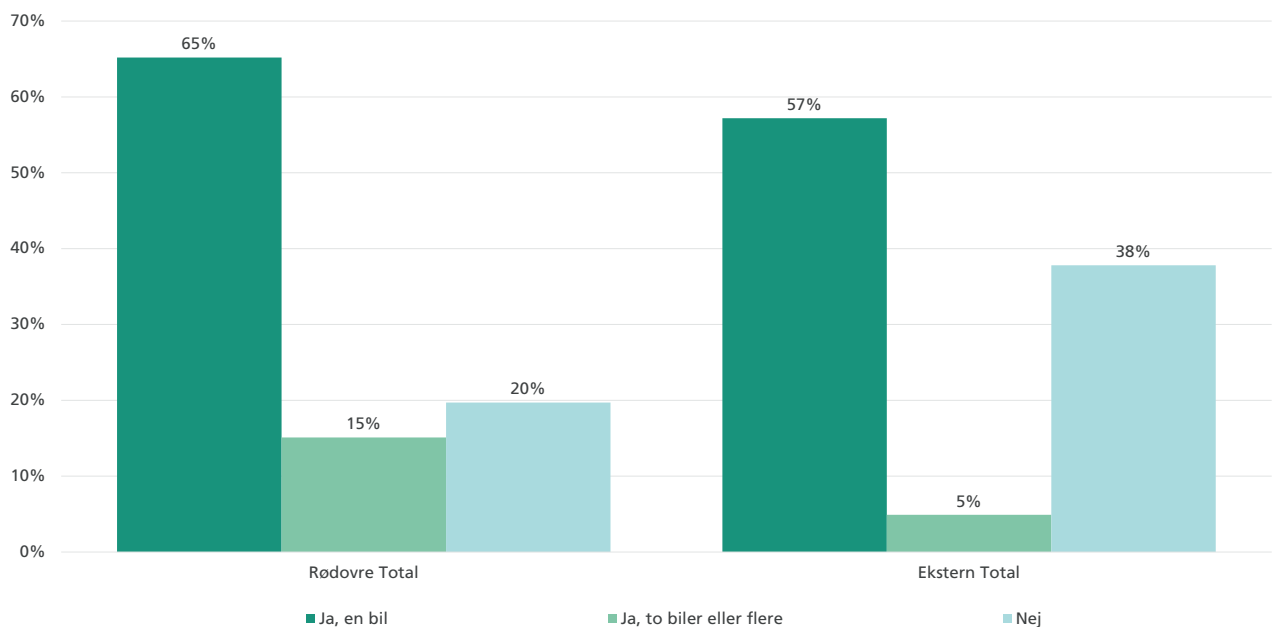
FORTRUKKEN BOLIGSTØRRELSE – FREMTIDIG BOLIG



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 220 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Hvilken størrelse bolig vil du sandsynligvis søge? Samlet set er der flest respondenter, som vil søge en bolig mellem 50-79 m² – alternativt mellem 80-109 m².

BIL I HUSSTANDEN



SAMPLE: VIL OVERVEJE ET SENIORBOFÆLLESSKAB OG ER BOSAT I RØDVORE KOMMUNE: 220 / BOSAT I EN EKSTERN KOMMUNE: 140 (KILDE: WEB-INTERVIEWS)

Er der bil i husstanden? Samlet set har over halvdelen en bil i husstanden. Der er dog 38% af respondenterne, som bor i en anden kommune, som ikke har en bil. Til sammenligning gælder det kun for 20% af dem, der er bosat i Rødovre Kommune.



UDVALGTE KOMMENTARER OM SENIORBOFÆLLESSKABER



SENIORBOFÆLLESSKAB ER INTERESSANT, FORDI...

BORGERE I RØDOVRE KOMMUNE

"Det ville måske gøre det nemmere at klare dagligdagen, når mange kan hjælpe hinanden."

Mand, 81 år, Rødovre Kommune

"For at være i nærheden af andre mennesker - kunne hjælpe andre og evt, selv få hjælp."

Mand, 78 år, Rødovre Kommune

"Lille samlende fællesskab til hjælp ved mange lejligheder og at finde passende nye venner."

