

Svar til høring Forslag til Lokalplan 151 - Valhøj Skole samt Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2018

Eksport ved høringsperiodens ophør 2021.04.22 12:50.

Denne PDF indeholder ikke mail-adresser

Samlede høringssvar til Offentlig høring af Forslag til Lokalplan 151 - Valhøj Skole samt Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2018.

https://dokument.plandata.dk/20_9675170_1612297707514.pdf

Høringssvar nr. 1

Grundoplysninger

Dato: 23/02 2021 21:31
Navn: Kristina Krogh-Jensen
Organisation:
Adresse: Troldkærvej 26
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Jeg vil gerne komme med en kommentar ang. Trafikken på Brandhoms Alle efter udbygning af Valhøjs Skole. lokalplan 151

Jeg er STOR modstander af at man vil ensrette Brandholms Alle fra Rødager alle til evt skanderupvej. Fuldstændig hul i hovedet at os fra sidevejene nu skal køre en kæmpe omvej til fx at komme til fakta eller hvis man generelt skal i retningen ved rundkørsel rødager alle. Det kan da ikke passe at det skal gå ud over os at folk ikke kan finde ud af at lade deres små børn cykle i skole istedet. Ydermere vil i have parkeringspladser på brandholms alle som jeg læser det , hvilket er til fare for sikkerheden når vi fra fx troldkærvej skal ud fra vejen, der kommer en masse børn gående som ikke vil kunne ses pga parkerede biler, og det vil være svært overhovedet at komme ud på Brandholms alle pga bilerne. Endvidere vil det give en massiv kø dannelse ud til Rødovre Parkvej fordi i vil sende alle biler den vej. Da vi i dagens danmark skal være mere miljøbevidste er der ikke logik i at ensrette Brandholms alle omkring troldkærvej da vi så skal køre en kæmpe omvej for at komme til butikker omkring roskildevej. Syntes i skulle bruge penge på at lære forældre idag at cykle med deres børn.

Det er tilgængæld glædeligt at i langt om længe vil fjerne de for længst udtjente små klasselokaler som bestemt ikke har pyntet ud mod Brandholms Alle.

mvh Kristina Krogh-Jensen Troldkærvej 26

Høringssvar nr. 2

Grundoplysninger

Dato: 13/03 2021 23:12
Navn: Johansen
Organisation:
Adresse: Brandholms Alle
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Vedr. høring.

Det har ingen interesse i, at Valhøj Skole bygges op til 4. sal - det vil ikke være pænt i området.

Desuden skal parkeringspladser ikke henlægges til Brandholms Alle, hvor der i forvejen er nok trafik om morgenen. Parkeringspladsen på Rødager Alle må benyttes.

Ingen ensrettet trafik på Brandholms Alle er ønskeligt.

Høringssvar nr. 3

Grundoplysninger

Dato: 17/03 2021 08:59
Navn: Dennis Hansen
Organisation:
Adresse: Brandholms alle
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Kære Rødovre Kommune,

Det er med stor ærgrelse vi har modtaget jeres lokal plan 151

Vi har boet i Rødovre kommune siden 2003 og er super glade for at bo her (ligesom de mange børnefamilier der nu flytter til, hvorfor I selvfølgelig skal sørge for at udvide og modernisere skolerne i kommunen). Udvidelsen af skolen (specielt bygn 2) får en enorm indflydelse på de få villaer/familier der ligger op (Brandholms alle) inkl. vores. Vi kan simpelthen ikke forstå, at vi få naboer der bor så tæt på et projektet/(specielt bygn 2) af denne størrelse ikke er blevet hørt før eller været med i processen ift. at finde gode løsninger for udvidelse af skolen.

Vores primær indsigelse går på højden af bygning 2:

Et 4 etager skolebygning (16 m) ud mod Brandholms Alle vil

- fjerne AL lys på vores østlige side
- Eleverne/lære mv. vil kunne kigge direkte ned i vores have og herved vil vi ikke kunne være os selv
- Det vil signifikant øge støj og larm i den periode skolen er åben

I det hele taget forestil jer selv at I får en 4 etagers ejendom i jeres baghave (uanset hvor flot den bliver).

Herudover er det jo vedtaget i lokalplan 148 at der ikke må bygges i mere en 1 eller 2 etager på vores side af Brandholms Alle (og i vores villaområde der grænser op til skolen), så giver det ikke mening at lige på den anden side af vejen kan I/kommunen bygge i 4 etager.

Forslag til ændringer af bygn 2.

1. Reducering af max. højden på bygningen, så denne er samme højde som den bevaringsværdige bygning 5 også vil kommunen evt. kunne forlænge bygningen ned mod Rødager alle (for at kompensere ift. m2).

