

**Høringssvar til Forslag til Lokalplan 153 Ungeboliger ved Rødovrehallen
og Forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2018**

Teknisk Forvaltning - Høringssvar med frist onsdag den 6. maj 2021

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

1	20.04.2021	<p>MED-udvalget på Skovmoseskolen v. Allan E. Laurents</p> <p>Rødovre Parkvej 401B</p>	<p>1-Udendørs aktiviteter på Cinderbanen bag ved Rødovrehallen.</p> <p>1a-Skolens nuværende brug af området: Cindersbanen er den eneste udendørs idrætsfacilitet i nærheden af skolen. Der er andre, men grundet en del elevers dårlige mobilitet, er Cindersbanen den eneste der er tilgængelig for den del af vores elever.</p> <p>Udendørs undervisning i idræt, natur og teknologi, fysik, matematik m. fl. Hvor der er brug for plads i sikre omgivelser. Det kan være i forbindelse med raketaffyring, ballonopsætning og lignende forsøg. Samt aktiviteter i andre fag der kræver udendørs plads som ikke kan henlægges til skolegården.</p> <p>Til spil og lege i de mere frivillige aktiviteter vi tilbyder eleverne. Fodbold, rundbold, fang hale leg og meget andet.</p> <p>Det er ikke kun i undervisningen vi bruger området, men den bliver også brugt i forbindelse med den vedligeholdelsestræning fysioterapeuterne tilbyder en del af skolens elever. I det hele taget er området den mest oplagte udendørsmulighed på grund af afstand, men også fordi offentlig trafik meget sjældent finder vej forbi an-</p>	<p>Ad 1a - Bugen af Cinderbanen: I lighed med andre brugere i området kan Skovmoseskolen fortsat anvende den nært beliggende Cinderbane til aktiviteter.</p> <p>En del af kommentarerne i høringssvaret ligger uden for lokalplanområdet og skal derfor evt. håndteres i andet regi.</p> <p>Hvis det viser sig, at der opstår udfordringer efter opførelsen af den nye boligbebyggelse må det tages op til drøftelser.</p>	<p>1a - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
---	------------	---	--	---	--

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			<p>lægget.</p> <p>Vi bruger også Cindersbanen som evakuerings og samlingssted for samtlige klasser i tilfælde af brand og andre evakueringssituationer. Det er det eneste sted i rimelig afstand fra skolen, at der er plads til forsvarligt at samles og blive optalt. Bortset fra vores årlige brand- og evakueringsøvelse, har vi de seneste år haft omkring 5 årlige brandalarmer, så det er en fortløbende udfordring hvis vi selv i kortere perioder ikke har adgang til den sydlige del af Cindersbanen.</p> <p>Fælles gåture med elever med nedsat mobilitet og deres klasser.</p> <p>Cindersbanen og dens tilhørende boldbane er et sted hvor elever og pædagogisk personale kan få skuldrene ned og tumle forholdsvis frit.</p> <p>Bekymringer og opmærksomhedspunkter: 1b-Vi er naturligt bekymrede for hvordan ovenstående beskrivelse af skolens brug af området kan spille sammen med byggeplanerne, både under og efter byggeriet. Så vi vil henstille til Rødovre Kommune at der skal sikres mulighed for udøvelse af ovenfor beskrevne udendørsaktiviteter, da de er en stor del af skolens virke.</p>	<p>Ad 1b - Sikring af skolens fortsatte mulighed for at anvende Cinderbanen under og efter byggeriet: I forbindelse med byggesagen vil der indgå vurderinger og krav til byggepladsen og udførelse af byggearbejdet, som skal sikre, at byggearbejdet ikke medfører uacceptable gener på anden grund.</p>	<p>1b – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
--	--	--	--	---	--