Kvinde, 73 år, Rødovre Kommune

"Så man kunne mødes med andre på ens egen alder."

Kvinde, 69 år, Rødovre Kommune

"Så er der nogen der holder øje med en, og måske er der en eller flere der har samme hobbyer."

Mand, 67 år, Rødovre Kommune

"At man kunne hjælpe hinanden men samtidig være sig selv. At vi kunne være fælles om haver vaskeri fritidsstysler. Tæt på hjælp hvis man har brug for det. Tæt ved bus til byen Rødovre Centrum bibliotek vestbad kommune. Handicap venlig bolig der er nem at vedligeholde. Evt lille have."

Kvinde, 67 år, Rødovre Kommune

"Man er fælles om mange ting f.eks madlavning, der er mennesker omkring en, så risikoen for at blive ensom er meget lille."

Kvinde, 65 år, Rødovre Kommune

"Mulighed for utvungent fællesskab. Lidt liguster-højskole-miljø hvor man har et fællesskab uden at skulle være på fuldtids."

Mand, 64 år, Rødovre Kommune

"Da jeg bor alene vil det være rart at være en del af et fællesskab og samtidig være alene. Det giver tryghed."

Kvinde, 60 år, Rødovre Kommune

"Det vil være interessant, hvis fællesskabsdelen er frivillig og ikke forventet. At man aldersmæssigt er nået lidt op, har man jo ikke nødvendigvis et interessefælleskab og samme form for humor."

Kvinde, 56 år, Rødovre Kommune

"Kombinationen af egen bolig og muligheden for at opsøge selskab tiltaler mig."

Mand, 55 år, Rødovre Kommune

"Jeg kan godt lide tanken om det sociale i et bofællesskab. Hvis man bliver alene bliver man måske heller ikke så ensom. Er generelt meget social og udadvendt. Måske ville der også være mulighed for udearealer som jeg måske ikke ville ha ellers. Ville nok kun ha råd til bolig uden have."

Kvinde, 53 år, Rødovre Kommune

"Der vi altid være nogen, der kan hjælpe, hvis man har behov herfor, ligesom der vil være nogen, som reagerer, hvis man ikke bliver set i flere dage."

Kvinde, 52 år, Rødovre Kommune

"Muligheden for at have egen bolig, men samtidig dyrke interesser i fællesskab med andre"

Kvinde, 52 år, Rødovre Kommune

"På grund af fællesskabet som skaber tryghed, og man undgår unge larmende naboer"

Mand, 51 år, Rødovre Kommune

SENIORBOFÆLLESSKAB ER INTERESSANT, FORDI...

BORGERE I ANDRE KOMMUNER

"Nærkontakt med andre, mulighed for fællesspisning, diverse muligheder for motion uden at skulle ud af døren."

Mand, 79 år, Frederiksberg Kommune

"Når man er alene, vil man gerne have jævnaldrende man kan foretage aktiviteter sammen med af og til."

Kvinde, 79 år, København Kommune

"Som enlig ældre, ude af arbejdsmarkedet bliver med let meget ensom i en større by. Savner fællesskab med jævnaldrende."

Kvinde, 70 år, København Kommune

"Jeg har før boet i både kollektiv og bofællesskab og jeg synes, at det er en god boligform både når man har børn og når man bliver ældre. Man ser efter hinanden og kan nemmere lave ting i fællesskab, hvilket jeg synes er positivt og hyggeligt. I bofællesskaber har man sin egen bolig, så hvis man har behov for at være alene nogle dage er det muligt, og når man kommer ud af sin bolig er der oftest nogle at snakke med og lave noget sammen med. Jeg er absolut positiv overfor tanken."

Kvinde, 65 år, Herlev Kommune

"Fælles interesser og fælles fritid, godt og trykt naboskab, aldrig helt alene."

Kvinde, 65 år, København Kommune

"At bo sammen med nogen som har samme livsvilkår som en selv, bliver mere og mere tiltrækkende. Som alene boende er det rart, at der kunne være nogen omkring en, der ville bemærke, hvis man ikke var oppe eller viste sig. Og så vil et fællesskab med folk i egen aldersgruppe betyde flere mulige venskaber."