2. Nedsænkning af bygningen i jorden (som bygn 6).

3. Rykke bygningen tættere på bygning 5 (lige nu er der 8.5 meter som vi læser det). Kunne afstanden mellem

bygning 5 og 2 være 3 m. Det ville betyde at der var 15 m i stedet for 10 meter ud til vejen (og ville give mulighed for mere lys på vores østlige side).

Indsigelse ift. parkering på Brandholms alle

Vores anden indsigelse går på parkering langs Brandholms alle. Der bør ikke etableres parkering langs Brandholms alle. Vejen er super smal og det er allerede på nuværende tidspunkt svært at komme ud af vores carport pga. folk parkere foran udkørsel ifb. med på- og afsætning af elever. Herudover bliver stykket allerede brugt af folk fra de omkringliggende boligblokke. Det må være muligt at tænke en smartere måde at integrere på- og afsætning/parkering ifb. med så stor en ændring af skolen.

Vi håber I vil tage vores indsigelser i betragtning. Vi forstår selvfølgelig godt at kommunen skal sørge for at følge med det øget antal børnefamilier, men der må være mulighed for at gøre det på en mere smart måde og på en måde der har mindre effekt på os få villaer der grænser op til bygn 2 på Brandholms alle.

I er velkommen til at kontakte os hvis I har spørgsmål til indsigelsen.

Med venlig hilsen,
Dennis og Lonni Hansen, Brandholms alle 41

Høringssvar nr. 4

Grundoplysninger

Dato: 19/03 2021 14:20
Navn: Susanne anderaen
Organisation:
Adresse: Tårnvej 73 st th
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Vi der bor Tårnvej 71 73 75 har lavet en fælles skrivelse som i vil modtage. Men vi vil af med den høje træer foran os hvis der skal bygges højre ellers for vi intet sol på terrasserne / altanerne eftermiddag og aften vh
Susanne Andersen

Høringssvar nr. 5

Grundoplysninger

Dato: 24/03 2021 17:57
Navn: Gert Walther
Organisation:
Adresse: Troldkærvej 2
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Kære Rødovre kommune
Se venligst vedhæftede fil vedr. indsigelser og kommentarer til lokalplanen.

venligst
Jette og Gert Walther

Kære Rødovre kommune

24. marts 2021

Kommentarer/indsigelser vedr. forslag til Lokalplan 151 – Valhøj skole

Det er med stor undren og en del ængstelse vi læser indholdet af lokalplan 151 vedr. ombygning af Valhøj skole.

Ja, der er kommet en del nye borgere til kommunen efter bebyggelserne i Irma byen er opført. Det mærkes tydeligt på infrastrukturen som ikke har kapacitet til de mange mennesker i kommunen og derfor opleves f.eks. dagligt trafikprop på Tårnvej og en række indfaldsveje.

Efter vores opfattelse er det oplagt at bygge en skole i området omkring Irma byen i stedet for at udvide Valhøj skole, med fredet og nedslidte bygninger.

4 etagers bygning i forhaven

Hvad er løsningen når man ikke ønsker at bygge nyt.

Der bygges naturligvis en 16 meter høj bygning på det eneste område omkring skolen, hvor det er til gene for de omkringliggende villaer. Fra bygningens øverste etager vil eleverne kunne se direkte ind af vinduerne som vender ud mod Brandholms Allè.

Gad vide om de tættest liggende villaer kan vinke farvel til lys i forhaven, den første del af dagtimerne?

Det virker besynderligt at på den ene side af Brandholms Allè må der kun bygges i 1 ½ plan og maks. 8,5 meter i højden, mens der på den anden side foreslås en 4 etagers bygning på 16 meter i højden?

Alternativt flyttes bygningen over på den anden side mod boldbanen, dette uden at nedlægge boldbanen?

Trafik

Vi har udkørsel mod Brandholms Allè overfor indkørslen på bagsiden af skolen. Når vi om morgenen skal ud ad vores indkørsel, oplever vi kaos.

Der er biler, cykler og gående alle vegne.

Det er helt naturligt at gående og cyklende stopper op netop i vores indkørsel, men det er generende når vi selv skal ud med bilen. Der er desværre også situationer hvor folk parkerer deres bil sådan at vi ikke kan komme ud. Nå ja, de skal bare lige aflevere den lille og det tager kun et minut eller to. Vi har alle travlt om morgenen og vente et minut eller to er langt tid når man har travlt og på ingen måde i orden.

Hvordan vil kommunen sikre at vi undgår den form for adfærd og kaos, når der forventes 15% flere elever?

Ensretning og parkering på Brandholms Allè

At lokalplanen indeholder tanker om at ensrette Brandholms Allè virker som en meget dårlig ide. Dels skal vi beboere køre omveje for at komme til f.eks. Fakta eller Roskildevej, men hvad med cyklisterne? Det lyder farligt for cyklisterne, som uden tvivl vil køre imod trafikken fra Rødovre Parkvej?