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			<p>1c-Vi er også ganske bekymrede for de trafikale forhold under og efter opførelsen af projektet. Både mængden af trafik, som må forventes at blive øget betragteligt, samt det øgede behov for parkeringspladser med videre.</p> <p>Trafikale forhold, både under opførelsen, dernæst daglig trafik efter boligerne er taget i brug. Tilkørselsforhold, parkering, og gæsteparkering.</p> <p>Trafikmængden er klart blevet øget efter Børneinstitutionen Græshoppen blev opført og taget i brug, men opførelsen af ungdomsboligerne vil klart forøge mængden yderligere.</p> <p>Vi er meget usikre på hvor og hvorledes, vi skal kunne etablere evakuerings og -samlingsområde for skolens elever et "sik-</p>	<p>Efter etableringen af den nye boligbebyggelse er det Teknisk Forvaltnings vurdering, at en stor del af skolens aktiviteter fortsat kan foregå på Cinderbanen.</p> <p>I fremtiden vil Cinderbanen dog skulle deles mellem flere brugere i områder (bl.a. med de nye beboere som dog også får en del private fællesarealer inden for lokalplanområdet).</p> <p>1c - Trafikale forhold efter etableringen af den nye boligbebyggelse: Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring med to alternativer med hensyn til vejadgang til lokalplanområdet. Det ene alternativ A: med vejadgang vest om Rødovrehallen og det andet B: med vejadgangsvej øst om Rødovrehallen. Den endelige løsning ift. vejadgang for biler blev valgt i samarbejde med øvrige brugere af området: Udlæg af en privat fællesvej vest om Rødovrehallen som vurderes at være den mest trygge trafikløsning af hensyn til de øvrige brugere af udearealerne.</p> <p>Cyklende og gående har adgang øst om Rødovrehallen. Der etableres et fortov langs eksisterende vejstrækning nord og vest om Græshoppen og frem til lokalplanområdet – for orientering se Kortbilag 5.</p>	<p>1c – Høringssvaret giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:</p> <p>Illustrationsplanen: Alternativ A: med vejadgang for biler vest om Rødovrehallen samt tilhørende placering af affaldsstation og parkeringsareal er indarbejdet i lokalplanens illustrationsplan; Kortbilag 3.</p> <p>§ 5.2 Cyklende har adgang via eksisterende vejstrækninger i området – for orientering se Kortbilag 5.</p> <p>Note til §§ 5.2 og 14: Uden for lokalplanområdet etableres der et fortov nord og vest om Græshoppen og frem til lokalplanområdet. Jf. Vejloven er følgende et privatretligt forhold: Ejer af ejendom-</p>
--	--	--	--	--	--

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>kerter" sted i nærheden af skolen.</p> <p>1d - Hvis projektet gennemføres, vil vi meget gerne i videst muligt omfang inddrages og orienteres i processen omkring det. Og vi deltager gerne i dialog om sko-</p>	<p>Mængden af trafik og parkeringsbehov efter etablering af den nye boligbebyggelse: Der er foretaget en konkret vurdering af parkeringsbehovet inden for dette lokalplanområde. Det er vurderet, at bebyggelsens beliggenhed med god adgang til stinet og kollektiv trafik, samt boformen med små boliger til unge, er en boform, hvor bilejerskabet forventes at være meget lavt. Efter ændringer i boligkonceptet og antal boliger (som nu fortrinsvist er solistboliger) er der følgende parkeringsnorm inden for lokalplanområdet: 0,33 bil-p-pladser pr. bolig (der giver i alt ca. 11 p-pladser, med krav om anlæg af 4 bil-p-pladser). 2 cykelparkeringsplads pr. bolig (det giver i alt ca. 68 cykelparkeringspladser, hvoraf 3 stk. skal være til ladcykel). For besøgende til beboerne vil der i reglen være gode bil-parkeringsmuligheder på p-pladsen ved Rødovrehallen.</p> <p>Det er vurderet, at den nye boligbebyggelse ikke vil genere en betydelig forøgelse af biltrafikken i området.</p> <p>Ad 1d En del af kommentarerne i høringssvaret ligger uden for lokalplanområdet og skal derfor evt. håndteres i andet regi.</p> <p>Høringssvaret vil indgå i administrationen</p>	<p>men omfattet af Lokalplan 153 skal medvirke til driften af den gående og cyklende adgang.</p> <p>§ 5. Vejbetjening: Konsekvensrettet (Alternativ B: med vejadgang for biler øst om Rødovrehallen til lokalplanområdet er slettet).</p> <p>§ 6.3 Parkeringsnormen er revurderet efter at boligkonceptet er ændret - fra fortrinsvist deleboliger til fortrinsvist solistboliger: Bil-parkeringsnormen er ændret – fra 0,43 p-plads pr. bolig til 0,33 p-pladser pr. bolig. Cykel-parkeringsnormen er ændret - fra 2½ cykelplads pr. bolig til 2 cykelpladser pr. bolig (svarende til normen i Kommuneplan 2018).</p> <p>1d - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			lens fortsatte adgang til Cindersbanen.	af byggesagen – se også svar under punkt 1b. Hvis det viser sig, at der opstår udfordringer efter opførelsen af den nye boligbebyggelse må det tages op til drøftelser.	
2	23.04. 2021	Skolebestyrelsen på Skovmoseskolen v. 8 forældrerepræsentanter: Camilla Valsted, Christian Harpsøe, Hanne Schmidt, Janni Frandsen, Julie Kjellberg, Kim Wilde, Lene Dietrich og Quafae Dalsgaard	2 - Til indledende orientering nævnes det, at Helhedstilbuddet Skovmoseskolen modtager elever med meget forskellige forudsætninger. Fælles for eleverne er, at de alle har et eller flere handicap, hvor det primære er generelle indlæringsvanskeligheder. Motivation: Skolebestyrelsen har en stærk og naturlig interesse i området, da vores børn, skolens elever, færdes dagligt på de grønne arealer (Cindersbanen og volden), og hvor værdifuld læring, pædagogisk såvel som praktisk, tilegnes. En tilbagemelding fra Teknisk Forvaltning for ca. 6 måneder siden, som Skolebestyrelsen har modtaget via skolelederen, er at byggeriet ikke kommer til at berøre Skovmoseskolen nævneværdigt, og det på trods af, at der skal bygges i skolens "baghave". Det stiller vi os stærkt tvivlende overfor, og har derfor svært ved at forstille os at skolen ikke bliver påvirket af byggeriet.		

