

# Afrapportering vedr. budgetresolution om tryghed i ejendomsbeskatningen

## Indholdsfortegnelse

1.	Baggrund og formål.....	1
2.	Nye ejendomsvurderinger og ændret boligbeskatning .....	1
2.1	Nye ejendomsvurderinger .....	1
2.2	Politiske aftaler - de vigtigste elementer .....	2
2.2.1	Kompensation for udskudt boligskatteomlægning fra 2021 til 2024 .....	2
2.2.2	Nyt forsigtighedsprincip .....	2
2.2.3	Markant reduktion i ejendomsværdiskatten.....	2
2.2.4	Nedsættelse af de kommunale grundskyldspromiller.....	3
2.2.5	Permanent skatterabat og automatisk indefrysningssordning .....	3
2.2.6	Særligt vedr. kommende boligejere.....	3
2.2.7	Særligt vedr. andelsboliger, udlejningsboliger samt almene boliger.....	4
2.2.8	Pensionister .....	4
2.2.9	Opsummering vedr. skattestater og grænser .....	4
3.	Borgernes ejendomsskat i 2020/2021 og 2024/2025 .....	5
3.1	Huse og ejerlejligheder.....	5
3.2	Andelsboliger og udlejningsboliger .....	6
3.3	Almene boliger .....	6
3.4	Opsummering.....	7
4	Rødovre Kommunes handlemuligheder .....	7

## 1. Baggrund og formål

Nærværende afrapportering er udarbejdet på baggrund af følgende budgetresolution til Budget 2021:

*Tryghed i ejendomsbeskatningen:* ”Det er vigtigt, at der er tryghed om ejendomsbeskatningen for alle der bor i Rødovre. Aftaleparterne er enige om, at Kommunalbestyrelsen skal drøfte konsekvenserne for boligejere og lejere, når de nye ejendomsvurderinger af alle ejendomme i kommunen er klar. Forvaltningen bedes forinden fremlægge en sag i Kommunalbestyrelsen med afklaring af handlemuligheder, herunder vurdering af behov for en evt. pulje til at afbøde konsekvenserne.”

De nye ejendomsvurderinger ventes tidligst udsendt fra sommeren 2021 og konsekvenserne af disse vil have virkning for boligejerne fra 2021 og lejere samt andelshavere fra 2022 i hele landet. På nuværende tidspunkt er det derfor ikke muligt nøjagtigt at opgøre de økonomiske konsekvenser for boligejere og lejere som følge af de nye og forventeligt stigende ejendomsvurderinger i Rødovre Kommune.

Undersøgelsens formål er gøde rede for de centrale dele af de politiske aftaler i relation til de nye ejendomsvurderinger. På den baggrund opstilles en foreløbig indikation på de økonomiske konsekvenser af de nye ejendomsvurderinger for boligejere samt lejere og så vidt muligt med regneeksempler for følgende fem typer af boliger jf. nedenstående tabel 1.

Tabel 1: Borgere i Rødovre Kommune fordelt efter boligtype (2020)

Ejer	Leje samt andel
Huse (Villaer, række- og dobbelthuse) [40,4 pct.]	Almene boliger [38,0 pct.]
Ejerlejligheder [7,1 pct.]	Andelsboliger [2,2 pct.]
	Øvrige udlejningsboliger [12,2 pct.]

Kilde: Danmarks Statistik

I forlængelse heraf beskrives og vurderes handlemulighederne, som Kommunalbestyrelsen har for at afbøde evt. konsekvenser for boligejere og lejere som følge af de nye ejendomsvurderinger. Dette gøres ved at betragte mulige ændringer i skattebetalingen (grundskyld og/eller skatteprocent) for borgerne. I forlængelse heraf vurderes behovet for at afsatte en pulje til finansiering af mulige skatteændringer.

Det bemærkes, at en række boligejere – typisk i yder- og landkommuner – endvidere vil kunne imødesee en tilbagebetaling af ejendomsskat, såfremt de nye ejendomsvurderinger ligger lavere end de nugældende ejendomsvurderinger. Som nævnt ventes de nye ejendomsvurderinger for lejere og ejere i Rødovre Kommune netop at ligge væsentligt over de nuværende vurderinger, hvorfor de nærmere omstændigheder om for meget betalt ejendomsskat ikke forfølges nærmere her.

