

Grundudgifter		Regnskab	Budget	Afvigelse
Grundkøbesum		5.964.466	5.964.424	42
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening		2.026.790	65.139	1.961.651
Tilslutningsafgifter		144.066	343.686	-199.620
Grundudgifter i alt		8.135.322	6.373.249	1.762.073
Entreprisesudgifter		Regnskab	Budget	Afvigelse
Entreprieesum	48.474.377			
Entreprieesum rest, afsat	29.450	48.503.827	47.883.000	620.827
Udtørring		0	12.884	-12.884
Fastprisregulering		147.250	147.249	1
Mindre regul. og uforudseelige udg.	4.305.168			
Uforudseelige udgifter, afsat	103.576	4.408.744	3.790.000	618.744
Entrepriseudgifter i alt		53.059.821	51.833.133	1.226.688
Omkostninger		Regnskab	Budget	Afvigelse
Al teknisk rådgivning	5.226.887			
Rådgiverhonorar m.m., afsat	430.203	5.657.090	5.314.741	342.349
Byggesagshonorar	1.179.248			
Byggesagshonorar, afsat	130.187	1.309.435	1.309.632	-197
Udgifter til byggeadministration:		30.629	0	30.629
Byggelånsrenter		0	462.067	-462.067
Øvrige finansielle udgifter	87.552			
Revision afsat	53.695			
Stempelomkostninger mv. afsat	0	141.247	54.000	87.247
Omkostninger i alt		7.138.401	7.140.440	-2.039

Rødovre Kommune
Opførelse af kommunale servicearealer

Gebyrer	Regnskab	Budget	Afvigelse
Statens promillegebyr	131.040	131.067	-27
Gebyrer i alt	131.040	131.067	-27
Samlet anskaffelsessum	68.464.584	65.477.889	2.986.695
Driftsresultat i byggerioden	Regnskab	Budget	Afvigelse
Lejeindtægter i byggeperioden			0
Driftsudgifter i byggeperioden:	650.964		650.964
Driftsresultat i byggeperioden	650.964	0	650.964
Finansieringsberettiget anskaffelsessum excl. tilskud	69.115.549	65.477.889	3.637.660

Rødovre Kommune
Opførelse af kommunale servicearealer

Noter	Regnskab	Budget	Afvigelse
Grundudgifter	8.135.322	6.373.249	1.762.073
Entrepriseudgifter	53.059.821	51.833.133	1.226.688
Omkostninger	7.138.401	7.140.440	-2.039
Gebyrer	131.040	131.067	-27
Samlet anskaffelsessum	68.464.584	65.477.889	2.986.695
Driftsresultat i byggeperioden	650.964	0	650.964
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	69.115.549	65.477.889	3.637.660

Serviceareal:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Finansering:			
Servicearealtilskud	3.280.000	3.280.000	0
Kommunal ordinær bevilling KB 31/5 16	62.197.889	62.197.889	0
Kommunal tillægsbevilling KB 30/4 19	3.637.660	0	3.637.660
I alt	69.115.549	65.477.889	3.637.660

I anskaffelsessummen indgår afsatte beløb således:

Rådgiverhonorar	430.203
Byggesagshonorar	130.187
Revisionshonorar	53.695
Ekstraarbejder m.m.	103.576
Rest entreprise	29.450
I alt	747.111

Rødovre Kommune
Opførelse af kommunale servicearealer

Noter

Byggesagen omfatter plejeboliger og et serviceareal. Nærværende skema C byggeregnskab omfatter en andel af de samlede afholdte udgifter vedrørende den fælles projekterede opførelse af plejeboliger og opførelse af tilknyttet serviceareal. En andel af de i byggeregnskabet indregnede udgifter kan ikke udelukkende henføres til nærværende byggesag. De i skema C byggeregnskabet indregnede udgiftsandele er i denne situation opgjort ved anvendelse af udgiftsfordelingsnøgler, der lå til grund ved udarbejdelsen af de godkendt skema B.

Skema C byggeregnskabet vedrører opførelse af serviceareal for Rødovre Kommune

Byggeregnskabet har skæringsdato den 1. marts 2020

Rødovre Kommune har godkendt Skema B den 31. maj 2016

Administrators påtegning

Vi har dags dato udarbejdet nærværende byggeregnskab (Skema C) angående opførelse af serviceareal i Rødovre Kommune, Ørbygård.

Byggeregnskabet, der udviser en samlet anskaffelsessum på 69.115.549 kr., er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Byggeregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afholdte udgifter pr. 1. marts 2020.

Vi er ikke bekendt med rejste krav fra entreprenører eller byggekreditorer og ej heller bekendt med uafklarede reklamationer eller erstatningssager i forbindelse med byggesagen, som ikke er indarbejdet i byggeregnskabet.

Frederiksberg, den 4. februar 2021

v/DAB


Steen Ejsing

/


Frank Høyer Jensen

Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskabet

Til Rødovre kommune

Konklusion

Vi har revideret byggeregnskabet til brug for Skema C indberetningen aflagt pr. 1. marts 2020 vedrørende opførelse af serviceareal i Rødovre Kommune, Ørbygård udvisende en samlet anskaffelsessum på 69.115.549 kr. Byggeregnskabet, der omfatter af en udgiftsopgørelse og noter, er udarbejdet af byggeforretningsfører DAB i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger og bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af reservationsopgørelsen". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet - Anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelsen om almene boliger mv. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for Rødovre kommune og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end Rødovre kommune og de til byggesagen knyttede långivere.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet - Skønsmæssig opgjorte udgifter

Vi henleder endvidere opmærksomheden på, at byggeregnskabets samlede anskaffelsessum 69.115.549 kr. indeholder skønsmæssige opgjorte udgifter på 747.111 kr. De skønnede udgifter vedrører primært [benævnelse]. Vi henviser til byggeregnskabets note herom.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har som sammenligningstal medtaget de af bestyrelsen godkendte Skema B budgetter. Budgetterne har ikke været underlagt revision.

Byggeforretningsfører DAB's ansvar for byggeregnskabet

Byggeforretningsfører har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Byggeforretningsfører DAB har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for byggeregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne af byggeregnskabet træffer på grundlag af byggeregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af byggeregnskabet, samt om byggeregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at de i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger og bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv..

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. februar 2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 96 35 56



René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21390