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>De primære bekymringer er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adgang til grønne arealer • De trafikale forhold, herunder tilkørsel samt parkering. <p>2a - Adgang til grønne arealer: <i>Under byggeriet:</i> Under byggeperioden kan vi være stærkt bekymrede, om det vil være muligt at tilgå området generelt, og hvis muligt, hvordan vil trafiksikkerheden se ud, da der forventeligt, vil være tung trafik. I hvilket omfang vil eleverne kunne færdes sikkert til og fra Cindersbanen?</p> <p>2b – Adgang til grønne arealer efter byggeriet: For Skovmoseskolen er Cindersbanen <i>muligheden</i> for vores børn til at komme "på græs" og dyrke idræt. Mange af Skovmoseskolens børn er begrænset i deres bevægelsesfrihed, enten fysisk og/eller mentalt. Det kan godt være, at de kan "rejse" til et idrætsanlæg i skoletiden, men når de så skal dyrke idræt og bevægelse er batterierne brugt op, og idrætstimen kan blive en udfordring. Skovmoseskolen bruger derfor Cindersbanen til idrætsundervisning for alle skolens klassen i sommerhalvåret. Den skaber ligeledes rammen om skolens idrætsuge. Cindersbanen bruges ligeledes til cykel- og gangtræning for de elever der har brug for det, støttet af de forskellige faggrupper på skolen (fysio- og ergoterapeuter, pædagoger og lærer).</p>	<p>Ad 2a – se svar under punkt 1b.</p> <p>Ad 2b – Cindersbanen vil også være tilgængelig for beboerne i ungeboligerne, som dog får private fællesarealer i bebyggelsen; 2 fællestagterrasser, 2 indendørs fælleslokaler i stueetagen og et fælles ankomsttorv som indrettes for fælles ophold.</p> <p>Det vurderes, at beboerne sandsynligvis vil anvende Cindersbanen på andre tidspunkter end Skovmoseskolen og Græshoppen. Se også svar under punkt 1d.</p> <p>Hvis det viser sig, at der opstår udfordringer efter opførelsen af den nye boligbebyggelse må det tages op til drøftelser.</p>	<p>2a – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>2b – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			<p>Cindersbanen er Skovmoseskolens lille grønne plet i området omkring skolen, der ligeledes giver mulighed for at undervisningen kan rykke ud f.eks. i matematik og danskundervisning hvor bevægelse er et vigtigt læringselement. Det kunne fx være terningmatematik eller stjernebogstavløb i dansk. Det er alfa og omega, at børnene kan tilbydes at komme ud og f.eks. løbe 3 runder på Cindersbanen, for derefter at kunne koncentrere sig om undervisningen igen.</p> <p>Sidst men ikke mindst er Cindersbanen skolens samlingspunkt i forhold til bl.a. brand på skolen. Det er det eneste sted, hvor elever og personaler kan komme hurtigt væk fra skolen og i sikkerhed for vinduer der sprænger. Har skolen ikke adgang eller ringe adgang til Cindersbanen, vil børnene skulle gå langs med skolen i tilfælde af brand, og det er ikke forsvarligt.</p> <p>2c - Det glæder os, at der på det online borgermøde blev oplyst at "træringen" rundt om Cindersbanen ikke vil blive berørt (det er nemlig misvisende i forhold til lokalplantegningen), og at der ligeledes ikke vil være hegn, som forhindrer at skolens børn kan cykel, gå eller løbe en runde, sammen med skolens personaler, i respekt for de kommende beboere naturligvis.</p>	<p>Ad 2c – Lokalplanafgrænsning vil ligge på ydresiden (vestlige side) af trækroneerne så løbestien rundt om boldbanen vil blive afbrudt men det vil fortsat være muligt at passere gennem bebyggelsen.</p> <p>Lokalplanforslaget var fremlagt med to alternativer til adgangsvej for biler. Alternativ A med adgang vest om hal-</p>	<p>2c – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>Vedr. afsnit to: se ændringer i lokalplanen under punkt 1c.</p>
--	--	--	--	--	---

