

Notat om: Status for Lokalplan 152 for Islev Torv		
Sagsbehandler: Lise Kongsgaard	Dato:	4. marts 2021
Til: TMU	J. nr.:	01.02.03-P16-3-20

Startredegerelse til lokalplan 152 for Islev Torv blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen i august 2020. i forlængelse af startredegerelsen har Teknisk Forvaltning arbejdet med at belyse og afklare planlægningsmulighederne i området.

Dialog med grundejere og butiksdrevende omkring torvet

Teknisk Forvaltning gennemførte i efteråret 2020 interviews med en del af grundejerne omkring torvet, for at høre om deres planer og ønsker for deres egne ejendomme og deres syn på den generelle situation omkring Islev Torv. Interviewrunden kunne dog ikke gennemføres helt som planlagt, grundet de skærpede corona-restriktioner. De sidste Interviews vil i stedet blive gennemført snarest muligt som digitalt møde eller via telefon.

Ejeren af ejendommen med genbrugsbutikken (Islevbrovej 24) ønsker som nævnt i startredegerelsen at etablere ny bebyggelse i 2 til 3 etager. Sammen med en arkitektrådgiver har ejeren undersøgt forskellige muligheder for ny bebyggelse på nordsiden af torvet, dvs. Islevbrovej 24, 26 og det kommunale vejareal med parkeringspladser. De to ejendomme og vejarealet har til sammen et grundareal på knap 4.000 m².

Seniorbofællesskab

Teknisk Forvaltning har drøftet muligheder og perspektiver for seniorbofællesskab med ovennævnte ejer og rådgiver, og har naturligvis viderebragt analysen af potentialer for seniorbofællesskaber, som Kommunalbestyrelsen blev orienteret om i januar 2021.

Trafikforhold

Teknisk Forvaltning har fået udarbejdet en trafikanalyse, som belyser konsekvenser for biltrafikken i området ved forskellige scenarier, herunder et scenarie med nedlæggelse af vejarealet nord om torvet.

Kunst

Økonomiudvalget drøftede i december 2020 kunst i det offentlige rum. I den forbindelse udtryktes ønske om at lade kunstnere være med i processen omkring planlægningen for Islev Torv.

Den videre proces indebærer fortsat dialog med grundejerne omkring torvet. Dels forventer Teknisk Forvaltning som nævnt at kunne gennemføre de aflyste interviews med grundejere. Dels forventes det, at dialogen om ny bebyggelse nord for torvet fører frem til et skitseforslag, som sammen med trafikanalysen kan danne afsæt for et åbent borgermøde, der forhåbentlig kan afholdes i Islev inden sommerferien. Spørgsmålet om inddragelse af en eller flere professionelle kunstnere i processen forventes drøftet i Kunstrådet.