## 2. Nye ejendomsvurderinger og ændret boligbeskatning

### 2.1 Nye ejendomsvurderinger

Ejendomsvurderingerne danner grundlaget for beskatningen af boliger i Danmark. En upræcis vurdering af en bolig – hvad enten den er for lav eller for høj – vil derfor betyde et upræcist beskatningsgrundlag for den pågældende bolig. Det nuværende ejendomsvurderingssystem har vist sig udfordret på en lang række områder. Ejendomsvurderingerne har generelt set været for upræcise, uensartede og uigennemskuelige. Som følge heraf blev ejendomsvurderingerne suspenderet tilbage i 2013 – blandt andet på baggrund af kritik fra Rigsrevisionen. Siden da har det været SKATs 2011-vurdering af ejerboliger og 2012-vurdering af erhvervsjendomme (fratrasket en varierende rabat), som har dannet grundlag for opkrævningen af ejendomsskatter.

På den baggrund er der truffet beslutning om nyt ejendomsvurderingssystem, som skal bidrage til at genoprette tilliden til de offentlige ejendomsvurderinger. Målet er mere retvisende vurderinger, der har en tilstrækkelig høj træfsikkerhed, en større ensartethed, og som er mere gennemskuelige.

## 2.2 Politiske aftaler - de vigtigste elementer

De nye ejendomsvurderinger ventes som nævnt at ligge væsentlig over de nuværende vurderinger bl.a. pga. prisudviklingen.

På den baggrund indgår der i de politiske aftaler samt i den kommende lovgivning i relation til de nye ejendomsvurderinger flere forskellige elementer og mekanismer, der skal modvirke, at ejendomsskatterne ikke stiger selvom ejendomsvurderingerne bliver højere end i dag.

I maj 2017 indgik Socialdemokratiet, Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative Folkeparti og Liberal Alliance forliget *Tryghed om Boligbeskatningen (boligskatteforliget)*. Her omtales - for første gang - hovedparten af de enkelte elementer og mekanismer som vil være gældende i forbindelse med den skattemæssige håndtering af nye ejendomsvurderinger. Med boligskatteforliget blev det forudsat, at de nye boligskatteregler kunne træde i kraft allerede i 2021.

I maj 2020 indgik de samme partier aftalen *Kompensation til boligejere og fortsat tryghed og om boligbeskatningen*. Aftalen bygger oven på forliget fra 2017 og konstaterer samtidigt, at udsendelse af nye ejendomsvurderinger er forsinket så boligskatteomlægningen først kan forventes at få virkning fra 2024. Aftalen er baseret på den grundopfattelse, at boligejere og lejere skal kompenseres for skattevirkningerne ved udskydelsen af boligskatteomlægningen. Kompensationen indebærer, at udskydelsen af boligskatteomlægningen ikke skal betyde højere boligskatter. Endvidere at boligskatterne ikke skal stige mere fra 2021 til 2024, end det var forudsat i boligskatteforliget. Kompensationen fremgår af afsnit 2.2.1 herunder.

### 2.2.1 Kompensation for udskudt boligskatteomlægning fra 2021 til 2024

Fra 2021 lempes ejendomsværdiskatten særskilt fra 1 pct. til 0,92 pct. Endvidere kan grundskylden højst stige med 2,8 pct. om året for ejerboliger i 2022-2024 og i 2023-2024 for erhvervsjendomme, herunder udlejningsejendomme og andelsboliger. Dette skal ses i forhold til, at grundskylden ellers ville kunne stige op til 7 pct. årligt. De mulige skattestigninger indefrys og til en rente på 0.

### 2.2.2 Nyt forsigtighedsprincip

Der indføres et forsigtighedsprincip, hvor beskatningsgrundlaget for ejendomsværdiskat og grundskyld fastsættes som hhv. ejendoms- og grundvurderingen fratrukket 20 pct. Forsigtighedsprincippet træder i kraft i takt med, at de nye vurderinger afløser de eksisterende vurderinger som beskatningsgrundlag (2021/2002).

