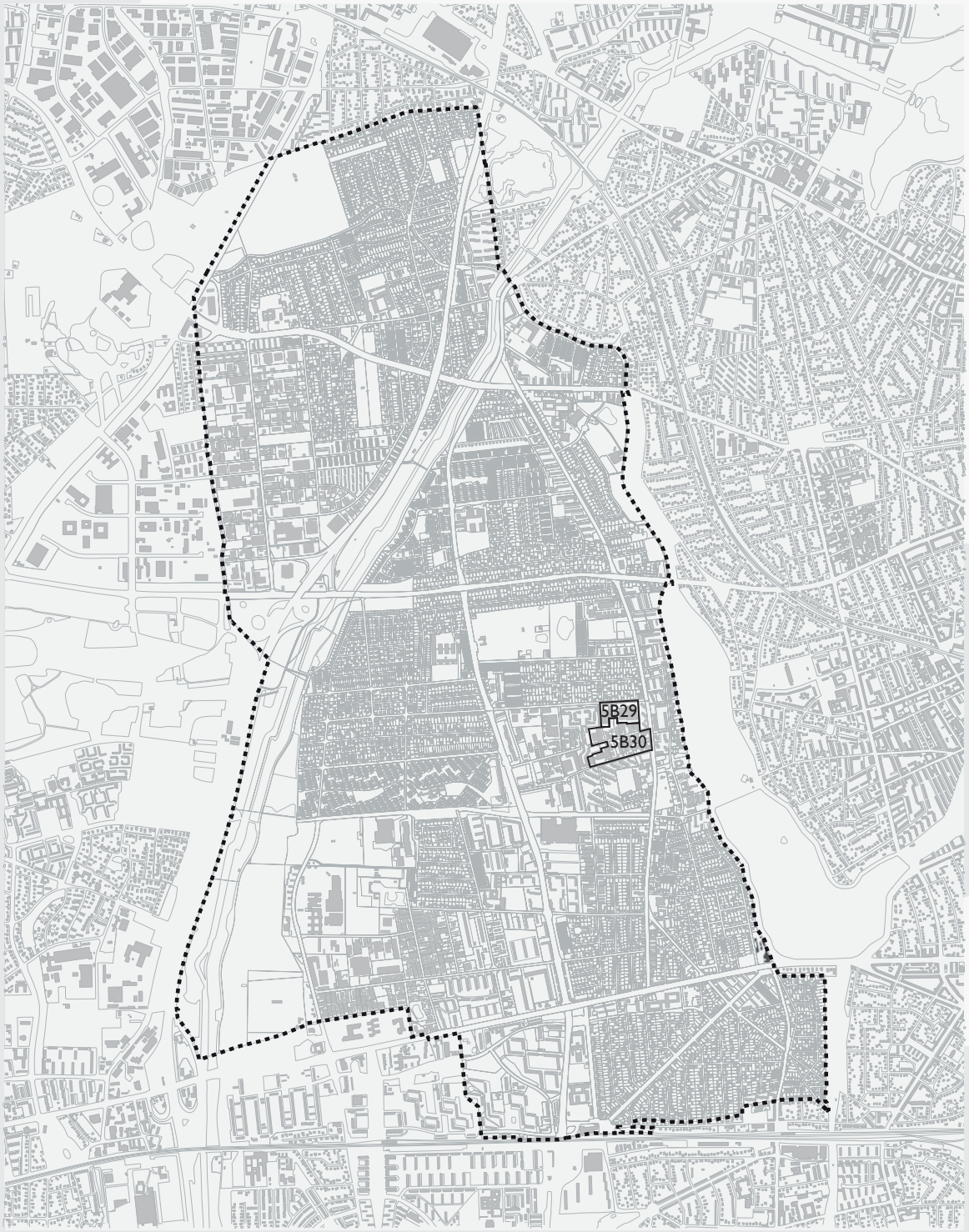
# Forslag til Tillæg 8 til

# Kommuneplan 2018

## Retningslinje for almene boliger



# Offentliggørelse

Kommunalbestyrelsen har den xx.xx.20xx vedtaget at fremlægge Forslag til Tillæg 8 til Kommuneplan 2018 i offentlig høring.

Kommuneplantillægget fremlægges til debat i 8 uger, for at borgere kan komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget. Ud fra de indkomne bemærkninger, beslutter Kommunalbestyrelsen, om der skal ændres i kommuneplantillægget, når det vedtages endeligt.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til Forslag til Tillæg 8 til Kommuneplan 2018 skal senest den xx. xx.20xx afgives på Rødovre Kommunes digitale høringsportal, der enten findes på Rødovre Kommunes hjemmeside www.rk.dk under "AKTUELT" eller på www.rk.dk/politik.

