

Hørings svar til Rødovre kommune vedr. Ungeboliger ved Rødovrehallen, sag 195.

På baggrund af Rødovre kommunes egen sagsfremstilling fra Kommunalbestyrelsens møde den 27. oktober 2020, sag 195 <https://www.rk.dk/politik/kommunalbestyrelsen/visning/moede/KB-UID185840-1/>,

vil vi som Skovmoseskolens MED-udvalg gerne opridse hvilke opmærksomhedspunkter vi ser, at Rødovre Kommune bør have i forbindelse med planerne om at bygge ungdomsboliger bag de udendørs idrætsfaciliteter ved Rødovre Hallen – (fremadrettet omtalt som Cindersbanen), samt hvilke bekymringer vi i MED-udvalget ser det betyder for skolens virke.

Skolens nuværende brug af området:

Cindersbanen er den eneste **udendørs idrætsfacilitet** i nærheden af skolen. Der er andre, men grundet en del elevers dårlige mobilitet, er Cindersbanen den eneste der er tilgængelig for den del af vores elever.

Udendørs undervisning i idræt, natur og teknologi, fysik, matematik m. fl. Hvor der er brug for plads i sikre omgivelser. Det kan være i forbindelse med raketaffyring, ballonopsætning og lignende forsøg. Samt aktiviteter i andre fag der kræver udendørs plads som ikke kan henlægges til skolegården.

Til spil og lege i de mere **frivillige aktiviteter** vi tilbyder eleverne. Fodbold, rundbold, fang hale leg og meget andet.

Det er ikke kun i undervisningen vi bruger området, men den bliver også brugt i forbindelse med den **vedligeholdelsestræning** fysioterapeuterne tilbyder en del af skolens elever. I det hele taget er området den mest oplagte udendørsmulighed på grund af afstand, men også fordi offentlig trafik meget sjældent finder vej forbi anlægget.

Vi bruger også Cindersbanen som **evakuerings og samlingssted** for samtlige klasser i tilfælde af brand og andre evakueringssituationer. Det er det eneste sted i rimelig afstand fra skolen, at der er plads til forsvarligt at samles og blive optalt. Bortset fra vores årlige brand- og evakueringsøvelse, har vi de seneste år haft omkring 5 årlige brandalarmer, så det er en fortløbende udfordring hvis vi selv i kortere perioder ikke har adgang til den sydlige del af Cindersbanen.

Fælles gåture med elever med nedsat mobilitet og deres klasser.

Cindersbanen og dens tilhørende boldbane er et sted hvor elever og pædagogisk personale kan få skuldrene ned og **tumle** forholdsvis **frit**.

Bekymringer og opmærksomhedspunkter:

Vi er naturligt bekymrede for hvordan ovenstående beskrivelse af skolens brug af området kan spille sammen med byggeplanerne, både under og efter byggeriet. Så vi vil henstille til Rødovre Kommune at der skal sikres mulighed for udøvelse af ovenfor beskrevne udendørsaktiviteter, da de er en stor del af skolens virke.

Vi er også ganske bekymrede for de trafikale forhold under og efter opførelsen af projektet. Både mængden af trafik, som må forventes at blive øget betragteligt, samt det øgede behov for parkeringspladser med videre.

Trafikale forhold, både under opførelsen, dernæst daglig trafik efter boligerne er taget i brug.

Tilkørselsforhold, parkering, og gæsteparkering.

Trafikmængden er klart blevet øget efter Børneinstitutionen Græshoppen blev opført og taget i brug, men opførelsen af ungdomsboligerne vil klart forøge mængden yderligere.

Vi er meget usikre på hvor og hvorledes, vi skal kunne etablere evakuerings og -samlingsområde for skolens elever et "sikkert" sted i nærheden af skolen.

Hvis projektet gennemføres, vil vi meget gerne i videst muligt omfang inddrages og orienteres i processen omkring det. Og vi deltager gerne i dialog om skolens fortsatte adgang til Cindersbanen.

Med venlig hilsen

MED-udvalget på Skovmoseskolen.

Rødovre d. 23/04-2021

Høringssvar til Rødovre kommune vedr. Ungeboliger ved Rødovrehallen fra Skolebestyrelsen på Skovmoseskolen.