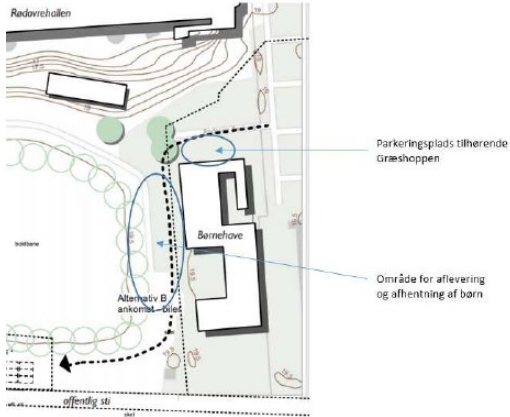
Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>Det glæder os ligeledes, at det blev oplyst at størrelsen af området er fortegnet (for stort), i forhold til lokalplanstegningen.</p> <p>2d - Trafikale forhold: Ved byggeriets opførsel vil der forventeligt være tung trafik i et sårbart område, med mange svage trafikanter. fx Rødovrehallens mange unge mennesker, gående, cyklister og ældre ud over Skovmoseskolens elever i området. Et byggeri vil tilføre området, både under selve byggeriet og efterfølgende, en vis mængde trafikaktivitet.</p> <p>Vi har derfor en stor bekymring vedrørende tilkørselsforhold. Den del af Rødovre Parkvej som passerer mellem Skovmoseskolen og Rødovrehallen er i dag allerede belastet af, på trods af den smalle vej, hurtigkørende bilister og cyklister som ikke lige har opdaget den dobbeltrettede cykelsti. Hvis man så oveni lægger trafik til og fra de nye boliger, hvor man må antage at det både kan være bilister, knallertkørere og cyklister som skolens elever og personale således skal være opmærksom på. Skolebestyrelsen opfordrer kraftigt til, at der vælges <i>alternativ A</i>, når de trafikale forhold til området skal besluttes.</p> <p>Hvis ikke, vil kommunen så udføre trafikale foranstaltninger så som fartbump, bed-</p>	<p>len er valgt.</p> <p>Ad 2d – Parkeringsnormen er fastsat i lokalplanen og Alternativ A: med den overordnede placering af bil-vejadgang vest om hallen, affaldsstation og parkeringsareal er indtegnet på ny illustrationsplan. Alternativ B er slettet. Cykler og gående kan anvende vejadgangen øst om hallen (hvor der etableres et fortov nord og vest om Græshoppen og frem til lokalplanområdet, for orientering se Kortbilag 5.</p> <p>Lokalplanens § 9.2.1 sikre at der skal udarbejdes en detaljeret plan for indretning af bebyggelsens udendørs fælles opholdsarealer.</p> <p>Se også svar under punkt 1b og 1c</p>	<p>2d – Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen – se ændring i lokalplanen under punkt 1c.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>re cykelsti eller fodgængerovergange, for at sikre dette i forhold til alternativ B?</p> <p>2e - Ydermere står der i materialet at parkeringsforhold endnu ikke er afklaret. Det er kritisk såfremt dette ikke afklares, før end et byggeri opstartes. Når parkeringsforhold ikke vægtes, vil det først være når byggeriet er opført at parkeringsudfordringerne viser sig – og ofte sker det med det samme. Som vi har forstået materialet, vil 3 af p-båsene blive opført sammen med byggeriet, og hvis behovet skulle vise sig større, kan kommunalbestyrelsen beordre de resterende pladser udført.</p> <p>Dertil kan det nævnes, at hvis man opfører vinkelparkeringspladser, fremfor 90 grader pladser, vil det føles knapt så massivt, samt give mere plads i området.</p> <p>Sammenfatning: 2f - Som ovenstående viser, er skolebestyrelses bekymring i høj grad; adgang til det grønne areal og den indvirkning som trafikken kan have på området for vores børn. Og som Borgmesteren udtaler i Rødovre Lokalnyt d. 29. oktober 2020 i forbindelse med boligerne (https://www.rnn.dk/2020/10/talenter-og-udsatte-unge-samles-i-nye-boliger/) "Der skal være plads til alle i Rødovre", og i Skovmoseskolens skolebestyrelse, håber vi ligeledes at der er plads til vores børns</p>	<p>Ad 2e – se svar under punkt 1c</p> <p>Ad 2f – De forskellige brugeres mulighed for at anvende eksisterende friarealer i området er ikke en del af lokalplanen, det er et emne som evt. skal drøftes i andet regi – se også svar under punkt 1d.</p>	<p>2e – Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen – se ændringen i lokalplanen under punkt 1c.</p> <p>2f - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			grønne udfoldelser i et sikkert trafikmiljø. Vi er til rådighed for eventuelle spørgsmål og uddybninger som Teknisk forvaltning såvel som Kommunalbestyrelsen måtte have til os, og vi bidrager gerne. Vi kan i første omgang kontaktes gennem Skovmoseskolens skoleleder.		
3	27.04. 2021	Bestyrelsen i Græshoppen v. formand Vibeke Lyng Jensen	<p>3 - Børneinstitutionen Græshoppen er nabo til de ungeboliger, som Forslaget til Lokalplan 153 beskriver og vil blive berørt af opførelsen af bebyggelsen.</p> <p>Der er kan være både fordele og ulemper ved lokalplanforslaget.</p> <p>Det vil helt sikkert skabe mere liv i området og helårsbeboelse vil givet vis også kunne dæmme op for bilræs og bilafbrænding, som Græshoppen har været vidner til på pladsen i årenes løb.</p> <p>Det vil dog også have en konsekvens for de aktiviteter, som kan udføres på området, samt færdsel i området.</p> <p>Som certificeret idrætsinstitution, gør Græshoppen stor brug af området, som lokalplanforslaget vil inddrage til bebyggelse.</p> <p>Børnene i Græshoppen har stor glæde af både boldbanen, vejen omkring og jordvolden. Da der er planer om opførelse af ungeboliger, kan der også være en bekymring om øget affald i området som f.eks. glasskår, som kan udgøre en risiko for børnenes færden i området.</p> <p>Opførelsen af ungeboliger beskrevet i</p>		