Det foreslås endvidere at tillade parkering på begge sider af Brandholms Allè, som vi forstår forslaget. Der er som nævnt rigeligt kaos på vejen i morgentimerne og vi tror ikke at parkeringspladser på Brandholms Allè vil hjælpe på den situation. Folk vil haste parkere og kaos af mennesker som skal ud og ind af biler samtidig med at cyklister skal passere.

Parkering på begge sider af Brandholms Allè vil forårsage yderligere kaos og øget risiko for de mange børn som kommer cyklende.

Værditab af vores boliger

Med en forøget trafik og et monster af en 16 meter høj bygning i forhaven, er der ganske stor risiko for at vores bolig vil tabe værdi, ligesom liggetiden angiveligt blive forøget!

Hilsen

Jette og Gert Walther

Troldkærvej 2

Høringssvar nr. 6

Grundoplysninger

Dato: 25/03 2021 17:33
Navn: Hans Kurt Ibsen
Organisation:
Adresse: Brandholms Alle
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Kommentar til lokalplan 151 ang Valhøj Skole

Angående trafikoplægning:

Ensretning af Brandholms Alle vil generelt medføre en del ekstra kilometer kørsel (med tilhørende ekstra udledning af CO₂) for beboere på Brandholms Alle og sideveje - ved f.eks. bolig på Låsbyvej ca 1200 meter blot for at komme til (og fra) sit hjem fra Rødovre Parkvej.

Forslag: Man kan lave TIDSBEGRÆNSET kørselsforbud i den ene retning (ex sydgående) f.eks. i perioden "7:30 - 8:30 på skoledage" så man ikke er bundet af ensretningen, når der ikke er specifik trafik til skolen. Denne regulering findes f.eks. i Hvidovre på Høvedstensvej ved Gungehuskolen.

Skitning på Brandholms Alle -det ensrettede stykke - skal vise, at der kun er tale om afsætning og IKKE parkering.

mvh Hans Kurt Ibsen, Brandholms Alle

Høringssvar nr. 7

Grundoplysninger

Dato: 26/03 2021 12:25
Navn: Helsingør Stiftsøvrigheden
Organisation: Helsingør Stiftsøvrigheden
Adresse: Hestemøllestræde 3a
3000 Helsingør

Øvrige oplysninger

Svar

Se venligst vedhæftede dokument.

Rødovre kommune

Indsigelse mod forslag til lokalplan 151 – Valhøj skole

Helsingør Stiftsøvrighed har modtaget forslag til lokalplan nr. 151. Forslaget er fremlagt til offentlig høring fra den 3. februar 2021 til den 31. marts 2021.

Stiftsøvrigheden har sagsbehandlet lokalplanforslaget og skal meddele følgende:

Stiftsøvrigheden gør indsigelse mod lokalplanforslaget efter planlovens § 29, stk. 3. Lokalplanen kan således ikke vedtages endeligt, førend der er opnået enighed med stiftsøvrigheden om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28.

Planloven skal sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Loven tilsigter særlig, at der bl.a. skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber.

Folkekirkens kirker i Danmark danner et særligt bevaringsværdigt kulturmiljø, som stiftsøvrigheden forsøger at bevare. Kirkerne er vigtige kulturhistoriske pejlemærker i det danske landskab. Principielt er det ligegyldigt, om der er tale om en kirke, der er beliggende solitært på en bakketop i det danske landskab, eller om der er tale om en kirke, der (gennem tiden) er blevet omkranset af bymæssig bebyggelse.

Byggeri, anlæg, og andre indgreb skal derfor placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.

Folkekirkens kirker er selvejende, og ingen af dem er fredede, idet Folkekirkens kirkebygninger er undtaget fra bygningsfredningslovens bestemmelser. Det betyder, at folkekirkens kirker uanset alder ikke bliver fredet, så længe kirkerne anvendes som kirke, og der jævnligt afholdes gudstjeneste i dem.

De hensyn, som landzonemyndighederne mener at burde varetage med hensyn til kirker og kirkegårde, er ifølge den kirkelige lovgivning overladt til stiftsøvrighederne som de stedlige overordnede kirkelige myndigheder. Der er i den forbindelse flere steder i landet lavet de

så kaldte Exner-fredninger, ligesom der er flere andre beskyttelser af områderne omkring kirkerne, herunder kirkebeskyttelseslinjen i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 19. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 19 må der ikke opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 meter, inden for en afstand af 300 meter fra kirken. I kirkeindsigtsområderne skal hensynet til kirkens status og oplevelsen af kirken fra det åbne land tillægges stor vægt. Dette sikrer, at landsbykirker og kirker i det åbne land ikke sløres eller forringes af byggeri, etablering af tekniske anlæg m.v.