### 2.2.3 Markant reduktion i ejendomsværdiskatten

Den almindelige ejendomsværdiskattesats nedsættes i 2024 til forventet ca. 0,55 pct. af beskatningsgrundlaget. Den endelige sats - der fastlægges i 2023 - vil afhænge af udviklingen i ejendomspriserne/-vurderingerne. Kombinationen af satsnedsættelsen og forsigtighedsprincippet medfører samlet set mere end en halvering af ejendomsværdiskattesatsen.

Med boligskatteforliget sænkes den progressive del af ejendomsværdiskatten fra 3 pct. til 1,4 pct. af beskatningsgrundlaget. Derudover forhøjes grænsen for, hvornår man betaler

den progressive ejendomsværdiskat fra 3 mio. kr. til forventet 8,3 mio. kr. før forsigtighedsprincip. Progressionsgrænsen fastsættes med boligskatteforliget, så der for samme andel af de ejendomsværdi skattepligtige ejerboliger betales progressiv ejendomsværdiskat ved overgangen i 2024. Forhøjelsen af grænsen skyldes de betydelige boligprisstigninger siden 2001. Progressionsgrænsen reguleres efter 2024 med udviklingen i de gennemsnitlige vurderinger for ejerboliger.

#### 2.2.4 Nedsættelse af de kommunale grundskyldspromiller

Den gennemsnitlige grundskyldspromille forventes sænket fra aktuelt ca. 26 promille til forventet 13,4 promille af beskatningsgrundlaget. Endvidere reduceres den maksimale grundskyldspromille fra 34 til 30, og den nuværende undergrænse på 16 promille afskaffes. Grundskyldspromillerne fastsættes, så provenuet fra grundskylden i hver eneste kommune er uændret i 2024 set i forhold til, hvis de skatteregler, der gælder i 2023 ville blive videreført.

Ifølge Skatteministeriet forventes grundskyldspromillen i Rødovre Kommune nedsat fra aktuelt 30,8 promille til 1,8 promille i 2024, hvilket derfor er væsentlig større nedsættelse end på landsplan<sup>1</sup>. Den forholdsvis store nedsættelse i Rødovre skyldes, at der her forventes en markant større stigning i grundværdierne end i landet som helhed.

Kommunerne kan ifg. aftalen om *kompensation til boligejere og fortsat tryghed og om boligbeskatningen* ikke hæve grundskyldspromillerne i 2021-2028, men kommunerne kan godt sætte dem ned.

#### 2.2.5 Permanent skatterabat og automatisk indefrysingsordning

For boligejerne fastsættes en skatterabat, der sikrer, at ingen vil opleve, at den samlede boligskat i 2024 er højere end den ville have været ved videreførelse af de skatteregler, der gælder i 2023. Skatterabatten bevares uændret, indtil boligen sælges (ejerskifte). Rabatten omfatter alle boligejere, der har købt deres bolig inden 2024. Indefrysning af alle mulige stigninger i boligskatten – betalt skat stiger ikke i ejerperioden. Fra 2017 og frem til og med 2023 indefrysnes mulige stigninger i grundskylden automatisk (ejendomsværdiskatten er i perioden omfattet af skattestop). Fra 2024 indefrysnes mulige stigninger i de samlede boligskatter automatisk. Boligejerne kan fravælge indefrysning fra 2. halvår 2021. Det indefrosne beløb afregnes ved salg. Dermed vil den betalte boligskat ikke stige i ejerperioden. De indefrosne beløb forrentes ikke til og med 2023. Fra 2024 forrentes det indefrosne beløb som gennemsnittet af alle udestående realkreditobligationer (svarende til den nuværende indefrysingsordning for pensionister).

#### 2.2.6 Særligt vedr. kommende boligejere

I 2024 forventes både den statslige ejendomsværdiskat og kommunens egen grundskyldspromille markant sat ned. Disse nedsættelser får kommende boligejere også glæde af. Endvidere gælder det nye forsigtighedsprincip ligeledes for kommende boligejere.

For de boligejere, hvor de nye skatteregler selv efter nedsættelsen af boligskattesatserne umiddelbart ville medføre en højere samlet boligskat end under gældende regler, kommer der – som det også fremgår af afsnit 2.2.5 - en skatterabat. Skatterabatten fastsættes i 2024, så den fuldt ud kompenserer stigningen i de samlede ejendomsskatter i 2024 i forhold til gældende skatteregler i 2023 på nye vurderinger. Rabatten for ejerboliger fastholdes i beløb og bortfalder, når ejerboligen sælges (ved ejerskifte). Nye ejere, der køber bolig efter 31. december 2023, vil kunne tage bestik af de nye skatteregler, og er derfor ikke omfattet af rabatten.