Baggrund:

På baggrund af Rødovre kommunes materiale tilgængeligt på kommunens høringsportal: https://dokument.plandata.dk/20_10473780_1617010424312.pdf og det online borgermøde afholdt d.22/04-2021 kl.17.00 har Helhedstilbuddet Skovmoseskolens Skolebestyrelse, bestående af 8 *forældrerepræsentanter*, udfærdiget nedenstående høringssvar, som vi håber vil blive taget i betragtning og indgå i den kommende planlægning af ungeboligerne.

Til indledende orientering nævnes det, at Helhedstilbuddet Skovmoseskolen modtager elever med meget forskellige forudsætninger. Fælles for eleverne er, at de alle har et eller flere handicap, hvor det primære er generelle indlæringsvanskeligheder.

Motivation:

Skolebestyrelsen har en stærk og naturlig interesse i området, da vores børn, skolens elever, færdes dagligt på de grønne arealer (Cindersbanen og volden), og hvor værdifuld læring, pædagogisk såvel som praktisk, tilegnes. En tilbagemelding fra Teknisk forvaltning for ca. 6 måneder siden, som Skolebestyrelsen har modtaget via skolelederen, er at byggeriet ikke kommer til at berøre Skovmoseskolen nævneværdigt, og det på trods af, at der skal bygges i skolens "baghave". Det stiller vi os stærkt tvivlende overfor, og har derfor svært ved at forstille os at skolen ikke bliver påvirket af byggeriet.

De primære bekymringer er følgende:

- *Adgang til grønne arealer*
- *De trafikale forhold, herunder tilkørsel samt parkering*

Adgang til grønne arealer:

Under byggeriet:

Under byggeperioden kan vi være stærkt bekymrede, om det vil være muligt at tilgå området generelt, og hvis muligt, hvordan vil trafiksikkerheden se ud, da der forventeligt, vil være tung trafik. I hvilket omfang vil eleverne kunne færdes sikkert til og fra Cindersbanen?

Efter byggeriet:

For Skovmoseskolen er Cindersbanen *muligheden* for vores børn til at komme "på græs" og dyrke idræt. Mange af Skovmoseskolens børn er begrænset i deres bevægelsesfrihed, enten fysisk og/eller mentalt. Det kan godt være, at de kan "rejse" til et idrætsanlæg i skoletiden, men når de så skal dyrke idræt og bevægelse er batterierne brugt op, og idrætstimen kan blive en udfordring. Skovmoseskolen bruger derfor Cindersbanen til idrætsundervisning for alle skolens klassen i sommerhalvåret. Den skaber ligeledes rammen om skolens idrætsuge. Cindersbanen bruges ligeledes til cykel- og gangtræning for de elever der har brug for det, støttet af de forskellige faggrupper på skolen (fysio- og ergoterapeuter, pædagoger og lærer).

Cindersbanen er Skovmoseskolens lille grønne plet i området omkring skolen, der ligeledes giver mulighed for at undervisningen kan rykke ud f.eks. i matematik og danskundervisning hvor bevægelse er et vigtigt læringselement. Det kunne fx være terningmatematik eller stjernebogstavløb i dansk. Det er alfa og omega, at børnene kan tilbydes at komme ud og f.eks. løbe 3 runder på Cindersbanen, for derefter at kunne koncentrere sig om undervisningen igen.

Sidst men ikke mindst er Cindersbanen skolens samlingspunkt i forhold til bl.a. brand på skolen. Det er det eneste sted, hvor elever og personaler kan komme hurtigt væk fra skolen og i sikkerhed for vinduer der sprænger. Har skolen ikke adgang eller ringe adgang til Cindersbanen, vil børnene skulle gå langs med skolen i tilfælde af brand, og det er ikke forsvarligt.

Det glæder os, at der på det online borgermøde blev oplyst at "træringen" rundt om Cindersbanen ikke vil blive berørt (det er nemlig misvisende i forhold til lokalplantegningen), og at der ligeledes ikke vil være hegn, som forhindrer at skolens børn kan cykel, gå eller løbe en runde, sammen med skolens personaler, i respekt for de kommende beboere naturligvis.

Det glæder os ligeledes, at det blev oplyst at størrelsen af området er fortegnet (for stort), i forhold til lokalplanstegningen.

Trafikale forhold:

Ved byggeriets opførelse vil der forventeligt være tung trafik i et sårbart område, med mange svage trafikanter. fx Rødovrehallens mange unge mennesker, gående, cyklister og ældre ud over Skovmoseskolens elever i området. Et byggeri vil tilføre området, både under selve byggeriet og efterfølgende, en vis mængde trafikaktivitet.