Det fremgår af lokalplanforslaget side 22, citat:

Naturbeskyttelsesloven Kirkebyggelinjen jf. Naturbeskyttelseslovens § 19 omkring kirker er vurderet ikke gældende, da kirkerne i Rødovre alle er omgivet af bymæssig bebyggelse.

Stiftsøvrigheden er uenig i, at Rødovre kirke ikke afkaster en beskyttelseszone på 300 meter rundt om kirken, jf. Naturbeskyttelseslovens § 19. Der er herved lagt vægt på, at der syd for kirken er en stor kirkegård samt en stor grøn kile beliggende øst og nord-øst/syd-øst for kirken.

Stiftsøvrigheden er uenig i, at Grøndalslund kirke ikke afkaster en beskyttelseszone på 300 meter rundt om kirken, jf. Naturbeskyttelseslovens § 19. Der er herved lagt vægt på, at der øst for kirken er en kirkegård og i forlængelse heraf et stort grønt område.

Stiftsøvrigheden kan oplyse, at for at indsigelse kan ophæves, forventer stiftsøvrigheden at Rødovre kommune i lokalplanforslaget nr. 151 anerkender, at Rødovre og Grøndalslund kirker ikke er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen på 300 meter rundt om kirken og at kirkerne afkaster en 300 meters beskyttelseszone.

Hvis kommunen skønner der er behov for en drøftelse af sagen, imødekommer stiftsøvrigheden gerne dette, enten ved en telefonisk eller online drøftelse. Idet stiftsadministrationen fortsat arbejder hjemme, kan undertegnede kontakte jer telefonisk, såfremt I anmoder herom ved henvendelse til kmhel@km.dk.

Med venlig hilsen

Stefanie Laursen
Specialkonsulent

Kopi til:
Rødovre-Hvidovre provstiudvalg
Den kongelige bygningsinspektør
Kirkeministeriet

Høringssvar nr. 8

Grundoplysninger

Dato: 26/03 2021 16:03
Navn: Susan Landt Andersen
Organisation: Work & Co
Adresse: Tårnvej 75 st tv
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Offentlig Høring af forslag til lokalplan 151 ? Valhøj Skole samt forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2018

Rødovre Kommune, Byplanafdelingen, Teknisk Forvaltning
Offentlig høring af forslag til Lokalplan 151 samt forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2018.

Ref. Rødovre Lokal Nyt 03. Februar 2021.

Som beboere på Pedersborg, Tårnvej 71 -75, er vi naboer til Valhøj Skole, og til det grønne område ved fodboldbanen.

.

Beboerne på Tårnvej 71-75 skal hermed fremføre følgende høringssvar til lokalplansforslaget:
Forholdet:

?Det grønne område og fodboldbanen benyttes af Rødovreborgere alle ugens dage. På hverdage i dagtimerne er det primært af skolens børn og i månederne april ? september træner B77 fodbold klub eftermiddage og aftner, samt B77 har kampe hver anden week-end i april-september.

?Træerne langs Tårnvej 71-75 bygningen har beboerne flere gange forsøgt at få fjernet. De alt for store træer gør at vi beboere, Tårnvej 71-75, har skygge størstedelen af de mange timer, vi ellers kunne have glæde af sollys og varme. Træerne er også stammet så meget op, til 4 m over jorden, så der således er helt åbent og man ubesværet kan se Tårnvej 71-75 bygningen.

?Vi har et problem med, at de store træer ved bebyggelsen skygger og er meget generende, da der således ikke er lysindfald. Altså har beboerne et helt unødvendigt trivselsproblem.

?Derudover bruger vores beboerforenings viceværter mange ressourcer på at klippe grene, der vokser gennem hegnet fra de stammer, som står mellem de store træer, og ikke mindst de store mængder løv der falder hvert efterår, fra de store træer; det belaster beboerforeningens budget, at der skal afsættes uforholdsmæssige store ressourcer og tidsforbrug til dette.

?Da træer ikke hører under begrebet ?hegn?, kan denne lov ikke anvendes, og vi afgiver derfor nedenstående høringssvar.

Høringssvar:

At skolebygningerne bygges maksimalt op til 3 etagers højde.

?At man foran skolebygningerne, som støder op til det grønne område, fodboldbanen, bevarer træer og

nyplanter, hvor der p.t. ej er nogle træer. Hverken gamle eller nye træer bør bliver højere end skolens bygninger.

?At de store træer, som står modsat på det grønne område, fodboldbanen, langs med Tårnvej 71-75 bygningen, fældes og helt fjernes.

?At stammerne fra de allerede fældede træer, som står indimellem de høje træer, langs Tårnvej 71-75 bygningen, også fjernes.

?At der på det grønne område langs Tårnvej 71-75 bygningen plantes ny passende luftig beplantning max fuldt udvokset højde på ca. 2 m.

