



# Ved Milestedet – Helhedsplan 2023

Bilag til ekstraordinært afdelingsmøde, som afholdes mandag den 20. september 2021

## Helhedsplan

Der har igennem en længere periode været dialog med afdelingsbestyrelsen om at gennemføre en helhedsplan med henblik på at skabe gode og sunde boliger, der samtidigt bliver tidssvarende.

Der har været omdelt en række temaaviser og afholdt informationsmøde med afdelingens beboere om helhedsplanen.

Projektet og projektøkonomien bliver nu fremlagt til godkendelse på ekstraordinært afdelingsmøde den 20. september 2021, kl. 19.00.

## Projektet – renoveringen

Helhedsplanen indeholder nedenstående bygningsarbejder.

### Udvendige arbejder:

- Vinduer udskiftes til tidssvarende energivinduer i alle boliger.
- Efterisolering af væg i depotrum mod altanværelse i højhusene.
- Facader på lavblokkene renoveres og efterisoleres.
- Altaner i lavblokke renoveres.
- I lavblokkene etableres haver til boliger i stueplan.
- Tag på lavblokkene renoveres og efterisoleres.
- Udearealerne bearbejdes med mere natur og lokal afledning af regnvand.

### Indvendige arbejder:

- Der etableres balanceret mekanisk ventilation i lavblokkene.

## Tidsplan

Arbejderne forventes at starte ultimo 2023 /primo 2024. I vil løbene blive orienteret herom i takt med projektets fremdrift.

## Projektøkonomi

De samlede udgifter for at gennemføre byggesagen fremgår af nedenstående opstilling.

### Budget:

Entrepriseudgifter .....	132.374.000 kr.
Administrationsomkostninger .....	25.631.210 kr.
Gebyrer .....	1.696.112 kr.
Samlet anskaffelsessum .....	<u>159.701.322 kr.</u>

## Forventet huslejestigning

Den nuværende gennemsnitlige husleje er 954 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Projektet medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 5,29 % svarende til 50,46 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Den nye gennemsnitlige husleje bliver 1.004 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

## Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigninger i kr.

Bolig på 75 m <sup>2</sup> :	315 kr. pr. måned
Bolig på 85 m <sup>2</sup> :	357 kr. pr. måned
Bolig på 100 m <sup>2</sup> :	421 kr. pr. måned

Selve huslejestigningen vil først ske, når helhedsplanen er færdig.