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------


			<p>Lokalplan 153 har således betydning for Græshoppen på flere punkter:</p> <p>Sikker adgang til institutionen for forældre og børn Græshoppen ligger bag ved Rødvrehallen og adgangsvejen dertil er de samme som beskrevet for byggefeltet i Lokalplan 153, med de to stikveje og stisystem syd for pladsen.</p> <p>Ad 3a - Pga. corona-restriktionerne, som er pålagt institutionen foregår aflevering og afhentning af børn ved lågen til den store legeplads, hvor to forældre har adgang til legepladsen af gangen. Pladsen uden for legepladsen fungerer dermed som venteområde for forældre og børn i tidsrummene for aflevering og afhentning (se Figur A Adgangsforhold til Græshoppen)</p> 	<p>Ad 3a Alternativ A som er valgt omfatter bil-vejadgang vest om hallen, så der kommer ikke yderligere biltrafik forbi Græshoppen.</p> <p>Der vil blive etableret et fortov langs Græshoppens vestlige skel frem til lokalplanområdet – for orientering se Kortbilag 5.</p> <p>Der vil også komme cyklister langs fortovet frem til lokalplanområdet.</p>	<p>3a – Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen – se ændringen i lokalplanen under punkt 1c.</p>
--	--	--	--	---	---

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			<p>3b - Dette skaber en hel del trafik på området mellem boldbanen og Græshoppen og det har været nødvendigt pga. sikkerhed at frabede parkering af biler langs med institutionens legeplads.</p> <p>Det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at have planlagt trafik af andre end brugere til Græshoppen på dette område af pladsen og ankomstvej Alternativ B samt placering af parkerings- og affaldspladser jf. Planforslaget bør genovervejes – et forslag kunne være at samle det nord for bebyggelsen.</p> <p>3c - Mange børn og forældre kommer cyklende og gående til Græshoppen og ved opførelse af ungeboligerne må der påregnes øget tung trafik på disse adgangsvej med store lastbiler, flyttebiler, skraldebiler mm., som vil udgøre en sikkerhedsrisiko for færdsel på vej til institutionen.</p> <p>Ligeledes tager personalet ofte børnene med på tur, hvor de går fra legepladsen via stien til Espelunden eller via vejen til kælkebakken.</p> <p>3d - Det vurderes derfor hensigtsmæssigt at bibeholde adgang til den offentlige sti syd for pladsen og at overveje bredden på adgangsvejene for</p>	<p>Ad 3b - Der vil ikke blive etableret parkeringsareal for den nye boligbebyggelse ved Græshoppen. Parkering etableres inden for lokalplanområdets nordlige del, hvor også affaldsstationen placeres – se Kortbilag 3.</p> <p>Cyklende og gående vil dog kunne nå vende vej- og ny fortovsstrækning forbi Græshoppen.</p> <p>Ad 3c – Vedr. bil-vejadgang til Lokalplanområdet - se svar under punkt 3b</p> <p>Flyttebiler til/fra lokalplanområdet vil anvende adgangsvejen vest om Rødovrehallen.</p> <p>Afhentning af affald vurderes at forgå på samme dage/tidspunkter som hos de andre brugere i området.</p> <p>Ad 3d – adgangen til den offentlige sti syd for området bliver bibeholdt (hullet i hegnet flyttes til evt. anden placering på strækningen).</p>	<p>3b – Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen – se ændringen i lokalplanen under punkt 1c.</p> <p>3c – Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen – se ændringen i lokalplanen under punkt 1c.</p> <p>Afsnit 2 giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>3d – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>Afsnit 2 giver anledning til ændring</p>
--	--	--	--	---	--