---

<sup>1</sup> Skønnede grundskyldspromiller på kommuneniveau (Skatteministeriet, december 2020)

I henhold til foreløbige beregninger i relation til de foreløbige ejendomsvurderinger er det alene for ejerlejligheder at den omtalte skatterabat gør sig gældende jf. afsnit 3.1.

### *2.2.7 Særligt vedr. andelsboliger, udlejningsboliger samt almene boliger*

Andelsboligforeninger, almene boliger samt øvrige udlejningsboliger betaler alene grundskyld og ikke ejendomsværdiskat. Disse ejendomme kan ikke omfattes af en indefrysningsordning, da sådanne sjældent handles uden for portefølje.

De omtalte boligtyper omfattes af en skatterabat, der sikrer, at der i 2024 ikke skal betales mere i grundskyld (med nye grundskyldspromiller på nye vurderinger med forsigtighedsprincippet) end efter gældende skatteregler.

Der indføres en moderniseret stigningsbegrænsningsregel for grundskyld for andelsboliger samt udlejningsboliger. Den moderniserede stigningsbegrænsningsregel indebærer, at grundskylden for højst kan stige fra det ene år til det næste med 5 pct. af den fuldt indfasede grundskyldsbetaling. Den fuldt indfasede grundskyldsbetaling opgøres ved grundskyldspromillen ganget med den aktuelle grundvurdering fratrukket 20 pct. (forsigtighedsnedslaget). Den moderniserede stigningsbegrænsning giver en sikkerhed for om lejernes boligskat, så de ikke oplever store, pludselige stigninger i grundskylden (der typisk overvæltes i huslejen) fra et år til det næste. Denne sikkerhed skabes for boligejere - som nævnt - via indefrysningsordningen.

Der er en vis usikkerhed om, hvor store konsekvenserne af de nye ejendomsvurderinger bliver for de almene boliger. Det fremgår i forligsteksten til boligskatteforliget, at forligspartierne er enige om at drøfte dette spørgsmål primo 2023, når konsekvenserne kan fastlægges med større sikkerhed med det formål at sikre en rimelig huslejudvikling i den almene boligsektor. Som følge heraf er der ikke fastlagt en stigningsbegrænsningsregel for de almene boliger. Det er i de foreløbige vurderinger fra Skatteministeriets side antaget, at grundskyldsprovenuet fra almene boliger udgør ca. 2,5 mia. kr. i 2021 (2017-niveau), og at opkrævningen af grundskyld inklusiv en forventet skatterabat på 600 mio.kr. udgør 1,9 mia. kr. (2017-niveau). Grundskylden for de almene boligselskaber, der har fået en skatterabat, må i forlængelse heraf maksimalt stige med 600 mio. kr. (2017-niveau) frem til 2040 som direkte konsekvens af de nye ejendomsvurderinger