?Der bør i vores tætbebyggede område være plads til natur og miljø ved, at beplantningen tæt på vores bygning altid vil være luftig og samtidig tiltrække dyreliv.

Vi indsender vores høringssvar via Rødovres Kommunes høringsportal.

Med venlig hilsen

Beboerne Tårnvej 71-75

Høringssvar nr. 9

Grundoplysninger

Dato: 26/03 2021 16:04
Navn: Susan Landt Andersen
Organisation: Work & Co
Adresse: Tårnvej 75 st tv
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Tillæg til tidligere svar.

Af 18 husstande Tårnvej 71-75 er 13 for
11 har underskrevet
Blot 2 imod som ej vil underskrive
3 af de 5 manglende underskrifter vides ej.

Hørings svar nr. 10

Grundoplysninger

Dato: 26/03 2021 16:08
Navn: Susan Landt Andersen
Organisation: Tårnvej 75 st. tv.
Adresse: Rødager Allè 64
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Hvad angår trafik omkring skolen-

- skal minimeres aht til børnene.

- alleopfordres til at cykle og gå til og fra skole inkl. dem som evt. følger børn.

Fra Parkering, skråparkering , langs Rødager Allè spilles der tiltider generende høj musik. -De parkerede biler hører ikke til skolen passagerende er ikke besøgende til skolen og har ej heller ærinder til skolen .

Forslag om parkeringen blot kan benyttes dagtimerne i hverdag og er lukket for brug alle ugens aftener samt dagtimer i weekends.

Høringssvar nr. 11

Grundoplysninger

Dato: 28/03 2021 18:00

Navn: Keld Schrøder

Organisation:

Adresse: Troldkærvej 5
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Rødovre, den 28. marts 2021

Rødovre Kommune

Indsigelse mod forslag til lokalplan 151 Valhøj Skole

Overordnet set er ombygningen af Valhøj Skole et gode, da der er brug for plads til flere elever og undervisningslokaler, der svarer til de krav, der i dag stilles til undervisning og undervisningsaktiviteter.

Som nabo og beboer i området ønsker vi meget, at der sættes fokus på 2 områder, så det fortsat kan være godt at bo i området nær skolen.

Det kan undre os, at områdets beboere ikke langt tidligere har været inddraget i arbejdet om udbygningsplanerne, da trafikken i området allerede nu i perioder er meget kaotiske. (Dårlige muligheder for afsætning af børn og manglende parkeringsmuligheder.)

Trafikforhold omkring skolen.

Disse må nødvendigvis medtænkes under udbygningsplanerne af skolen, da det jo kan have stor indflydelse på, hvordan man udnytter skolens arealer, så det omkringliggende boligområde ikke belastes af parkerede biler på små villaveje, så beboere ikke kan komme til og fra deres parcel.

Citat fra lokalplansforslaget side 11:

"Anvendelse:

Lokalplansforslaget udlægger lokalplanområdet til skole og fritidsformål med tilhørende idræts-, lege- og parkeringsarealer."

Fritidsaktiviteter er:

Fodbold, træning og kampe både hverdage og weekend

Festsal, orkestre, bingo m.m.

Gymnastiksale

Tanken er, at skolen også benyttes som aktivitetssted, uden for skolens undervisningstid. Se ovennævnte citat fra lokalplansforslag, hvor parkeringsarealer omtales. Det er godt for både skolen og områdets beboere. Disse aktiviteter giver trafik og udløser behov for parkering både for cykler og biler. Bilerne er det tungeste problem. Parkeringspladsen ved boldbanen kan ikke dække behovet, så der bliver parkeret på Rødager Allé til trods for parkeringsforbud.

Hertil kommer så trafikproblemer om morgenen, hvor der allerede nu er meget store problemer for områdets beboere og ringe sikkerhed for de bløde trafikanter.

Forslag: Kan der på skolens område anlægges flere parkeringspladser, der dækker parkeringsbehovet døgnet rundt? Parkeringspladsen ved boldbanen på Rødager Alle kan udvides. Der er indregnet parkeringspladser i forslaget, kan jeg se, men spørgsmålet er, om det dækker.

Kan der laves en "Kiss and Goodbye" sluse, hvor forældre bare sætter børn af og så kører videre uden at parkere.

Som beboer i området er det nødvendigt, at ovenstående forhold medtænkes i projektet, så det fortsat er rart at være nabo til en stor skole.

Bygning for udskoling i byggefelt 2.

Denne bygning får en alt for stor dominans overfor boligerne vest for Brandholms Allé. Dette område er som beskrevet i lokalplanen side 7 under Nærliggende områder "(åben-lav villabebyggelse)".

Her planlægges så at en bygning med en højde på 16 m med 2 balkoner rundt på facaden.