Yderligere oplysninger om Forslag til Tillæg 8 til Kommuneplan 2018 kan fås i Byplanafdelingen i Teknisk Forvaltning, tlf. nr. 36 37 70 00.

Forslag til Tillæg 8 til Kommuneplan 2018 kan ses på www.rk.dk under "AKTUELT" eller på www.rk.dk/politik.

Britt Jensen
Borgmester /

Anders Agger
Kommunaldirektør

# Forslag til Kommuneplantillæg 8 til Kommuneplan 2018

## Redegørelse

Forslag til Kommuneplantillæg 8 ændrer på forhold for rammeområderne 5B29 og 5B30 samt forhold i de generelle bestemmelser for Boligområder. Tillægget er udarbejdet for at danne det nødvendige kommuneplangrundlag for muligheden for at stille krav i lokalplanlægningen om op til 25 % almene boliger i nye boligområder.

Med dette kommuneplantillæg bliver det fremover muligt at stille krav om op til 25 % almene boliger i nye boligområder, dvs. områder som ikke i dag består af boliger eller er lokalplanlagt til boligformål.

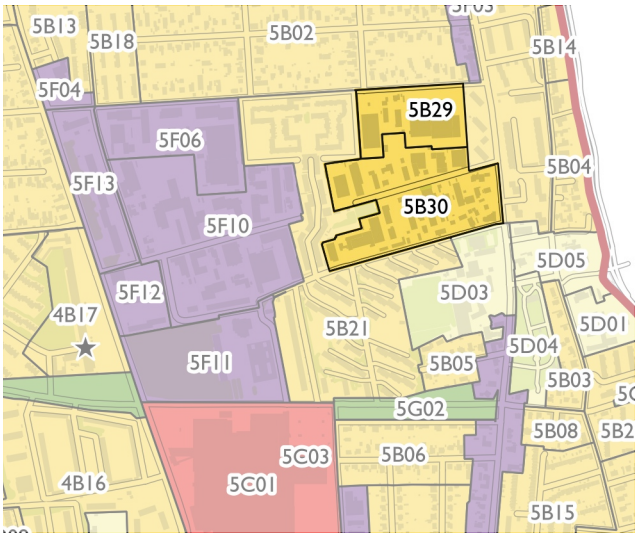
Baggrund for Forslag til Tillæg 8 til Kommuneplan 2018
I tråd med Rødovrestrategi 2020 er der et ønske fra kommunens side om at bygge bæredygtige boligområder. Dette gøres bl.a. ved at tilbyde forskellige boligtyper i samme område og dermed sikre dannelsen af et mangfoldigt boligområde, hvor der er plads til alle brugergrupper.

I Rødovre Kommuneplan 2018 indføres med dette kommuneplantillæg en generel retningslinje for boligområder, som sikrer muligheden for op til 25 % almene boliger i nye boligområder i Bykernen. Procentdelen af almene boliger opgøres i forhold til antal $m^2$ etageareal indenfor lokalplanområdet.

### Ændring i generelle rammebestemmelser for Boligområder

1. Der tilføjes en ny rammebestemmelse for Boligområder:
   Der kan indenfor udpegede kommuneplanrammer i lokalplanlægningen stilles krav om, at 25 % af boligmassen skal være almene boliger. Boligmassen opgøres som etageareal. Bestemmelsen gælder kun for nye boligområder.

### Rammeområder



**Kommuneplantillægget skal ikke miljøvurderes**

Der er gennemført en vurdering af kommuneplantillæggets indvirkning på miljøet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 973 af 25/06/2020 med senere ændringer).

Det er vurderet, at planen ikke vil have væsentlige indvirkninger på miljøet.

Denne afgørelse er sendt i høring hos Kroppedal Museum, HOFOR, Hvidovre Kommune, Københavns Kommune og Rødovre Kommunes forvaltninger, som er vurderet relevante myndigheder.

**Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Rødovre Kommune. På Nævnenes Hus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk, under Planklagenævnet, er en vejledning til, hvordan man klager.

Når man klager, skal der betales et klagegebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. i gebyr for at klage. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fri for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Rødovre Kommune. Hvis Rødovre Kommune fastholder afgørelsen, sender Rødovre Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du og eventuelt øvrige involverede får besked om videresendelsen.

Spørgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til Lov om planlægning, skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Klagefristen er fire uger fra afgørelsen er meddelt. Er en afgørelse offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. For kommuneplantillæg sker bekendtgørelsen med annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af at sende planforslaget i offentlig høring

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed eller en organisation, er gebyret 1.800 kr.

Rødovre Kommune
Forslag til Tillæg 8 til
Kommuneplan 2018

Teknisk Forvaltning, Byplanafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre
Telefon: 36 37 70 00 / e-mail: rk@rk.dk