Vi har derfor en stor bekymring vedrørende tilkørselsforhold. Den del af Rødovre Parkvej som passerer mellem Skovmoseskolen og Rødovrehallen er i dag allerede belastet af, på trods af den smalle vej, hurtigkørende bilister og cyklister som ikke lige har opdaget den dobbeltrettede cykelsti. Hvis man så oveni lægger trafik til og fra de nye boliger, hvor man må antage at det både kan være bilister, knallertkørere og cyklister som skolens elever og personaler således skal være opmærksom på. Skolebestyrelsen opfordrer kraftigt til, at der vælges alternativ A, når de trafikale forhold til området skal besluttes.

Hvis ikke, vil kommunen så udføre trafikale foranstaltninger så som fartbump, bedre cykelsti eller fodgængerovergange, for at sikre dette i forhold til alternativ B?

Ydermere står der i materialet at parkeringsforhold endnu ikke er afklaret. Det er kritisk såfremt dette ikke afklares, førend et byggeri opstartes. Når parkeringsforhold ikke vægtes, vil det først være når byggeriet er opført at parkeringsudfordringerne viser sig – og ofte sker det med det samme. Som vi har forstået materialet, vil 3 af p-båsene blive opført sammen med byggeriet, og hvis behovet skulle vise sig større, kan kommunalbestyrelsen beordre de resterende pladser udført.

Dertil kan det nævnes, at hvis man opfører vinkelparkeringspladser, fremfor 90 grader pladser, vil det føles knapt så massivt, samt give mere plads i området.

Sammenfatning:

Som ovenstående viser, er skolebestyrelses bekymring i høj grad; adgang til det grønne areal og den indvirkning som trafikken kan have på området for vores børn. Og som Borgmesteren udtaler i Rødovre Lokalnyt d. 29. oktober 2020 i forbindelse med boligerne (<https://www.rnn.dk/2020/10/talenter-og-udsatte-unge-samles-i-nye-boliger/>) "Der skal være plads til alle i Rødovre", og i Skovmoseskolens skolebestyrelse, håber vi ligeledes at der er plads til vores børns grønne udfoldelser i et sikkert trafikmiljø.

Vi er til rådighed for eventuelle spørgsmål og uddybninger som Teknisk forvaltning såvel som Kommunalbestyrelsen måtte have til os, og vi bidrager gerne. Vi kan i første omgang kontaktes gennem Skovmoseskolens skoleleder.

Med venlig hilsen

Skolebestyrelsen på Skovmoseskolen

Camilla Valsted, Christian Harpsøe, Hanne Schmidt, Janni Frandsen, Julie Kjellberg, Kim Wilde, Lene Dietrich, Quafae Dalsgaard