Mand, 60 år, København Kommune

"Socialt sammenhold, at være fælles om at nyde og passe praktisk arbejde omkring bolig, at have andre omkring sig og ikke blive ensom fordi man bliver ældre. Jeg er vant til at være omkring andre mennesker i mit arbejdsliv og er social, så har ikke så mange gamle venner tilbage."

Kvinde, 59 år, Glostrup Kommune

"Jeg bor alene og kan godt lidt selskab - hvor man stadig kan have sit eget med dels om andre ting. Boede i kollektiv som studerende - og kunne godt tænke mig noget ala det senere i livet."

Kvinde, 58 år, København Kommune

"Det ville være rart at kunne dele græsslåmaskine, festlokale mv. med flere, ligesom der vil være et socialt fællesskab."

Kvinde, 56 år, København Kommune

"Jeg kan lidt idéen om egen bolig - men alligevel et fællesskab evt. suppleret med nogle faciliteter såsom fitness, fællesspisning, adgang til sygepleje/lægehjælp m.v."

Kvinde, 56 år, Frederiksberg Kommune

"Jeg bliver ældre, børnene er flyttet hjemmefra og jeg har lidt tendens til at isolere mig."

Mand, 55 år, København Kommune

"Efterhånden som omgangskredsen bliver mindre."

Kvinde, 53 år, København Kommune

"Det er lidt som at bo på kollegium – selskab, når man har brug for det og alenetid, når det er behovet."

Kvinde, 51 år, København Kommune

"For at undgå ensomhed. Være en del af et fællesskab og kunne hjælpe hinanden."

Kvinde, 50 år, København Kommune



SENIORBOFÆLLESSKAB ER IKKE INTERESSANT, FORDI... BORGERE I RØDOVRE KOMMUNE

"Jeg vil ikke være afhængig af andre."

Mand, 91 år, Rødovre Kommune

"Vi har nok i os selv og børn og børnebørn."

Mand, 85 år, Rødovre Kommune

"Man er for tæt på hinanden."

Kvinde, 80 år, Rødovre Kommune

"Jeg har behov for at være i fred. Muligvis kan det ændre sig. Der er sket så meget de sidste pr. måneder."

Kvinde, 79 år, Rødovre Kommune

"Det bliver forpligtende man skal være villig til at investere tid i fællesskabet."

Kvinde, 76 år, Rødovre Kommune

"Fordi ældre mennesker ofte bliver egocentreret og ikke mere har samme empati."

Kvinde, 76 år, Rødovre Kommune

"Det passer ikke til min kones ego."

Mand, 72 år, Rødovre Kommune

"Jeg er ikke interesseret i at bo så tæt."

Mand, 71 år, Rødovre Kommune

"Der er for mange mennesker."

Mand, 64 år, Rødovre Kommune

"Vil ikke bo i et kollektiv eller en boform, hvor det er krav om at være en del af et fællesskab."

Mand, 60 år, Rødovre Kommune

"Vil ikke være afhængig af at skulle spise og på ture med mennesker, hvor kemien måske ikke passer."

Kvinde, 59 år, Rødovre Kommune

"Man skal være socialt minded."

Mand, 56 år, Rødovre Kommune

"Kender nogle, der har prøvet, og det gik ikke. Jeg gider ikke, at vi skal stemme om alt."

Kvinde, 55 år, Rødovre Kommune

"Ønsker ikke fællesskab med folk, som jeg ikke selv har 'valgt'."

Mand, 51 år, Rødovre Kommune

"Jeg vil ikke bo med nogle andre gamle. Det er da federe at leve flere aldersgrupper sammen på vejen. Og gider ikke fællesskab med nogle, der ikke er mine venner."

Kvinde, 51 år, Rødovre Kommune

"Tænker det først er interessant om mange år, jeg er kun 50 år."

Kvinde, 50 år, Rødovre Kommune

SENIORBOFÆLLESSKAB ER IKKE INTERESSANT, FORDI... BORGERE I ANDRE KOMMUNER

"Ønsker at bo med forskellige aldersgrupper."

Kvinde, 78 år, København Kommune

"Jeg vil hellere bo i et område, hvor der er såvel børn, arbejdende personer og ældre."

