

Rødovre Kommune
Att.: Allan Pedersen
Rådhuset,
2610 Rødovre

DAB mrk. PRJ-2012-00006
3071
BB
E-mail fhj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 36
Dato 4. februar 2021

Skema C ansøgning vedrørende nedrivning og genetablering af Plejecenteret Ørbygård - Servicearealer

Matr. nr. 4bn Rødovre By.

Under henvisning til overenskomst mellem Rødovre Kommune og DAB, ansøges på vegne af Rødovre Kommune om godkendelse af byggeregnskabet skema C vedrørende nedrivning og genetablering af plejecentret på Ørbygård.

Projektet vedrører etablering af 82 almene ældre- og plejeboliger med tilhørende servicearealer under følgende forudsætninger:

Beskrivelse af merudgift og finansiering m.m.

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet andrager kr. 69.115.549 inkl. moms (56.511.540 excl. moms) i henhold til nedenstående specifikation, hvilket svarer til en merudgift på kr. 3.637.660 i forhold til skema B. De afsatte poster udgør kr. 747.111 jf. bilag til byggeregnskabet. Godkendte fakturaer for de afsatte poster vil løbende blive fremsendt til betaling hos Rødovre Kommune. Dokumentation for afholdelse af afsatte poster vil senest 6 måneder efter skema C's godkendelse blive fremsendt til Rødovre Kommune med revisionspåtegning.

Finansieringen for byggeriet bliver herefter:

Servicearealtilskud	kr.	3.280.000
Kommunal ordinær bevilling KB 31/5 16	Kr.	62.197.489
Kommunal tillægsbevilling KB 30/4 19	kr.	3.637.660
I alt inkl. moms	kr.	69.115.549




DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Beboerservice:
man - ons 10 - 15
tors 10 - 18
fre 10 - 13

	I alt	Moms	I alt ekskl. moms
Grundkøb	kr 5.964.466	kr -	kr 5.964.466
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	kr 2.026.790	kr 405.358	kr 1.621.432
Tilslutningsudgifter	kr 144.066	kr 28.813	kr 115.253
Grundudgifter i alt	kr 8.135.322	kr 434.171	kr 7.701.151
Entreprisesum	kr 48.503.828	kr 9.700.766	kr 38.803.062
Fastprisregulering	kr 147.250	kr 29.450	kr 117.800
Vinterforanstaltninger	kr -	kr -	kr -
Mindre reguleringer og uforudsete Håndværkerudgifter i alt	kr 4.408.744	kr 881.749	kr 3.526.995
	kr 53.059.822	kr 10.611.964	kr 42.447.858
Al teknisk rådgivning	kr 5.657.090	kr 1.131.418	kr 4.525.672
Byggesagshonorar	kr 1.309.435	kr 261.887	kr 1.047.548
Byggeadministration	kr 30.629	kr 6.126	kr 24.503
Renter	kr -	kr -	kr -
Ejendomsskatter etc.	kr -	kr -	kr -
Øvrige finansielle udgifter	kr 141.247	kr 28.249	kr 112.998
Byggetilladelse og andre gebyrer	kr -	kr -	kr -
Omkostninger i alt	kr 7.138.401	kr 1.427.680	kr 5.710.721
Statens promillegebyr	kr 131.040	kr -	kr 131.040
Støttegebyr kommunen	kr -	kr -	kr -
Gebyrer i alt (gebyrer er momsfrie)	kr 131.040	kr -	kr 131.040
Driftsudgifter i byggeperioden	kr 650.964	kr 130.193	kr 520.771
Samlet anskaffelsessum	kr 69.115.549	kr 12.604.009	kr 56.511.540

Vi skal hermed indstille til Rødovre Kommune, at godkende vedlagte skema C for servicearealet i Ørbygård.

Skulle der være spørgsmål til fremsendte kan projektleder Jane Nelson kontaktes på telefon nr. 77 32 04 38, mail jne@dabbolig.dk eller projektøkonom Frank Høyer Jensen på telefon nr. 77 32 04 36, mail fhj@dabbolig.dk


Steen Ejsing
Byggechef

Med venlig hilsen
Byg og Renovering


Frank Høyer Jensen
Projektøkonom

Bilag:
Administrator- og revisorpåtegning