

# Internt Notat

**Dato:** 10-08-2021

**Sagsnummer:** 00.07.00-A00-4-20

**Sagsbehandler:** Anne-Marie Nielsen

**Ansættelsessted:** Børne- og Kulturforvaltningens administration

**Til:** Børne- og Skoleudvalget

## Kompasset og langsigtet investeringsplan på Dagtilbudsområdet

### Baggrund

Den 25. august 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Børnehuset Kompasset skulle lukke midlertidigt den 1. maj 2021. Bygningerne er opført i hhv. 1940 og 1943, og det var vurderingen fra Teknisk Forvaltning, at bygningerne bar præg af mange års slid ved anvendelse til børneinstitution. Bygningsmæssigt kræves derfor en større renovering af bl.a. klimaskærm, installationer og indvendige overflader, altså en fuld renovering af begge bygninger. Der er afsat ca. 12 mio. kr. til renovering i 2021 og 2022 af de to huse, som udgør Kompasset. Derudover skal afsættes budget til nyt inventar, som i dag er udtjent, hvilket anslås at koste ca. 1. mio. kr.

### Status

Børne- og Kulturforvaltningen har efter den politiske beslutning om at lukke Kompasset midlertidigt omplaceret de børn, der ikke skulle starte i skole pr. 1. maj 2021. Det er sket pr. 19. oktober 2020, hvor halvdelen af børnene flyttede. Pr. 1. maj 2021 startede de resterende børn enten i skole eller i et nyt dagtilbud. Hovedparten af de omplacerede børn er startet i Skibet, Slottet, Islemark og Tjørneparken. Alle forældre har fået deres første ønske om nyt dagtilbud opfyldt. Det betyder også, at der er meget få ledige børnehavepladser i den nordlige del af kommunen.

Alle fastansatte medarbejdere er tilbudt omplacering til Rødovre Kommunes dagtilbud. Alle medarbejdere flyttede arbejdssted pr. 1. maj 2021.

### Teknisk og pædagogisk vurdering af bygningerne

Kompasset er placeret på to gode grunde, der har potentiale til at rumme et moderne dagtilbud med gode fysiske læringsmiljøer, der understøtter de krav, som dagtilbudsloven stiller. Pædagogisk og personalemæssigt er Kompasset dog udfordret af at være placeret i to små bygninger. Det fordyrer driften, når der skal være tilstrækkelig bemanding i begge huse i ydertimerne. Desuden vanskeliggør det adgangen for personalet til at samarbejde om børnene i det daglige, ikke mindst fordi der ikke er nogle let tilgængelige personalefaciliteter, hvor personalet kan samles fagligt og i ikke mindst i pauserne.

Ledelsesmæssigt er det desuden udfordrende at sikre tilstedeværende faglig ledelse, da lederen kun kan være i et hus adgangen. Kompasset med dets nuværende størrelse har kun meget få afdelingsledertimer ud over lederens ledelsestid. Kompasset har stort set ikke fællesarealer, hvor børn, forældre og personale kan samles i større grupper, men udelukkende små stuer. Dertil kommer, at Kompassets lederkontor, møderum og personalefaciliteter er meget begrænset.

Teknisk Forvaltning har tidligere oplyst, at en renovering ikke kan ændre markant på ruminddelingen, og skabe plads til opdeling af børn i mindre grupper. En renovering vil derfor ikke sikre, at dagtilbuddet opdateres til en pædagogisk tidssvarende bygning med mulighed for tæt voksenkontakt i små børnegrupper, pauser i mindre grupper for børnene og mulighed for ro og fordybelse i løbet af dagen samt fleksible læringsmiljøer, så personalet hele tiden kan justere deres pædagogiske indretning og indsatser efter den samlede børnegruppe. I Kompasset er der kun stuerne til rådighed, og der er ingen små rum at dele børnene op i. En enkelt stue ligger på 1. sal i Vesthuset, og personalet er her afskåret fra at samarbejde med deres kollegaer. De nuværende lokaler til vuggestuegrupperne er endvidere for små til det personalemæssigt hænger sammen, da der kun kan være 10 børn på hver stue, hvilket ikke er optimalt for personaledekningen.

### **Fremtidig brug af lokaler/grund**

Teknisk Forvaltning fik i 2016 af virksomheden Sweco udarbejdet en tilstandsanalyse af kommunens dagtilbud, som anslog et behov for vedligehold i størrelsesorden 3,2 mio. kr. I forlængelse af Sweco's vurdering af vedligeholdelsesstanden på bygningerne er der gennemført energiscreening. Af screeningen fremgår det, at Sweco vurderer, at energirenovering og dele af vedligeholdelsesbehovet kan håndteres med en samlet investering på ca. 12 mio. kr. i 2020-tal. Det bemærkes, at prisniveauet siden kan være ændret med stigende byggepriser.

Det blev med Budget 2020 besluttet, at der skal arbejdes med langsigtede investeringsplaner i kommunen. Børne- og Kulturforvaltningen og Teknisk Forvaltning vil i efteråret 2021 påbegynde udarbejdelsen af en langsigtet investeringsstrategi på dagtilbudsområdet. Analysen skal kortlægge behovet for pladser de kommende år og på baggrund af en samlet vurdering af den eksisterende bygningsmasse give et bud på, hvor der er behov for pladser de kommende år, hvor der er mulighed for ombygning eller udbygning, og hvad der derudover er brug for, for at matche befolkningsudviklingen og byudviklingen over de næste 10 år. Kompasset vil indgå i den samlede analyse, således at der udarbejdes det fagligt set bedste grundlag for den fremadrettede anvendelse af grunden. Renoveringen af Kompasset afventer således også den samlede analyse og investeringsplan på dagtilbudsområdet.