Høringsvar ift. forslag til Lokalplan 153 – Ungeboliger ved Rødovrehallen

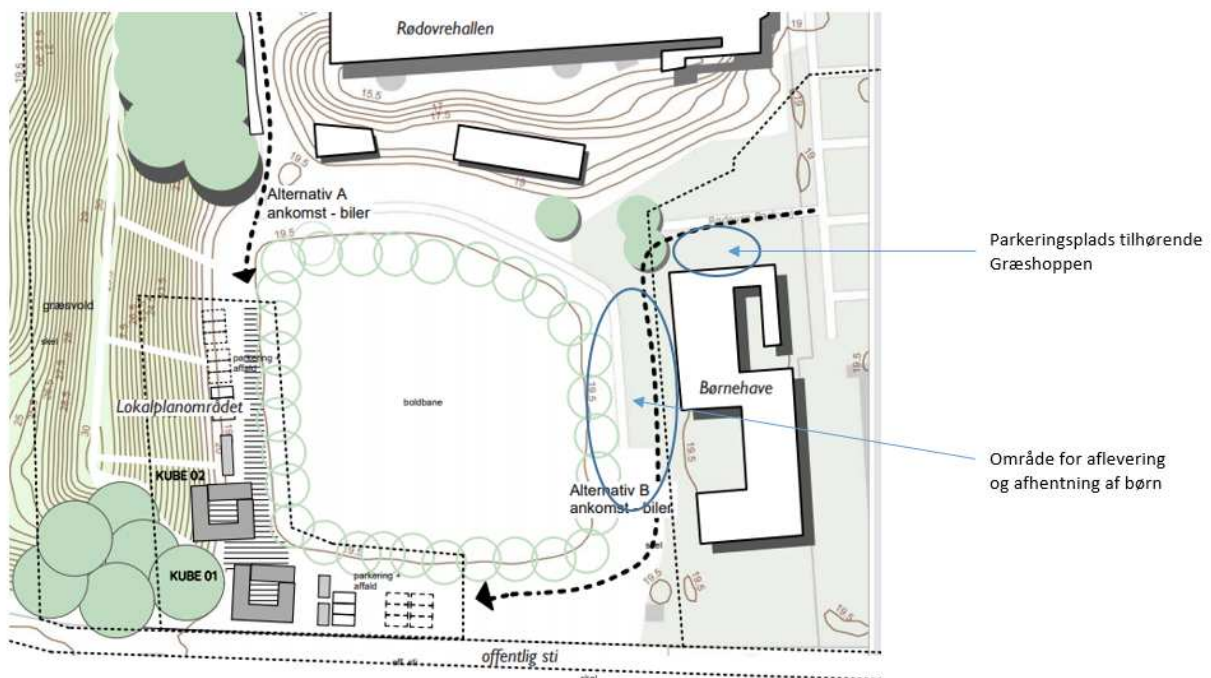
Børneinstitutionen Græshoppen er nabo til de ungeboliger, som forslaget til lokalplan 153 beskriver og vil blive berørt af opførelsen af bebyggelsen. Der er kan være både fordele og ulemper ved lokalplanforslaget. Det vil helt sikkert skabe mere liv i området og helårsbeboelse vil givet vis også kunne dæmme op for bilræs og bilafbrænding, som Græshoppen har været vidner til på pladsen i årenes løb. Det vil dog også have en konsekvens for de aktiviteter, som kan udføres på området, samt færdsel i området. Som certificeret idrætsinstitution, gør Græshoppen stor brug af området, som lokalplanforslaget vil inddrage til bebyggelse. Børnene i Græshoppen har stor glæde af både boldbanen, vejen omkring og jordvolden. Da der er planer om opførelse af ungeboliger, kan der også være en bekymring om øget affald i området som f.eks. glasskår, som kan udgøre en risiko for børnenes færden i området.

Opførelsen af ungeboliger beskrevet i lokalplan 153 har således betydning for Græshoppen på flere punkter:

1. Sikker adgang til institutionen for forældre og børn

Græshoppen ligger bag ved Rødovrehallen og adgangsvejen dertil er de samme som beskrevet for byggefeltet i lokalplan 153, med de to stikveje og stisystem syd for pladsen. Pga. coronarestriktionerne, som er pålagt institutionen foregår aflevering og afhentning af børn ved lågen til den store legeplads, hvor to forældre har adgang til legepladsen af gangen. Pladsen uden for legepladsen fungerer dermed som venteområde for forældre og børn i tidsrummene for aflevering og afhentning (se Figur A). Dette skaber en hel del trafik på området mellem boldbanen og Græshoppen og det har været nødvendigt pga. sikkerhed at frabede parkering af biler langs med institutionens legeplads.

Det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at have planlagt trafik af andre end brugere til Græshoppen på dette område af pladsen og ankomstvej Alternativ B samt placering af parkerings- og affaldspladser jf. Planforslaget bør genovervejes – et forslag kunne være at samle det nord for bebyggelsen.



Figur A. Adgangsforhold til institutionen Græshoppen.

