

Rødovre Kommune  
Att.: Allan Pedersen  
Rådhuset,  
2610 Rødovre

DAB mrk. PRJ-2012-00006  
3071

E-mail fhj@dabbolig.dk  
Direkte tlf. 77 32 04 36  
Dato 22. januar 2020

## Skema C ansøgning vedrørende nedrivning og genetablering af Plejecenteret Ørbygård - Boliger

Matr. nr. 4bn Rødovre By.

Under henvisning til overenskomst mellem Rødovre Kommune og DAB, ansøges på vegne af Rødovre Kommune om godkendelse af byggeregnskabet skema C vedrørende nedrivning og genetablering af plejecentret på Ørbygård.

Projektet vedrører etablering af 82 almene ældre- og plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Beskrivelse af merudgift og finansiering m.m.

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet andrager kr. 160.576.823, hvilket svarer til en merudgift på kr. 3.716.823 i forhold til skema B på kr. 156.860.000. Den finansieringsberettigede ansaffalesessum udgør med fradrag af driftsresultatet i byggeperioden på kr. 2.899.578 i alt kr. 153.960.422.

De afsatte poster udgør kr. 3.361.008 jf. bilag til byggeregnskabet. Godkendte fakturaer for de afsatte poster vil løbende blive fremsendt til betaling hos Rødovre Kommune. Dokumentation for afholdelse af afsatte poster vil senest 6 måneder efter skema C's godkendelse blive fremsendt til Rødovre Kommune med revisionspåtegning.

Finansieringen for byggeriet bliver herefter:

Realkreditlån	kr.	135.485.171
Kommunal grundkapital	kr.	15.396.042
Beboerindskud	Kr.	3.079.209
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>153.960.422</b>



De skønnede driftsudgifter beløber sig til en gennemsnitlig udgift på kr. 1.451,- / m2 / år inkl. forbrugsudgifter.

De skønnede driftsudgifter beløber sig til en gennemsnitlig udgift på kr. 1.311,- / m2 / år excl. forbrugsudgifter svarende til ca. kr. 140,- /m2 / år.

Skema C er tillige overført til Rødovre Kommunes godkendelse i Bossinf.


Vi skal hermed indstille til Rødovre Kommune, at godkende vedlagte skema C for plejeboligerne i Ørbygård.

Skulle der være spørgsmål til fremsendte kan projektleder Jane Nelson kontaktes på telefon nr. 77 32 04 38, mail [jne@dabbolig.dk](mailto:jne@dabbolig.dk) eller projektøkonom Frank Høyer Jensen på telefon nr. 77 32 04 36, mail [fhj@dabbolig.dk](mailto:fhj@dabbolig.dk)

Med venlig hilsen  
Byg og Renovering



Steen Ejsing  
Byggechef



Frank Høyer Jensen  
Projektøkonom

Bilag:  
Administrator- og revisorpåtegning