Det må kunne gøres på en anden måde og stadig være brugbar for skolens aktiviteter uden at gribe så dominerende ind i boligområdet op til skolen.

Bygningen kunne flyttes om på kanten af boldbanen og nord for gymnastiksalen. Herved får eleverne også mere tilknytning til skolens centerområde.

Området byggefelt 2 kunne så bl.a. bruges til en ekstra parkeringsplads inkl. Kiss and Goodbye område. Dette ville afhjælpe det trafik kaos der allerede er om morgenen når børn bilafleveres.

Er flytning af udskolingsbygningen ikke mulig bør der gøres tiltag for mindske af bygningens dominans af området.

1. Nedsæk bygningen på same måde som nuværende indskolingsbygning.
2. Reducer højden svarende som på nuværende hovedbygning
3. Undgå balkoner ud mod vejene.
4. Forlæng bygningen mod syd evt. som et C om hjørnet på hovedbygningen. Dette for at bevare de ønskede kvadratmeter og runde byggelinjer (organiske bygningsformer) som omtalt i planen.
5. Flytte bygningen lidt nærmere hovedbygning for at give plads til løsning af trafik/parkeringsproblemet.

En afsluttende bemærkning. Endnu engang vil vi nævne, at det havde været godt om vi som borgere tæt på området havde været inddraget i processen på et tidligere tidspunkt.

Med venlig hilsen
Lisa og Keld Schrøder
Troldkærvej 5

Høringssvar nr. 12

Grundoplysninger

Dato: 29/03 2021 15:45
Navn: Thomas Pedersen
Organisation:
Adresse: Brandholms alle 35
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Se vedhæftet bilag.

Hørings svar til Lokalplan 151

Valhøj Skole samt Forslag til tillæg 5 Kommuneplan 2018

1. INDLEDNING

Vi bor selv i området ved Brandholms alle og tilhører Valhøj skole distrikt. Derfor er vi også glade for skolen skal renoveres og moderniseres.

Vi er desuden tilhænger af konceptet med at skolen skal være et "grønt" område.

2. PROBLEMSTILLING

Vi ser umiddelbart to områder i forslaget som giver anledning til bekymring og indsigelse.

2.1 Parkering og aflevering i bil.

Med en så markant udvidelse af skolen (flere elever og ansatte) mener vi ikke planen i sin nuværende form tager højde nok for parkering og trafik.

Området er i forvejen stærkt belastet af trafik, især om morgenen og eftermiddagen, når børn skal afleveres og hentes. Dette til stor gene for beboere i området samt et problem for den generelle trafik sikkerhed.

Ved det online møde den 25. marts redegjorde kommunen mundtligt for den trafik og parkerings analyse der er foretaget. Denne virker ikke realistisk for os beboere som har en god fornemmelse for den virkelige situation i området.

Derfor undrer det os at man ikke har forsøgt at inddrage beboere til dialog og information om denne del forud for lokalplanen er sat i høring.

Kommunen forklarede desuden ved det online møde, at man gerne vil have flere folk til bruge cyklen som transportmiddel til skolen. Dette er klart noget som vi støtter op om, men virker også en smule naivt at tro der ikke vil komme mere biltrafik ved udvidelsen af skolen.

Det ses heller ikke i parkerings analysen hvad den store nye multihal vil kræve af parkering uden for almindelig skoletid. Eksempelvis bruges den nuværende hal til bingo om aftenen, som decideret skaber parkeringskaos i området.

Det må forventes at den nye hal vil skabe endnu flere aktiviteter uden for almindelig skoletid og derved et endnu større behov for parkering.

2.2 Ny bygning 2 (udskoling).

Det var med stor forundring at læse at man har til hensigt at opfører en 4 etage 16 meter høj bygning klods op ad et villakvarter (brandholms alle). Det vil være til gene for en stor del af beboerne i området og direkte ødelæggende for dem som bor lige overfor.

Visuelt kan det ikke ses at stemme overens med de andre lokalplaner i området.

Det må også antages at det vil øge trafikken på Brandholms alle af der vil være indgang til bygningen herfra.

2.3 Ensretning af Brandholms alle.

Det vil være til stor gene for beboerne i området hvis vejen gøres ensrettet.

Da der ikke er andre indfaldsveje til boligområdet, vil dette betyde at den enkelte beboer dagligt skal køre en stor omvej hver gang denne skal ud i bil.

Alternativt kunne man lave tidsbegrænset ensretning om morgenen i det kritiske afsætningstidsrum.

2.4 Kommuneplantillæg 5.

Det forekommer dybt underligt og som en hån til beboerne i området, at man vælger at udvide kommunes muligheder for at bygge højere og anlægge færre parkeringsplads end det er tilladt for nuværende. Man har netop i samme område indført lokalplan 148, som har begrænset boligejernes muligheder for at bygge eller udbygge på deres grund, med begrundelse i at man ønsker grønne og frie områder. Derfor virker det fuldstændig modstridende at man går i den modsatte retning når kommunen ønsker at bygge på deres egen grund.