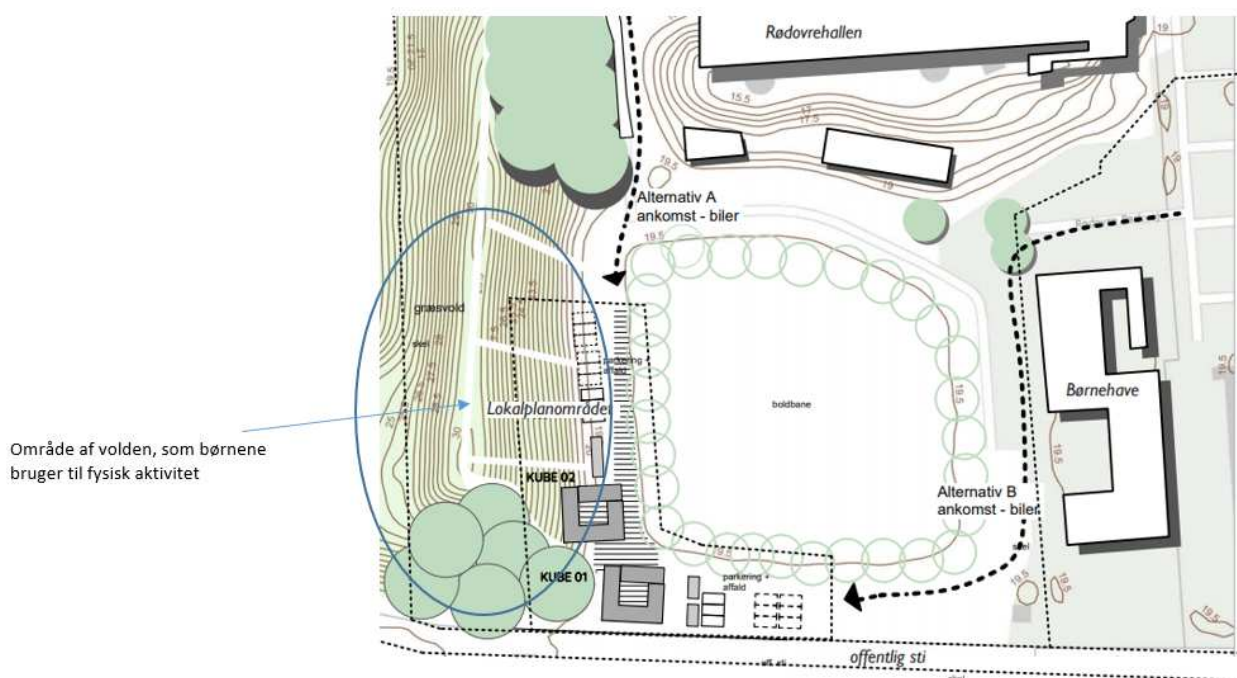
Mange børn og forældre kommer cyklende og gående til Græshoppen og ved opførelse af ungeboligerne må der påregnes øget tung trafik på disse adgangsveje med store lastbiler, flyttebiler, skraldebiler mm., som vil udgøre en sikkerhedsrisiko for færdsel på vej til institutionen. Ligeledes tager personalet ofte børnene med på tur, hvor de går fra legepladsen via stien til Espelunden eller via vejen til kælkebakken.

Det vurderes derfor hensigtsmæssigt at bibeholde adgang til den offentlige sti syd for pladsen og at overveje bredden på adgangsvejene for biler med evt. etablering af en cykelsti.

Der bør ses på sikker adgangsveje både under opførelsen af byggeriet med store entreprenørmaskiner, samt efter færdig etablering af bebyggelsen, hvor der skal være adgang for beboer og mulighed for affaldshåndtering.

2. Hverdagsaktiviteter i vuggestue og børnehave

Børneinstitutionen Græshoppen er en certificeret idrætsinstitution, som lægger vægt på bevægelse og udvikling af motoriske færdigheder. Dette betyder f.eks. at volden ofte bliver brugt af vuggestuebørnene, hvor de øver sig i at komme op og ned på skråningerne. Lokalplanområdet inddrager en stor del af volden, som vuggestuebørnen anvender til dette formål. Voldene og dens bevoksning bliver generelt anvendt til naturoplevelser, hvor der findes smådyr og samles grene mm. Området på volden er også meget anvendt af børnehavebørnene, hvor de bygger huler og klatrer i træer (Se Figur B). Det ses tydeligt af de naturligt forekommende stier på volden og mellem træerne, at der er meget færden i området.



Figur B. Brug af jordvolden til fysiske aktiviteter.

Boldbanen anvendes også hyppigt til postkasseleg og boldspil mm. Her bliver der bl.a. også afholdt arrangementer for hele institutionen – f.eks. afslutning med storebørnsgruppen, sportsaktiviteter o. lign.

Da pladsen ligger lidt afsides fra større veje, bliver vejen omkring boldbanen ofte anvendt som cykelbane, hvor der køres om kap hele vejen rundt. Jf. Lokalplanforslaget vil en stor del af denne vej blive inddraget til byggefelt med evt. afskærmning til boldbanen. Det vil dermed ikke længere være muligt for børnene at køre

hele vejen rundt på deres cykler. Iflg. Lokalplanen er træerne omkring boldbanen bevaringsværdige og en omlægning af vejsystemet omkring boldbanen er derfor ikke mulig.