### *2.2.8 Pensionister*

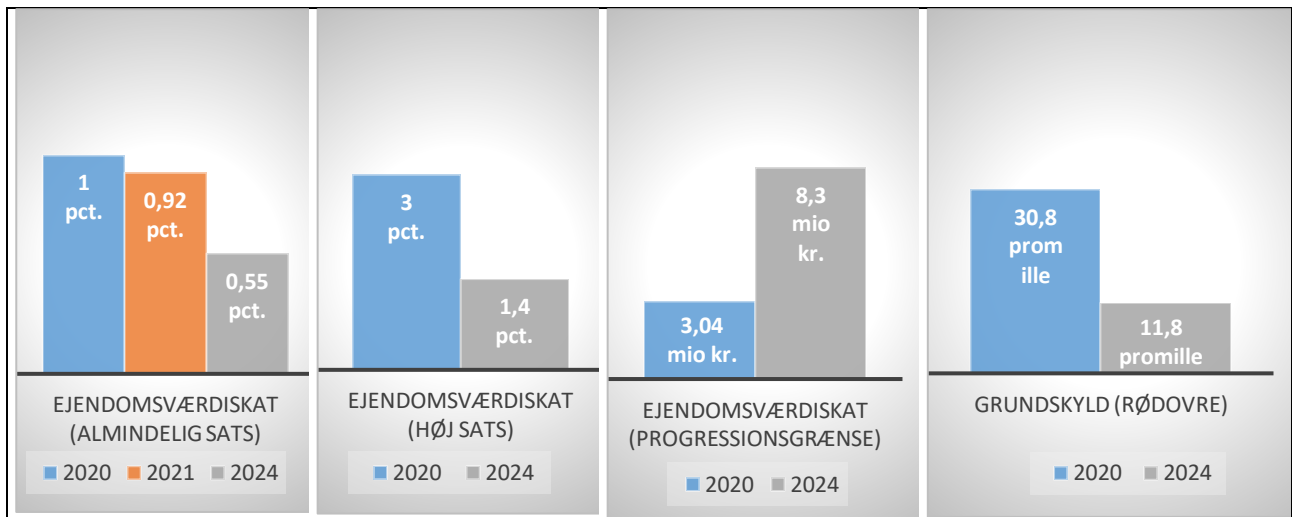
Fra 2024 afsættes der en ramme på 100 mio. kr. fra 2024, der er målrettet at forbedre vilkårene for pensionister, der bor i ejerbolig eller lejebolig. En model for fordelingen af midlerne ventes først senere.

### *2.2.9 Opsummering vedr. skattestater og grænser*

Skattesatserne for ejendomsværdiskat og grundskyld samt progressionsgrænsen fastsættes endeligt ved lov i 2023, når de ejendomsvurderinger, der danner grundlag for beskatningen i 2024, er kendte. Jo mere ejendoms- og grundværdierne stiger frem mod 2023, desto lavere satser og omvendt.

I figur 1 herunder er de faktiske og forventede skattesatser og grænser angivet for 2020/2021 og 2024.

Fig. 1: Faktiske og forventede skattesatser og grænser



### 3. Borgernes ejendomsskat i 2020/2021 og 2024/2025

#### 3.1 Huse og ejerlejligheder

Ud fra tilkendegivelserne i de politiske aftaler om de nye ejendomsvurderinger forventes det umiddelbart, at ingen nuværende boligejere i 2024 risikerer, at skulle betale mere i ejendomsskat sammenlagt med 2021.

På baggrund af foreløbige og dermed særdeles usikre nye ejendomsvurderinger er det endvidere forventningen på nuværende tidspunkt, at eksisterende boligejerne i 2024 kan imødesee et forholdsvist stort fald i ejendomsskatterne i 2024 sammenlignet med 2021. Det er aktuelt ikke muligt at give pejling for niveauet af ejendomsskatterne for boligejerne for 2025 og frem.

I det følgende angive eksempler på borgerne faktiske og forventede ejendomsskat for forskellige boligtyper. (grundlag og forklaringer findes under tabellen). Opmærksomheden henledes særligt på *betalt boligskat 2021* (kolonne 3) og *betalt skat 2024* (kolonne 6).

Tablet 2: Faktiske og forvente ejendomsskatter i 2020/2021 og 2024 i Rødovre Kommune

Ejendom	1 Ejendomsvurdering 2020	2 Boligskat 2020	3 Betalt boligskat 2021	4 Boligskat 2024, nye regler inkl. rabat	5 Lettelse i samlet skat	6 Betalt skat 2024 (nye regler inkl. rabat og indefrysning)	7 Lettelse i betalt skat	8 Skatterabat	9 Aflyst grundskyld
Billigere hus	2.800.000	35.400	<b>35.000</b>	29.200	8.300	<b>28.600</b>	8.900	0	39.900
Typisk hus	3.700.000	42.400	<b>41.800</b>	37.500	7.300	<b>33.800</b>	11.100	0	49.700
Dyrere hus	5.100.000	50.700	<b>49.900</b>	46.800	6.500	<b>39.800</b>	13.600	0	57.900
Billigere ejerlejlighed	1.200.000	6.600	<b>6.300</b>	5.900	600	<b>5.900</b>	600	5.200	14.100
Typisk ejerlejlighed	2.000.000	9.800	<b>9.200</b>	8.700	800	<b>8.700</b>	800	10.300	24.500
Dyrere ejerlejlighed	5.100.000	28.700	<b>27.800</b>	26.900	2.600	<b>23.000</b>	6.500	41.300	105.200

Note: Typeeksemplerne er konstrueret på baggrund af nye, foreløbige 2020-vurderinger og vil således skulle konsolideres på et senere tidspunkt, når de endelige 2020-vurderinger foreligger. Beregningerne er derfor forbundet med en betydelig usikkerhed  
Kilde: Skatteministeriet

#### Grundlag og forklaring (2020/2021 og 2024)

1. Ejendomsvurdering 2020, der viser den skønnede ejendomsværdi i 2020 baseret på de foreløbige 2020-vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem.

