



Børne- og Kulturforvaltningen

15.12.2020

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)**Sted: Valhøj Skole, Røddager Allé 102****Sag: Projektering – Ombygning og udvidelse**

I forbindelse med udbygningen af Valhøj Skole har der i 2020 været to parallelle forløb. Skolen har haft et forløb med en rådgiver, der ud fra en omfattende brugerproces samt en kapacitetsundersøgelse har udviklet løsningsforslag til optimering af eksisterende bygninger samt nybyggeri, som understøtter skolens og forvaltningens pædagogiske og didaktiske visioner forbundet med indsatserne 'Fremtidens Skole', 'Læringsfællesskaber for alle' og 'Teknologi og innovation'. Analysen indeholder en beskrivelse af, hvor mange og hvilke arealer skolen har brug for fremover.

Teknisk Forvaltning har, med ekstern bistand, haft et forløb med analyse og volumenstudier for at få afdækket udbygningsmulighederne.

Dette forløb har kørt sideløbende med udvikling af ny Lokalplan for Valhøj Skole. Det blev besluttet at gå med en Campusmodel med fritliggende bygninger i et åbent landskab for at sikre fri bevægelse mellem bygningerne. Endvidere har visionen været at opbløde de fysiske grænser både mellem skolens område og den lokale kontekst og eftersom skolen er en skole med idrætsprofil, har det været et vigtigt fokuspunkt for udviklingen af den nye Valhøj Skole at skabe en skole, der både i arkitekturen og i landskabet omkring sig understøtter Valhøj skole som en moderne og imødekommende idrætsskole.

På baggrund af dette forarbejde er der blevet udarbejdet et Illustreret Byggeprogram, som skal ligge til grundlag for den endelige udbygning, der vil bestå af en udvidelse af indskoling med SFO, nye faglokaler samt klasselokaler til V-klasserne, en ny bygning til udskoling, der skal huse 7. - 9. Klassestrin samt en ny multihal, der bliver forbundet med den eksisterende festsal og skolens to gymnastiksale.

Endvidere er der tænkt ophold og bevægelse ind på taget af den nye indskoling og multihal, hvor man fra multihallen kan bevæge sig henover taget på festsalen/gymnastiksalene og over til boldbanen.

Medio 2020 blev der opsat pavilloner, der i dette skoleår huser specialklasser, og fra skoleåret 2021/2022 bl.a. skal huse eleverne, som i dag holder til i bygningerne langs Brandholms Allé, da disse bygninger, samt Friluftsbørnehaven Valhøj, er planlagt til at blive revet ned medio 2021.

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
Thilde Marie Kristiansen
Telefon 3637 7264

Reference:
Sag nr. 378-033

Lov- og plangrundlag

Der er udarbejdet forslag til ny Lokalplan for Valhøj Skole, der forventes godkendt medio 2021.

Det Illustrerede Byggeprogram er anvendt som grundlag for Lokalplanudarbejdelsen.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten afsat følgende til delvis projektering af Valhøj Skole, nedrivning af den tidligere Brandholms Skole samt Friluftsbørnehaven Valhøj m.v.

- Ombygning og udvidelse:

- 2019: Kr. 1.000.000
- 2020: Kr. 6.585.000
- 2021: Kr. 38.200.000
- 2022: Kr. 49.700.000
- 2023: Kr. 40.000.000
- 2024: Kr. 15.000.000

Tidsplan – Hovedprojektering og udbud

Hovedprojektering og udbudsfasen (denne fase):

- Behandling i Børne- og Skoleudvalget: 01.01.2020
- Behandling i Økonomiudvalget: 20.01.2020
- Behandling i Kommunalbestyrelsen: 26.01.2020

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at godkende det Illustrerede Byggeprogram,
2. at godkende Tidsplanen samt
3. at der gives bevilling på 38.200.000 kr. til den videre projektering

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/
Sagsarkitekt

Thilde Marie Kristiansen

Bilag:

Illustreret Byggeprogram á 20.11.2020

Tidsplan á 1.12.2020

Idekatalog og arealforslag á 23.04.2020

Valhøj skole, Status og behovskortlægning, slutproduktion á 23.04.2020