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>biler med evt. etablering af en cykelsti.</p> <p>3e - Der bør ses på sikker adgangsveje både under opførelsen af byggeriet med store entreprenørmaskiner, samt efter færdig etablering af bebyggelsen, hvor der skal være adgang for beboer og mulighed for affaldshåndtering.</p> <p>Hverdagsaktiviteter i vuggestue og børnehave</p> <p>3f - Børneinstitutionen Græshoppen er en certificeret idrætsinstitution, som lægger vægt på bevægelse og udvikling af motoriske færdigheder. Dette betyder f.eks. at volden ofte bliver brugt af vuggestuebørnene, hvor de øver sig i at komme op og ned på skråningerne. Lokalplanområdet inddrager en stor del af volden, som vuggestuebørnene anvender til dette formål. Voldene og dens bevoksning bliver generelt anvendt til naturoplevelser, hvor der findes smådyr og samles grene mm. Området på volden er også meget anvendt af børnehalebørnene, hvor de bygger huler og klatrer i træer (Se Figur B Brug af volden til fysiske aktiviteter). Det ses tydeligt af de naturligt forekommende stier på volden og mellem træerne, at der er meget færden i området.</p>	<p>Vedr. vej, fortov og cykelsti – se svar under punkt 1c.</p> <p>Ad 3e – Sikkerhed ifm. byggeriet - se svar under 1b. Affaldshåndtering er sikret i lokalplanens § 9.3 - for placering se Kortbilag 3. Det vurderes at affald vil blive afhentet på samme dag/tidspunkt som hos de øvrige i området.</p> <p>Ad 3f - Der vil sandsynligvis blive et mindre areal at boltre sig på op langs den østlige side af jordvold-skåningen.</p>	<p>i lokalplanen – se ændringen i lokalplanen under punkt 1c.</p> <p>3a – Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen – se ændringen i lokalplanen under punkt 1c.</p> <p>3f – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			 <p>Område af volden, som børnene bruger til fysisk aktivitet</p> <p>Boldbanen anvendes også hyppigt til postkasseleg og boldspil mm. Her bliver der bl.a. også afholdt arrangementer for hele institutionen – f.eks. afslutning med storebørns-gruppen, sportsaktiviteter o. lign.</p> <p>3g - Da pladsen ligger lidt afsides fra større veje, bliver vejen omkring boldbanen ofte anvendt som cykelbane, hvor der køres om kap hele vejen rundt. Jf. Lokalplanforslaget vil en stor del af denne vej blive inddraget til byggefelt med evt. afskærmning til boldbanen. Det vil dermed ikke længere være muligt for børnene at køre hele vejen rundt på deres cykler. Iflg. Lokalplanen er træerne omkring boldbanen bevaringsværdige og en omlægning af vejsystemet omkring boldbanen er derfor ikke mulig.</p> <p>Det bør overvejes om byggefeltet skal flyttes således, at det vil være muligt at færdes på cykel hele vejen omkring boldbanen, samt at adgangsveje til volden ikke spærres af.</p>	<p>Ad 3g – Lokalplanafgrænsning vil ligge på ydresiden (vestlige side) af trækroneerne så løbestien rundt om boldbanen vil blive afbrudt af bebyggelsen, men det vil fortsat være muligt at passere gennem bebyggelsen.</p> <p>Træerne omkring boldbanen må ikke fældes. Der vil stadig vil være adgang til jordvolden uden for lokalplanområdet.</p>	<p>3g – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
--	--	--	--	--	--

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			<p>3h - Støv og støj gener ifm. opførelsen Som udgangspunkt vurderer vi det ikke hensigtsmæssigt at opføre større byggeri i umiddelbar nærhed af vuggestue og børnehave. Det vil selvfølgelig være en fornøjelse af følge med i byggeriet for børnene og især vuggestuen har stor fornøjelse af byggepladserne i Irmabyen, hvor de kan følge med i sikker afstand fra stien i Espelunden. Det er derimod noget andet, når byggepladsen ligger som nærmeste nabo til institutionen, da børnene her på daglig basis vil være generet af støj og støv i opførelsesperioden. Græshoppen er placeret, så legepladsen vender ud mod boldbanen og det vil ikke være muligt at opholde sig der uden gener fra støv og støj. De yngste vuggestuebørn sover udendørs i overdækkede områder og de vil opleve en forringet søvn pga. støjgener. Vuggestuerne vender ud mod legepladsen og boldbanen og dermed potentielt byggepladsen, dermed vil de ældste vuggestuebørn, som sover på stuen, også være generet af støj og få forringet søvn. Derudover vil det potentielt ikke være muligt at åbne vinduerne i vuggestuen uden støj og støv gener, hvilket vil betyde et forringet indeklima for børnene i løbet af dagen.</p> <p>Desuden vil det i mindre grad være muligt at anvende de grønne områder i perioden for opførelsen, hvilket giver en væsentlig</p>	<p>Ad 3h - Vedr. gener i forbindelse med byggeriet – se svar under punkt 1b.</p> <p>Høringskommentarerne bekymringer ift. gener under byggeriet vil blive fremsendt til byggesagsbehandler, så kommentarerne kan indgå i administrationen af byggeprocessen.</p>	<p>3h – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
--	--	--	--	---	--