Kvinde, 73 år, København Kommune

"Jeg vil ikke være bundet af andres mening."

Kvinde, 72 år, Brøndby Kommune

"Jeg er nok for introvert."

Mand, 70 år, København Kommune

"Jeg har ikke noget til fælles med folk på min egen alder - de er for ukultiverede og for lidt belæste og for lidt interesserede i denne verden."

Kvinde, 69 år, København Kommune

"Jeg bryder mig ikke om det, så kommer der bare folk rendende hele tiden."

Kvinde, 69 år, Frederiksberg Kommune

"Ikke sikker på jeg har lyst til at være så social som et fællesskab kræver."

Kvinde, 68 år, København Kommune

"Jeg foretrækker en sammensætning af både unge og gamle naboer."

Mand, 67 år, København Kommune

"Jeg vil ikke forpligtes til at deltage i diverse arrangementer."

Kvinde, 66 år, København Kommune

"Holder af at være selvstændig, og selv kunne vælge selskab til og fra. Bryder mig ikke om kun at være omgivet af seniorer."

Mand, 60 år, København Kommune

"Jeg vil ikke bo samme, med gamle, senile, uarbejdsdygtige eller syge. Har brugt nok til at passe på andre."

Mand, 58 år, Hvidovre Kommune

"Ligger også meget vægt på alene tid. Så kan være bekymret for, om det bliver alt for socialt."

Kvinde, 56 år, København Kommune

"Jeg vil selv vælge hvem jeg vil omgås socialt, og tænk hvis man fik en irriterende nabo eller lignende. Har erfaringer fra at bo på kollegie i mine unge år, og har selv en irriterende nabo nu."

Kvinde, 54 år, Glostrup Kommune

"Jeg har ikke lyst til at være forpligtet til at indgå i et fællesskab med mennesker, som jeg ikke selv har valgt."

Kvinde, 53 år, København Kommune

"Jeg vil gerne yde i et fællesskab - som fx en andelsforening, men selv bestemme indholdet/formen."

Mand, 52 år, København Kommune

"Jeg har ikke lyst til at bo sammen med andre, der alle sammen er på samme sted i livet."

Mand, 50 år, København Kommune



DETTE OMRÅDE ER INTERESSANT, FORDI...

BORGERE I RØDOVRE KOMMUNE

ISLEV TORV I DET NORDLIGE RØDOVRE

"Ikke for tæt på motorvejen, vi trænger til ro." Kvinde, 67 år, Rødovre Kommune

"Det er roligt, tæt på grønne omgivelser og der er lyst og ingen højhuse." Mand, 68 år, Rødovre Kommune

"Det er her, jeg er kendt og kender mennesker, jeg kan godt lide tanken om at høre til, at hilse på andre og få en sludder med andre, jeg er helt klart til 'landsby'-tanken." Kvinde, 55 år, Rødovre Kommune

"Roligt område, hyggeligt og ikke så meget ballade." Mand, 55 år, Rødovre Kommune

PARKBYEN I BYKERNEN MIDT I RØDOVRE

"Mest centralt, bedre trafikforbindelser og indkøbsmuligheder samt tæt på grønne områder." Kvinde, 75 år, Rødovre Kommune

"Jeg synes, det er en spændende plan, hvor jeg tror /håber på, der kommer et godt miljø med cafeer og grønne områder. Der er gode transport muligheder, og måske vil metroen en gang ud i fremtiden komme til centret. Jeg bor i Sibelius parken, der er et fantastisk sted, hvor jeg føler mig tryk, hvilket også vil være vigtigt for mig, ved valg af ny bolig." Kvinde, 61 år, Rødovre Kommune

"Vi er vilde med området omkring Viften, Rådhuset, biblioteket på grund af kultur. Shopping: Det er nemt at færdes i Rødovre C." Mand, 61 år, Rødovre Kommune

"Nyt spændende byområde med færre problemer med kriminalitet og centralt i forhold til Rødovre C." Kvinde, 58 år, Rødovre Kommune