Det bør overvejes om byggefeltet skal flyttes således, at det vil være muligt at færdes på cykel hele vejen omkring boldbanen, samt at adgangsveje til volden ikke spærres af.

3. Støv og støj gener ifm. opførelsen

Som udgangspunkt vurderer vi det ikke hensigtsmæssigt at opføre større byggeri i umiddelbar nærhed af vuggestue og børnehave. Det vil selvfølgelig være en fornøjelse af følge med i byggeriet for børnene og især vuggestuen har stor fornøjelse af byggepladserne i Irmabyen, hvor de kan følge med i sikker afstand fra stien i Espelunden. Det er derimod noget andet, når byggepladsen ligger som nærmeste nabo til institutionen, da børnene her på daglig basis vil være generet af støj og støv i opførelsesperioden. Græshoppen er placeret, så legepladsen vender ud mod boldbanen og det vil ikke være muligt at opholde sig der uden gener fra støv og støj. De yngste vuggestuebørn sover udendørs i overdækkede områder og de vil opleve en forringet søvn pga. støjgener. Vuggestuerne vender ud mod legepladsen og boldbanen og dermed potentielt byggepladsen, dermed vil de ældste vuggestuebørn, som sover på stuen, også være generet af støj og få forringet søvn. Derudover vil det potentielt ikke være muligt at åbne vinduerne i vuggestuen uden støj og støv gener, hvilket vil betyde et forringet indeklima for børnene i løbet af dagen.

Desuden vil det i mindre grad være muligt at anvende de grønne områder i perioden for opførelsen, hvilket giver en væsentlig forringelse af mulighederne for pædagogisk idrætsudfoldelse for alle børnene i Græshoppen.

Det fremgår af lokalplanen, at der er tænkt på dette, da bebyggelsen skal opføres i fabriksfærdige moduler. Det vil dog alt andet lige stadig skulle transporteres dertil og samles. Det vurderes derfor, at det ikke vil være muligt helt at undgå støj og støv generne.

4. Hensyn til beboer og andre brugere af arealerne

Lokalplanen lægger op til et byggeri, som skal have mange fællesområder, hvor det er muligt at være sociale. Det vil forhåbentlig medføre, at de unge ikke vil gøre brug af Græshoppens faciliteter og vil kunne finde på at "låne" brænde til bål i institutionens bålhytte. Det bør overvejes at etablere udearealerne til ungeboligerne, så de har de fornødne faciliteter til ophold, bål og grill og der dermed ikke vil være behov for at søge ud på græsarealerne og øvrige områder tilhørende naboerne i området.

Ud over ovennævnte punkter, som direkte berører Græshoppen vil mange andre brugere af området også blive berørt. Området bliver anvendt af foreningerne, som hører til i Rødovrehallen, og som har flyttet træningen udendørs. Dertil kommer den daglige morgentur, som de unge på Skovmoseskolen tager rundt om boldbanen og alle hundelufferne. Byggelegepladsen har også deres daglige aktiviteter på boldbanen, hvor der lyder "Ding dong, ding dong, så er der rundbold på boldbanen" over højttalersystemet op til flere gange om eftermiddagen.

Hvis der opføres et beboelsesområde i området, som det bliver anvendt i øjeblikket, vil det formodes, at beboerne vil kunne blive generet af støj og lugt fra forskellige aktiviteter. Ved Græshoppen vil der foruden støj af legene børn også blive spillet høj musik på legepladsen og der bliver lavet bål i bålhytten. Byggelegepladsen har haner, der galer morgen og aften alle dage, samt en gedefold og heste syd for bebyggelsen med tilhørende lugtgener. Derudover vil der være røg fra bål hos byggelegepladsen, samt hamren og banken fra byggeaktiviteter foruden alle beskederne over højttaleranlægget, som vil blive

annonceret til byggelejepladsens børn om aktiviteter mm. Området bliver derudover hyppigt besøgt af forbigående børn og forældre, samt løbere og hundeluffere via den offentlige sti.

I bestyrelsen i Græshoppen er vi bekymrede for om beboelsesområdet vil kunne medføre restriktioner i forhold til aktiviteter på baggrund af støjklager mm. fra beboerne. Det bør overvejes om placeringen af et beboelsesområde er optimal med hensyn til de nuværende aktiviteter, som udføres i området eller om der kan være et alternativt område et andet sted i kommunen, f.eks. hvor der allerede er planlagt opførelse af beboelsesområder.