2. Boligskat 2020, der viser de samlede boligskatter i 2020.
3. Boligskat 2021, der viser de samlede boligskatter i 2021, hvor ejendomsværdiskatten sænkes.
4. Boligskat 2024, der viser boligskatterne med det nye boligskattesystem inkl. skatterabatten til nuværende boligejere.
5. Lettelse i samlet skat, der viser skattelettelsen i 2024 i kroner i forhold til de samlede skatter ved videreførelse af gældende skatteregler (gældende ved indgåelse af boligskatteforliget).
6. Betalt skat 2024, der viser de samlede boligskatter med det nye boligskattesystem inkl. skatterabat og virkningen af at kunne indefryse mulige stigninger i boligskatterne fra 2017 for en ejer, som har boet i boligen i hele perioden.
7. Lettelse i betalt skat, der viser den reducerede skattebetaling inkl. indefrysingsordningen i 2024 i kroner i forhold til de samlede skatter ved gældende regler.
8. Skatterabat, der vise beløbet som udløses såfremt forsigtighedsprincippet og de lavere skattesatser ikke har været tilstrækkeligt til at sikre den pågældende bolig uændrede ejendomsskatter som følge af de nye ejendomsvurderinger. Skatterabatten bortfalder ved ejerskifte.
9. Aflyst grundskyld, den stigning i grundskylden, som boligejere kunne se frem til efter 2024 med gældende regler (uændrede grundskyldssatser) på nye vurderinger. Denne stigning aflyses med boligskatteomlægningen.

#### *Grundlag og forklaring (2025 og frem)*

Fra og med 2025 vil både ejendomsværdiskatten og grundskylden følge vurderingen på henholdsvis bolig og grund. En evt. stigning kan indefryses og vil først blive afregnet, når boligen sælges.

### 3.2 Andelsboliger og udlejningsboliger

Andelsboligforeninger betaler alene grundskyld og ikke ejendomsværdiskat

I 2024 vil nogle andelsboliger således få en lettelse af grundskylden, mens andre vil få en skatterabat, så de ikke skal betale mere i grundskyld inkl. skatterabat end efter gældende skatteregler, som det er aftalt med boligskatteforliget fra maj 2017 og boligskatteaftalen fra maj 2020. Skatterabatten afvikles gradvist over en årrække på op til 20 år.

### 3.3 Almene boliger

Der er lagt et loft over, hvor meget den samlede sektors må stige frem mod 2040, nemlig på 600 millioner kroner i 2017-priser. Dermed er den samlede effekt af de forventeligt stigende ejendomsvurderinger, de reducere grundskyldspromiller og stigningsloftet, at de samlede almene ejendomsskatter holdes nogenlunde i ro frem mod 2040.

Selvom de samlede almene ejendomsskatter holdes i ro kan der være nogle, som oplever relativt store stigninger i ejendomsvurderingerne. Der er en vis usikkerhed om de konkrete vurderinger for erhvervsjendomme, som den almene sektor hører under, hvorfor det er udskudt til 2023, at beslutte hvordan man skal undgå, at nogle almene boligafdelinger vil opleve store årlige stigninger i takt med at skatterabatten udfases. Der er dog politisk enighed om, at dette skal håndteres og undgås.