"Tæt på kirkegård, Rødovre Centrum, volden, engen og Damhussøen. Stort nyt bygge område, ingen motorvej i området og forhåbentlig bygges der ikke for tæt." Kvinde, 56 år, Rødovre Kommune

"Fordi det er tæt på alt bibliotek, Damhussøen, kommunekontorer, Rødovre C og Langhuset, der har et hyggeligt torv. Der er gode busforbindelser, og der er ikke for langt til stationen. Jeg opfatter området som roligt, trygt og flot." Kvinde, 50 år, Rødovre Kommune

"Stedet ligger i hjertet af Rødovres kulturliv samt handels- og transportmuligheder." Mand, 50 år, Rødovre Kommune

"Tæt på gode indkøbsmuligheder og gode transportmuligheder. Tæt på bibliotek og kultur. Jeg forventer mig megen positive forbedringer og udvikling af bykernen som forhåbentlig bliver et nyt dejligt område i Rødovre." Kvinde, 50 år, Rødovre Kommune

MILESTEDET I DET SYDLIGE RØDOVRE

"Nu bor vi selv i Islev og kunne godt tænke os at mere centralt, når vi er pensionister. Her i Islev er busforbindelserne dårligere end i midten af Rødovre." Kvinde, 64 år, Rødovre Kommune

"Kan godt lide området, og det er tæt på stationen." Kvinde, 62 år, Rødovre Kommune

"Lys luft og åbne områder med græsplæner og små skove store træer." Mand, 61 år, Rødovre Kommune

DETTE OMRÅDE ER INTERESSANT FORDI... BORGERE I ANDRE KOMMUNER

ISLEV TORV I DET NORDLIGE RØDOVRE

"Det virker som et levende område med god transport." Kvinde, 79 år, København Kommune

"Umiddelbart virker det mest roligt." Mand, 65 år, Frederiksberg Kommune

"Et lokalområde mere end de andre." Mand, 59 år, København Kommune

"Jeg kender området fra min barndom og det virker som det sted som er tættest på butikker, og byen." Kvinde, 58 år, København Kommune

"Lyder til at være det mindst tæt bebyggede område." Mand, 56 år, Frederiksberg Kommune

PARKBYEN I BYKERNEN MIDT I RØDOVRE

"Tror ikke, der bor så mange indvandrere." Kvinde, 72 år, Frederiksberg Kommune

"Området og langt, men ikke for langt fra motorvejen." Mand, 71 år, København Kommune

"Tæt på indkøb og kultur, er barnefødt i området, grønne omgivelser, tæt på Damhussøen." Mand, 68 år, Brøndby Kommune

"Det tiltaler mig, at det skal bygges med respekt for det eksisterende og forhåbentlig bliver uden højhuse. Og forhåbentlig bliver det også miljømæssigt forsvarligt." Kvinde, 65 år, Herlev Kommune

"Det ligger centralt i Rødovre tæt på grønne områder, indkøbsmuligheder og offentlig transport" Kvinde, 60 år, Frederiksberg Kommune

"Det er lige i smørhullet af Rødovre. Tæt på Rødovre Centrum og Damhussøen - dejligt sted." Mand, 60 år, København Kommune

"Det tiltaler mig, at det er lav bebyggelse, og at der er mange større grønne områder og en sø lige i nærheden." Kvinde, 54 år, Herlev Kommune

"Tættest på København C og Damhussøen. Derudover bedst beliggende i Rødovre." Mand, 51 år, København Kommune

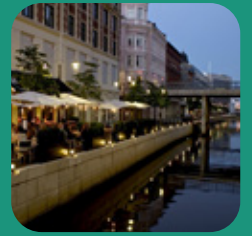
MILESTEDET I DET SYDLIGE RØDOVRE

"Tæt på station, nye butikker, tæt på grønne områder og Vestbadet." Kvinde, 61 år, Brøndby Kommune

"Natur og ro, lidt væk fra biler og travlhed." Kvinde, 59 år, Glostrup Kommune

"Det lyder som noget, der kunne blive rigtigt godt med ensartedhed." Mand, 50 år, Brøndby Kommune





EXOMETRIC
GROUP

Ellebjergvej 52
2450 København SV
www.exometric.com
Tel: (+45) 29 38 74 80