Derfor gøres der indsigelse imod forslaget til ændring i rammeområde 4D03:

1. Maks antal etager i området forbliver 3.
2. Kravet om p-plads og cykelparkering revurderes og der bliver indskrevet en mere præcis og realistisk ramme.

3. FORSLAG

3.1 Inddragelse af beboerne.

Man foretager en ny parkerings og trafikanalyse i området efter sommerferien hvor corona restriktionerne forhåbentlig er hævet. Denne gang med inddragelse af beboerne i området.

3.2 Ny bygning 2 (udskoling).

Bygningens placering samt størrelse skal revurderes da en opførelse af en så markant og høj bygning vil skabe disharmoni i området.

3.3 Kys og farvel bane.

Der skal laves en afsætnings banen/sted for dem som bringer deres børn i skole med bil. Dette ses umiddelbart som være muligt ved det nuværende parkering areal langs boldbanen på Røddager alle og på den måde lede trafikken væk fra området.

3.4 Parkering.

Kommunen bør indfører parkeringsforbud i området ude for almindelig arbejdstid for erhvervskøretøjer. Der holder mange flyttebiler og større kassebiler langtidsparkeret i området på brandholms alle og villavejene.

Derfor bør man forbyde disse at parkere i tidsrummet:

Hverdage 17:00-07:00

Weekender og helligdage 00:00 – 24:00

3.5 Beboer parkerings licens.

En anden mulighed var at indfører parkerings licens i området fra rundkørslen ved Brandholms alle til Røddovre Parkvej, således at det kun er beboer der har mulighed for at langtidsparkere i området.

Kommunen er velkommen til at kontakte os såfremt i har spørgsmål til vores høringsvar eller vil indgå i et samarbejde og dialog omkring lokalplanen.

Med venlig hilsen
Thomas Pedersen
Brandholms alle 35

Høringssvar nr. 13

Grundoplysninger

Dato: 29/03 2021 16:12
Navn: Susan Landt Andersen
Organisation:
Adresse: Tårnvej 75 st tv
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Vedhæftet underskrifter fra naboerne til Valhøj skole, Tårnvej 71-75.

Høringssvar nr. 14

Grundoplysninger

Dato: 31/03 2021 19:49
Navn: Thesbo
Organisation:
Adresse: Tårnvej 75, 1.tv
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Vi ønsker at bevare Rødovre, som en landsby der følger med udviklingen med højst 3 etager i hele kommunen.

De bedste hilsner

Rita og Klaus Warrer Thesbo

PS:

I en tid med hensyntagen til hinanden imødeser vi skolens gode naboskab, som er hjælpsom og hensynsfuld, også er villig til at beskære træerne (ikke fældning) ud mod fodboldbanen ved bebyggelsen parallelt med Tårnvej.

I øvrigt henviser vi til høringssvar fra Susan Landt Andersen med underskriftindsamling Tårnvej 71-75.

Høringssvar nr. 15

Grundoplysninger

Dato: 31/03 2021 21:32
Navn: Bonni Erleben
Organisation: <
Adresse: Troldkærvej 15
2610 Rødovre

Øvrige oplysninger

Svar

Se venligst vedhæftede fil.

31.03.21

Indsigelse mod forslag til lokalplan 151 Valhøj skole

Parkering

"Kravet om 1 p-plads pr. 100 m2 etageareal og 4 cykel p-pladser pr. 100 m2 etageareal ændres til følgende: Parkeringskravet for biler og cykler skal fastsættes ud fra en samlet vurdering af det konkrete parkeringsbehov".

Dette er helt uacceptabelt i forhold til et øget indtag af elever, og deraf tilsvarende større behov for p-pladser.

Kommunen nedsætter grænsen for kravet, fordi det ikke fysisk er muligt at opfylde kravet med de nuværende planer/tegninger, og man omgås derfor reglerne. Enhver kan regne ud, at med 300 flere elever, vil der være ekstra run på p-pladserne, både i hverdagene, men også i forhold til afholdelse af diverse arrangementer på skolen (Bingo, fodbold, andre fritidsaktiviteter, etc.). Endvidere vil der også komme flere medarbejdere i kvag af flere elever. Flere medarbejdere vil også kræve flere p-pladser.

Hvorfor tænker man ikke alternativt i forhold til at etablere et parkeringshus eller parkeringskælder? Flere familier har ofte 2 biler, og problemet med biler på vejene vil ikke blive mindre med tiden.

Særligt de nærliggende villaveje er særligt plaget af forældre, der holder på vejene for at aflevere deres børn. Det bliver ikke mindre fremadrettet.