### 3.4 Opsummering

Tabel 3: Forventet ændring i samlet ejendomsskat samt evt. håndtering af skattestigning

Bolittype	Forventet ændring i samlet ejendomsskat i forhold til 2021 (2022 for leje og andelsboliger)		Håndtering af evt. skattestigning fra 2025
	2024	2025 og frem	
<b>Ejeboliger</b>			
<b>Huse og ejerlejligheder</b>	Fald	Uafklaret	Indefrysningsordning (og dermed først afregning ved boligsalg)
<b>Lejeboliger</b>			
<b>Andelsboliger</b>	Nogenlunde uændret	Uafklaret	Stigningsbegrænsning (max 5 pct. pr. år)
<b>Øvrige udlejningsboliger</b>	Nogenlunde uændret	Uafklaret	Stigningsbegrænsning (max 5 pct. pr. år)
<b>Almene boliger</b>	Nogenlunde uændret	Nogenlunde uændret	Samlet stigningsloft (på 600 mio. kr.). Politisk tilkendegivelse om at potentielt store skattestigninger skal håndteres og undgås

## 4 Rødovre Kommunes handlemuligheder

Afhængigt af boligtype vil evt. stigninger i ejendomsskatterne blive indefrosset (ejeboligerne) eller udjævnet over en længere periode (lejeboligerne inkl. andelsboliger).

Som led i overgangen til de nye ejendomsvurderinger ventes grundskyldspromillen i Rødovre Kommune som nævnt at blive nedsat fra 30,8 promille til 11,8 promille med virkning fra 2024. Denne nedsættelse er, som tidligere angivet, bestemt ud fra, at kommunens samlede provenu fra grundskylden forbliver uændret selvom ejendomsvurderinger stiger.

Rødovre kommune har mulighed for en yderligere nedsættelse af grundskyldspromillen fx hvis det vurderes, at indefrysningsordningen for ejeboligerne er utilstrækkelig, idet den blot udsætter afregningen for en given stigning i ejendomsskatterne til tidspunktet, hvor boligen sælges. På tilsvarende vis kan udjævningen af evt. ejendomsskattestigninger for lejeboliger anses som værende for begrænset.

Det bemærkes, at kommunen evt. kan ændre på skattemixet mellem grundskyld og personskat ved at sænke grundskyldspromillen og hæve udskrivningsprocenten. Som nævnt kan grundskyldspromillen ikke hæves i perioden 2021-2028.

Før kommunalbestyrelsen disponerer i forhold til de beskrevne handlemuligheder, skal den tage i betragtning, at der gælder en såkaldt sanktionslovgivning på området. Den indebærer, at Rødovre Kommune risikerer en delvis modregning i bloktilskuddet, såfremt kommunen sammen med landets øvrige kommuner samlet set overskrider det aftalte eller fastsatte beskatningsniveau for de kommunale skatter som helhed, dvs. summen af kommunal personskat, grundskyld og dækningsafgift. Samtidig har der dog i en årrække været afsat puljer til skattestigninger som led i økonomiaftalen, ligesom der de senere år også har været etableret tilskudspuljer, som har præmieret skattenedsættelser. Det er dog usikkert om sådanne tilskudspuljer fremover vil gøre sig gældende.

I overvejelserne om de skattemæssige handlemuligheder må bl.a. forventes at indgå vurdering af virkningen for den kommunale økonomi, dvs. provenu-effekten, samt ændringer i skattebetalingen for borgerne. I nedenstående tabel opsummeres, hvilke effekter der for udvalgte illustrerende eksempler på skattemæssige handlemuligheder tegner sig for henholdsvis kommunens og borgernes økonomi.



Tabel 4: Eksempler på effekter af skattemæssige handlinger i Rødovre Kommune

Skattemæssig handling	Reduceret skatteprovenu, mio. kr. for Rødovre Kommune pr. år.	Reduceret skattebetaling pr. indbygger, kr. pr. år	Reduceret skattebetaling for LO-ægtepar, ejer, kr. pr. år.	Reduceret skattebetaling for LO-ægtepar, privat udlejning, kr. pr. år	Reduceret skattebetaling for LO-ægtepar, Almene boliger, kr. pr. år
1. Reduktion af grundskyldspromillen fra 11,8 til 11,4	9,8	238	1.044	548	230
2. Reduktion af udskrivningsprocenten med 0,1 procentpoint fra 25,7 til 25,6	6,4	156	840	840	840
3. Ændret skattemix: Grundskyldspromille ned fra 11,8 til 11,4 og udskrivningsprocent op fra 25,7 til 25,8	3,4	92	204	-292*	-610*

\* (negativt beløb=skattestigning)