På vegne af bestyrelsen i Græshoppen

Vibeke Lynge Jensen, Formand

Til Rødovre Kommunalbestyrelse

Rådhuset, Rødovre Parkvej 150

Hørings svar vedr. forslag til Lokalplan nr. 153 og Kommuneplantillæg nr. 7

Agenda 21 Gruppen finder, at planernes formål: at tilvejebringe ungeboliger, sikre god arkitektur og sikre et præg af grønt område - er gode og ønskværdige.

Imidlertid er der væsentlige forhold, der trækker i modsat retning. Projektet er placeret på et grønt, rekreativt areal, som indgår i Kommuneplan 2018 og er indberettet til Det grønne Danmarkskort med signaturen "Særlige naturbeskyttelsesinteresser". Bebyggelse af etageboliger på dette areal kan ikke undgå at belaste kommunens i forvejen pressede naturressourcer. Projektet er med noget besvær presset ned i overgangen mellem naturområde og idrætsområde og vil begrænse den nuværende rekreative og idrætslige benyttelse, samt påvirke trafikken til og fra sportshallen.

Der er ikke udarbejdet nogen miljøvurdering, men alene en temmelig skematisk miljøscreening, og der er flere uløste spørgsmål, f.eks. omkring trafik og parkering, som har betydning for byggeriets indvirkning på miljøet. Der skitseres flere alternative løsninger, men offentligheden gives ikke mulighed for stillingtagen på et sagligt grundlag.

Agenda 21 Gruppen finder det uforståeligt, at et lokalplanforslag, som skal erstatte beskyttet natur med etageboliger, ikke respekterer kravene til redegørelse for bilag IV-arter – eller redegør for den manglende sammenhæng med flere grønne mål i såvel kommuneplan som i "Rødovrestrategien".

Projektet oplyses at være inspireret af 'Venligbolig Plus' på Frederiksberg, og byggesystemet kan ganske rigtig genkendes. Men det er ikke en korrekt reference – hverken med hensyn til omgivelserne eller til indholdet. Venligbolig-konceptet indeholder også boliger til flygtninge, heraf navnet, og de er ikke nævnt her med ét ord.

På baggrund af ovenstående opfordres kommunalbestyrelsen til at sætte lokalplanprocessen i bero med det formål at finde en egnet placering for ungeboligerne på et velbelyst og gennemarbejdet grundlag.

For Agenda 21 Gruppen

Jørgen Munch

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre

Vedrørende offentlig høring over Forslag til Lokalplan 153 - Ungeboliger ved Rødovrehallen samt Forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2018 - Rødovre Parkvej vest

Høringsperiode: 07.04.21 - 06.05.21

Sagsnummer 01.02.05-K04-3-21

Danmarks Naturfredningsforening (DN), Rødovre Afdeling, takker for muligheden for at kommentere på udkastet til Forslag til Lokalplan 153 - Ungeboliger ved Rødovrehallen samt Forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2018 - Rødovre Parkvej vest

DN finder det fremlagte udkast til ungdomsboliger relevant, boligsituationen for unge i Rødovre taget i betragtning.

Foreningen finder dog den foreslåede placering meget uhensigtsmæssig. Projektet er foreslået placeret i et grønt område (naturligt begroet vold), som benyttes rekreativt af bl.a. af de lokale institutioners brugere og af kommunens borgere i øvrigt. Naturen i Rødovre er allerede hårdt trængt og denne yderligere reduktion er endnu et skridt i den forkerte retning.

Bygningens placering i en udgravning af volden viser klart, at arealet på stedet, som er nødvendigt for byggeriet, er alt for småt. Dette vil bl.a. medføre trafikale problemer både for de kommende beboere, og for de nuværende brugere af Rødovre Hallen og for trafikken til de 2 eksisterende naboinstitutioner.

En egentlig miljøvurdering og ikke kun en sumerisk miljøscreening ville have kunnet medvirke til en afdækning af problemerne med trafik og parkering.

Afsluttende bemærkninger

Der er så få og små grønne områder og egentlige naturarealer tilbage i Rødovre, at Rødovre Kommunalbestyrelse burde vedtage en politisk beslutning om, at man ikke reducerer naturen uden, at man samtidig sørger for etablering af alternative naturarealer i kommunen.

Med venlig hilsen
Jann Larsen
Formand for DN Rødovre