Selv bor vi på Troldkærvej. Her parkerer forældrene på begge sider af vejen langt op ad vejen, hvilket på ingen måder er optimalt. Bilerne vil ind på Troldkærvej, samtidig med andre biler skal ud af Troldkærvej, hvilket giver trafikkaos og trafikprop, da vejen i sig selv er meget smal. Udsynet er dårligt. Bilerne tager ikke hensyn til hinanden, ej heller til cyklister eller gående. Ofte holder bilerne helt ud i krydset mod Brandholms Alle, hvilket umuliggør udsynet for både udkørsel, men også indkørsel på Troldkærvej.

Ret ofte oplever man at de parkerede biler "tager den lette løsning", og bakker direkte ud fra Troldkærvej på Brandholms Alle, uden at orientere sig, om der er børn, cyklister eller biler, som kommer i klemme pga. denne manøvre. Det er bare et spørgsmål om tid, før end der sker en alvorlig ulykke.

En løsning på dette kunne være at man opsatte skilte med tidsbegrænset periode fx 7.30-8.15 for "indkørsel kun for beboere" i dette tidsrum, på de små villaveje, som grænser op til skolen.

Alternativt kunne man håndhæve reglen omkring "IKKE AT PARKERE" op over "fortovet" i en tidsbegrænset periode, fx 7.30-8.15, for så ville man sikre sig, at der var et godt (i hvert fald bedre end ellers) udsyn for både biler, cyklister og gående. Hvis denne regel blev håndhævet, ville det ikke længere være muligt at parkere "2 biler" overfor hinanden. Det ville gøre en kæmpe forskel for

alle - både for biler, cyklister og gående, som ikke længere, skal have hjertet i halsen, hver gang de skal vurdere, om der nu også er plads nok til at passere, selvom der kommer en modkørende bil imod dem.

Ensretning af Brandholms Alle

En ensretning af Brandholms Alle vil ikke løse problemet. Det vil ikke gøre en forskel i forhold til antallet af de parkerede biler på de omkringliggende villaveje. Man kan også undre sig over, at lokalområdet skal "straffes" med en ensretning hele døgnet rundt, når det trafikale kaos kun er om morgenen, i afleverings øjemed.

Kiss and Fly

Der er behov for at man fra skolens/kommunens side arbejder med kulturen hos forældrene omkring aflevering af sine børn. Kiss and fly ville hjælpe gevaldigt. Skolen kunne sætte en medarbejder eller 2 til at stå ved en Kiss and Fly for at tage imod børnene, hvilket ville give en tryghed for både børn og forældre og ville sikre at bilerne ikke behøver at parkere, men blot kan holde ind for at aflevere børnene i trygge rammer.

Man ville derfor mindske tiden, hvor bilerne skal opholde sig på vejene, skabe hurtigere adgang for alle og mindske trafikkaoset.

Det kræver et arbejde både fra skolen og kommunen i forhold til at fastsætte nogle klare linjer for, hvordan man afleverer sine børn, og hvad der er acceptabelt. Jo mere fokus, der er på området og jo mere og bedre vejledning, der er af forældrene og ikke mindst børnene, så vil man kunne undgå de restriktioner, som der i øjeblikket er i støbeskeen.

Cykler/Gående – CO2

Rødovre Kommune er en grøn kommune. Hvor er fokus på cykler kontra CO2-udslip? Børn kan sagtens cykle og gå i skole. Det handler igen om kultur. Skolen og kommunen er nødt til at være synlige i denne proces. Der skal iværksættes kampagner, som italesætter, at det faktisk er fedt at gå eller cykle i skole, fordi man tager ansvar både for sig selv, for andre og for miljøet. Jo flere cykler/gående, jo færre trafikale problemer og mindre CO2-udslip

Idrætsskole

I forhold til at være en idrætsskole kunne man ønske sig, at der blev gjort en stor og særlig indsats for at kommunikere til både børn og forældre, at børnene selv skal gå eller cykle i skole (gerne fulgt af forældre ved behov, selvfølgelig – på gåben eller på cykel). Vi oplever, at forældre fra naboveje starter deres bil, for at køre deres børn i skole, selvom det kun vil tage børnene 5 minutter at gå over til skolen.

Medinddragelse

Som andre borgere, der har indgivet deres indsigelser i forbindelse med denne lokalplan, vil vi meget gerne bidrage yderligere, hvis der er behov for opklarende spørgsmål. Som så mange andre, mener vi også, at det er ærgerligt, at lokalbefolkningen ikke er blevet medinddraget i overvejelserne, da vi trods alt er dem, som har "fingeren på pulsen" i det helt nære miljø omkring skolen – og ikke mindst de trafikale udfordringer, som vi dagligt må leve med – allerede som det ser ud på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen

Lars Engø og Bonni Erleben

Troldkærvej 15