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>forringelse af mulighederne for pædagogisk idrætsudfoldelse for alle børnene i Græshoppen.</p> <p>Det fremgår af lokalplanen, at der er tænkt på dette, da bebyggelsen skal opføres i fabriksfærdige moduler. Det vil dog alt andet lige stadig skulle transporteres dertil og samles. Det vurderes derfor, at det ikke vil være muligt helt at undgå støj og støv generne.</p> <p>3i - Hensyn til beboer og andre brugere af arealerne Lokalplanen lægger op til et byggeri, som skal have mange fællesområder, hvor det er muligt at være sociale. Det vil forhåbentlig medføre, at de unge ikke vil gøre brug af Græshoppens faciliteter og vil kunne finde på at "låne" brænde til bål i institutionens bålhytte. Det bør overvejes at etablere udearealerne til ungeboligerne, så de har de fornødne faciliteter til ophold, bål og grill og der dermed ikke vil være behov for at søge ud på græsarealerne og øvrige områder tilhørende naboerne i området.</p> <p>3j - Ud over ovennævnte punkter, som direkte berører Græshoppen vil mange andre brugere af området også blive berørt. Området bliver anvendt af foreningerne, som hører til i Rødovrehallen, og som har flyttet træningen udendørs. Dertil</p>	<p>Ad 3i – Idéerne om indretningen af fællesarealer inden for lokalplanområdet vil indgå i det videre arbejde iht. til lokalplanens § 9.2.1 (indretningsplanen for bebyggelsens udendørs fælles opholdsarealer).</p> <p>Ad 3j - Se svar under punkt 3c.</p>	<p>3i – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>3j – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			<p>kommer den daglige morgentur, som de unge på Skovmoseskolen tager rundt om boldbanen og alle hundelufferne. Byggelegepladsen har også deres daglige aktiviteter på boldbanen, hvor der lyder ”Ding dong, ding dong, så er der rundbold på boldbanen” over højtalersystemet op til flere gange om eftermiddagen.</p> <p>3k - Hvis der opføres et beboelsesområde i området, som det bliver anvendt i øjeblikket, vil det formodes, at beboerne vil kunne blive generet af støj og lugt fra forskellige aktiviteter. Ved Græshoppen vil der foruden støj af legene børn også blive spillet høj musik på legepladsen og der bliver lavet bål i bålhytten.</p> <p>Byggelegepladsen har haner, der galer morgen og aften alle dage, samt en gedefold og heste syd for bebyggelsen med tilhørende lugtgener. Derudover vil der være røg fra bål hos byggelegepladsen, samt hamren og banken fra byggeaktiviteter foruden alle beskederne over højtaleranlægget, som vil blive annonceret til byggelegepladsens børn om aktiviteter mm. Området bliver derudover hyppigt besøgt af forbigående børn og forældre, samt løbere og hundeluffer via den offentlige sti.</p> <p>I bestyrelsen i Græshoppen er vi bekymrede for om beboelsesområdet vil kunne medføre restriktioner i forhold til aktivite-</p>	<p>Ad 3k – Hvis det viser sig, at der opstår udfordringer efter opførelsen af den nye boligbebyggelse må det tages op til drøftelser.</p>	<p>3k – Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
--	--	--	--	--	--

