

HØJNÆSVEJ 44

Skitseprojekt

12.08.2019



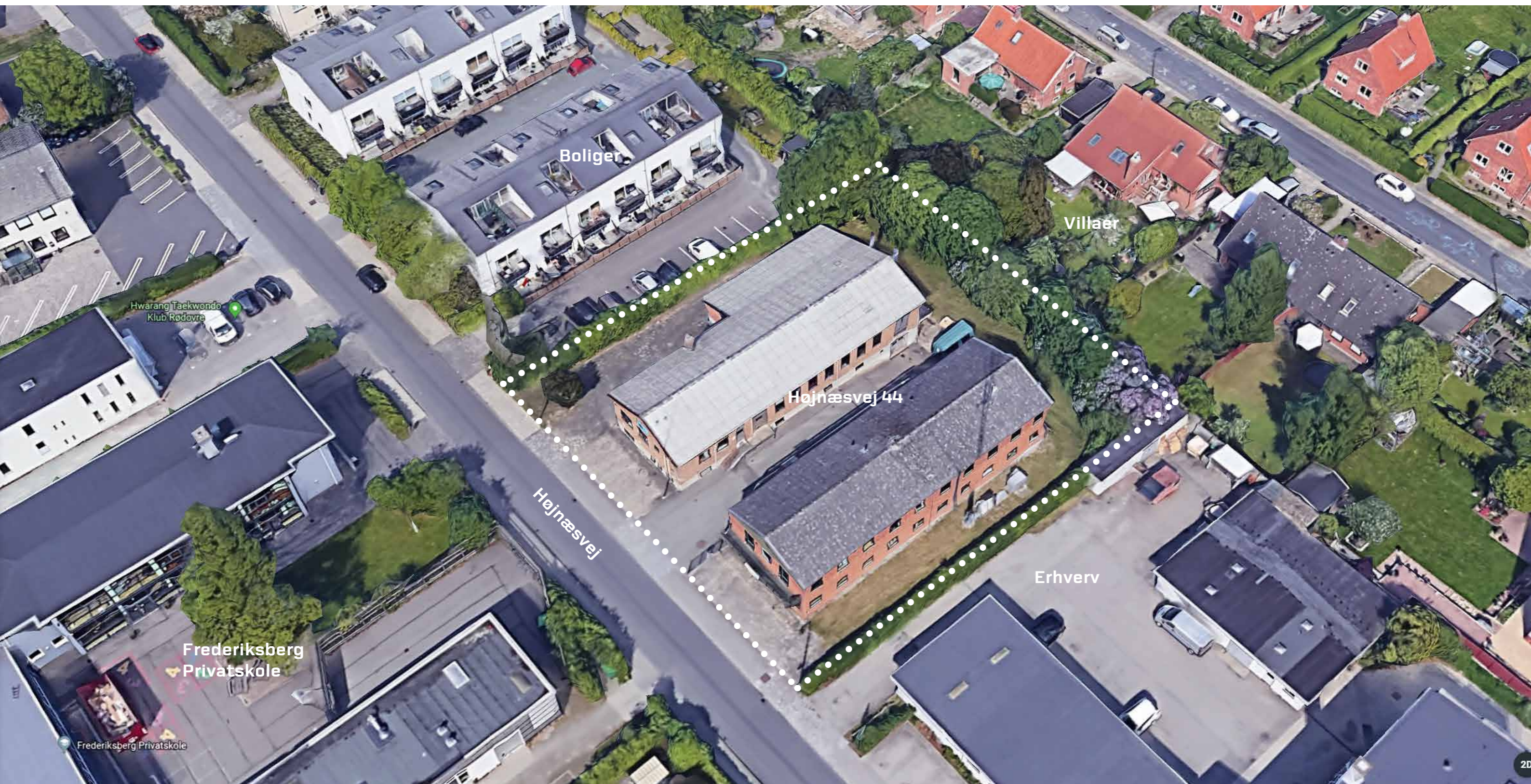
Højnæsvej

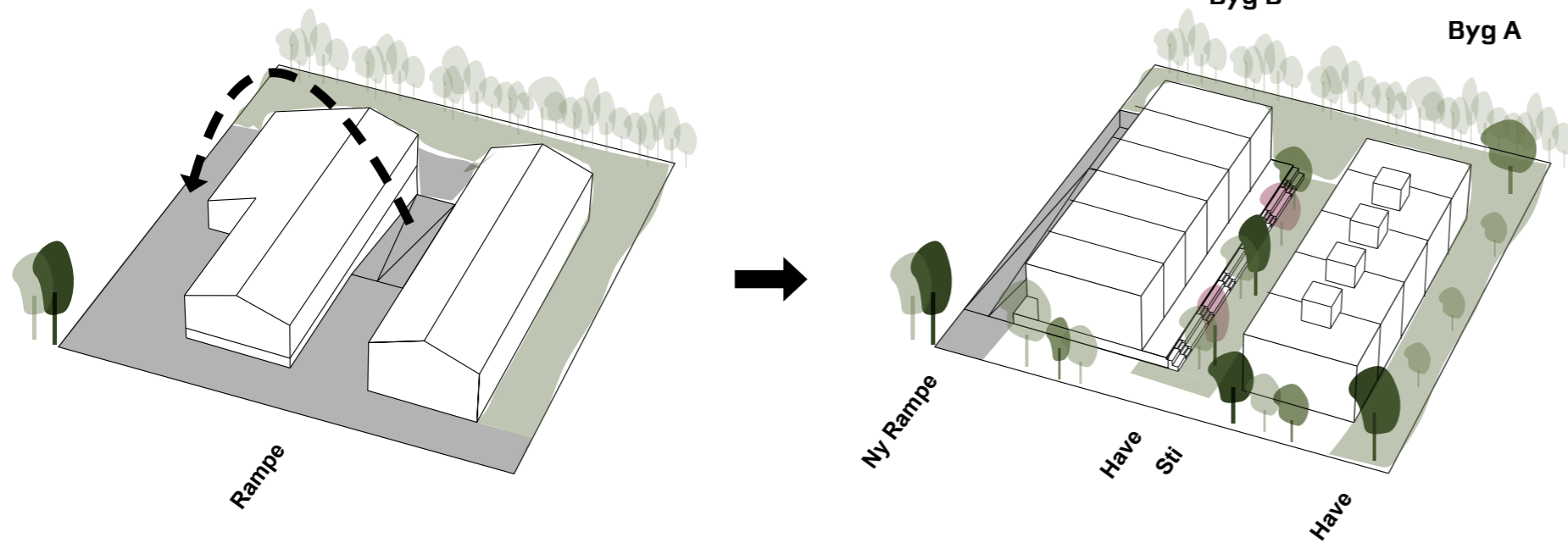
Et centralt beliggende og spændende område under transformation fra erhvervsområde til boligområde



Højnæsvej 44

Grunden ligger mellem eksisterende erhvervsbebyggelse og transformerede boliger langs Højnæsvej. Bagtil grænser den op til en række villahaver adskilt af et velvokset beplantningsbælte.





OMDANNELSE FRA GRÅT ERHVERV...

Kælderen udvides og rampen flyttes. Den eksisterende høje kælder under Byg B bevares og udvides så den kan rumme de nødvendige P pladser. Dermed friholdes overfladen fra parkering på terræn til fordel for ophold.

Rampen flyttes om på nordsiden og frigiver det centrale rum til et grønt samlende træk.

...TIL EN GRØN BLOMSTRENDE BEBYGGELSE

Omdannelsen til to hvide bygninger danner ramme om et frodigt grønt træk med fælles sti og semiprivate havestykker med blomstrende frugt- og prydstræer.

Det bestående beplantningsbælte mod villahaverne danner et levende grønt bagtæppe for de hvide bygninger. Langs vejen plantes der træer så den spirende grønne kant langs Højnæsvej styrkes både udadtil og indadtil.



...MED LYSE FACADER OG GENKENDELIGE TRÆK

Med lyse hvide facader indgår bygningerne ligesom sine naboer naturligt i områdets nye karakterfællesskab.

Listebeklædte karnapper med rundede hjørner skaber et blødt og venligt udtryk med et tydeligt modernistisk slægtskab der går igen i en anden rækkehusbebyggelse under opførelse.



Eksisterende bebyggelse



Det grå rum mod Højnæsvej



Beplantningsbæltet bagtil



Rampen mellem bygningerne



Ny bebyggelse



Det grønne rum mellem bygningerne



De hævede terrasser med adgang til have

Tagterrasserne med udsigt