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			ter på baggrund af støjklager mm. fra beboerne. Det bør overvejes om placeringen af et beboelsesområde er optimal med hensyn til de nuværende aktiviteter, som udføres i området eller om der kan være et alternativt område et andet sted i kommunen, f.eks. hvor der allerede er planlagt opførelse af beboelsesområder.		
4	06-05. 2021	Agenda 21 Gruppen v. Jørgen Munch	<p>4 - Agenda 21 Gruppen finder, at planernes formål: at tilvejebringe ungeboliger, sikre god arkitektur og sikre et præg af grønt område - er gode og ønskværdige.</p> <p>4a - Imidlertid er der væsentlige forhold, der trækker i modsat retning. Projektet er placeret på et grønt, rekreativt areal, som indgår i Kommuneplan 2018 og er indberettet til Det grønne Danmarkskort med signaturen "Særlige naturbeskyttelsesinteresser". Bebyggelse af etageboliger på dette areal kan ikke undgå at belastte kommunens i forvejen pressede naturressourcer.</p> <p>4b - Projektet er med noget besvær presset ned i overgangen mellem naturområde og idrætsområde og vil begrænse den nuværende rekreative og idrætslige benyttelse, samt påvirke trafikken til og fra sportshallen.</p>	<p>Ad 4a – Der er ikke registreret særlige naturbeskyttelsesinteresser inden for området.</p> <p>4b - Bygningerne er skåret ind i volden for at skabe en varieret bebyggelse, og for ikke at tage areal fra boldbanen.</p> <p>Den valgte løsning; Alternativ A: med vejadgang for biler vest om Rødvrehallen vil ikke belastte den østlige adgangsvej med biler. Cykler og gående kan dog komme ad både den vestlige,</p>	<p>4a - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>4b - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>Afsnit 2 giver anledning til ændringer i lokalplanen – se ændringerne i lokalplanen under punkt. 1c.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>4c - Der er ikke udarbejdet nogen miljøvurdering, men alene en temmelig skematisk miljøscreening, og der er flere uløste spørgsmål, f.eks. omkring trafik og parkering, som har betydning for byggeriets indvirkning på miljøet. Der skitseres flere alternative løsninger, men offentligheden gives ikke mulighed for stillingtagen på et sagligt grundlag.</p> <p>4d - Agenda 21 Gruppen finder det uforståeligt, at et lokalplanforslag, som skal erstatte beskyttet natur med etageboliger, ikke respekterer kravene til redegørelse for bilag IV-arter – eller redegør for den manglende sammenhæng med flere grønne mål i såvel kommuneplan som i "Rødovrestrategien".</p>	<p>østlige og sydlige adgang. Vedr. trafiktryghed for gående – se svar under punkt 1c.</p> <p>Det er Teknisk Forvaltnings vurdering af de to alternative adgangsløsninger med tilhørende placering af affaldsstation og parkeringsareal er på et niveau, hvor de øvrige brugere i området kunne tage stilling til, hvilken af løsningerne de fortrak.</p> <p>Ad 4c - Der er foretaget en miljøscreening og –scoping af planforslagene, hvor de to alternative ankomstveje med tilhørende placering af affaldsstation og p-pladser er beskrevet og vurderet (også ift. den trafik som løsningerne vil generere i området).</p> <p>4d – Der er redgjort for Bilag 4 arter ifm. miljøscreeningen.</p> <p>I lokalplanen er følgende grønne elementer sikret:</p> <p>§ 9.6 Græsvolden skal fortsat fastholde sin grønne dominerende fremtoning i området.</p> <p>§ 9.8.1 Bevaringsværdige træer rundt om boldbanen må ikke fældes.</p> <p>§ 9.8.2 Den nuværende beplantning skal så vidt mulig bevares.</p>	<p>Afsnit 3 giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>4c - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>4d - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>4e - Projektet oplyses at være inspireret af 'Venligbolig Plus' på Frederiksberg, og byggesystemet kan ganske rigtig genkendes. Men det er ikke en korrekt reference – hverken med hensyn til omgivelserne eller til indholdet. Venligbolig-konceptet indeholder også boliger til flygtninge, heraf navnet, og de er ikke nævnt her med ét ord.</p> <p>4f - På baggrund af ovenstående opfordres kommunalbestyrelsen til at sætte lokalplanprocessen i bero med det formål at finde en egnet placering for ungeboligerne på et velbelyst og gennemarbejdet grundlag.</p>	<p>4e – Det er ikke flygtninge som skal bo i dette bofællesskab – Venligbolig Plus referer her til, at en stor del af de nye beboere, bliver unge som i dag står uden en bolig.</p> <p>4f – Det er teknisk Forvaltnings vurdering, at de fremtidige boliger vil være tæt på sportsfaciliteter og grønne arealer, hvilket bl.a. ligger til grund for projektets placering.</p>	<p>4e - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>4f - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
5	06.05. 2021	Danmarks Naturfredningsforening v. Jan Larsen	<p>5 – Danmarks Naturfredningsforening (DN) finder det fremlagte udkast til ungdomsboliger relevant, boligsituationen for unge i Rødovre taget i betragtning.</p> <p>5a - Foreningen finder dog den foreslåede placering meget uhensigtsmæssig. Projektet er foreslået placeret i et grønt område (naturligt begroet vold), som benyttes rekreativt af bl.a. af de lokale institutioners brugere og af kommunens borgere i øvrigt. Naturen i Rødovre er allerede hårdt trængt og denne yderligere reduktion er endnu et skridt i den forkerte retning.</p> <p>5b - Bygningens placering i en udgravning af volden viser klart, at arealet på stedet,</p>	<p>Ad 5a – I forbindelse med IrmaByen og Bykernen er der hhv. etableret og planlagt for nye store offentlig tilgængelige rekreative arealer - se også svar under punkt 4d.</p> <p>Ad 5b - Bygningerne er skåret ind i volden for at skabe en varieret bebyg-</p>	<p>5a - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p> <p>5b - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>som er nødvendigt for byggeriet, er alt for småt.</p> <p>5c - Dette vil bl.a. medføre trafikale problemer både for de kommende beboere, og for de nuværende brugere af Rødovre-hallen og for trafikken til de 2 eksisterende naboinstitutioner.</p> <p>En egentlig miljøvurdering og ikke kun en sumerisk miljøscreening ville have kunnet medvirke til en afdækning af problemerne med trafik og parkering.</p> <p>Afsluttende bemærkninger</p> <p>5d - Der er så få og små grønne områder og egentlige naturarealer tilbage i Rødovre, at Rødovre Kommunalbestyrelse burde vedtage en politisk beslutning om, at man ikke reducerer naturen uden, at man samtidig sørger for etablering af alternative naturarealer i kommunen.</p>	<p>gelse og for ikke at tage areal fra boldbanen.</p> <p>Ad 5c - Det er Teknisk Forvaltnings vurdering af den nye bebyggelse ikke vil genere væsentlig mere trafik. Alternativ A: med ankomst for biler vest om hallen er valgt for at imødekomme de øvrige brugeres utryghed ved af lede mere biltrafik øst om hallen.</p> <p>Ad 5d – I Kommuneplan 2018 fremgår det under temaet; Rødovre grønne struktur, at Rødovre skal fremtræde som en grøn by, der er attraktiv at bo og leve i og med mulighed for naturop-levelser – se også svar under punkt 4a og 4d. Netop beliggenheden tæt på rekreative områder, idrætsfaciliteter og kollektiv trafik ligger til grund for de almene ungeboligernes beliggenhed.</p>	<p>5c - Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen – se svar under punkt 1c.</p> <p>5d - Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>